



# 三重県公報

平成22年9月22日(水)

号外

## 目次

(番号)	(題名)	(担当)	(頁)
公 告	国土利用計画法施行令の規定による基準地の標準価格	(土地・資源室)	1

## 公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定しましたので、次のとおり公告します。

平成22年9月22日

三重県知事 野呂昭彦

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成22年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成22年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)									
津 - 1	津市高茶屋7丁目3864番1	高茶屋7-8-27	43,100	209	1.2:1	住宅 W2	畑地も残り共同住宅も介在する一般住宅地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	高茶屋 2.2km	1住居 (60,200)
津 - 2	津市垂水字井戸谷2927番39		52,800	187	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 950m	1低専 (60,100)
津 - 3	津市一身田町字五ノ坪313番24		47,900	223	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が多い一般住宅地域	北西5.7m市道	水道 ガス	伊勢鉄東一身 田 500m	1低専 (60,100)
津 - 4	津市久居桜が丘町1900番67		49,200	234	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.6km	1低専 (60,100)
津 - 5	津市大谷町97番49		86,900	312	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い熟成した住宅地域	北6m市道	水道 ガス	津 1km	1低専 (60,100)
津 - 6	津市島崎町137番5		57,800	250	1:1.2	住宅 LS2	大型店舗に比較的近い一般住宅地域	北4m市道	水道 ガス	津 1.3km	2中専 (60,200)
津 - 7	津市浪見町字北浦770番44		77,200	241	1.2:1	住宅 W1	優良な住宅環境を形成する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	津 2.2km	1低専 (60,100)
津 - 8	津市北丸之内114番		66,000	283	1.2:5	住宅 W2	一般住宅を中心とする共同住宅も見られる住宅地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	1住居 (60,200)
津 - 9	津市東古河町38番	東古河町6-12	61,500	170	1:1.5	住宅 LS2	学校・公園等が整備された区画整然とした住宅地域	北東5.3m市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 700m	1住居 (60,200)
津 - 10	津市垂水字下境887番28		42,700	188	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発住宅地域	西6m市道	水道	近鉄南が丘 1.8km	1住居 (60,200)
津 - 11	津市南中央158番外	南中央10-39	57,000	262	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阿漕 550m	1住居 (60,200)
津 - 12	津市久居二ノ町1726番1		43,500	243	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も介在する市の中心部に近い既成の住宅地域	北東5.2m市道	水道 下水	近鉄久居 800m	1住居 (60,200)

※

津	- 13	津市川添町36番3	川添町6-11	52,900	258	1:1	住宅 W2	一般住宅、建売住宅、社 等が混在する地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.2km	1中専 (60,200)
津	- 14	津市八居射場町77番		50,500	227	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか 未利用地も見られる区画整 然とした住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	近鉄久居 2.1km	1中専 (60,200)
津	- 15	津市白塚町字白池1番135		49,700	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60,100)
津	- 16	津市観音寺町字大倉76番33		84,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60,100)
津	- 17	津市八居元町字東出1968番17		40,000	229	1:1	住宅 W2	既成集落近くに形成された 未熟成な一般住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄桃園 1.4km	1住居 (60,200)
津	- 18	津市八居西鷹跡町355番1外		48,900	295	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東9.3m 市道	水道 下水	近鉄久居 1.4km	1住居 (60,200)
津	- 19	津市神原町字並松8198番3		11,100	434	1:2	住宅 LS2	周辺に農地が広がる農家住 宅が多い既成集落地	北東6.5m 市道	水道	近鉄大三 5.7km	「都計外」
津	- 20	津市森町字池田1655番30		25,700	185	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外 の閑静な新興住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	近鉄久居 5.7km	「都計外」
津	- 21	津市河芸町上野字中須1088番1		27,800	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、農地 等が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道	近鉄豊津上野 1km	1低専 (60,100)
津	- 22	津市河芸町千里ヶ丘48番10		38,300	237	1:1.2	住宅 B2	一般住宅のほか県道住宅等 も見られる大規模住宅団地	南8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千里 1.5km	1低専 (60,100)
津	- 23	津市河芸町東千里南垣内784番外		26,200	641	1:3.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西5m 市道	水道	近鉄千里 400m	1住居 (60,200)
津	- 24	津市南新町109番103	南新町16-36	63,000	396	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、駐車場等が混在 する駅に近い住宅地域	北東5.1m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 280m	1住居 (60,200)
津	- 25	津市芸濃町椋本字南山/花2701番		19,000	399	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、一般 住宅が建ち並ぶ地域	北6.5m 県道	水道 下水	亀山 6km	都 1住居 (60,200)
津	- 26	津市芸濃町林字中畑222番		12,100	548	1:2.5	住宅 W1	小売店舗等も見られる県道 背後の農家住宅地域	西4m 市道	水道 下水	亀山 6km	「都計外」
津	- 27	津市美里町家所字南土深154番63		18,200	193	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 8.5km	「都計外」
津	- 28	津市美里町家所字城山2153番		8,100	347	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を主として 一般住宅も混在する既存の 農家集落	南5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 9.5km	「都計外」
津	- 29	津市美里町足坂字西之内620番2		7,200	671	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建 ち並ぶ既存集落住宅地域	北東4m 市道	水道 下水	近鉄津新町 12.1km	「都計外」

※

※

※

津	- 30	津市安濃町田端上野字小谷910番42		31,100	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	東7m市道	水道 ガス 下水	津 9km	都 (60,100)
津	- 31	津市安濃町川西字西出1416番		14,200	548	1:1.5	住宅 W2	旧安濃町の中心部に近い既存の農村型住宅地域	南西4.5m市道	水道	近鉄津新町 7.5km	都 (70,200)
津	- 32	津市白塚町字奥起2466		38,400	278	1:1.5	住宅 W2	共同住宅も見られる旧来の一般住宅地域	北西4.6m市道	水道 ガス	近鉄白塚 440m	2中専 (60,200)
津	- 33	津市香長洲町新開地5606番2		23,800	289	1:1.5	住宅 W1	一般住宅を主体とする普通住宅地域	東5m市道	水道 下水	高茶屋 4km	1住居 (60,200)
津	- 34	津市美杉町竹原字瀬木2986番2外		7,800	367	5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる果道沿いの住宅地域	東7m市道	水道	伊勢竹原 1.2km	「都計外」
津	- 35	津市白山町佐田字門田202番外		10,300	690	(台形) 1:2	住宅 LS2	駅に近い水田の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北3.3m市道	水道 下水	近鉄神原温泉 1.4km	「都計外」
津	- 36	津市一志町高野字上野160番749		38,000	236	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	近鉄川合高岡 1.5km	「都計外」
津	- 37	津市一志町八太字松原584番		17,900	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの普通住宅地域	北東5.5m市道 西側道	水道 下水	伊勢八太 650m	「都計外」
津	- 38	津市一志町田尻字ラタ143番		28,700	330	(台形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と田、畑等が混在する生活利便性の良い普通住宅地域	西6m市道 北側道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津	- 39	津市白山町二本字赤坂1001番108		23,700	211	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を大規模開発した閑静な分譲住宅地	南東4.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄大三 800m	「都計外」
津	3 - 1	津市雲出長常町字コンベ932番		10,900	1,100	(ほぼ台形) 1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる宅地化が進んでいる地域	南1.8m市道 未舗装	水道	高茶屋 2.4km	1住居 (60,200)
津	5 - 1	津市広明町364番		134,000	308	1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層事務所雑居ビル等が混在する駅前商業地域	北16m果道	水道 ガス	津近接	商業 (80,500) 雑防
津	5 - 2	津市大門178番	大門4-5	97,700	452	1:2:1	店舗兼事務所及び住宅 S5	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ普通商業地域	南36m市道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	商業 (80,500) 雑防
津	5 - 3	津市丸之内152番	丸之内18-15	92,600	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東15m市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80,400) 雑防
津	5 - 4	津市南丸之内49番1	南丸之内16-18	79,100	237	(台形) 1:1.2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模中低層の店舗等が混在する商業地域	北15m国道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 560m	商業 (80,400) 雑防
津	5 - 5	津市栗真町屋町字東之内1661番3		80,700	661	1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道	水道 ガス	近鉄江戸橋 700m	近商 (80,200) 雑防
津	5 - 6	津市栄町2丁目380番		140,000	528	1:1.2	事務所兼車庫 RC5	中層事務所ビルが立ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道 ガス	津 350m	商業 (80,500) 雑防

※

津	5 - 7	津市羽所町543番外		108,000	389	1.5:1	店舗兼住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所ビルの多い商業地域	西8m市道	水道ガス	津 350m	近商 (80,300) 種防
津	5 - 8	津市港町934番8	港町15-22	75,000	1,072	(台形) 1.2:1	ホテル RC9	中小規模店舗、ホテル、一般住宅等が混在する路線商業地域	北36m市道	水道ガス 下水	近鉄津新町 2.3km	近商 (80,300) 種防
津	5 - 9	津市東丸之内269番外	東丸之内21-4	139,000	291	1:1.5	銀行 RC4	中高層事務所、店舗ビル等が多い中心商業地域	西50m国道 背面道	水道ガス 下水	近鉄津新町 1.2km	商業 (80,500) 準防
津	5 - 10	津市久居新町796番6外		59,200	199	1:2	店舗 S2	小規模な飲食店舗等の多い幹線沿いの商業地域	西15m果道	水道 下水	近鉄久居 480m	商業 (80,400)
津	5 - 11	津市柳原町字的場5930番1外		22,000	2,264	(不整形) 1:1.2	旅館 SRC3	小売店舗、飲食店等混在する温泉街の商業地域	東4.5m市道	水道	近鉄久居 11km	「都計外」
津	5 - 12	津市芸濃町萩野字上田野3374番4外		37,300	1,586	(台形) 1:1.2	店舗 S1	インター付近の幹線道路沿いに郊外店舗が建ち並びつつある商業地域	東12.5m市道	水道	亀山 5.7km	都 (60,200)
津	5 - 13	津市一身田上津部田字口ノ坪113番1		89,800	756	(不整形) 2.5:1	店舗 S1	小売店舗、医院が集まる幹線道路沿いの商業地域	北東20m 北西側道	水道	津 2km	2住居 (60,200)
津	5 - 14	津市一志町日置字霜田203番		42,200	1,966	1:2	店舗 S2	また農地も多く見られる果道沿いの路線商業地域	南東11m 国道 三方路	水道 下水	近鉄川合高岡 900m	「都計外」
津	7 - 1	津市栗真中山町字下沢61番5		64,900	746	1:1	住宅兼倉庫 W2	国道沿いに店舗、営業所等が混在する地域	西25m 国道	水道ガス	近鉄高田本山 800m	雑工 (60,200)
津	7 - 2	津市高茶屋小森町字大新田433番1外		69,100	775	(台形) 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建ち並び路線商業地域	西25m 国道	水道	高茶屋 1.3km	雑工 (60,200)
津	7 - 3	津市河芸町一色字起2700番11外		20,700	2,819	1.5:1	冷蔵庫兼事務所 SRC2	水産加工工場、倉庫等が見られる河芸港周辺の工業地域	北西6.8m 市道	水道	近鉄豊津上野 850m	雑工 (60,200)
津	7 - 4	津市藤方字永下田1574番5外		65,200	688	1:1	事務所兼住宅 S2	店舗、事務所等の建ち並び郊外の路線商業地域	西11m 市道 南側道	水道ガス 下水	阿漕 2.2km	雑工 (60,200)
津	9 - 1	津市戸木町字立野5141番17外		16,100	5,232	1:1	工場兼事務所 S2	大規模の工場、製作所等が集まる工業地域	北9m 私道	水道	近鉄久居 4km	工業 (60,200)
津	9 - 2	津市安濃町安濃字日暮2222番1外		12,900	9,148	(不整形) 2:1	工場	丘陵地に開発された中規模の工業地域	南10.6m 市道 東側道	水道	一身田 4.9km	都 (70,200)
津	10 - 1	津市新家町字己改1626番		24,800	554	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	北西4m 市道 南西側道	水道	近鉄桃園 400m	「調区」 (60,200)
津	10 - 2	津市高野尾町字北山2996番217		35,800	240	1:1	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並び大規模住宅団地	北東6m 市道	水道ガス 下水	一身田 6.8km	「調区」 (60,100)
津	10 - 3	津市殿村字殿台屋垣内384番3外		23,900	570	(不整形) 1.5:1	店舗兼住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する幹線沿いの住宅地域	南6.5m 国道	水道	近鉄津新町 3.8km	調区 (70,400)

