

三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅

管 理 業 務 仕 様 書 (別表)
<北勢ブロック>

平成25年7月

三重県県土整備部住宅課

別表一 管理対象団地（北勢ブロック）

（平成25年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	桑名市	森忠団地	23	桑名市森忠1073-2
2		川成団地	56	桑名市大字矢田424-74
3	川越町	豊田一色団地	34	三重郡川越町大字豊田一色534
4	菰野町	大羽根団地	10	三重郡菰野町大羽根園新林町4227-72
5	四日市市	高見ヒルズ	60	四日市市市場町9-19
6		あこず団地	166	四日市市赤水町1245-9 他
7		曙団地	44	四日市市曙町1丁目4番
8		高花平団地	24	四日市市高花平5丁目1-64
9		笹川団地	366	四日市市笹川9丁目15-2 他
10		笹川第二団地	88	四日市市笹川3丁目234-1 他
11		泊山団地	6	四日市市泊村1050-1
12		河原田団地	72	四日市市河原田町字西台2055-4
13		鈴鹿市	高岡山杜の郷	135
14	十宮団地		25	鈴鹿市十宮4丁目7-13 他
15	桜島団地		200	鈴鹿市桜島町5丁目7-3
16	亀山市	鹿島団地	16	亀山市北鹿島町7
合計	16団地		1,325	

別表二 公園・児童遊園等の点検及び維持管理が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	公園等		遊具 有無	摘 要
		箇所	面積		
2	川成団地	1	216	有	
3	豊田一色団地	1	32	有	
5	高見ヒルズ	1	83	有	
6	あこず団地	2	476	有	
7	曙団地	1	145	有	
9	笹川団地	4	644	有	
12	河原田団地	1	516	有	
15	桜島団地	1	289	有	
計 8 団地		12			

(注)市営との混在団地の場合は、その公園・遊具等の所有が県でない場合があることに留意すること。

別表三 汚水合併処理施設の維持管理が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
2	川成団地	1	
6	あこず団地	1	
15	桜島団地	1	
計 3 団地		3	

(注)公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表四 汚水単独処理施設の維持管理が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
	該当無し		
	計 団地		

(注)公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表五 受水槽及び高架水槽の清掃が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	受水槽数	高架水槽数	摘 要
2	川成団地	1	-	
3	豊田一色団地	1	-	
6	あこず団地	1	-	
7	曙団地	-	1	
13	高岡山杜の郷	1	-	
15	桜島団地	1	-	
	計 6 団地	5	1	

別表六 簡易水道施設受水槽の検査が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	受水槽数	高架水槽数	摘 要
2	川成団地	1	-	
3	豊田一色団地	1	-	
6	あこず団地	1	-	
13	高岡山杜の郷	1	-	
15	桜島団地	1	-	
	計 5 団地	5	-	

別表七 給水ポンプの保守管理が対象となる団地

a. 圧力ポンプ式給水設備保守点検

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
2	川成団地	1	
3	豊田一色団地	1	
6	あこず団地	1	
13	高岡山杜の郷	1	
15	桜島団地	1	
	計 5 団地	5	

b. 給水ポンプ^o設備保守点検

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
	該当なし		
	計 団地		

別表八 エレベーターの保守管理委託が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	台数	摘 要
	該当無し		
	計 団地		

別表九 消防施設の保守管理・点検が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	摘 要
2	川成	
3	豊田一色	
5	高見ヒルズ	
6	あこず団地	
13	高岡山杜の郷	
15	桜島団地	
	計 6 団地	

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地

a. 水道メーター計測装置の交換

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号	戸数	各戸メーター		集中検針盤		摘 要
				メ-タ-数	交換費負担者	検針盤 個 数	交換費 負担者	
3	豊田一色団地	R1	18	19	県	19	県	
		R2	16	17	県	17	県	
6	あこず団地	R1	16	18	県	18	県	
		R2	16	17	県	17	県	
		R3	30	31	県	31	県	
		R4	40	41	県	41	県	
		R5	16	17	県	17	県	
		R6	16	17	県	17	県	
		R7	16	17	県	17	県	
		R8	16	17	県	17	県	
7	曙団地	R2	24	24	県	24	県	R1棟は除却済 R2棟は除却予定
		R3	12	12	県	12	県	
13	高岡山杜の郷	R1	12	13	県	13	県	R10棟は未建設
		R2	12	13	県	13	県	
		R3	18	19	県	19	県	
		R4	15	16	県	16	県	
		R5	12	13	県	13	県	
		R6	12	13	県	13	県	
		R7	12	13	県	13	県	
		R8	18	19	県	19	県	
		R9	12	13	県	13	県	
		R10	12	13	県	13	県	
		R11	12	13	県	13	県	
15	桜島団地	P1	24	26	県	中継盤	県	
		P2	16	19	県	中継盤	県	
		P3	16	18	県	中継盤	県	
		P4	16	18	県	中継盤	県	
		P5	24	26	県	中継盤	県	
		P6	16	18	県	中継盤	県	
		P7	16	17	県	中継盤	県	
		P8	16	18	県	中継盤	県	
		P9	32	34	県	中継盤	県	
		P10	24	26	県	中継盤	県	

