

価格順位表(住宅地)

標準地番号	所在並びに地番	住居表示(仮換地)	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率(%)		順位
			23年価格	24年価格	25年価格	(23年・24年比)	(24年・25年比)	
津 ー 18	津市 大谷町118番8		94,600	96,000	97,400	1.5	1.5	1
※ 津 ー 1	津市 観音寺町字大谷766番33		83,500	82,300	81,600	△ 1.4	△ 0.9	2
桑名 ー 24	桑名市 大字東方字徳成1601番28		80,800	80,400	80,400	△ 0.5	0.0	3
桑名 ー 12	桑名市 汐見町2丁目12番		79,700	79,100	79,100	△ 0.8	0.0	4
13 桑名 ー 20	桑名市 大字東方字打上田251番2外		80,000	79,500	79,100	△ 0.6	△ 0.5	4
※ 桑名 ー 10	桑名市 矢田磧97番		77,900	77,400	76,900	△ 0.6	△ 0.6	6
※ 松阪 ー 6	松阪市 殿町1291番1		78,000	76,000	73,000	△ 2.6	△ 3.9	7
四日市 ー 6	四日市市 赤堀新町223番	赤堀新町3ー9	69,800	69,300	68,900	△ 0.7	△ 0.6	8
桑名 ー 17	桑名市 外堀81番3		69,800	69,200	68,600	△ 0.9	△ 0.9	9
桑名 ー 27	桑名市 桑名市大字東方字尾畑1952番12		68,600	67,900	67,900	△ 1.0	0.0	10

価格順位表(商業地)

標準地番号	所在並びに地番	住居表示(仮換地)	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率(%)		順位
			23年価格	24年価格	25年価格	(23年・24年比)	(24年・25年比)	
四日市 5 - 1	四日市市 諏訪栄町212番 (ホリキビル・愛汗ビル)	諏訪栄町6-3	352,000	345,000	345,000	△ 2.0	0.0	1
津 5 - 3	津市 羽所町375番外 (百五・明生ビル)		258,000	257,000	255,000	△ 0.4	△ 0.8	2
伊勢 5 - 3	伊勢市 宇治今在家町字中賀集楽47番1外 (宇治園、手こね茶屋)		220,000	226,000	230,000	2.7	1.8	3
桑名 5 - 1	桑名市 末広町58番外 (タクトビル)		139,000	137,000	136,000	△ 1.4	△ 0.7	4
津 5 - 7	津市 新町1丁目240番4外 (第三開明ビル)	新町1-12-17	134,000	133,000	132,000	△ 0.7	△ 0.8	5
津 5 - 5	津市 東丸之内269番外 (オーデンビル)	東丸之内21-4	137,000	133,000	130,000	△ 2.9	△ 2.3	6
津 5 - 1	津市 桜橋2丁目180番1外 (株)三重電子計算センター)		126,000	123,000	120,000	△ 2.4	△ 2.4	7
鈴鹿 5 - 2	鈴鹿市 南江島町260番 (肉のかねまさ)	南江島町12-24	130,000	124,000	120,000	△ 4.6	△ 3.2	7
伊勢 5 - 2	伊勢市 本町415番 (おくのビル)	本町6-14	114,000	112,000	111,000	△ 1.8	△ 0.9	9
松阪 5 - 2	松阪市 中町2004番1外 (フルーツショップ柿良)		113,000	109,000	105,000	△ 3.5	△ 3.7	10

* 選定替え等で対象外の場合は、「-」と記入しています。

変動率ゼロ以上の順位表(住宅地)

標準地番号	所在並びに地番	住居表示(仮換地)	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率(%)		順位	変動要因
			23年価格	24年価格	25年価格	(23年・24年比)	(24年・25年比)		
津 - 18	津市 大谷町118番8		94,600	96,000	97,400	1.5	1.5	1	津駅西側の優良住宅地として人気が持続し、高台住宅地の強含み傾向もあり、引き続き需要は活発。
桑名 - 12	桑名市 汐見町2丁目12番		79,700	79,100	79,100	△ 0.8	0.0	2	駅西の高台の住宅地域であり、需要者の選好度が高く、地価は比較的安定的。
桑名 - 24	桑名市 大字東方字徳成1601番28		80,800	80,400	80,400	△ 0.5	0.0	2	最寄駅に至便な居住環境が備わった地域であり、良質な市場流動性を具備する。
桑名 - 27	桑名市 大字東方字尾畑1952番12		68,600	67,900	67,900	△ 1.0	0.0	2	市中心部に近い既存の住宅地域で、桑名駅徒歩圏内で利便性に優り、需要は堅調である。