※

津	10 - 4	津市河芸町三行字里中1232番1		12,300	654	(不整形) 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地	南4m 市道 三方路	水道 下水	近鉄千里 4km	「調区」 (60,200)
四日市	- 1	四日市市石塚町1635番5	石塚町18-16	59,900	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等のほか農地も見られる住宅地域	西5.4m 市道	水道 ガス	近鉄赤堀 1.3km	2中専 (60,200)
四日市	- 2	四日市市曙町171番	曙町7-16	41,300	303	1:1.2	住宅 W1	四日市港背後の古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	四日市 1.3km	1住居 (60,200)
四日市	- 3	四日市市小杉新町175番3		52,500	264	1:1.2	住宅 W2	未利用地も残る中規模一般住宅地	北東5m 市道	水道 ガス	近鉄阿倉川 2.8km	1中専 (60,200)
四日市	- 4	四日市市前田町284番5	前田町24-19	51,100	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄追分 320m	2中専 (60,200)
四日市	- 5	四日市市富田一色町922番	富田一色町16-10	53,000	102	1:1.5	住宅 W2	小売店舗も散見できる既存の一般住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	富田 900m	1住居 (60,200)
四日市	- 6	四日市市楠町南五味塚字南塚840番		42,300	191	1.5:1	住宅 W2	低層住宅が建ち並ぶ旧市街地内住宅地域	東3m 市道	水道 下水	近鉄楠 500m	1住居 (60,200)
四日市	- 7	四日市市桜町字今井8606番		46,800	193	1:1.5	住宅 W2	一部空地も残る中に一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	近鉄桜 1.2km	1中専 (60,200)
四日市	- 8	四日市市大宮西町3229番1	大宮西町5-2	55,800	224	1:1	住宅 LS2	低層の一般住宅が多い比較的環境良好な混在住宅地域	南西3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 950m	1住居 (60,200)
四日市	- 9	四日市市人田2丁目1238番	八田2-10-6	56,000	290	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西4.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄霞ヶ浦 300m	1住居 (60,200)
四日市	- 10	四日市市松原町261番7	松原町20-10	61,300	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 900m	2住居 (60,200)
四日市	- 11	四日市市西浦2丁目422番	西浦2-5-20	76,600	226	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	2住居 (60,200)
四日市	- 12	四日市市東垂坂町54番5		49,200	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地などが見られる郊外の住宅地域	北西5.8m 市道	水道 ガス	近鉄霞ヶ浦 2.8km	1住居 (60,200)
四日市	- 13	四日市市楠町小倉字新割464番4		39,000	320	1.5:1	住宅 W1	低層農家住宅等が建ち並ぶ既存集落地域	東3.2m 市道	水道 下水	近鉄北楠 550m	1住居 (60,200)
四日市	- 14	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		62,900	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60,200)
四日市	- 15	四日市市日永西4丁目3458番7	日永西4-7-4	56,500	133	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東3.8m 市道	水道 ガス	近鉄南日永 800m	2住居 (60,200)
四日市	- 16	四日市市笹川7丁目95番4		49,500	257	1:1.2	住宅 LS2	大規模団地内で個人住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄西日野 1.6km	1低専 (60,100)

※

四日市	- 17	四日市市采女町字松ノ木1607番10		43,900	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道	近鉄内部 1.2km	2中専 (60,200)
四日市	- 18	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	68,900	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所等も混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60,200)
四日市	- 19	四日市市天カ須賀5丁目38番22	天カ須賀5-2-8	57,800	175	1:1	住宅 LS2	中規模個人住宅が多い新興の分譲住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲原 800m	1住居 (60,200)
四日市	- 20	四日市市尾平町字石塚4057番		48,400	229	1:2	住宅 LS2	低層住宅の外、未利用地もみられる混在住宅地域	北東4m市道	水道	近鉄伊勢松本 1.8km	1住居 (60,200)
四日市	- 21	四日市市八千代台3丁目1番49		46,900	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした標準住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	三岐山城 1.1km	1低専 (60,100)
四日市	- 22	四日市市三滝台3丁目6番4		59,000	215	1:1.5	住宅 LS2	駅に近い丘陵の大規模造成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢川島 400m	1低専 (50,80)
四日市	- 23	四日市市大谷台2丁目1622番72		52,300	223	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 2.8km	1低専 (60,100)
四日市	- 24	四日市市あかつき台2丁目2番40		50,800	238	1:1	住宅 W2	丘陵地を造成した区画整然とした住宅団地	西6m市道	水道 ガス 下水	三岐院学園前 950m	1低専 (60,100)
四日市	- 25	四日市市生桑町字康申塚1642番143		52,500	199	1:1.2	住宅 LS2	大規模宅地造成地に隣接する中規模分譲住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄中川原 3.2km	1低専 (50,80)
四日市	- 26	四日市市河原田町字里岸359番2		40,300	254	1:2.5	住宅 W1	集落、農地、住宅団地に囲まれた一般住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	河原田 930m	1住居 (60,200)
四日市	- 27	四日市市日永1丁目973番1	日永1-8-16	59,500	251	1:2	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する旧道沿いの既成住宅地域	北西5.4m市道	水道 ガス 下水	近鉄日永 200m	1住居 (60,200)
四日市	- 28	四日市市大矢知町字西ノ貝戸76番2		45,300	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南5.3m県道	水道 下水	三岐大矢知 80m	1住居 (60,200)
四日市	- 29	四日市市桜花台1丁目24番4		49,500	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50,80)
四日市	3 - 1	四日市市大矢知町字西ノ貝戸129番		17,900	1,024	1:3	田	既成住宅地域に隣接する田が多い地域	南2.3m道路 未舗装		三岐大矢知 520m	1住居 (60,200)
四日市	5 - 1	四日市市新浜町187番外	新浜町20-5	64,900	345	1:1.2	住宅兼診療所 RC3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m市道	水道 ガス 下水	近鉄川原町 1km	近商 (80,200) 準防
四日市	5 - 2	四日市市幸町180番	幸町5-16	89,400	280	1:1	事務所 RC3	低層の事務所、店舗等が混在する市役所に近い商業地域	北西50m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	近商 (80,300) 準防
四日市	5 - 3	四日市市松本2丁目150番48外	松本2-6-25	84,700	1,039	1:2.5	銀行 S2	中規模の店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北東18m市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢松本 350m	準住居 (60,200)

※

※

※

四日市	5 - 4	四日市市鶴の森2丁目943番	鶴の森2-1-19	127,000	616	1:2.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ沿路景観に優れた中心的な商業地域	北東70m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80,500) 防火
四日市	5 - 5	四日市市鶴の森1丁目9番外	鶴の森1-2-19	209,000	303	1:1.5	店舗兼事務所 RC7	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北40m市道 西側道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 100m	商業 (80,600) 防火
四日市	5 - 6	四日市市元町10番	元町1-16	78,000	574	1:2.1	事務所 RC4	幹線道路沿線に中低層事務所等が建ち並ぶ商業地域	東36m国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80,400) 防火
四日市	5 - 7	四日市市西新地189番2外	西新地13-2	99,300	175	1:2	店舗 RC4	中低層店舗、ホテル等が建ち並ぶ普通商業地域	南西8m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 450m	商業 (80,400) 雑防
四日市	5 - 8	四日市市堀木1丁目6番	堀木1-4-16	90,000	722	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	幹線道路沿線に中高層事務所等が建ち並ぶ沿路商業地域	北27m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80,400) 雑防
四日市	5 - 9	四日市市三栄町59番	三栄町3-15	102,000	256	1:2	事務所 S8	事務所ビルを中心とする国道沿いの商業地域	北西36m国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 400m	商業 (80,500) 防火
四日市	5 - 10	四日市市鶴の森1丁目142番	鶴の森1-7-10	98,000	327	1:3	事務所兼店舗 S3	店舗、事務所の建ち並ぶ西浦通沿道商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 650m	近商 (80,300) 雑防
四日市	5 - 11	四日市市笹川5丁目65番4	別名4-1-10	55,200	155	1:1.2	店舗兼住宅 LS2	大規模団地内の個人住宅、共同住宅、店舗併用住宅が混在する地域	南6m市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄西日野 2.5km	近商 (80,200)
四日市	5 - 12	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,500	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80,400) 雑防
四日市	5 - 13	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	89,500	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道1号背後の商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80,500) 防火
四日市	5 - 14	四日市市別名4丁目812番	別名4-1-10	60,300	381	1:2.1	事務所兼店舗 S1	中小規模の店舗等が揃えつつある沿路商業地	北西16m市道	水道 下水	近鉄霞ヶ浦 700m	準住居 (60,200)
四日市	5 - 15	四日市市楠町南川字旭84番3		52,200	495	1:2.5	店舗 S1	スーパー、各種店舗、公共施設が並ぶ近隣商業地域	北8m市道	水道 下水	近鉄楠 300m	近商 (80,200)
四日市	5 - 16	四日市市日永4丁目1985番1外	日永4-2-7	83,000	1,285	1.5:1	店舗兼工場 S1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ沿路商業地域	南東14m国道	水道	近鉄南日永 900m	近商 (60,200)
四日市	7 - 1	四日市市白須賀3丁目916番1	白須賀3-6-12	74,200	996	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに沿道間通施設や郊外型店舗が建ち並ぶ沿路商業地域	北西12m国道	水道	近鉄霞ヶ浦 1km	準工 (60,200)
四日市	7 - 2	四日市市十七肆町13番	十七肆町6-2	68,000	549	1:2.5	店舗兼住宅及び倉庫 W2	道路沿いに一般住宅、店舗、工場、倉庫等が建ち並ぶ沿路商業地	北東12m市道	水道 ガス 下水	四日市 750m	準工 (60,200)
四日市	7 - 3	四日市市大字塩浜字浜田349番1外		44,000	2,436	2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの沿路商業地域	西27m国道	水道	近鉄塩浜 700m	準工 (60,200)
四日市	7 - 4	四日市市大字末永字一本木1078番1外		56,500	1,857	1:1.5	事務所及び工場 S1	国道沿いに営業所、倉庫、小工場が建ち並ぶ商業地域	南西9m国道	水道 下水	近鉄川原町 1.5km	準工 (60,200)

※ ※



四日市	9 - 1	四日市市小古曾東2丁目345番1外	小古曾東2-3-30	28,800	8,770	1:1.2	倉庫 S2	工場、作業所、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南7m市道市道背面道	水道	近鉄小古曾 900m	工業 (60,200)
四日市	9 - 2	四日市市樺町北五味塚字塩役1510番4外		23,300	6,559	1:2	工場	中小規模工場等が集積する工業地域	西10m市道	水道	近鉄北楠 1.3km	工専 (60,200)
四日市	10 - 1	四日市市高角町字道光道内254番2外		27,900	727	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	北4m市道	水道	近鉄高角 1.2km	「調区」 (60,200)
四日市	10 - 2	四日市市鹿間町字小西山391番2外		23,800	605	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等の建ち並ぶ集落地域	南西6.6m果道	水道 下水	近鉄内部 6.3km	「調区」 (60,200)
四日市	10 - 3	四日市市平尾町字西盛敷44番1外		26,000	499	(台形) 1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.7m県道	水道	近鉄桜 1.4km	「調区」 (60,200)
四日市	10 - 4	四日市市山之色町字北山2339番		23,000	370	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南西3.5m市道	水道	近鉄阿倉川 5.2km	「調区」 (60,200)
四日市	10 - 5	四日市市北小松町字高添88番		24,700	508	(台形) 1:2.1	住宅 W2	周囲に農地が広がる中、一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ集落地域	南4.1m市道東側道	水道 下水	近鉄内部 2.6km	「調区」 (60,200)
伊勢	- 1	伊勢市船江4丁目1837番69	船江4-14-39	61,500	222	1:1.2	住宅 LS2	幹線道路に近接する熟成した住宅団地	南6m市道	水道 ガス 下水	伊勢市 2km	都 1中専 (60,200)
伊勢	- 2	伊勢市樺部町字緑が丘3161番8		58,000	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西9m市道	水道 ガス	近鉄五十鈴川 1.2km	都 1低専 (40,80)
伊勢	- 3	伊勢市古市町字西裏12番3		58,500	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.4km	都 1低専 (50,100)
伊勢	- 4	伊勢市大湊町字鮮沖220番65		33,900	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ海岸に近い区画整然とした住宅団地	西7.2m市道	水道 下水	伊勢市 5km	都 1住居 (60,200)
伊勢	- 5	伊勢市神社港字北小路94番外		35,500	69	1:1.2	住宅 W2	勢田川河口沿いの住宅が密集する在来住宅地域	西3m市道	水道 下水	伊勢市 4km	都 1住居 (60,200)
伊勢	- 6	伊勢市浦口4丁目660番2外	浦口4-29-23	52,000	330	1:2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する丘陵の既成住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス	山田上口 1.6km	都 1中専 (60,200)
伊勢	- 7	伊勢市中須町字西別当988番外		31,500	423	1:3	住宅 W2	周辺は宅地化が進む旧街道沿いに住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道	山田上口 2.3km	都 (60,200)
伊勢	- 8	伊勢市丹庭町字下通1547番外		18,900	707	1:2.1	住宅 W2	富川右岸に集落形成をみている農家集落地域	南東4m市道	水道	伊勢市9km	「都計外」
伊勢	- 9	伊勢市村松町字西里159番		21,000	357	1:1.5	住宅 W2	海岸近くの平野部に農家住宅等が密集する半農半漁の既成住宅地域	南3m市道	水道	近鉄明野 3.8km	都 (60,200)
伊勢	- 10	伊勢市岡本1丁目755番	岡本1-5-4	77,000	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 360m	都 1住居 (60,200)

