

三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅

管 理 業 務 仕 様 書 (別表)
< 中勢伊賀ブロック >

平成25年7月

三重県県土整備部住宅課

別表一 管理対象団地（中勢伊賀ブロック）

（平成25年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	津市	千里団地	516	津市河芸町千里ヶ丘69 他
2		サンシャイン千里 (うち特定公共賃貸住宅)	100 (20)	津市河芸町千里ヶ丘71-1
3		白塚団地	200	津市白塚町282-2 他
4		一身田団地	388	津市一身田町157-2 他
5		江戸橋団地	108	津市江戸橋2丁目59
6		島崎団地	24	津市島崎町308
7		パールハイツ西丸之内	34	津市西丸之内39-12
8		船頭町団地	60	津市船頭町津興3381
9		半田団地	26	津市半田830
10		神戸団地	88	津市神戸1424-5 他
11		結城団地	120	津市津興119-1
12		新町団地	48	津市久居新町2138-1
13		野村団地	10	津市久居野村町893-1
14		ミレニ北口	24	津市久居北口町598-1
15	伊賀市	荒木団地	113	伊賀市荒木1191-2 他
16		服部団地	56	伊賀市服部町2丁目54
17		清水ヶ谷団地	8	伊賀市緑ヶ丘中町1547
18		木根団地	8	伊賀市長田2872-3
19		依那具団地	16	伊賀市依那具345 他
20		カーサ上野	80	伊賀市ゆめが丘2丁目2-2
21	名張市	蔵持団地	24	名張市蔵持町芝出229-6
計 21 団地			2,051 (20)	

別表二 公園・児童遊園等の点検及び維持管理が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	公園等		遊具 有無	摘 要
		箇所	面積		
1	千里団地	2	1,482	有	
3	白塚団地	1	1,162	有	
4	一身田団地	2	1,431		
5	江戸橋団地	1	103	有	
8	船頭町団地	1	506	有	
12	新町団地	1	339	有	
15	荒木団地	1	669		
16	服部団地	1	47	有	
20	カーサ上野	2	431	有	
21	蔵持団地	1	274	有	
計 10 団地		13			

(注)市営との混在団地の場合は、その公園・遊具等の所有が県でない場合があることに留意すること。

別表三 汚水合併処理施設の維持管理が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
4	一身田団地	2	
5	江戸橋団地	1	
8	船頭町団地	1	
10	神戸団地	1	
16	服部団地	1	
計 5 団地		6	

(注)公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表四 汚水単独処理施設の維持管理が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
6	島崎団地	1	
計 1 団地		1	

(注)公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表五 受水槽及び高架水槽の清掃が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	受水槽数	高架水槽数	摘 要
1	千里団地	12	15	
2	サンシャイン千里	1	1	
3	白塚団地	2	-	
4	一身田団地	2	4	
5	江戸橋団地	4	2	
6	島崎団地	1	1	
7	パールハイツ西丸之内	1	1	
8	船頭町団地	1	2	
10	神戸団地	3	-	
11	結城団地	2	3	
12	新町団地	1	3	
14	ミレニ北口	1	-	
16	服部団地	1	3	
20	カーサ上野	1	-	
21	蔵持団地	1	1	
	計 15 団地	33	36	

別表六 簡易水道施設受水槽の検査が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	受水槽数	高架水槽数	摘 要
1	千里団地	6	9	
2	サンシャイン千里	1	1	
3	白塚団地	1	-	
4	一身田団地	2	4	
6	島崎団地	1	1	
7	パールハイツ西丸之内	1	1	
8	船頭町団地	1	2	
10	神戸団地	3	-	
11	結城団地	2	3	
12	新町団地	1	3	
14	ミレニ北口	1	-	
16	服部団地	1	3	
20	カーサ上野	1	-	
21	蔵持団地	1	1	
	計 14 団地	23	28	

別表七 給水ポンプの保守管理が対象となる団地

a. 圧力タンク式給水設備保守点検

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘要
3	白塚団地	1	
4	一身田団地	2	
5	江戸橋団地	4	
10	神戸団地	3	
14	ミレニ北口	1	
20	カーサ上野	2	
	計 6 団地	13	

b. 給水（揚水）ポンプ設備保守点検

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘要
1	千里団地	15	
2	サンシャイン千里	1	
5	江戸橋団地	2	
6	島崎団地	1	
7	パールハイツ西丸之内	1	
8	船頭町団地	1	
11	結城団地	3	
12	新町団地	1	
16	服部団地	1	
21	蔵持団地	1	
	計 10 団地	27	

別表八 エレベーターの保守管理委託が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	台数	摘要
2	サンシャイン千里	2	
7	パールハイツ西丸之内	1	
20	カーサ上野	2	R4棟1台、R5棟1台
	計 3 団地	5	