* 選定替え等で対象外の場合は、「-」と記入しています。

変動率ゼロ以上の順位表(商業地)

標準地番号	所在並びに地番	住居表示(仮換地)	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率(%)		順位	変動要因
			23年価格	24年価格	25年価格	(23年・24年比)	(24年・25年比)		
伊勢 5 - 3	伊勢市 宇治今在家町字中賀集楽47番1外 (宇治園、手こね茶屋)		220,000	226,000	230,000	2.7	1.8	1	伊勢神宮(内宮)の門前町であり、平成25年遷宮に向けて根強い集客力があるため。
津 5 - 16	津市 上浜町1丁目137番1 (松田整骨院)	(津駅前北部土地区画整理事業17街区5号)	73,800	73,800	73,800	0.0	0.0	2	津駅北部の区画整理事業地内の発展的動向にある地域で、供給に対して需要が旺盛であるため。
四日市 5 - 1	四日市市 諏訪栄町212番 (ホリキビル・愛汗ビル)	諏訪栄町6-3	352,000	345,000	345,000	△ 2.0	0.0	2	最高価格地であり向かい側に大規模事務所ビルが着工し、周辺の空店舗が少なくなった。

* 選定替え等で対象外の場合は、「-」と記入しています。

マイナス変動率順位表(住宅地)

標準地番号	所在並びに地番	住居表示(仮換地)	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率(%)		順位	変動要因
			23年価格	24年価格	25年価格	(23年・24年比)	(24年・25年比)		
鳥羽 - 3	鳥羽市 安楽島町字浦西758番		20,100	18,800	17,600	△ 6.5	△ 6.4	1	海岸近くの漁村集落内の住宅地域で津波が懸念されるため需要は大きく減少し地価下落率が高い。
紀北 - 2	紀北町 紀伊長島区海野字村ノ内283番3		17,800	17,000	16,000	△ 4.5	△ 5.9	2	漁村集落内の住宅地域で外部からの流入はなく津波も懸念されるため地価下落率が相対的に大きい。
三重志摩 - 1	志摩市 志摩町布施田字根中377番		18,000	17,200	16,200	△ 4.4	△ 5.8	3	長期にわたる景気後退及び過疎化・高齢化の影響と臨海部の津波警戒感の影響による購買力の低下。
17 三重志摩 - 3	志摩市 浜島町迫子字宝地2520番29		9,790	9,300	8,800	△ 5.0	△ 5.4	4	古く、空地も多く残り、眺望等も劣り、別荘地として魅力が乏しく、需要はきわめて弱い。
※ 尾鷲 - 1	尾鷲市 小川東町722番9	小川東町20-8	35,000	33,000	31,300	△ 5.7	△ 5.2	5	比較的狭い道路の多い既存の住宅地域で、防災意識の高まりから新規需要は減退している。
松阪 - 8	松阪市 郷津町字子売松319番6		47,400	45,000	42,700	△ 5.1	△ 5.1	6	沿岸部にやや近い、古くに開発された既成小規模住宅団地であり、新規需要は弱い。
松阪 - 16	松阪市 町平尾町字高洲901番3外		31,400	29,500	28,000	△ 6.1	△ 5.1	7	津波浸水懸念のある漁村であり、需要は近隣住民に限定されており、市場性に乏しい。
三重志摩 - 7	志摩市 阿児町鞆方字川向井3146番29		37,500	35,900	34,100	△ 4.3	△ 5.0	8	市内中心部住宅地の供給過剰感や人口減少・高齢化の影響で地価は下落幅が拡大している。
尾鷲 - 2	尾鷲市 瀬木山町384番1	瀬木山町12-18	42,500	41,000	39,000	△ 3.5	△ 4.9	9	旧街道沿いの熟成した住宅地域であるが、海岸部に近いため需要は低迷している。
紀北 - 1	紀北町 紀伊長島区東長島字小山2459番15		32,500	31,000	29,500	△ 4.6	△ 4.8	10	居住環境は比較的良好だが需要が低迷しているうえ海岸に近いことなどから地価下落率がやや大きい。

* 選定替え等で対象外の場合は、「-」と記入しています。

マイナス変動率順位表(商業地)