※

伊勢	- 11	伊勢市倭町字米野60番		63,000	355	1:4.5	住宅 W2	低層の一般住宅のほか、アパート等も見られる既成の住宅地域	東5.8m 市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 750m	都 2中専 (60,200)
伊勢	- 12	伊勢市御園町小森字屋敷跡401番2		26,600	253	1:2.5	住宅 W2	低層住宅・農家住宅が建ち並ぶ既存真露内住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	近鉄宮町 3.7km	都 (60,200)
伊勢	- 13	伊勢市二見町西字中野183番29		35,800	182	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	二見浦 2km	都 (70,200)
伊勢	- 14	伊勢市二見町江字沖浜新田1109番14		21,000	199	1:1.5	住宅 SRC2	中小規模の住宅の中に畑が見られる既成の住宅地域	北4m 市道	水道	松下 1.5km	都 (70,200)
伊勢	- 15	伊勢市小俣町明野1291番		41,500	179	1:1.2	住宅 W2	駅前広がる古くからの一般住宅地域	北4m 市道	水道	近鉄明野 100m	都 1住居 (60,200)
伊勢	- 16	伊勢市小俣町元町567番1		50,500	198	1:2.5	住宅 S2	畑、空地等の中に住宅等が混在する役場に近い区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	近鉄小俣 1.2km	都 1中専 (60,200)
伊勢	- 17	伊勢市小俣町本町1035番		42,000	422	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートや畑等も見られる住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	宮川 800m	都 2中専 (60,200)
伊勢	- 18	伊勢市小俣町湯田540番		28,500	807	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い一般住宅地域	南4m 市道	水道	近鉄明野 3km	都 (60,200)
伊勢	- 19	伊勢市御園町長屋字桜本1089番3外		46,000	403	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、農地等も併存する住宅地域	南東4.2m 市道	水道 下水	近鉄宮町 1.9km	都 (60,200)
伊勢	- 20	伊勢市御園町高向字小橋721番2		56,200	287	1:1.2	住宅 W2	既成市街地内低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宮町 400m	都 2住居 (60,200)
伊勢	5 - 1	伊勢市一之木1丁目2009番	一之木1-7-18	80,400	127	1:1.2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、住宅等が混在する幹線沿いの商業地域	北36m 県道	水道 ガス	伊勢市 660m	都 商業 (80,400) 雑防
伊勢	5 - 2	伊勢市河崎1丁目79番	河崎1-4-26	80,500	219	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S4	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m 県道	水道 ガス 下水	伊勢市 500m	都 近商 (80,300) 雑防
伊勢	5 - 3	伊勢市大世古2丁目1147番	大世古2-10-8	72,500	120	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中低層店舗、飲食店等が建ち並ぶ普通商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宮町 600m	都 商業 (80,400) 雑防
伊勢	5 - 4	伊勢市宇治浦田1丁目119番14	宇治浦田1-9-17	77,000	57	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が見られる内沿(に近い)県道沿いの幹線商業地域	南西17m 県道	水道 下水	近鉄五十鈴川 1.8km	都 雑住居 (60,200)
伊勢	5 - 5	伊勢市二見町米屋字鮫川537番21外		34,300	1,018	1:1.5	旅館 RC4	旅館、土産店が建ち並ぶ田来からの商業地域	南8m 市道	水道 下水	二見浦 700m	都 商業 (80,400)
伊勢	5 - 6	伊勢市二見町莊字小中野331番1		45,600	276	(台形) 1:2	店舗兼住宅 S3	国道沿いに飲食店舗のほか畑地等も多い幹線商業地域	南22m 国道 背面道	水道 下水	二見浦 1.2km	都 (70,200)

伊勢	7 - 1	伊勢市神八3丁目913番1外	神久3-1-45	58,600	621	1.5:1	工場・事務所 S2	店舗、作業場のほか住宅も 介入する路線商業地域	南東10m 県道 背面道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.3km	都 準工 (60,200)
伊勢	7 - 2	伊勢市御薮町長屋字葛左野2097番		93,000	554	1:1.5	店舗 S2	中低層飲食店、小売店舗、 事務所等が建ち並ぶ国道沿 線の路線商業地域	北西34m 国道	水道	近鉄宮町 1.9km	都 準工 (60,200)
伊勢	9 - 1	伊勢市下野町字風宮654番208		18,200	3,305	1:2.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業団地	南12m 市道	水道 下水	伊勢市 4.7km	都 工専 (60,200)
松阪	- 1	松阪市桜町26番2		54,000	249	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 2.9km	1低専 (50,100)
松阪	- 2	松阪市殿町1291番1		78,500	511	1:2	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な住 宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60,200)
松阪	- 3	松阪市鎌田町字天神674番10		50,500	180	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模 開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	松阪 1.4km	2住居 (60,200)
松阪	- 4	松阪市豊原町字門田45番53		35,800	161	1:1.5	住宅 W2	柳田川左岸に位置する熟成 した住宅団地地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄柳田 450m	1住居 (60,200)
松阪	- 5	松阪市下村町字木ノ下544番3外		43,500	234	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する旧道沿いの既成住宅地 域	北東5.3m 市道	水道	徳和 300m	2住居 (60,200)
松阪	- 6	松阪市塚本町字里中通576番4外		34,000	177	1:2.5	住宅 W2	狭い道路沿いに、一般住宅 等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス	近鉄松ヶ崎 350m	2住居 (60,200)
松阪	- 7	松阪市飯高町富前字中切289番5		11,200	392	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い飯高 地域賑わいに近い住宅地域	南4m 市道 東側道	水道	松阪 29.3km	「都計外」
松阪	- 8	松阪市御殿山町902番173		43,500	190	(台形) 1:2	住宅 W2	主として一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス	松阪 3.4km	2中専 (60,200)
松阪	- 9	松阪市大黒田町字林1775番3		60,000	168	1:2	住宅 W2	中心市街地の西南部にあり 一般住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60,200)
松阪	- 10	松阪市内五曲町字中野63番		59,000	319	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧市 街地に近い住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.8km	2住居 (60,200)
松阪	- 11	松阪市若葉町479番8		54,800	188	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も混在 する既成住宅地域	北西5.4m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60,200)
松阪	- 12	松阪市光町8番10		48,800	207	1:1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	徳和 3.8km	1低専 (50,100)
松阪	- 13	松阪市田原町字田原部田6番39		47,700	175	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅を標準とする ほぼ熟成した住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	近鉄東松阪 400m	2住居 (60,200)
松阪	- 14	松阪市雄野津屋城町字竜王野1401番2外		21,400	168	1:1	住宅 LS2	中小規模の住宅の中に畑が 見られる既成の住宅地域	西4.5m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中原 700m	1住居 (60,200)

※

※

松阪	- 15	松阪市嬉野中川町字桜1860番5		48,700	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる区画整理済の住 宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中川 750m	1中専 (60,200)
松阪	- 16	松阪市嬉野町字大古野1459番3		36,100	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東3.6m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中川 1.1km	1住居 (60,200)
松阪	- 17	松阪市飯高町藤字ばばわき1296番外		7,800	482	2:1	住宅 W1	周辺に農地のほか店舗も見 られる山間の農村集落地域	北西3.4m 市道	水道	松阪 45.3km	「都計外」
松阪	- 18	松阪市小野江町字松本520番59		33,500	147	1:1.2	住宅 W2	既存集落と田圃地帯に隣接 する小規模一般住宅地域	東7.5m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中川 4km	都 (60,200)
松阪	- 19	松阪市笠松町字中垣内203番		23,300	284	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する農家集落地域	西5m 県道	水道 下水	六軒 3km	都 (60,200)
松阪	- 20	松阪市中道町字土井450番13		35,000	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背 後の小規模開発新興住宅地 域	北6m 道路	水道	六軒 1.4km	都 (60,200)
松阪	- 21	松阪市飯南町横野字蔵垣内195番1		16,200	371	1:2	住宅 W2	国道沿いに店舗等も一部見 られる既存の住宅地域	南東8m 国道	水道	松阪 19km	「都計外」
松阪	- 22	松阪市飯南町明見字水附4570番2外		11,500	782	1:2	住宅 W2	付近には農地等も介在する 飯南地域掘削高に比較的近 い在宅住宅地域	南東5.7m 市道	水道	松阪 23km	「都計外」
松阪	3 - 1	松阪市大黒田町字水走980番		18,700	1,021	1:3	田	小規模田地、共同住宅等の 造成・開発が認められる宅地 見込地域	南東2.5m 道路		松阪 2.8km	2中専 (60,200)
松阪	5 - 1	松阪市新町918番		74,500	243	1:10	店舗兼住宅 S3	2~3階建ての店舗兼住宅が建 ち並ぶ商業地域	北西18m 市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80,400) 雑防
松阪	5 - 2	松阪市中央町38番5		68,000	228	1:2	事務所兼住宅 W1	小売店舗、事務所のほか住 宅も介在する商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	松阪 650m	近商 (80,300) 雑防
松阪	5 - 3	松阪市京町1区17番3		88,000	104	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅裏商業地域	北東5.8m 市道	水道 ガス 下水	松阪 150m	商業 (80,400) 雑防
松阪	5 - 4	松阪市京町1区13番4		111,000	1,141	1:1.5	事務所 RC4	国道沿いに店舗、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80,400) 雑防
松阪	5 - 5	松阪市五十鈴町71番1		69,300	218	1:1.2	診療所兼住宅 S2	小規模の店舗、店舗併用住 宅を主とする普通商業地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80,400) 雑防
松阪	5 - 6	松阪市嬉野中川新町1丁目8番		87,000	748	1:1.2	店舗 W2	低層の小売・飲食店舗等が 建ち並ぶ駅に近い商業地域	南16m 国道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 380m	近商 (80,200)
松阪	5 - 7	松阪市飯高町字梶屋840番		40,900	1,716	1.5:1	ガソリンスタンド S2	国道沿いに店舗、事務所等 が介在する路線商業地域	西22m 国道	水道 下水	六軒 2.1km	都 (60,200)
松阪	5 - 8	松阪市飯高町粥見字道下3763番		18,300	422	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S1	国道沿いに店舗、併用住 宅、住宅等が混在する近隣 商業地域	南東7m 市道	水道	松阪 22.5km	「都計外」

※

松阪	7 - 1	松阪市川井町字添田1364番外		72,000	1,923	1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗や郊外型店舗の多い路線商業地域	北東18m 国道	水道	近鉄松ヶ崎 1.3km	雑工 (60,200)
松阪	7 - 2	松阪市歌部田町字上出/住457番30		66,800	499	(台形) 1:2	店舗兼事務所 S2	国道42号沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西15m 国道	水道 ガス	松阪 3.5km	雑工 (60,200)
松阪	7 - 3	松阪市立田町字上ノ子田258番1外		42,000	2,550	1:2.5	倉庫 S1	店舗、事業所、小工場等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西15m 県道	水道	近鉄柿田 2.3km	準工 (60,200)
松阪	9 - 1	松阪市上川町字どんど2739番14外		16,800	5,262	1:1.2	工場	中規模の製材工場、倉庫が見られる木材工業団地	北東9m 道路 背面道	水道	徳和 1.4km	工業 (60,200)
松阪	10 - 1	松阪市出町字仁王堂477番		20,000	290	1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	東3.7m 市道	水道	松阪 4km	「調区」 (60,200)
松阪	10 - 2	松阪市早馬瀬町字崩通157番1		21,500	413	1:1.5	住宅 W2	幹線道路に近く周辺に住宅団地も見られる在来住宅地域	東7m 県道	水道 下水	近鉄柿田 1.1km	「調区」 (60,200)
松阪	10 - 3	松阪市清水町字市道139番1外		15,000	601	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅が建ち並ぶ既存集落地域	南西3.6m 市道	水道	近鉄柿田 1.5km	「調区」 (60,200)
松阪	10 - 4	松阪市堀野下之庄町字大頭716番1外		20,800	332	1:2	住宅 W2	農地の中に中小規模の一般住宅が点在する地域	南4m 市道 西側道	水道 下水	近鉄伊勢中川 2km	「調区」 (60,200)
松阪	10 - 5	松阪市堀野黒野町字福寿1845番3外		13,200	519	1:2.1	住宅 W1	周囲には水田等が広がる中に主として農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道 南側道	水道 下水	近鉄伊勢中原 2.5km	「調区」 (60,200)
桑名	- 1	桑名市大字五反田字北戸1143番外		44,400	359	(台形) 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか、一般住宅も混在する既成住宅地域	南4m 市道	水道	三岐七和 550m	2中専 (60,200)
桑名	- 2	桑名市長島町又木字熊沢85番30		55,500	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60,200)
桑名	- 3	桑名市大字播磨字鳥打774番2外		53,000	275	1:1.2	住宅 W2	小規模な計画的に宅地開発された住宅地域	北西6m 市道	水道	養老播磨 650m	1中専 (60,200)
桑名	- 4	桑名市大字桑部字山ヶ鼻1500番50		42,700	237	1:1.2	住宅 S2	丘陵地を開発した個人住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北6m 市道	水道 下水	三岐蓮花寺 2km	1中専 (60,200)
桑名	- 5	桑名市大字西別所字山畑1200番343		64,300	238	1:2.1	住宅 LS2	丘陵地に個人住宅が建ち並ぶ郊外一般住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	三岐西別所 1km	1低専 (50,80)
桑名	- 6	桑名市大字大田字笠松304番		54,700	161	(台形) 1:2	住宅 W2	木造住宅が大半を占める既成住宅地域	南西4.5m 市道 背面道	水道 ガス 下水	三岐馬道 420m	1住居 (60,200)
桑名	- 7	桑名市松並町字丁目6番19		83,500	199	1:1.2	住宅 W1	高台の幹線道路沿いにある閑静な戸建住宅地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1km	1低専 (60,100)
桑名	- 8	桑名市大字下深谷部字八ノ桶2194番		40,800	307	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ中に農地等も見られる既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水	養老下深谷 380m	2中専 (60,200)