別表九 消防施設の保守管理・点検が対象となる団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	摘要
1	千里団地 集会所	
2	サンシャイン千里	
3	白塚団地	
4	一身田団地	
7	パールハイツ西丸の内	
14	ミレニ北口	
20	カーサ上野	
	計 7 団地	

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地[1/2]

b.水道メーター計測装置の交換

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号	戸数	各戸メーター		集中検針盤		摘要
				メ-タ-数	交換費負担者	検針盤 個 数	交換費 負担者	
1	千里団地	R1	24	24	県	24	県	
		R2	21	21	県	21	県	
		R3	30	31	県	30	県	
		R4	24	24	県	24	県	
		R5	24	24	県	24	県	
		R6	30	30	県	30	県	
		R7	32	32	県	32	県	
		R8	24	24	県	24	県	
		R9	16	16	県	16	県	
		R10	32	32	県	32	県	
		R11	32	32	県	32	県	
		R12	24	25	県	24	県	
		R13	24	25	県	24	県	
		R14	32	32	県	32	県	
		R15	20	20	県	20	県	
2	サンシャイン千里	S1	100	100	県	100	県	
3	白塚団地	P1	24	24+1	県	24+1	県	
		P2	24	24+1	県	24+1	県	
		P3	16	16+1	県	16+1	県	
		P4	16	16+1	県	16+1	県	
		P5	16	16+1	県	16+1	県	
		P6	24	24+1	県	24+1	県	
		P7	24	24+2	県	24+2	県	
		P8	24	24+1	県	24+1	県	
		P9	16	16+1	県	16+1	県	
		P10	16	16+2	県	16+2	県	
4	一身田団地	R1	18	19	県	19	県	P1からP4は存在せず、P5から棟の番号を付けている。
		R2	18	19	県	19	県	
		R3	24	25	県	25	県	
		R4	24	25	県	25	県	
		P5	24	26	県	26	県	
		P6	16	17	県	17	県	
		P7	24	25	県	25	県	
		P8	16	19	県	19	県	
		P9	16	18	県	18	県	
		P10	16	17	県	17	県	
		P11	16	17	県	17	県	
		P12	16	17	県	17	県	
		P13	16	17	県	17	県	
		P14	16	18	県	18	県	
		P15	16	17	県	17	県	
		P16	16	17	県	17	県	
		P17	24	25	県	25	県	
		P18	24	25	県	25	県	
		P19	24	25	県	25	県	
		P20	24	25	県	25	県	

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地[2/2]

b.水道メーター計測装置の交換

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号	戸数	各戸メーター		集中検針盤		摘要
				メ-タ-数	交換費負担者	検針盤 個 数	交換費 負担者	
5	パールハイツ西丸之内	S1	34	35	県	35	県	
8	船頭町団地	P1	30	31	県	30+1	県	
		P2	30	30	県	30	県	
10	神戸団地	P1	24	25	県	25	県	
		P2	32	33	県	33	県	
		P3	32	33	県	33	県	
11	結城団地	P1	24	25	県	25	県	
		P2	16	16	県	16	県	
		P3	40	41	県	41	県	
		P4	40	42	県	42	県	
12	新町団地	P1	16	18	県	18	県	
		P2	16	16	県	16	県	
		P3	16	16	県	16	県	
14	ミレニ北口	R1	24	25	県	26	県	
16	服部団地	P1	24	24	県	24	県	
		P2	16	16	県	16	県	
		P3	16	16	県	16	県	
20	カーサ上野	R4	24	24	県	24	県	
		R5	20	20	県	20	県	
21	蔵持団地	P1	24	25	県	25	県	

交換対象団地数 計 13 団地	
-----------------	--

- (注) 1 団地ごとに、また住戸棟ごとに交換年次が違うことに注意すること。
 2 受水タンク方式の団地は、原則所有者負担であるが、一部市町負担の団地があるので注意すること。
 3 各戸メーター及び検針盤欄の「+1」は住戸とは別設置分(洗い場等)であること。
 4 検針盤個数は、記入してある個数以上の読取り可能な検針盤を設置のこと。