標準地番号	所在並びに地番	住居表示(仮換地)	標準地1平方メートル当たりの価格			変動率(%)		順位	変動要因
			23年価格	24年価格	25年価格	(23年・24年比)	(24年・25年比)		
三重志摩 5 - 1	志摩市 志摩町和具字川辺900番9外 (第三銀行和具支店)		42,900	40,600	38,000	△ 5.4	△ 6.4	1	商業立地性の減退と過疎化・高齢化の影響及び臨海部の津波警戒感の影響による土地需要の低下。
三重志摩 5 - 2	志摩市 浜島町浜島字目戸2846番 (ビューティーサロン・マリ)		36,000	34,400	32,500	△ 4.4	△ 5.5	2	過疎高齢化、基幹の水産業の不振により年々商業性は低下し、かなり住宅地に移行している。
三重志摩 5 - 3	志摩市 大王町波切字小路町257番2 (ほてい堂)		33,400	32,000	30,500	△ 4.2	△ 4.7	3	人口減少等により商勢は低下しており、店舗の閉鎖等が年々目立っている。
南伊勢 5 - 1	南伊勢町 五ヶ所浦字中之間3918番1 (かんひちや薬局)		42,300	40,800	38,900	△ 3.5	△ 4.7	4	町全体に宅地取引は少なく、商業地需要は住宅地より低迷し、津波リスクもあるため。
鳥羽 5 - 2	鳥羽市 小浜町字新吾谷272番46外 (小浜温泉ホテルメ湯楽々)		41,300	40,000	38,200	△ 3.1	△ 4.5	5	リゾート産業は低迷したままで回復の兆しはなく維持困難からの閉鎖もみられるなど情勢は厳しい。
亀山 5 - 1	亀山市 太岡寺町字下谷1195番9外 (ホテルルートイン亀山インター)		38,700	37,100	35,500	△ 4.1	△ 4.3	6	シャープ亀山第二工場の稼働率低迷の影響もあり、ホテル等の空室率も高く、先行きの不透明感。
鳥羽 5 - 1	鳥羽市 鳥羽1丁目2101番5 (おおいわ酒店)	鳥羽1-4-55	53,300	51,200	49,000	△ 3.9	△ 4.3	7	観光客や地元顧客の減少等から商業地域としての繁華性が低下したままで回復の兆しがみられない。
伊勢 5 - 5	伊勢市 二見町茶屋字大多茂261番2外 (菊一文字則宗本店)		43,000	41,300	39,600	△ 4.0	△ 4.1	8	周辺観光地の入込客数は概ね横ばいであるが、人通りは少なく閑散としている。
多気 5 - 1	多気町 仁田字休ミ場694番4外 (モスバーガー多気ハイパス店)		38,400	37,000	35,500	△ 3.6	△ 4.1	9	周辺住宅地の人口流入の頭打ち状態、交通量の伸び悩みで商業繁華性がやや衰退している。
松阪 5 - 8	松阪市 石津町字地蔵裏335番1外 (総合設備 富士電設備株式会社)		53,600	52,100	50,000	△ 2.8	△ 4.0	10	競合路線が多い中で目立たない立地にある等から人氣が低く下落率が拡大している。