※

桑名	- 9	桑名市長島町松ヶ島字北姫御前700番128		45,900	199	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅と保養所が混在する熟成した分譲住宅地域	北4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 2.4km	1中専 (60,200)
桑名	- 10	桑名市三榮町20番		79,700	103	1:3	住宅 S2	小規模な一般住宅の中に店舗、事務所が介在する住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 550m	2住居 (60,200) 雑防
桑名	- 11	桑名市大字矢田字川成1118番		55,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	近鉄益生 700m	1住居 (60,200)
桑名	- 12	桑名市中山町87番外		56,700	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60,200)
桑名	- 13	桑名市矢田町97番		78,000	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60,100)
桑名	- 14	桑名市長島町大倉1番57		53,600	244	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ温泉付きの中規模分譲住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 1.4km	1低専 (50,100)
桑名	- 15	桑名市多度町香取字元割190番		37,600	125	1:2.5	住宅 W2	木造一般住宅のほか小売店舗も混在する地域	北東4.5m 市道	水道 下水	養老多度 1.2km	1住居 (60,200)
桑名	- 16	桑名市多度町多度2丁目6番2		40,800	259	1:1.2	住宅 S2	区画整理事業で整備された熟成途上の新興住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	養老多度 1.4km	1中専 (60,200)
桑名	5 - 1	桑名市寿町2丁目10番外		222,000	722	(不整形) 1:1	店舗 S5	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西18m 市道 北側道	水道 ガス 下水	桑名近接	商業 (80,600) 雑防
桑名	5 - 2	桑名市南島町68番		83,300	134	1:3	店舗兼住宅 W2	中低層店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水	桑名 1.1km	商業 (80,400) 雑防
桑名	5 - 3	桑名市東矢田町8番外		78,500	164	1:1.2	店舗兼住宅 W2	都心に近い国道1号線沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	桑名 1.2km	近商 (80,300)
桑名	5 - 4	桑名市八間通4番10外		100,000	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 600m	商業 (80,400) 雑防
桑名	5 - 5	桑名市中央町4丁目16番2		124,000	508	1:2	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗や事務所等が建ち並ぶ商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	桑名 830m	近商 (80,200)
桑名	5 - 6	桑名市多度町小山字尾津崎1912番外		42,000	411	1:1.5	店舗兼住宅 S2	市道沿いに住宅も介在する小売店舗の多い商業地域	南6m 市道	水道 下水	養老多度 350m	近商 (80,200)
桑名	5 - 7	桑名市長島町又木字熊沢28番3		59,100	568	(台形) 1:1.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗を中心とする近隣型の商業地域	北東9.5m 市道	水道 下水	近鉄長島 450m	近商 (80,200)
桑名	9 - 1	桑名市大字江場字貝戸538番1外		47,000	1,010	1:3	工場	国道等主幹線道路の背後地域で、工場、流通施設が混在する地域	南西5m 市道	水道	近鉄益生 2.4km	工業 (60,200)
桑名	10 - 1	桑名市大字小貝須字東ノ島133番外		25,200	491	1:2	住宅 W2	農家、海家、一般住宅が混在する地域	南西6m 県道 背面道	水道	近鉄益生 2.7km	「副区」 (60,200)

※

※

※

桑名	10 - 2	桑名市大字森忠字乗越平1738番14		39,000	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道	三岐七和 1.6km	「調区」 (60,200)
桑名	10 - 3	桑名市長島町平方字トノ割476番		26,000	413	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に農地も見られる既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水	近鉄長島 1.3km	「調区」 (60,200)
鈴鹿	- 1	鈴鹿市南旭が丘1丁目7550番21	南旭が丘1-9-6	39,600	195	1:1.5	住宅 W2	古くから区画形成された一般住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 2.7km	1低専 (60,100)
鈴鹿	- 2	鈴鹿市阿古曾町2169番2	阿古曾町2-3	53,300	264	1:2	住宅 W1	一般住宅のほかバンジヨン等も見られる区画整理済みの住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	近鉄平田町 700m	2中専 (60,200)
鈴鹿	- 3	鈴鹿市飯野寺家町字柳原841番1		59,000	321	1:1	住宅 LS2	店舗等も見られる区画整理後の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.5km	1中専 (60,200)
鈴鹿	- 4	鈴鹿市十富2丁目636番15	十富2-19-22	41,800	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に比較的近い普通住宅地域	北5m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.3km	1中専 (60,200)
鈴鹿	- 5	鈴鹿市岡田2丁目436番2	岡田2-6-10	47,900	363	(台形) 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が混在して建ち並ぶ住宅地域	北11m 市道	水道	近鉄平田町 800m	1住居 (60,200)
鈴鹿	- 6	鈴鹿市末広北3丁目5506番21	末広北3-10-3	44,000	220	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ工業地域に隣接する住宅団地	東6m 市道	水道	近鉄白子 5.2km	1住居 (60,200)
鈴鹿	- 7	鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		45,300	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60,100)
鈴鹿	- 8	鈴鹿市桜島町7丁目14番8		45,400	190	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした駅前区画整理された住宅地域	東6m 市道	水道 下水	近鉄白子 3.6km	1中専 (60,200)
鈴鹿	- 9	鈴鹿市須賀3丁目493番6	須賀3-11-9	40,300	343	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	北3.8m 市道 東側道	水道 ガス 下水	近鉄鈴鹿市 1km	1住居 (60,200)
鈴鹿	- 10	鈴鹿市岸岡町字大門2861番6		42,600	199	(台形) 1:1.5	住宅 LS2	比較的閑静な低層住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	近鉄千代崎 450m	1住居 (60,200)
鈴鹿	- 11	鈴鹿市鈴鹿ハイツ7992番1200	鈴鹿ハイツ21-18	40,500	284	1:1.2	住宅 RC2	自然環境がよい区画整理した団地	北6m 市道	水道	近鉄白子 4.7km	1低専 (60,100)
鈴鹿	- 12	鈴鹿市東磯山3丁目1758番103	東磯山3-33-23	38,200	216	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄磯山 600m	1低専 (60,100)
鈴鹿	- 13	鈴鹿市安藤町字今亮1060番5		38,200	200	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道	近鉄白子 4.5km	1低専 (60,100)
鈴鹿	- 14	鈴鹿市三日市2丁目415番	三日市2-7-3	46,900	233	1:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が集合する駅近隣の住宅地域	南4m 市道	水道 下水	近鉄三日市 100m	1住居 (60,200)
鈴鹿	- 15	鈴鹿市西玉垣町字市場2番4		42,300	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	北6m 市道	水道	近鉄白子 3.8km	1中専 (60,200)

※

鈴鹿	16	鈴鹿市白子駅前3016番54	白子駅前32-8	62,700	220	1:1.2	住宅LS2	中規模の一般住宅が並び、駅前住宅地	南東6m市道	水道 下水	近鉄白子 250m	I中専 (60,200)
鈴鹿	17	鈴鹿市江島本町3139番	江島本町31-6	40,500	214	1:2	住宅W2	古くからの一般住宅が集合する既成住宅地	北西4.3m市道	水道 下水	近鉄白子 720m	I住居 (60,200)
鈴鹿	18	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	48,000	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地等も見られる既成住宅地	南東5m市道	水道 下水	近鉄白子 750m	I中専 (60,200)
鈴鹿	19	鈴鹿市稲生二がね園3300番23	稲生二がね園5-3	44,800	228	1:2.1	住宅W1	戸建一般住宅が並び、住宅地	北東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	I中専 (60,200)
鈴鹿	3-1	鈴鹿市稲生2丁目3219番		12,900	1,021	1:3	田	周辺の開発が進展しつつある地域に隣接する農地の多い地域	南東2m未舗装市道	水道	近鉄白子 4km	I低専 (50,80)
鈴鹿	5-1	鈴鹿市神戸6丁目390番	神戸6-2-27	60,300	171	1:3.5	店舗兼住宅W2	幹線市道沿いに店舗、戸建住宅等の建ち並び、近隣商業地域	北西16m市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 700m	近商 (80,200)
鈴鹿	5-2	鈴鹿市算所1丁目1143番3	算所1-3-3	85,300	651	1:1.5	事務所RC3	中低層の事務所・店舗等が建ち並び、普通商業地域	北25m県道	水道	近鉄平田町 230m	商業 (80,400) 雑防
鈴鹿	5-3	鈴鹿市西条5丁目40番1		64,800	1,040	1:1.3	事務所S2	中小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	西16m市道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄三田市 750m	準住居 (60,200)
鈴鹿	5-4	鈴鹿市白子駅前3000番47	白子駅前19-18	75,000	415	(台形) 1:3	店舗兼事務所RC6	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西26m国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄白子 340m	商業 (80,400) 雑防
鈴鹿	5-5	鈴鹿市白子町字小山田2928番1		69,800	1,034	1:3	スポーツ教室S3	店舗・事務所・営業所等が連なる路線商業地域	北東12m県道	水道 ガス 下水	近鉄白子 550m	近商 (80,200)
鈴鹿	5-6	鈴鹿市中旭が丘2丁目7355番6	中旭が丘2-1-38	60,000	198	1:2	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗、銀行などのほか一般住宅も介在する路線商業地域	北東7m県道	水道 下水	近鉄白子 1.9km	近商 (80,200)
鈴鹿	7-1	鈴鹿市西条5丁目11番		80,400	1,168	1:1	店舗S1	国道沿いに大規模店舗、飲食店が建ち並び、路線商業地域	北22m県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄三田市 810m	準工 (60,200)
鈴鹿	7-2	鈴鹿市南玉垣町字玉垣6974番外		57,700	867	1:5:1	店舗S1	店舗、飲食店等の沿道カーブピス業が多くみられる路線商業地域	東24m国道	水道	近鉄白子 2.5km	準工 (60,200)
鈴鹿	7-3	鈴鹿市住吉3丁目6394番1外	住吉3-27-25	51,400	587	(台形) 2:1	銀行SRC2	準幹線道路沿いに店舗のほか一般住宅、作業場等も混在する地域	西16m市道	水道 下水	近鉄平田町 2.2km	準工 (60,200)
鈴鹿	9-1	鈴鹿市三日市町字中/池1820番38		24,400	1,611	1:2:1	工場兼事務所S2	中小規模の工場が多く見られる工業地域	南東10m市道 北東側道	水道 下水	近鉄平田町 2.5km	工業 (60,200)
鈴鹿	9-2	鈴鹿市徳田町字間瀬口640番1		21,300	31,369	(不整形) 1:1.2	工場	丘陵地を工業団地として開発した工業地域	北東20m市道	水道	伊勢鉄徳田 2.2km	工専 (60,200)
鈴鹿	10-1	鈴鹿市石薬師町字青木1114番2外		17,200	954	1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在した集落地域	北西6.5m市道	水道	加佐登 4.2km	「調区」 (70,200)

