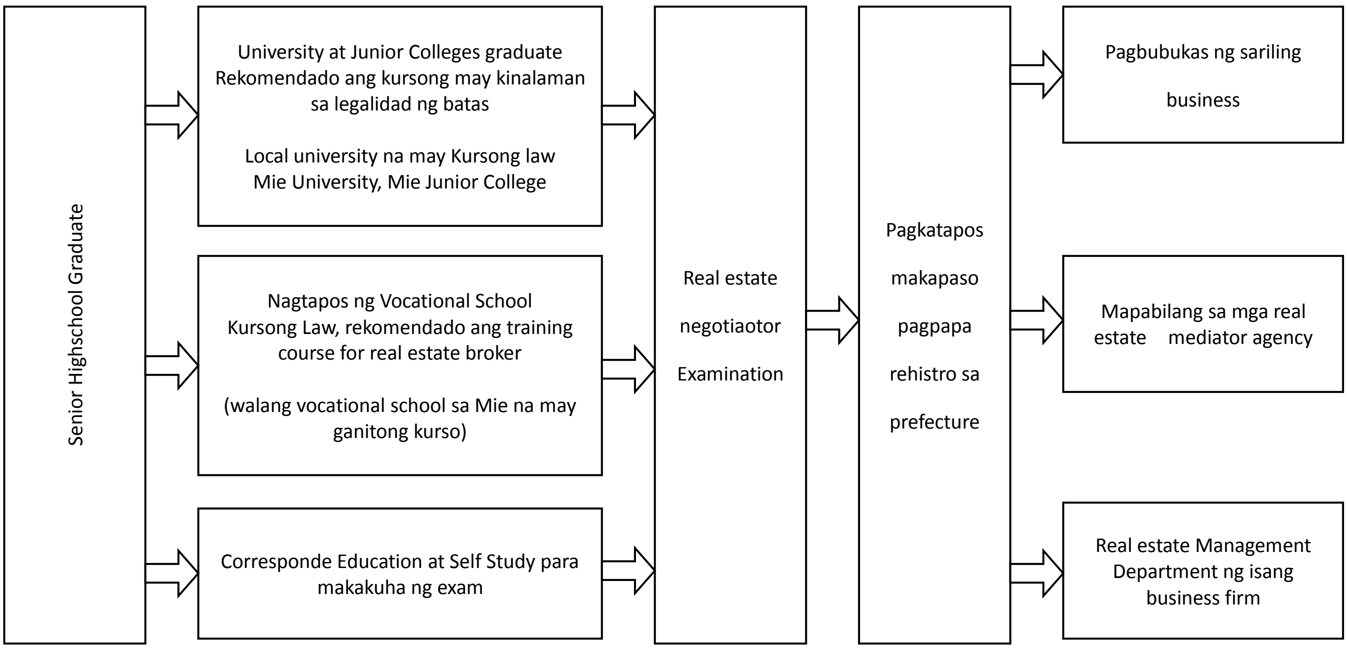
27 Real Estate Negotiator

(Simula nitong April 1, 2015 ang tawag sa「real estate broker」ay magiging「real estate negotiator」.

Ang mga real state negotiator ay dalubhasa pagdating sa real estate business. Ginagamit nila ang kanilang kaalaman tungkol sa mga legalidad at umaaksyon kapalit ng mga indibidwal o kompanya para asikasuhin ang mga dokumento sa pagpoproseso ng mga transaksyon upang maging maayos ang takbo ng negosasyon.

Dahil sa maraming dayuhang ang naninirahan sa prefecturang ito, ang isang may real estate negotiator na marunong magsalita ng salita ng dayuhan ay malaking tulong dahil ang presensya nila ay nagbibigay ng lakas ng loob sa mga dayuhan.

Para maging isang real estate negotiator



＜Maagang preparasyon＞

Mahirap ang eksakminasyon para maging isang real estate negotiator. Sa university o vocational school pag-aaralan ang mga technological terms na may kinalaman sa batas kayat kinakailangan ang talino at mataas na antas ng kaalaman sa Japanese language. Pagbutihin ang pag-aaral ng Nihonggo at iba pang subjects sa paaralan, ganun din ang paghahasa ng sariling salita.

＜kung makakuha ng kuwalipikasyon, saan maaring magtrabaho＞

Maaaring makapagtrabaho sa mga business firm na may kinalaman sa real estate management dept. o kaya naman opisina ng mga real estate mediator agency. Mayroon din na pagkatapos magkaroon ng maraming experience sa real estate ay nagtatayo ng sarili nilang real estate agency.

Ang average na suweldo ay 5,000,000 yen kada taon, depende sa abilidad, maari tumaas ang suweldo ng mahigit sa 10,000,000 yen.

＜Magkano ang magagastos sa pag-aaral (tuition fee)?＞

Sa mga national universities, aabutin ng mahigit 2,400,000 yen (4 na taon), private universities mahigit 4,000,000 yen (4 na taon), public junior college mahigit 1,000,000 yen (2 taon), 2,000,000 yen sa vocational school (2 taon) at short courses at correspondence education naman ay aabutin ng 400,000 yen.