* 選定替え等で対象外の場合は、「-」と記入しています。

地価調査基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	所在並びに地番	住居表示	平成23年 地価公示 価格 (円/㎡)	平成23年 地価調査 価格 (円/㎡)	平成24年 地価公示 価格 (円/㎡)	平成24年 地価調査 価格 (円/㎡)	平成25年 地価公示 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	23年1月 ～23年7 月変動 率	23年7月 ～24年1 月変動 率	24年1月 ～24年7 月変動 率	24年7月 ～25年1 月変動 率
津 - 1 (- 16)	津市 観音寺町字大谷766番33		83,500	82,800	82,300	81,900	81,600	0.9	0.8	0.6	0.5	0.4
津 - 3 (- 15)	津市 白塚町字白池1番135		49,400	48,700	48,300	47,700	47,300	2.1	1.4	0.8	1.2	0.8
津 - 6 (- 2)	津市 垂水字井戸谷2927番39		52,500	52,200	51,800	51,600	51,200	1.2	0.6	0.8	0.4	0.8
津 5 - 5 (5 - 9)	津市 東丸之内269番外	東丸之内21 - 4	137,000	135,000	133,000	132,000	130,000	2.3	1.5	1.5	0.8	1.5
津 5 - 9 (5 - 3)	津市 丸之内152番	丸之内18 - 15	91,300	90,300	89,500	89,000	88,400	1.2	1.1	0.9	0.6	0.7
四日市 - 5 (- 18)	四日市市 堀木2丁目331番	堀木2 - 14 - 2	68,700	68,300	68,100	67,900	67,700	0.6	0.6	0.3	0.3	0.3
四日市 - 19 (- 14)	四日市市 大字茂福字坪ノ内126番1		62,800	62,100	61,800	61,500	61,300	0.8	1.1	0.5	0.5	0.3
四日市 - 32 (- 17)	四日市市 采女町字松ノ木1607番10		43,400	42,600	42,100	41,700	41,300	1.9	1.8	1.2	1.0	1.0
四日市 - 46 (- 29)	四日市市 桜花台1丁目24番4		49,000	48,500	48,000	47,600	47,200	1.7	1.0	1.0	0.8	0.8
四日市 5 - 9 (5 - 12)	四日市市 富田1丁目159番	富田1 - 25 - 13	75,100	74,400	74,200	73,900	73,700	0.7	0.9	0.3	0.4	0.3
四日市 5 - 11 (5 - 13)	四日市市 諏訪町84番1	諏訪町6 - 7	88,800	87,700	87,000	86,300	85,700	1.5	1.2	0.8	0.8	0.7
伊勢 - 2 (- 3)	伊勢市 古市町字西裏12番3		58,200	57,000	56,500	55,000	54,500	3.5	2.1	0.9	2.7	0.9
松阪 - 6 (- 2)	松阪市 殿町1291番1		78,000	77,500	76,000	75,000	73,000	3.9	0.6	1.9	1.3	2.7
松阪 - 15 (- 12)	松阪市 光町8番10		48,400	46,600	46,000	44,200	43,800	4.8	3.7	1.3	3.9	0.9
松阪 5 - 4 (5 - 4)	松阪市 京町1区13番4		106,000	105,000	102,000	100,000	98,500	3.4	0.9	2.9	2.0	1.5
桑名 - 6 (- 12)	桑名市 中山町87番外		56,000	55,200	54,600	54,100	53,600	1.8	1.4	1.1	0.9	0.9
桑名 - 10 (- 13)	桑名市 矢田磯97番		77,900	77,500	77,400	77,000	76,900	0.6	0.5	0.1	0.5	0.1
桑名 - 11 (- 2)	桑名市 長島町又木字熊沢85番30		55,000	53,800	53,300	52,400	51,900	2.6	2.2	0.9	1.7	1.0
桑名 5 - 3 (5 - 4)	桑名市 八間通4番10外		99,000	97,500	96,700	96,000	95,400	1.3	1.5	0.8	0.7	0.6
鈴鹿 - 7 (- 18)	鈴鹿市 白子3丁目3908番4	白子3 - 20 - 7	47,700	47,000	46,400	45,800	45,200	2.6	1.5	1.3	1.3	1.3
鈴鹿 - 17 (- 7)	鈴鹿市 岸岡町字雲雀山2707番145		45,000	44,500	44,100	43,700	43,300	1.8	1.1	0.9	0.9	0.9
鈴鹿 - 27 (- 19)	鈴鹿市 稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5 - 3	44,500	44,200	43,800	43,400	43,100	1.6	0.7	0.9	0.9	0.7
鈴鹿 5 - 4 (5 - 4)	鈴鹿市 白子駅前3000番47	白子駅前19 - 18	74,400	72,900	72,200	71,000	70,200	2.8	2.0	1.0	1.7	1.1
名張 - 3 (- 7)	名張市 桔梗が丘3番町4街区6番		49,300	48,700	48,300	47,900	47,600	1.4	1.2	0.8	0.8	0.6
尾鷲 - 1 (- 4)	尾鷲市 小川東町722番9	小川東町20 - 8	35,000	33,700	33,000	32,000	31,300	5.2	3.7	2.1	3.0	2.2
伊賀 - 1 (- 4)	伊賀市 上野丸之内131番3		52,900	52,700	52,300	51,900	51,400	1.7	0.4	0.8	0.8	1.0
伊賀 5 - 1 (5 - 2)	伊賀市 上野東町2968番		69,800	68,100	67,100	66,300	65,400	2.5	2.4	1.5	1.2	1.4

標準地番号下段の()は、地価調査の基準地番号。