※

※

※



鈴鹿	10 - 2	鈴鹿市国分町字南條1366番1		19,500	747	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ既成住宅地	西4.8m 市道	水道 下水	河曲 1.2km	「調区」 (70,200)
鈴鹿	10 - 3	鈴鹿市御蘭町字林2348番1		17,200	636	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等も混在する農家住宅地	南5m 市道	水道 下水	伊勢鉄徳田 1.7km	「調区」 (70,200)
鈴鹿	10 - 4	鈴鹿市河田町字津以切337番1		30,200	274	1:1.5	住宅 W2	既成市街地に近い中規模の農家住宅地	南3.8m 市道	水道	近鉄鈴鹿市 1.2km	「調区」 (70,200)
名張	- 1	名張市大屋戸字宮本41番		15,800	221	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地	西3.5m 市道	水道 下水	近鉄名張 2km	都 (60,200)
名張	- 2	名張市栄町2895番4外		44,700	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、駐車場、アパート等が混在する住宅地	北東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 260m	都 1住居 (60,200)
名張	- 3	名張市鷹生字崎切240番		11,200	280	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と畑等が混在する既成の農家集落地域	南4.5m 東側道	水道 下水	近鉄桔梗が丘 3.5km	都 (60,200)
名張	- 4	名張市東町1738番1		38,200	214	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地等が見られる住宅地	南東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 1km	都 2住居 (60,200)
名張	- 5	名張市百合が丘東3番町77番		34,300	210	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連なる区画整然とした住宅地	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 2.7km	都 (60,100)
名張	- 6	名張市美旗町中3番202番		30,800	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄美旗 400m	都 (60,100)
名張	- 7	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		50,000	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50,100)
名張	- 8	名張市瀬古口字西87番		21,500	274	1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、畑等が混在する既成集落地域	南東2.6m 市道	水道	近鉄名張 850m	都 2住居 (60,200)
名張	- 9	名張市鴻之台3番町43番1		48,000	452	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空地等が見られる利便性の良い新興住宅地	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄名張 1.1km	都 1住居 (60,200)
名張	- 10	名張市桔梗が丘西4番町3街区66番		48,200	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50,100)
名張	- 11	名張市朝日町1286番9		37,700	264	1:1.5	住宅 W1	農地が広がる中にミニ開発が進む住宅地	北東4.2m 市道 南東側道	水道 ガス	近鉄名張 1.2km	都 2中専 (60,200)
名張	- 12	名張市蔵持町原出664番1外		23,400	392	1:1.5	住宅 W2	アパート、作業所等も混在する既存の一般住宅地	南4m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 800m	都 (60,200)
名張	- 13	名張市赤目町新川263番51		21,100	219	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ熟成した戸建住宅地	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄赤目口 510m	都 (60,100)
名張	5 - 1	名張市希中央5番町21番外		97,800	1,633	1:1	銀行 S2FB	幹線道路沿いで店舗・事業所が建ち並ぶつつある駅に近い商業地	南東20m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	近鉄名張 210m	都 商業 (80,400) 煙防

※

名張	5 - 2	名張市朝日町1361番3外		66,300	417	1:2	事務所 S4	公共施設を中心とする事務所 営業所等が混在する路線商 業地域	南東14.6m 県道	水道 ガス	近鉄名張 1km	都 近商 (80,300)
名張	5 - 3	名張市夏見字浅尾86番3外		84,800	511	3.2:1	店舗 S1	各種店舗が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南東15m 国道 北東側道	水道 ガス	近鉄名張 1.1km	都 雑住居 (60,200)
名張	9 - 1	名張市蔵持町芝出1109番7外		20,200	29,127	1.5:1	工場	大規模工場の多い国道165 号に近い工業地域	南西16.5m 市道	水道 ガス	近鉄桔梗が丘 1.8km	都 工専 (60,200)
尾鷲	- 1	尾鷲市大字天満浦字脇ノ浜1604番1		21,800	87	1:1.5	住宅 W2	海浜後の造船所なども混 在する住宅地域	南東7.3m 市道	水道	尾鷲 1.4km	都 (70,200)
尾鷲	- 2	尾鷲市坂場西町1147番5	坂場西町3-13	38,900	123	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西4m 市道	水道	尾鷲 850m	都 (70,200)
尾鷲	- 3	尾鷲市三木里町字里298番		18,700	158	1:2	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗等が 混在する国道沿いの住宅地 域	北西8.2m 国道	水道	三木里 850m	「都計外」
尾鷲	- 4	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	35,700	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住 宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70,200)
尾鷲	5 - 1	尾鷲市朝日町111番	朝日町12-27	64,300	49	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	北15m 県道 背面道	水道	尾鷲 700m	都 (70,200)
尾鷲	5 - 2	尾鷲市栄町256番3	栄町5-26	48,800	127	1:2	店舗兼住宅 S5	小売店舗、飲食店と共に空 家、駐車場が多い商業地域	北3.5m 市道	水道	尾鷲 400m	都 (70,200)
亀山	- 1	亀山市南崎町字南崎724番		43,800	578	1:2	住宅 W1	市中心部近くの広い敷地が 並ぶ閑静な一般住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	亀山 550m	都 1住居 (60,200)
亀山	- 2	亀山市江ヶ堂2丁目355番6外	江ヶ堂2-2-4	44,400	433	1:2	住宅 S2	一般住宅が多く、共同住宅 等も見られる閑静な既成住宅 地域	北東4.8m 市道	水道 下水	亀山 1km	都 1住居 (60,200)
亀山	- 3	亀山市能楽野町字能楽野91番11		28,500	396	1:2	住宅 W2	畑等の未利用地が介在する 一般・農家住宅の混在する 地域	西4m 市道	水道	井田川 2.9km	都 1住居 (60,200)
亀山	- 4	亀山市安知本町字諸越253番1		14,500	489	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅のほか農地 も見られる集落地域	南西5m 市道	水道 下水	亀山 2.8km	都 (60,200)
亀山	- 5	亀山市天神2丁目3052番7	天神2-20-4	34,800	210	1.5:1	住宅 W2	県道隣接地の小規模開発住 宅地域	北東5m 市道	水道	亀山 1.4km	都 1住居 (60,200)
亀山	- 6	亀山市野村1丁目557番122	野村1-15-12	39,500	236	1.2:1	住宅 W1	丘陵地に形成された閑静な 中規模住宅団地	南6m 市道	水道 ガス 下水	亀山 1.6km	都 1中専 (60,200)
亀山	- 7	亀山市和田町字萩野1488番190		37,100	225	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	井田川 2.3km	都 1住居 (60,200)
亀山	- 8	亀山市亀田町字落崎379番18		35,900	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北6m 市道	水道	亀山 2.6km	都 (60,100)

※

龜山	- 9	龜山市岡町木崎字北野772番1		23,000	494	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか未利用地等も介在する既成住宅地域	東6.7m 県道	水道 下水	関 550m	都 2中専 (60,200)
龜山	- 10	龜山市岡町白水一色字一色1357番外		9,300	468	1:1.2	住宅 W1	農家住宅の中に畑等が介在する丘陵地の既存集落地域	南5.4m 市道 西側道	水道 下水	関 3.2km	都 (60,200)
龜山	3 - 1	龜山市布気町字山子2054番		7,800	1,529	2:1	田	工業団地に近い田、畑等が混在する平坦な地域	南西5.5m 道路 未舗装		龜山 4.4km	都 (60,200)
龜山	5 - 1	龜山市川台町字山田1188番1		48,000	882	(台形) 2.5:1	店舗 S1	国道沿いに中小規模の店舗が揃えつつある路線商業地域	西12.3m 国道	水道	井田川 2.4km	都 (60,200)
龜山	5 - 2	龜山市岡町木崎字御茶屋407番		25,600	222	(不整形) 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧道沿いの古くからの商業地域	北3.5m 市道 背面道	水道 下水	関 700m	都 近商 (60,200)
龜山	9 - 1	龜山市大岡寺町字奥大ハゲ820番6		23,500	62,457	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸工業団地	南10m 市道	水道	龜山 5.2km	都 工専 (60,200)
龜山	9 - 2	龜山市能楽野町字能楽野47番47外		19,800	3,387	1:1	工場	大工場の周辺に中小工場、倉庫、住宅が混在する地域	南5m 市道	水道	井田川 3.2km	都 工専 (60,200)
鳥羽	- 1	鳥羽市高丘町442番87	高丘町10-10	39,300	297	1:1.5	住宅 LS2	区画の整然とした中規模の分譲住宅地域	南西7m 市道	水道	近鉄志摩赤崎 2.3km	都 1低専 (60,100)
鳥羽	- 2	鳥羽市鳥羽2丁目2305番	鳥羽2-10-3	34,600	99	1:3	住宅 W2	小規模な住宅の中に駐車場等も介在する既成の住宅地域	南5m 市道	水道	鳥羽 900m	都 1住居 (60,200)
鳥羽	- 3	鳥羽市相楽町字野中988番		15,600	307	(台形) 1:1	住宅 W1	畑等が介在して住宅が建ち並ぶ民道の多い山村集落はすれの住宅地域	南3m 市道	水道 下水	近鉄松尾 10km	「都計外」
鳥羽	- 4	鳥羽市安楽島町字朝谷1228番25		46,400	207	1:1	住宅 W2	高台の自然環境に恵まれた区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道	近鉄中之郷 2km	都 (60,200)
鳥羽	5 - 1	鳥羽市鳥羽3丁目1484番13	鳥羽3-32-17	60,000	231	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所等がみられる路線商業地域	東25m 国道	水道	近鉄中之郷 200m	都 近商 (80,300)
鳥羽	5 - 2	鳥羽市鳥羽3丁目1594番1外	鳥羽3-15-9	50,000	168	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の店舗等が住宅等もまじって建ち並ぶ旧来からの近隣商業地域	北東8.4m 市道 背面道	水道	近鉄中之郷 250m	都 近商 (80,300)
熊野	- 1	熊野市紀和町大栗原字上地194番		1,880	403	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に畑が見られる山間の既存集落地域	南2.5m 市道	水道	阿田和 18km	「都計外」
熊野	- 2	熊野市人生屋町字大前1072番		29,300	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	有井 3km	都 (70,200)
熊野	- 3	熊野市有馬町字松原4740番17		16,000	324	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の中に畑が見られる国道背後の既成住宅地域	南東3m 市道	水道	神志山 1.1km	都 (70,200)
熊野	- 4	熊野市木本町字平見721番9外		48,300	178	(台形) 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗併用住宅等が見られる既成住宅地域	南東7.3m 市道	水道	熊野市 350m	都 (70,200)

熊野	5	熊野市井戸町字赤坂899番3		46,100	321	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南東6m 市道	水道	熊野市 1.1km	都 (70,200)
熊野	5-1	熊野市井戸町字赤坂805番17外		69,000	69	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西11m 市道	水道	熊野市 80m	都 (70,200)
熊野	5-2	熊野市有馬町字松原5338番外		42,000	351	1:3	作業所兼事務所 LS1	低層の店舗、事務所等のほかにかまに住宅が見られる国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道 背面部	水道	有井 2km	都 (70,200)
いなべ	-1	いなべ市北勢町麻生田字麻野3458番8		28,400	219	1:1.2	住宅 W2	農地の多い中に小規模分譲住宅も見られる未成熟な住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐麻生田 1km	都 (70,200)
いなべ	-2	いなべ市北勢町阿下喜字八石880番19		33,300	168	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる新興の住宅地域	北5m 市道	水道 下水	三岐阿下喜 650m	都 (70,200)
いなべ	-3	いなべ市北勢町東村字南野51番2		26,800	524	1:1	住宅 RC2	駅に近い店舗も混在する住宅地域	東5.3m 市道	水道 下水	三岐伊勢治田 200m	都 (70,200)
いなべ	-4	いなべ市藤原町篠立字大切2300番		6,200	412	(不整形) 2:1	住宅 W2	低層農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南2.5m 市道	水道 下水	三岐西藤原 6.5km	「都計外」
いなべ	-5	いなべ市員弁町麓原字一本松769番8		37,800	165	(台形) 1:2	住宅 W2	生活上の利便性が良好な一般住宅を主体とする地域	東5.5m 市道	水道 下水	三岐楚原 300m	1住居 (60,200)
いなべ	-6	いなべ市員弁町北金井字南石佛1817番5		25,700	347	1:2	住宅 W1	周辺には農地が見られる県道沿いの一般住宅地域	北西4.5m 県道	水道 下水	三岐楚原 600m	2中専 (60,200)
いなべ	-7	いなべ市大安町丹生川久下字保西1478番3		20,200	614	1:1.5	住宅 W1	店舗、学校、郵便局等の整備された駅に近い農家住宅地域	東4m 市道	水道 下水	三岐丹生川 350m	都 (60,200)
いなべ	-8	いなべ市大安町石博南寺内1523番		16,100	561	1:2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見られる既存の農家集落地域	北5m 市道 背面部	水道 下水	三岐丹生川 3.4km	都 (60,200)
いなべ	-9	いなべ市藤原町市場字高松92番1		12,300	274	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに市庁舎を中心とし、住宅、店舗等が建ち並ぶ混在住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西藤原 1.7km	「都計外」
いなべ	-10	いなべ市大安町中央ケE3丁目2969番96		27,300	252	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる熟成途上の大型住宅団地	北6m 市道	水道 下水	三岐三里 1.2km	都 1中専 (60,200)
いなべ	-11	いなべ市藤原町西野尻字新町571番1		8,500	284	1:3	住宅 W2	農家住宅を主体とする駅に近い住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西野尻 80m	「都計外」
いなべ	5-1	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外		42,200	915	(不整形) 1:2	銀行 SRC2	中小規模の小売店舗、銀行、病院等が建ち並ぶ駅前商業地域	東6m 市道	水道 下水	三岐阿下喜 近接	都 (70,200)
いなべ	5-2	いなべ市大安町南金井字金井1077番8		31,400	371	1:2	事務所 W1	事務所、店舗、一般住宅等からなる既成の近隣商業地域	北西6.5m 県道、背面部	水道 下水	三岐梅戸井 750m	都 (60,200)
いなべ	10-1	いなべ市員弁町東一色字屋敷512番		18,900	654	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する旧来の集落地域	北4.5m 市道	水道 下水	三岐大泉 600m	「調区」 (60,200)