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[1/2]
(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号			点検対象物と周期					摘要
			延床面積	階数	共同住宅	開始年	周期	設備	周期	
1	千里団地	R1	1,054.18	4		27,30	3年		1年	
		R2	1,054.18	4		27,30	3年		1年	
		R3	1,628.30	5		27,30	3年		1年	
		R4	1,054.18	4		27,30	3年		1年	
		R5	1,054.18	4		27,30	3年		1年	
		R6	1,672.40	5		27,30	3年		1年	
		R7	1,404.80	4		27,30	3年		1年	
		R8	1,039.92	4		27,30	3年		1年	
		R9	933.36	4		27,30	3年		1年	
		R10	1,404.80	4		27,30	3年		1年	
		R11	1,386.56	4		27,30	3年		1年	
		R12	1,095.12	4		27,30	3年		1年	
		R13	1,095.12	4		27,30	3年		1年	
		R14	1,386.56	4		27,30	3年		1年	
		R15	1,166.70	5		27,30	3年		1年	
2	サンシャイン千里	S1	8,250.77	14		27,30	3年		1年	
3	白塚団地	P1	1,841.67	4		27,30	3年		1年	
		P2	1,546.72	4		27,30	3年		1年	
		P3	1,031.44	4		27,30	3年		1年	
		P4	1,031.44	4		27,30	3年		1年	
		P5	1,031.44	4		27,30	3年		1年	
		P6	1,841.67	4		27,30	3年		1年	
		P7	1,841.67	4		27,30	3年		1年	
		P8	1,546.72	4		27,30	3年		1年	
		P9	1,031.44	4		27,30	3年		1年	
		P10	1,031.44	4		27,30	3年		1年	
4	一身田団地	R1	714.21	3		27,30	3年		1年	P1から P4は存在 せず、P5 から棟の 番号を付 けている。
		R2	770.76	3		27,30	3年		1年	
		R3	1,095.63	4		27,30	3年		1年	
		R4	1,095.63	4		27,30	3年		1年	
		P5	1,614.48	4		27,30	3年		1年	
		P6	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P7	1,614.48	4		27,30	3年		1年	
		P8	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P9	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P10	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P11	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P12	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P13	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P14	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P15	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P16	1,082.56	4		27,30	3年		1年	
		P17	1,614.48	4		27,30	3年		1年	
		P18	1,614.48	4		27,30	3年		1年	
		P19	1,614.48	4		27,30	3年		1年	
		P20	1,614.48	4		27,30	3年		1年	

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[2/2]

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	棟号			点検対象物と周期					摘要
			延床面積	階数	共同住宅	開始年	周期	設備	周期	
5	江戸橋団地	R1	753.72	3	◎	27,30	3年	◎	1年	
		R2	753.72	3	◎	27,30	3年	◎	1年	
		R3	720.66	3	◎	27,30	3年	◎	1年	
		R4	720.66	3	◎	27,30	3年	◎	1年	
		R5	715.47	3	◎	27,30	3年	◎	1年	
		R6	714.24	3	◎	27,30	3年	◎	1年	
6	島崎団地	R1	993.55	4	◎	27,30	3年	◎	1年	
7	パールハイツ西丸之内	S1	2,898.78	9	◎	27,30	3年	◎	1年	
8	船頭町団地	P1	1,933.40	5	◎	27,30	3年	◎	1年	
		P2	1,933.40	5	◎	27,30	3年	◎	1年	
27,30年度(共同住宅点検棟数)小計					56棟					
10	神戸団地	P1	1,041.84	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P2	1,646.00	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P3	1,389.12	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
11	結城団地	P1	1,162.03	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P2	774.69	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P3	2,028.56	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P4	2,028.56	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
12	新町団地	P1	1,031.44	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P2	1,031.44	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P3	1,031.44	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
14	ミレニ北口	R1	1,700.21	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
16	服部団地	P1	1399.60	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P2	933.35	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		P3	933.35	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
20	カーサ上野	R1	1048.98	3	◎	28,31	3年	◎	1年	
		R2	1050.50	3	◎	28,31	3年	◎	1年	
		R3	1054.11	3	◎	28,31	3年	◎	1年	
		R4	1982.57	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
		R5	1665.48	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
21	蔵持団地	P1	1,546.72	4	◎	28,31	3年	◎	1年	
28,31年度(共同住宅点検棟数)小計					20棟					

点検対象団地数	計 15 団地		
---------	---------	--	--

(注) 1 「点検対象物と周期」欄のうち共同住宅及び設備欄の「◎」は、点検が必要なものを表わしている。

2 建築設備のうち昇降機(エレベーター)の点検は、前掲の別表八により実施のこと。

別表十二 駐車場が設置されている団地及び駐車可能台数

(1) 駐車場管理委員会が設置されている団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	戸数	駐車可能台数	摘要
	該当無し			
	計 団地		計 台	

(2) 駐車場管理委員会が設置されていない団地

(平成25年4月1日現在)

番号	団地名	戸数	駐車可能台数	摘要
1	千里団地	516	60台	
2	サンシャイン千里	100	100台	
7	パールハイツ西丸之内	34	34台	
14	ミレニ北口	24	24台	
20	カーサ上野	80	80台	
	計 5 団地	754	計 298台	