

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が39,400円/㎡と最も高く、中南勢地域が30,900円/㎡と続いている。住宅地の平均変動率は、昨年に比べ、北勢・中南勢・伊賀地域で下落率が縮小し、伊勢志摩・東紀州地域で下落率が拡大した。

また、商業地の平均価格をみると、北勢地域が76,200円/㎡と最も高く、中南勢地域が68,900円/㎡と続いている。商業地の平均変動率は、昨年に比べ、北勢・伊勢志摩・伊賀地域で下落率が縮小し、中南勢地域で下落率が横ばいとなり、また東紀州地域で下落率が拡大した。

地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、昨年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	274 (249)	272 (246)	32,300 (34,200)	△ 2.4 (△ 2.7)	4 (4)	4 (4)	13,500 (14,000)	△ 3.0 (△ 3.6)	104 (87)	101 (87)	64,000 (66,200)	△ 2.4 (△ 2.8)	17 (16)	17 (16)	20,700 (21,400)	△ 2.9 (△ 3.1)
北勢	102 (88)	102 (87)	39,400 (42,700)	△ 1.6 (△ 2.2)	2 (2)	2 (2)	14,400 (14,600)	△ 1.7 (△ 2.4)	40 (32)	40 (32)	76,200 (81,200)	△ 1.3 (△ 2.1)	10 (10)	10 (10)	24,400 (25,000)	△ 2.4 (△ 3.0)
四日市市	30 (26)	30 (26)	47,100 (51,200)	△ 1.1 (△ 1.8)	1 (1)	1 (1)	16,600 (16,900)	△ 1.8 (△ 2.3)	18 (14)	18 (14)	85,600 (93,800)	△ 0.7 (△ 1.6)	2 (2)	2 (2)	24,700 (25,000)	△ 1.4 (△ 2.2)
桑名市	19 (16)	19 (16)	48,900 (53,300)	△ 1.3 (△ 1.8)					6 (6)	6 (6)	107,100 (107,700)	△ 0.8 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	44,600 (45,200)	△ 1.3 (△ 1.7)
鈴鹿市	21 (17)	21 (17)	38,300 (43,600)	△ 2.1 (△ 2.3)	1 (1)	1 (1)	12,100 (12,300)	△ 1.6 (△ 2.4)	8 (5)	8 (5)	61,900 (64,900)	△ 2.1 (△ 3.0)	2 (2)	2 (2)	20,600 (21,300)	△ 3.1 (△ 3.7)
亀山市	9 (9)	9 (9)	26,900 (27,700)	△ 2.8 (△ 3.1)					2 (2)	2 (2)	33,300 (34,300)	△ 3.0 (△ 3.2)	2 (2)	2 (2)	18,200 (19,100)	△ 4.8 (△ 5.8)
いなべ市	11 (10)	11 (10)	19,400 (19,900)	△ 1.8 (△ 2.5)					2 (2)	2 (2)	33,700 (34,500)	△ 2.4 (△ 2.9)				
木曽岬町	1 (1)	1 (1)	43,700 (45,200)	△ 3.3 (△ 3.4)					1 (1)	1 (1)	48,500 (50,500)	△ 4.0 (△ 4.0)				
東員町	3 (2)	3 (1)	27,700 (33,800)	△ 1.4 (△ 1.9)									1 (1)	1 (1)	15,700 (15,900)	△ 1.3 (△ 1.9)
菰野町	4 (3)	4 (3)	29,500 (34,100)	△ 2.0 (△ 3.6)					1 (1)	1 (1)	62,600 (63,900)	△ 2.0 (△ 3.2)	1 (1)	1 (1)	21,000 (21,300)	△ 1.4 (△ 1.4)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,500 (42,700)	△ 0.3 (△ 0.9)					1 (1)	1 (1)	63,300	△ 1.1				
川越町	2 (2)	2 (2)	41,600 (41,800)	△ 0.8 (△ 1.7)					1 (1)	1 (1)	61,000 (61,300)	△ 0.5 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	36,100 (36,500)	△ 1.1 (△ 1.6)
中南勢	74 (65)	72 (64)	30,900 (33,100)	△ 2.5 (△ 2.7)	2 (2)	2 (2)	12,700 (13,300)	△ 4.3 (△ 4.8)	28 (22)	26 (22)	68,900 (74,300)	△ 2.6 (△ 2.6)	4 (3)	4 (3)	14,700 (14,200)	△ 3.8 (△ 3.4)
津市	39 (35)	38 (35)	35,500 (37,500)	△ 1.6 (△ 1.8)	1 (1)	1 (1)	9,800 (10,100)	△ 3.0 (△ 3.8)	15 (13)	15 (13)	82,300 (86,700)	△ 1.7 (△ 1.9)	3 (2)	3 (2)	14,800 (13,700)	△ 3.3 (△ 2.9)
松阪市	23 (18)	22 (17)	32,400 (37,700)	△ 3.4 (△ 3.8)	1 (1)	1 (1)	15,600 (16,500)	△ 5.5 (△ 5.7)	10 (6)	10 (6)	59,600 (69,400)	△ 3.8 (△ 3.6)	1 (1)	1 (1)	14,500 (15,300)	△ 5.2 (△ 4.4)
多気町	5 (5)	5 (5)	12,700 (13,100)	△ 2.9 (△ 3.2)					1 (1)	1 (1)	34,000 (28,500)					
明和町	2 (2)	2 (2)	23,600 (24,700)	△ 4.4 (△ 3.4)					1 (1)	1 (1)	31,500 (28,000)					
大台町	5 (5)	5 (5)	9,400 (9,800)	△ 4.3 (△ 4.1)					1 (1)	1 (1)	33,400 (35,000)	△ 4.6 (△ 4.9)				