志摩	- 1	志摩市浜島町浜島字出湯3119番		29,000	242	1:1.5	住宅 W1	畑地、未利用地も混在する 区画整然とした住宅地域	北東4.8m 市道	水道	近鉄鶴方 10km	都 (70,200)
志摩	- 2	志摩市磯部町穴川字中街道1654番		30,500	237	(台形) 1:1	住宅 W1	駅に近い空地も見られる区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	近鉄志摩磯部 450m	都 (60,200)
志摩	- 3	志摩市磯部町坂崎字里1180番		13,100	219	(不整形) 1:1.5	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ海岸沿いの 既存住宅地域	南西4.8m 市道 北西側道	水道 下水	近鉄穴川 2.3km	都 (60,200)
志摩	- 4	志摩市大王町船越字浦口884番43		18,000	139	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の中に小売店舗 等が見られる住宅地域	南3.5m 市道 東側道	水道 下水	近鉄鶴方 11km	都 (70,200)
志摩	- 5	志摩市大王町波切字今崎1272番3外		28,500	184	1:1.5	住宅 RC2	市道沿いに一般住宅のほか 小規模店舗等が混在する既 成住宅地域	北3.3m 市道	水道	近鉄鶴方 9km	都 (60,200)
志摩	- 6	志摩市磯部町恵利原字東世古1555番		14,700	369	1:1	住宅 W2	家屋が密集する既存の一般 住宅地域	北3m 市道	水道	近鉄上之郷 1km	都 (60,200)
志摩	- 7	志摩市阿児町立神字南配1731番1外		13,400	600	2:1	住宅 W1	曲折した比較的狭い道路沿 いに家屋が密集する既存集 落地域	東4m 市道	水道 下水	近鉄鶴方 6.1km	「都計外」
志摩	- 8	志摩市志摩町越賀字浦路1476番2		13,600	250	1:2	住宅 W1	空地も見られる高台にある一 般住宅地域	南3.5m 市道	水道	近鉄鶴方 19km	都 (60,200)
志摩	- 9	志摩市志摩町和具字矢村281番外		23,800	195	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が密集する町中心 部の既成住宅地域	北西3m 市道	水道	近鉄鶴方 18km	都 (70,200)
志摩	- 10	志摩市阿児町神明字後1107番122		29,500	272	1:2:1	住宅 W1	街路・街区等比較的整備さ れた低層住宅を主とする住 宅地域	南東4m 市道	水道 下水	近鉄鶴方 1.5km	都 (60,200)
志摩	- 11	志摩市阿児町神明字寺川原764番154		13,700	1,728	(台形) 1:2:1	保養所 RC2	大規模面地の企業保養所が 多い別荘地域	東1.3m 県道	水道	近鉄賢島 1.4km	都 (60,200)
志摩	- 12	志摩市阿児町鶴方字屋敷垣内1732番1		34,500	399	1:2.5	住宅 LS2	ほとんどが一般住宅で占めら れた旧来からの住宅地域	北3.5m 市道 背面道	水道	近鉄鶴方 450m	都 (60,200)
志摩	5 - 1	志摩市浜島町浜島字岩崎1782番7外		30,500	206	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に住宅等が介 在する既成の商業地域	南西4m 市道	水道	近鉄鶴方 10.8km	都 (70,200)
志摩	5 - 2	志摩市大王町波切字山寺1939番8		34,500	356	(台形) 1:1	店舗 S2	国道を中心にした道業務 店舗等が見られる路線商業 地域	南東1.4m 国道	水道	近鉄鶴方 9.4km	都 (60,200)
志摩	5 - 3	志摩市志摩町和具字大田1965番1外		32,000	194	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ町中 心の既成商業地域	北西7m 県道 北側道	水道	近鉄鶴方 18km	都 (70,200)
志摩	5 - 4	志摩市阿児町鶴方字瀬戸/田2009番4		40,500	286	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗、事務所が建ち並 ぶ既存の商業地域	北7m 市道	水道	近鉄鶴方 300m	都 (70,200)
志摩	5 - 5	志摩市阿児町鶴方字西/河内1229番6		42,500	137	1:2	事務所 W1	店舗、事務所、飲食店等が 建ち並ぶ国道沿いの路線商 業地域	東10m 国道	水道	近鉄志摩磯山 150m	都 (60,200)

志摩	5 - 6	志摩市磯部町迫間字徳落前1802番		45,900	300	1:1.5	店舗兼住宅 S2	磯部駅に近い低層の店舗等 が多く見られる商業地域	東9m 市道 北側道	水道	近鉄志摩磯部 250m	都 (60,200)
伊賀	- 1	伊賀市緑ヶ丘本町1631番6外		48,800	99	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する既成の住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	2中専 (60,200)
伊賀	- 2	伊賀市平野中川原500番13		42,100	168	1.2:1	住宅 W2	低層戸建て住宅が建ち並ぶ 小規模標準住宅地域	北5m 道路 背面道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 1.6km	2住居 (60,200)
伊賀	- 3	伊賀市四十九町字上教免2065番8		33,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅の外、共同住宅等 も介在立地する既成住宅地 域	東8m 市道	水道 ガス	伊賀鉄桑町 350m	1住居 (60,200)
伊賀	- 4	伊賀市上野丸之内131番3		53,100	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並ぶ 駅に近い既成住宅地域	東6.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	1中専 (60,200)
伊賀	- 5	伊賀市上野丸之内16番16		52,600	70	1:3.5	住宅 S3	普通住宅、小店舗等が建ち 並ぶ市中心部に近い混在住 宅地域	南7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 350m	2住居 (60,200)
伊賀	- 6	伊賀市上野車坂町589番3外		42,200	257	(不整形) 1:4.5	住宅 LS2	旧街道沿いに小売店舗も混 在する住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 700m	1住居 (60,200)
伊賀	- 7	伊賀市陽光台2016番5		18,800	202	1:1.2	住宅 W2	未だ空地も多い丘陵地に開 発された住宅団地	北東6m 道路	水道 ガス 下水	伊賀鉄桑町 1.9km	1低専 (50,80)
伊賀	- 8	伊賀市希望ヶ丘西4丁目4291番152	希望ヶ丘西4-3-6	11,800	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した空地の多 い大規模住宅団地	西6.5m 市道	水道 下水	新堂 6.7km	都 (60,200)
伊賀	- 9	伊賀市緑ヶ丘中町1250番2外		41,100	128	1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在す る住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 1.3km	1中専 (60,200)
伊賀	- 10	伊賀市柘植町字戸代田380番2外		8,700	616	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅が建ち並 ぶ集落地域	東4.4m 市道	水道 下水	柘植 1.9km	都 (60,200)
伊賀	- 11	伊賀市島ヶ原字東町6008番		10,800	429	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、農家 住宅が混在する旧道沿いの 住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	島ヶ原 300m	「都計外」
伊賀	- 12	伊賀市島ヶ原字追付4457番2外		7,400	536	(不整形) 1:1.5	住宅 W2	県道背後の市道沿いに農家 住宅が建ち並ぶ中規模集落 地域	西3.9m 市道	水道 下水	島ヶ原 1.3km	「都計外」
伊賀	- 13	伊賀市平野東町77番		49,800	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混 在する区画整理済の住宅地 域	北6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 800m	1住居 (60,200)
伊賀	- 14	伊賀市阿山ハイツ1440番6		13,000	244	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新 興住宅団地	東6m 市道	水道 ガス 下水	佐那具 1.6km	都 (60,200)
伊賀	- 15	伊賀市玉瀧字城出6098番1		6,200	459	(台形) 1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家風住宅の見 当たる地域	南西13m 県道	水道	新堂 5.8km	「都計外」
伊賀	- 16	伊賀市北字西山588番		6,400	274	1:2:1	住宅 W2	国道沿いを中心に主に農家 住宅が建ち並ぶ集落地域	南7m 国道	水道 下水	新堂 11km	「都計外」

※

伊賀	- 17	伊賀市猿野字西代847番2		6,300	456	(ほぼ台形) 1:1.5	住宅 W2	農協支店、保育園等が所在する農家集落地域	南5.5m 市道 東側道	水道	新堂 16km	「都計外」
伊賀	- 18	伊賀市阿保字西法花寺628番3		24,200	208	1:2	住宅 W2	田、畑も見受けられる旧青山町中心部に近い住宅地域	北東4.3m 市道	水道	近鉄青山町 900m	都 (60,200)
伊賀	- 19	伊賀市伊勢路字道筋644番		12,900	578	1:2	住宅 W2	古くからの農家住宅が建つ既成住宅地域	東3.9m 市道	水道	近鉄伊賀上津 800m	都 (60,200)
伊賀	- 20	伊賀市阿保字沢代214番23		27,700	149	1:1	住宅 W2	小規模に開発された駅に近い普通住宅地域	東6m 道路	水道	近鉄青山町 600m	都 (60,200)
伊賀	- 21	伊賀市青山羽根字中嶋276番外		16,700	620	1:1.5	住宅 W1	田の中に農家住宅が存する集落地域	南東4m 市道	水道	近鉄青山町 1.6km	都 (60,200)
伊賀	5 - 1	伊賀市上野桑町2236番		77,300	172	(台形) 1.2:1	店舗兼住宅 RC2	幹線沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東18m 市道 北側道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 490m	近商 (80,300) 雑防
伊賀	5 - 2	伊賀市上野東町2968番		71,600	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	商業 (80,400) 雑防
伊賀	5 - 3	伊賀市上野愛宕町1895番1外		56,400	578	1:3	店舗兼住宅 S3	低層店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西5m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 600m	近商 (80,300) 雑防
伊賀	5 - 4	伊賀市柘植町字北浦2310番		15,500	571	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅が建ち並ぶ旧国道沿道商業地域	南6.5m 市道 西側道	水道 下水	柘植 1.6km	都 (60,200)
伊賀	5 - 5	伊賀市阿保字東法花寺1328番1		34,200	112	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧青山町中心商業地域	北西5m 市道	水道	近鉄青山町 600m	都 (70,200)
伊賀	5 - 6	伊賀市佐那具町字三反田936番1		30,500	1,018	(不整形) 2:1	診療所兼住宅 S1	国道沿いに中小規模の店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南10m 国道 西側道	水道	佐那具 500m	近商 (80,200)
伊賀	5 - 7	伊賀市平田字東中川原742番9		13,300	910	1:1.2	店舗兼事務所 S2	国道沿いに小売店舗、業務施設が散在集する路線地域	南12m 国道	水道 下水	新堂 8km	「都計外」
伊賀	7 - 1	伊賀市四十九町字矢倉谷1179番2外		52,800	384	1:4	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗、事務所、作業場等が介在する沿道業務地域	東16m 国道	水道 ガス	伊賀鉄桑町 900m	雑工 (60,200)
伊賀	9 - 1	伊賀市川東字北田310番		15,200	11,851	(不整形) 1:1.5	工場兼倉庫 S2	御代ノケ一付近の大規模の工場、倉庫が集まる工業地域	東7.5m 県道 四方路	水道 下水	新堂 1.8km	都 (60,200)
伊賀	10 - 1	伊賀市古郡字森468番		12,600	436	(台形) 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、農地が混在する古くからの住宅地域	南西3m 市道	水道	近鉄伊賀神戸 1.3km	「調区」 (60,200)
伊賀	10 - 2	伊賀市荒木字上清水651番		15,000	481	(台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く、周辺では農地とともに宅地開発も見られる住宅地域	南6m 市道	水道	伊賀鉄広小路 3km	「調区」 (60,200)
木曾岬	- 1	桑名郡木曾岬町大字栄6番56		51,700	158	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	近鉄弥富 5.5km	1中専 (60,200)