交換対象団地数	計 5 団地
---------	--------

- (注) 1 団地ごとに、また住戸棟ごとに交換年次が違うことに注意すること。
 2 受水タンク方式の団地は、原則所有者負担であるが、一部市町負担の団地があるので注意すること。
 3 検針盤個数は、記入してある個数以上の読取り可能な検針盤を設置のこと。

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[1/2]
(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号			点検対象物と周期					摘要
			延床面積	階数	共同住宅	対象年	周期	設備	周期	
2	川成団地	P1	1,590.32	4		26,29	3年		1年	
		P2	1,090.77	4		26,29	3年		1年	
		P3	1,090.77	4		26,29	3年		1年	
3	豊田一色団地	R1	1,377.83	4		26,29	3年		1年	
		R2	1,122.37	5		26,29	3年		1年	
5	高見ヒルズ	R1	507.54	3		26,29	3年		1年	
		R2	965.22	3		26,29	3年		1年	
		R3	1,316.37	3		26,29	3年		1年	
		R4	486.02	3		26,29	3年		1年	
		R5	965.22	3		26,29	3年		1年	
		R6	772.74	3		26,29	3年		1年	
6	あこず団地	R1	1,137.00	4		26,29	3年		1年	
		R2	1,137.00	4		26,29	3年		1年	
		R3	2,127.18	5		26,29	3年		1年	
		R4	2,832.11	5		26,29	3年		1年	
		R5	1,137.00	4		26,29	3年		1年	
		R6	1,137.00	4		26,29	3年		1年	
		R7	1,143.88	4		26,29	3年		1年	
		R8	1,137.00	4		26,29	3年		1年	
7	曙団地	R2	993.55	4		26,29	3年		1年	R1棟は除却済
		R3	665.65	3		26,29	3年		1年	R2棟は除却予定
8	高花平団地	R1	1,054.18	4		26,29	3年		1年	
9	笹川団地	P1	1,451.00	5		26,29	3年		1年	
		P2	2,028.80	5		26,29	3年		1年	
		P3	2,028.80	5		26,29	3年		1年	
		P4	1,628.30	5		26,29	3年		1年	
		P5	1,031.44	4		26,29	3年		1年	
		P6	1,749.50	5		26,29	3年		1年	
		P7	1,749.50	5		26,29	3年		1年	
		P8	1,749.50	5		26,29	3年		1年	
		P9	1,749.50	5		26,29	3年		1年	
		P10	1,749.50	5		26,29	3年		1年	
		P11	1,933.40	5		26,29	3年		1年	
		P12	1,933.40	5		26,29	3年		1年	
10	笹川第二団地	P1	1,031.44	4		26,29	3年		1年	
		P2	1,031.44	4		26,29	3年		1年	
		P3	1,031.44	4		26,29	3年		1年	
		P4	1,546.72	4		26,29	3年		1年	
		P5	1,031.44	4		26,29	3年		1年	

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[2/2]

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号			点検対象物と周期					摘要
		延床面積	階数	共同住	対象年	周期	設備	周期		
12	河原田団地	P1	2,062.00	4	◎	26,29	3年	◎	1年	
		P2	1,031.44	4	◎	26,29	3年	◎	1年	
		P3	1,546.72	4	◎	26,29	3年	◎	1年	
13	高岡山杜の郷	R1	952.22	3	◎	26,29	3年	◎	1年	※ R10 棟は 未建設
		R2	952.22	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R3	1,428.33	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R4	1,221.83	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R5	952.22	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R6	950.07	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R7	968.92	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R8	1,470.00	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R9	950.07	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		R11	952.19	3	◎	26,29	3年	◎	1年	
		15	桜島団地	P1	1635.71	4	◎	26,29	3年	
P2	1,090.77			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P3	1,090.77			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P4	1,090.77			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P5	1,635.70			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P6	1,090.70			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P7	1,090.70			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P8	1,090.77			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P9	2,180.60			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
P10	1,590.32			4	◎	26,29	3年	◎	1年	
16	鹿島団地	R1	1,213.44	4	◎	26,29	3年	◎	1年	
26,29年度（共同住宅点検棟数）小計					63棟					

点検対象団地数	計	12	団地
---------	---	----	----

(注) 「点検対象物と周期」欄のうち共同住宅及び設備欄の「◎」は、点検が必要なものを表わしている。

別表十二 駐車場が設置されている団地及び駐車可能台数

(1) 駐車場管理委員会が設置されている団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	戸数	駐車可能台数	摘要
6	あこず団地	166	180台	
8	高花平団地	24	13台	
9	笹川団地	366	420台	
10	笹川第二団地	88	88台	
	計 4 団地	644	計 701台	

(2) 駐車場管理委員会が設置されていない団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	戸数	駐車可能台数	摘要
5	高見ヒルズ	60	60台	
15	桜島団地	200	225台	
	計 2 団地	260	計 285台	