	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	48 (48)	48 (48)	26,100 (27,100)	△ 3.6 (△ 3.4)					18 (16)	18 (16)	44,700 (42,300)	△ 3.1 (△ 3.4)	1 (1)	1 (1)	16,100 (17,100)	△ 5.8 (△ 3.9)
伊勢市	19 (19)	19 (19)	37,600 (39,000)	△ 3.6 (△ 3.6)					7 (5)	7 (5)	68,000 (66,800)	△ 1.3 (△ 2.1)	1 (1)	1 (1)	16,100 (17,100)	△ 5.8 (△ 3.9)
鳥羽市	4 (4)	4 (4)	30,000 (31,200)	△ 3.8 (△ 4.3)					2 (2)	2 (2)	46,000 (48,800)	△ 5.8 (△ 6.2)				
志摩市	11 (11)	11 (11)	19,900 (20,900)	△ 4.4 (△ 4.0)					4 (4)	4 (4)	33,600 (35,200)	△ 4.7 (△ 4.2)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	23,200 (23,700)	△ 2.3 (△ 2.3)					1 (1)	1 (1)	34,000 (34,500)	△ 1.4 (△ 1.4)				
度会町	3 (3)	3 (3)	11,300 (11,500)	△ 1.4 (△ 1.4)					1 (1)	1 (1)	21,300 (22,000)	△ 3.2 (△ 1.8)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	10,700 (11,100)	△ 2.9 (△ 2.0)					2 (2)	2 (2)	12,800 (13,400)	△ 3.9 (△ 3.8)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	13,400 (14,000)	△ 4.7 (△ 3.2)					1 (1)	1 (1)	20,700 (21,800)	△ 5.0 (△ 3.5)				
伊賀	31 (29)	31 (29)	26,100 (27,600)	△ 2.3 (△ 2.4)					11 (10)	11 (10)	49,100 (51,000)	△ 3.4 (△ 3.5)	2 (2)	2 (2)	16,300 (16,700)	△ 2.1 (△ 3.1)
名張市	11 (11)	11 (11)	31,600 (32,000)	△ 1.6 (△ 1.8)					3 (3)	3 (3)	76,600 (78,700)	△ 2.8 (△ 2.5)	1 (1)	1 (1)	18,900 (19,300)	△ 2.1 (△ 2.0)
伊賀市	20 (18)	20 (18)	23,100 (24,900)	△ 2.6 (△ 2.8)					8 (7)	8 (7)	38,800 (39,100)	△ 3.6 (△ 4.0)	1 (1)	1 (1)	13,700 (14,000)	△ 2.1 (△ 4.1)
東紀州	19 (19)	19 (18)	26,100 (27,100)	△ 3.9 (△ 3.6)					7 (7)	6 (7)	48,100 (48,200)	△ 4.6 (△ 3.9)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	21,300 (22,600)	△ 5.6 (△ 5.7)					2 (2)	1 (2)	57,100 (51,500)	△ 3.0 (△ 4.5)				
熊野市	4 (4)	4 (4)	32,200 (33,200)	△ 2.8 (△ 2.7)					2 (2)	2 (2)	50,200 (52,800)	△ 4.7 (△ 3.1)				
紀北町	5 (5)	5 (4)	24,100 (25,000)	△ 3.8 (△ 3.7)					1 (1)	1 (1)	42,800 (45,000)	△ 4.9 (△ 5.1)				
御浜町	3 (3)	3 (3)	24,400 (25,200)	△ 3.1 (△ 2.1)					1 (1)	1 (1)	36,500 (37,800)	△ 3.4 (△ 3.1)				
紀宝町	4 (4)	4 (4)	27,300 (28,500)	△ 4.2 (△ 4.1)					1 (1)	1 (1)	42,700 (46,000)	△ 7.2 (△ 4.0)				