※

木曾岬	- 2	桑名郡大曾岬町大字富田字三の割310番22		48,800	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北4.8m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.7km	1中専 (60,200)
木曾岬	5 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外		55,300	518	1.5:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店、ホテル等が多い商業地域	北7m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.8km	近商 (80,200)
東員	- 1	員弁郡東員町笹尾東4丁目25番4		42,400	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した大規模住宅団地	西6m 町道	水道 ガス 下水	三岐東員 3.5km	1低専 (50,80)
東員	- 2	員弁郡東員町大字六木字西六把野1767番外		30,500	204	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート、町営住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	三岐東員 900m	2中専 (60,200)
東員	- 3	員弁郡東員町大字六把野新田字藪の内183番2		42,300	112	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	三岐東員 550m	1住居 (60,200)
東員	9 - 1	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外		16,600	1,158	1:1.5	工場	県道背後に中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東4.6m 町道	水道 下水	三岐六太 1.2km	工専 (60,200)
東員	10 - 1	員弁郡東員町大字北大社字中垣内808番		17,300	426	(不整形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既存農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道 下水	三岐東員 1.2km	「調区」 (60,200)
菟野	- 1	三重郡菟野町大字潤田字島崎650番181		43,100	262	1:2:1	住宅 W1	個人住宅の建ち並ぶ成熟した住宅団地	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄菟野 1.8km	1中専 (60,200)
菟野	- 2	三重郡菟野町大字菟野字柿内3055番5		39,500	198	1:1.2	住宅 W2	金沢川流域に形成される農地も介在する普通住宅地域	南3m 町道	水道 下水	近鉄中菟野 500m	1低専 (60,100)
菟野	- 3	三重郡菟野町大字菟野字藩内1500番外		44,100	335	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする普通住宅地域	北3m 町道	水道 下水	近鉄中菟野 800m	2住居 (60,200)
菟野	- 4	三重郡菟野町大字小島字上長島417番56		27,300	210	1:1	住宅 W2	個人住宅の中に空地も多く見られる住宅団地	北西5m 町道	水道	三岐保々 5.5km	「都計外」
菟野	5 - 1	三重郡菟野町大字菟野字旭野1154番1外		68,100	769	1:3	店舗 S2	町中心部の国道沿いに店舗、金融機関等が建ち並ぶ路線商業地域	南13m 国道	水道 下水	近鉄菟野 600m	近商 (80,200)
菟野	9 - 1	三重郡菟野町大字千草字中原野4633番9		22,000	9,194	1:1.5	工場 S2	田園地帯の中に立地する中規模工場の多い内陸型の工業団地	北10m 町道	水道	近鉄中菟野 3.5km	工専 (60,200)
菟野	10 - 1	三重郡菟野町大字菟野字曾我7210番3		18,600	316	(台形) 1:1.5	住宅 W2	旧来より農家住宅を主体に集落形成された既存農家集落地域	南3.4m 町道	水道 下水	近鉄大羽根園 1.1km	「調区」 (60,200)
朝日	- 1	三重郡朝日町大字柿字山王谷2348番11		41,200	205	1:1	住宅 W1	一般住宅などが集まる丘陵地の既成住宅地域	北東6m 町道	水道 ガス 下水	朝日 650m	1中専 (60,200)
朝日	- 2	三重郡朝日町大字繩生字南谷2202番73		45,900	217	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高台の住宅地域	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢朝日 1.2km	1中専 (60,200)
朝日	7 - 1	三重郡朝日町大字小向字御田317番1		66,300	2,803	(台形) 1:2.5	店舗 S2	中規模小売店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域	東12m 国道 背面道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 700m	準工 (60,200)



川越	- 1	三重郡川越町大字豊田字南台155番2		56,900	278	1:3	住宅 W3	低層住宅の外、店舗等が見られる利便性の良い混在住宅地	北東5.7m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲原 250m	2住居 (60,200)
川越	- 2	三重郡川越町大字亀須新田字瀬生新田292番		30,300	461	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等の中に作業所、農地等も見られる住宅地	西6.9m 町道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.8km	1住居 (60,200)
川越	5 - 1	三重郡川越町大字豊田字天神364番2		63,400	198	1:2.5	店舗 S3	道路沿いに金融機関、小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地	南西9.5m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲原 400m	近商 (80,200)
川越	9 - 1	三重郡川越町大字当新田字宮前607番		37,800	5,963	(台形) 1:2	倉庫 S1	幹線国道沿線に物流関連、店舗等が建ち並ぶ流通業務地域	南東20m 国道 南西側道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.3km	工業 (60,200)
多気	- 1	多気郡多気町五佐奈字七チコ745番1		12,700	631	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大工場や町中心部に近い既成住宅地	南4.5m 町道	水道 下水	相可 2.4km	都 (60,200)
多気	- 2	多気郡多気町平谷字垣礪1123番外		12,500	352	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地	南東4m 町道	水道 下水	佐奈 300m	都 (60,200)
多気	- 3	多気郡多気町相可字西明寺2198番6		24,000	305	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる町中心部に近い住宅地	西4m 町道	水道 下水	相可 1.2km	都 1住居 (60,200)
多気	- 4	多気郡多気町麻形字高屋敷28番4		8,560	495	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見られる既成住宅地	北6m 県道	水道 下水	相可 5.2km	「都計外」
多気	- 5	多気郡多気町野小又81番179		13,500	261	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地	南西5.6m 県道	水道	栲原 7.3km	「都計外」
多気	- 6	多気郡多気町丹生字野端2360番2外		7,290	630	1:1.2	住宅 LS2	県道沿いに農家住宅が建ち並ぶ集落地域	西3.6m 県道	水道 下水	栲原 5.1km	「都計外」
多気	5 - 1	多気郡多気町相可字町屋188番1		30,600	255	1:4.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、住宅等が混在する既成近隣商業地	南6m 町道	水道 下水	相可 700m	都 2住居 (60,200)
明和	- 1	多気郡明和町大字大淀甲字大与度60番		20,500	403	1:1.2	住宅 RC2	農家住宅等が建ち並ぶ県道背後の既成住宅地	南西3m 町道	水道	近鉄明星 5.2km	都 (60,200)
明和	- 2	多気郡明和町大字有備中字校後1236番65		32,000	240	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ県道背後の熟成した住宅地	北西4m 町道	水道	近鉄斎宮 2.4km	都 (60,200)
明和	- 3	多気郡明和町大字齋宮字北野3620番		26,000	928	1.2:1	住宅 W1	大規模既成住宅のほかに小規模開発住宅や畑が見られる住宅地	西6m 町道 北側道	水道 下水	近鉄斎宮 1.4km	都 (60,200)
明和	- 4	多気郡明和町大字明星字藤生々々2019番外		29,000	595	1:5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの既成住宅地	南西7m 町道 背面道	水道	近鉄明星 450m	都 (60,200)
明和	5 - 1	多気郡明和町大字竹川字南裏261番1		30,000	524	1:2.5	店舗兼住宅 S2	旧街道沿いに店舗併用住宅、一般住宅等が見られる商業地	北6.5m 県道	水道	近鉄斎宮 450m	都 (60,200)
大台	- 1	多気郡大台町上櫛字中開313番		11,500	390	1.2:1	住宅 W2	駅、小学校に近い山沿いの住宅地	北西5m 町道	水道	川添 200m	「都計外」

大台	- 2	多気郡大台町新田字かヶ地280番3		11,300	274	1.2:1	住宅 W2	住宅が建ち並び並ぶ中に喫茶工 場等が混在するまとまりのあ る既成住宅地域	南5.5m 町道	水道	栢原 1.8km	「都計外」
大台	- 3	多気郡大台町原字往來上通1031番3外		17,300	556	1:2	住宅 W1	町中心地に近い、商業地の 背後の農家住宅も混在する 既成住宅地域	北西3m 町道	水道	三瀬谷 500m	「都計外」
大台	- 4	多気郡大台町江馬字宮前633番4外		7,200	327	1:1.2	住宅 W1	住宅のほか、店舗も見られる 既存の住宅地域	北西7m 町道	水道 下水	三瀬谷 9.1km	「都計外」
大台	- 5	多気郡大台町小滝字湯後57番3外		5,500	299	1.5:1	住宅 W1	宮川上流部国道沿いに細長 く延びる山間集落地域	南東9.5m 国道	水道	三瀬谷 14.5km	「都計外」
大台	5 - 1	多気郡大台町原字上中通772番3外		38,800	732	1:2	店舗、倉庫兼住宅 S2	国道沿いに公共施設、店舗 等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18.5m 国道	水道	三瀬谷 650m	「都計外」
玉城	- 1	度会郡玉城町野籬字村ノ内301番外		17,800	700	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほかにも見ら れる既存の住宅地域	南東4m 町道	水道	田丸 2km	都 (60,200)
玉城	- 2	度会郡玉城町長更字里居396番		21,500	670	1:2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南6m 県道	水道	田丸 2.4km	都 (60,200)
玉城	- 3	度会郡玉城町佐田字杉原新畑957番20		35,500	187	1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に、一般住 宅のほか小規模開発地も見 られる住宅地域	東6m 道路	水道 下水	田丸 1.1km	都 2中専 (60,200)
玉城	5 - 1	度会郡玉城町勝田字とのほ5508番2		36,000	231	1.5:1	店舗 S1	農道沿いに店舗、事務所、 共同住宅等が見られる路線 商業地域	南12m 県道	水道	田丸 650m	都 2住居 (60,200)
度会	- 1	度会郡度会町棚橋字初木828番2		19,600	237	1:1.2	住宅 W2	既存一般住宅、新興分譲住 宅の中に農地等が見られる 住宅地域	北東4m 町道	水道	田丸 8.1km	「都計外」
度会	- 2	度会郡度会町長原字東出840番1外		8,900	495	1:1	住宅 W2	農地等も見られる農家住宅 が建ち並ぶ地域	南6m 町道 西側道	水道	栢原 7.5km	「都計外」
度会	- 3	度会郡度会町脇出字東出402番1		7,000	188	(台形) 1:2	住宅 W2	農道沿いに中心に一般住宅 等が建ち並ぶ農山村集落	西11.5m 県道	水道	田丸 19km	「都計外」
度会	5 - 1	度会郡度会町棚橋字中世古477番2外		22,800	368	1:1.5	店舗 S3	小売店舗、住宅等が混在す る既存の商業地域	南6m 県道	水道	田丸 7.8km	「都計外」
大紀	- 1	度会郡大紀町崎字岩掛2343番1		7,500	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる国道 背後の住宅地域	南東3.5m 町道	水道	伊勢柏崎 800m	「都計外」
大紀	- 2	度会郡大紀町滝原字戴出994番7		9,400	333	1.5:1	住宅 W1	既成住宅を中心一般住宅 が混在する町中心部に近い 住宅地域	南西4.2m 町道	水道	滝原 1.2km	「都計外」
大紀	- 3	度会郡大紀町打見字榎木切129番		9,900	241	1.2:1	住宅 W2	一般住宅主として店舗も散見 される普通住宅地域	西11m 県道	水道	川添 1.2km	「都計外」
大紀	- 4	度会郡大紀町籬字築地882番11		19,400	97	1.2:1	住宅 W2	小規模な農家住宅が密集す る漁村住宅地域	西2.6m 町道	水道	紀伊長島 9km	「都計外」

大紀	5 - 1	度会郡大紀町滝原字中阪本233番1外		17,500	858	1:1	店舗兼住宅 LS2	中小規模の店舗のほかに住 宅等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西12.5m 国道	水道	滝原 2.8km	「都計外」
大紀	5 - 2	度会郡大紀町大内山字垣外780番2外		11,200	153	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ中に一 般住宅も介在する商業地域	南4.5m 町道	水道	大内山 50m	「都計外」
南伊勢	- 1	度会郡南伊勢町五ノ所浦字神之前3173番外		21,600	261	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見 られる夜場周囲の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	近鉄志摩磯部 12km	都 (70,200)
南伊勢	- 2	度会郡南伊勢町道方字中川原648番		8,100	485	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見ら れる既成の農家住宅地域	東2.5m 町道	水道	近鉄宇治山田 32km	「都計外」
南伊勢	- 3	度会郡南伊勢町田曾浦字マヤシキ4002番120		17,300	148	(台形) 1:1	住宅 W2	小規模住宅が密集する比較 的区画の整った漁村住宅地 域	西3m 町道	水道 下水	近鉄鶴方 17km	「都計外」
南伊勢	- 4	度会郡南伊勢町山字居海道730番外		12,600	512	1:2	住宅 W1	中規模既存住宅が建ち並ぶ 町中心部に近い既成住宅地 域	南3.5m 町道 東側道	水道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
南伊勢	5 - 1	度会郡南伊勢町五ノ所浦字西川原1016番		22,800	144	1:1	店舗 S3	小規模店舗と住宅が混在す る旧来の近隣商業地域	西5.5m 町道	水道 下水	近鉄志摩磯部 12km	都 (70,200)
南伊勢	5 - 2	度会郡南伊勢町神前浦字新洲22番5		23,300	154	1:2	店舗兼住宅 W1	公共施設、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南4.5m 町道 東側道	水道 下水	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
紀北	- 1	北牟婁郡紀北町紀伊長島区三浦字鹿姥661番2		15,200	197	(台形) 1:2	住宅 W1	低層住宅の外、未利用地も 見られる既存混在住宅地域	南西5m 町道 背面道	水道	三野瀬 700m	都 (70,200)
紀北	- 2	北牟婁郡紀北町紀伊長島区東長島字中州33番1 00		34,600	123	1:1.2	住宅 W2	低層住宅を主とする街区・街 路等整備された住宅地域	北東4m 町道	水道	紀伊長島 700m	都 (70,200)
紀北	- 3	北牟婁郡紀北町紀伊長島区東長島字玉3490番		39,500	172	1:2	住宅 W2	公共施設が多く集中する背 後の区画整理完了後の閑静 な一般住宅地域	北東4.8m 町道	水道	紀伊長島 350m	都 (70,200)
紀北	- 4	北牟婁郡紀北町海山区相賀字細工屋350番5		35,300	202	1:2.5	住宅 W2	町道沿いに一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東4.5m 町道	水道	相賀 200m	「都計外」
紀北	- 5	北牟婁郡紀北町海山区船津字里1022番		13,600	190	1:2	住宅 W1	住宅が建ち並ぶ旧道沿い、既 成住宅地域	南東5m 町道	水道	相賀 2.6km	「都計外」
紀北	5 - 1	北牟婁郡紀北町紀伊長島区長島字新町1002番2		39,500	126	1:2	店舗兼住宅 W2	旧市街地内の低層店舗・併 用住宅等が建ち並ぶ近隣商 業地域	北西4.5m 町道	水道	紀伊長島 1.5km	都 (70,200)
紀北	5 - 2	北牟婁郡紀北町海山区相賀字櫛町480番163		48,700	787	1:1.5	銀行 S2	整然とした区画街路沿いに スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	東9m 町道 南側道	水道	相賀 600m	「都計外」
御浜	- 1	南牟婁郡御浜町大字市木字里2890番2		23,500	227	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 混在する既成住宅地域	東5m 町道	水道	紀伊市木 700m	都 (60,200)
御浜	- 2	南牟婁郡御浜町大字阿田和字垣ノ内5014番41		39,000	199	1:2	住宅兼事務所 S2	一般住宅、事務所等が混在 する住宅地域	南東6m 町道 北東側道	水道 下水	阿田和 200m	都 I住居 (60,200)

御浜	- 3	南牟婁郡御浜町大字志原字平見1983番1		17,000	305	1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が点在する住宅地域	南牟婁8m町道 南西側道	水道	神志山 1.5km	都 (60,200)
御浜	5 - 1	南牟婁郡御浜町大字阿田和字端地4265番		40,500	289	1:1	銀行 S2	小売店舗、銀行のほか、住宅も見られる既成商業地域	北西5.5m町道 北東側道	水道 下水	阿田和 750m	都 1住居 (60,200)
紀宝	- 1	南牟婁郡紀宝町井田字馬場地1440番1外		21,400	195	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が混在する地域	西3.8m町道	水道	紀伊井田近接	「都計外」
紀宝	- 2	南牟婁郡紀宝町成川字谷ノ川11082番16		35,600	119	1:1	住宅 W2	整然と区画された既成の一般住宅地域	東3m町道	水道	鞆殿 2.5km	「都計外」
紀宝	- 3	南牟婁郡紀宝町鞆殿字山平1875番		29,800	273	1:1.2	住宅 W2	低層住宅を主とし、農地等も介在する混在住宅地域	東3.3m町道	水道	鞆殿 1.6km	「都計外」
紀宝	- 4	南牟婁郡紀宝町鞆殿字奥平嶋1989番20外		35,300	297	1:1	住宅 W2	比較的街路・街区等が整備された低層住宅を主とする混在住宅地域	南牟婁4m町道	水道	鞆殿 700m	「都計外」
紀宝	5 - 1	南牟婁郡紀宝町鞆殿字橋ノ上1377番7外		49,200	155	6:1	店舗兼住宅 S2	国道と線の中低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南牟婁11m国道	水道	鞆殿 400m	「都計外」

(2) 林地関係

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の1 0アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現 況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特性	
						基準地から 拠出地点ま での拠出方 法距離	拠出地点の 道路の状況	最寄駅及び距離			
三重(林) - 1	いなべ市北勢町麓村字城ヶ谷33番1	1,180,000	1,466	用材・雑木林地 (杉・檜)	標高150m～200m、小山状地 形、杉檜雑木の混在林地	公道隣接 0m	市道 幅員4m	三岐伊勢治田 約1km	麓村 300m	「都計外」 地森計	都市近郊林 地
三重(林) - 2	松阪市飯南町上仁柿字新田2382番外	43,000	6,842	用材林地 (杉)	標高450m～530m、約20度の 東向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 幅員3m	松阪 約29km	上仁柿 5km	「都計外」 地森計	林業本場林 地
三重(林) - 3	度会郡南伊勢町斎田字道野1493番外	57,000	10,930	用材・雑木林地 (檜)	標高20m～150mの傾斜約35 度の檜、雑木の混在林地	公道隣接 0m	県道 幅員3.5m	近鉄志摩磯部 約19.5km	斎田 1km	「都計外」 地森計 国立公普通	農村林地
三重(林) - 4	伊賀市高尾字津元4116番31	58,000	2,148	用材林地 (杉)	標高600m約15度の傾斜の地形 で杉を中心とする人工林地	公道隣接 0m	市道 幅員3m	近鉄青山町 約15km	上高尾 2.3km	「都計外」 地森計 固定公特別 (第3種)	農村林地
三重(林) - 5	北牟婁郡紀北町紀伊長島区島原字三浦口 2108番外	30,000	10,263	用材林地 (杉・檜)	標高100m～150mの東向傾斜 約20度の杉及び檜の人工林地	鉄索 100m	林道 幅員2.8m	紀伊長島 約11km	向井 4km	「都計外」 地森計	林業本場林 地
三重(林) - 6	津市美里町南長野字三圃興227番	91,000	6,925	用材林地 (杉・檜)	標高120m～200m、西向約30 度の杉・檜・雑木の混在林地	公道隣接 0m	農道 幅員3.5m	近鉄津新町 約15km	長野 1km	「都計外」 地森計	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号  
下段：22年地価公示の標準地番号

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 1平方メートル当たりの価格(円) 今回地価調査	(3)-2 1平方メートル当たりの価格(円) 前回地価公示	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)										
津 -2 (-6)	津市垂水字井戸谷2927番39		52,800	53,200	187	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 950m	1低専 (60.100)
津 -15 (-3)	津市白塚町白池1番135		49,700	50,200	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
津 -16 (-1)	津市観音寺町字大谷766番33		84,000	84,400	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 -18 (-28)	津市久居西鷹跡町355番1外		48,900	49,200	295	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東9.3m市道	水道 下水	近鉄久居 1.4km	1住居 (60.200)
津 5-3 (5-9)	津市丸之内152番	丸之内18-15	92,600	93,200	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東15m市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 雑防
津 5-9 (5-5)	津市東丸之内269番外	東丸之内21-4	139,000	141,000	291	1:1.5	銀行 RC4	中高層事務所、店舗ビル等が多い中心商業地域	西50m国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.2km	商業 (80.500) 雑防
四日市 -14 (-19)	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		62,900	63,200	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東4.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
四日市 -17 (-32)	四日市市采女町字松ノ木1607番10		43,900	44,500	205	1:5.1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス	近鉄内部 1.2km	2中専 (60.200)
四日市 -18 (-5)	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	68,900	69,100	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所等も混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 -29 (-46)	四日市市桜花台1丁目24番4		49,500	50,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
四日市 5-12 (5-9)	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,500	76,000	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80.400) 雑防
四日市 5-13 (5-11)	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	89,500	90,300	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道1号背後の商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
伊勢 -3 (-2)	伊勢市古市町字西藁12番3		58,500	60,000	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道 ガス	近鉄宇治山田 1.4km	都 1低専 (50.100)

松阪	-2 (-6)	松阪市殿町1291番1		78,500	79,000	511	1:2	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な住宅 地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 900m	2住居 (60,200)
松阪	-12 (-15)	松阪市光町8番10		48,800	50,400	207	1:1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	徳和 3.8km	1低専 (50,100)
松阪	5-4 (5-4)	松阪市京町1区13番4		111,000	112,000	1,141	1:1.5	事務所 RC4	国道沿いに店舗、営業所が建 ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80,400) 雑防
桑名	-2 (-36)	桑名市長島町又木字熊沢85番30		55,500	56,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60,200)
桑名	-12 (-6)	桑名市中山町87番外		56,700	57,200	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60,200)
桑名	-13 (-10)	桑名市市田礪97番		78,000	78,100	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60,100)
桑名	5-4 (5-3)	桑名市八間通4番10外		100,000	101,000	223	1:2	店舗兼住宅 SS	中小規模の小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 600m	商業 (80,400) 雑防
鈴鹿	-7 (-17)	鈴鹿市岸岡町宇雲雀山2707番145		45,300	45,900	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60,100)
鈴鹿	-18 (-7)	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	48,000	48,600	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見ら れる既成住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	近鉄白子 750m	1中専 (60,200)
鈴鹿	-19 (-27)	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	44,800	45,300	228	1:2:1	住宅 W1	戸建一般住宅が建ち並ぶ住宅 団地	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60,200)
鈴鹿	5-4 (5-4)	鈴鹿市白子駅前3000番47	白子駅前19-18	75,000	77,500	415	(台形) 1:3	店舗兼事務所 RC6	店舗、営業所等が多い国道沿 いの路線商業地域	北西26m 国道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄白子 340m	商業 (80,400) 雑防
名張	-7 (-3)	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		50,000	50,700	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50,100)
尾鷲	-4 (-1)	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	35,700	36,500	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住宅 地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70,200)
伊賀	-4 (-1)	伊賀市上野丸之内131番3		53,100	54,000	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並ぶ駅 に近い既成住宅地域	東6.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	1中専 (60,200)
伊賀	5-2 (5-1)	伊賀市上野東町2968番		71,600	73,500	166	1:5	店舗兼住宅 SS	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ 繁華な商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	商業 (80,400) 雑防

# 地 価 調 査 価 格 の 見 方 に つ い て

- 1 基準地番号
  - 住 宅 地 …… 一連番号 …… 住宅見込地 …… 3を冠記した一連番号
  - 商 業 地 …… 5を冠記した一連番号 …… 準 工 業 地 …… 7を冠記した一連番号
  - 工 業 地 …… 9を冠記した一連番号 …… 市街化調整区域内の現況宅地 …… 10を冠記した一連番号
  - 林 地 …… 三重(林)を冠記した一連番号

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には右の欄に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC 鉄筋コンクリート造 …… RC 鉄 骨 造 …… S  
 軽量鉄骨造 …… LS ブロック造 …… B 木 造 …… W



6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- ① 道路法の道路は国道、都道府県道、市町村道等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、区画街路
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- ④ その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は「水道」と表示した。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」又は「接面」と表示した。

9 用途地域等は次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域	.....	1 低専	第二種低層住居専用地域	.....	2 低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1 中専	第二種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第一種住居地域	.....	1 住居	第二種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居	近隣商業地域	.....	近 商
商業地	.....	商業	準工業地域	.....	準 工

工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・工業専  
 高度地区・・・・・・・・・・・・・・・・高度防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・防火  
 準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域については（ ）内の左側に指定建ぺイ率を右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に指定建ぺイ率を右側に指定容積率を表示した。

10 林地基準地の「公法上の規制」欄は、次により表示した。

- (1) 森林法
  - 保安林・・・・・・・・・・・・・・・・○ ○ 保安林 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・地森計
- (2) 自然公園法 自然環境保全法等
  - イ 国立公園・・・・・・・・・・国立公園・・・・・・・・・・国立公園・・・・・・・・・・(県) 立公
  - ロ 普通地域・・・・・・・・・・普通 特別地域 (第 種) 特別 (第 種) 特別地区・・・・・・・・・・特別

11 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。

- 都市近郊林地 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地
- 農村林地 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業をかねている地域内の林地
- 林業本場林地 林業の中心にある地域又は地方有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 山村奥地林地 交通機関から判断しても最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

---

発行 三 重 県

三重県津市広明町 13 番地  
三重県総務部法務・文書室  
電話 059-224-2163

三重県公報は三重県ホームページにも掲載しています。 <http://www.pref.mie.jp/>

---