

# 指定管理者募集要項

三重県営鈴鹿スポーツガーデン（愛称：三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿）（以下「三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿」という。）及び三重県営総合競技場（愛称：三重交通 G スポーツの杜 伊勢）（以下「三重交通 G スポーツの杜 伊勢」という。）の管理運営業務を効果的かつ効率的に実施するため、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 24 条の 2 第 3 項及び三重県営鈴鹿スポーツガーデン条例（平成 4 年三重県条例第 32 号）（以下「ガーデン条例」という。）第 3 条第 1 項、三重県都市公園条例（昭和 47 年三重県条例第 33 号）（以下「都市公園条例」という。）第 14 条の 3 第 1 項の規定に基づき、次のとおり指定管理者の募集を行います。

## 1 指定管理者募集の目的

### (1) 指定管理者制度活用 の目的（期待する効果）

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢は、本県のスポーツの普及・振興と競技力向上の拠点施設として位置付けられた総合的スポーツ施設です。

特に、陸上競技場は第 1 種公認（県内で 1 ヶ所）、プールは国際公認として認定を受けているほか、テニスコートは 21 面を備えており、本県のスポーツの競技力向上の一翼を担っている施設です。

三重県では、施設の効果的・効率的な管理運営を図るため、平成 18 年度から三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢に指定管理者制度を導入しています。

今回の募集においても、民間の施設運営のノウハウを最大限に活かし、より質の高いサービスの提供と経費の節減等を図る提案を募集することとしました。

なお、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢は、両施設を一括して利用する大きな競技大会の誘致、競技力向上の機会と観るスポーツの機会の拡充等の県民サービス向上に大いに貢献することから、指定管理者一者による総合的な管理運営を行っています。

### (2) 施設の設置目的（役割）

県民の心身の健全な発達及び体育・スポーツの普及振興を図る。

### (3) 施設運営の基本的な方向性（運営方針）

三重県では、平成 33 年（2021 年）に第 76 回国民体育大会（三重とこわか国体）（以下「三重とこわか国体」という。）及び第 21 回全国障害者スポーツ大会（三重とこわか大会）（以下「三重とこわか大会」という。）を開催する予定であり、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢は三重とこわか国体・三重とこわか大会の主会場となります。施設の設置目的を十分に理解し、適正でかつ効果的な管理運営を行う必要があります。

ア 生涯スポーツ振興と競技力向上の拠点となる総合的スポーツ施設としての機能を十分発揮するよう、管理運営を行う。

イ 競技環境の質の維持及び安全性の向上に努める。

ウ 効果的かつ効率的な管理運営を行う。

エ 利用者の視点に立った管理運営を行う。

## 2 施設の概要

### (1) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿

鈴鹿市御菌町 1 6 6 9 番地

(全体敷地面積 384,687㎡)

ア サッカー・ラグビー場 (平成4年10月11日供用開始)

(ア) メイン競技場

- ・施設規模 グラウンド面積14,432㎡
- ・施設構造 メインスタンド鉄筋コンクリート造3階建

(イ) 第1・2グラウンド

- ・施設規模 グラウンド面積25,500㎡

(ウ) 第3・4グラウンド

- ・施設規模 グラウンド面積28,600㎡

イ 屋内水泳場 (平成9年7月12日供用開始)

- ・施設規模 建築面積10,185㎡ 延面積18,807㎡
- ・施設構造 地上3階・地下1階鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)

ウ 庭球場 (平成9年7月12日供用開始)

(ア) 管理棟

- ・施設規模 建築面積472㎡ 延面積1,168㎡
- ・施設構造 地上3階 鉄筋コンクリート造

(イ) センターコート

- ・施設規模 建築面積1,581㎡ 延面積1,987㎡
- ・施設構造 地上2階 鉄筋コンクリート造

(ウ) シェルターコート (屋根付き)

- ・施設規模 建築面積3,465㎡ 延面積3,031㎡
- ・施設構造 地上1階 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)

(エ) 屋外テニスコート

- ・施設規模 延面積16,100㎡

(オ) 屋外テニスコントロール棟

- ・施設規模 建築面積78㎡ 延面積105㎡
- ・施設構造 地上2階 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)

エ 多目的広場 (平成17年9月1日供用開始)

- ・施設規模 面積 5,213㎡

オ 体育館 (平成19年4月1日供用開始)

- ・施設規模 建築面積3,566㎡ 延面積4,308㎡ アリーナ面積2,010㎡
- ・施設構造 地上2階 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)

カ クライミングウォール (平成19年7月21日供用開始)

- ・高さ12m 幅4m
- ・サッカー・ラグビー場メインスタンド外壁面に設置

(2) 三重交通G スポーツの杜 伊勢

伊勢市宇治館町510番地

(五十鈴公園全体敷地面積 185,426㎡)

ア 体育館 (昭和39年4月供用開始)

- ・施設規模 建築面積3,748㎡ 延面積5,783㎡
- ・施設構造 地上3階・地下1階 鉄筋コンクリート造

イ 体育館別館 (昭和47年4月供用開始)

- ・施設規模 建築面積968㎡ 延面積1,093㎡
  - ・施設構造 地上2階 鉄筋コンクリート造
- ウ トレーニングセンター（平成2年3月供用開始）
- ・施設規模 建築面積355㎡ 延面積345㎡
  - ・施設構造 地上1階 鉄骨造
- エ 陸上競技場（昭和43年12月供用開始、平成27年～29年大規模改修、平成29年10月供用開始）
- （ア）メインスタンド
- ・施設規模 建築面積6,070㎡ 延面積11,378㎡
  - ・施設構造 地上4階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- （イ）バックスタンド
- ・施設規模 建築面積4,078㎡ 延面積5,699㎡
  - ・施設構造 地上2階 鉄筋コンクリート造
- （ウ）サイドスタンド
- ・施設規模 建築面積5,047㎡ 延面積3,374㎡
  - ・施設構造 地上1階・地下1階 鉄筋コンクリート造
- （エ）メインフィールド
- ・施設規模 400m×9レーン
- （オ）大型映像装置
- オ 補助競技場（平成28年4月供用開始）
- カ 投てき場（平成28年8月供用開始）
- キ 多目的広場（平成30年度整備予定）
- ク 五十鈴公園施設

### 3 指定管理者が行う管理の基準

指定管理者は、次に掲げる三重交通Gスポーツの杜 鈴鹿及び三重交通Gスポーツの杜 伊勢の利用に係る基本的な条件及び管理運営の基本的事項に沿って、三重交通Gスポーツの杜 鈴鹿及び三重交通Gスポーツの杜 伊勢を適正に管理するものとし、利用者ニーズに的確に応えるきめ細かなサービスの提供を行うものとします。

#### （1）休業日

- ア 月曜日（この日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）である場合を除く。）
- イ 休日の翌日（この日が日曜日、土曜日又は休日である場合を除く。）
- ウ 12月29日から翌年の1月3日までの日
- なお、指定管理者が特に必要があると認めるときは、県の承認を得て、臨時に休業日を定め、又は、休業日に開業することができます。

#### （2）利用時間

施設名	利用時間
三重交通Gスポーツの杜 鈴鹿	午前9時から午後9時まで
三重交通Gスポーツの杜 伊勢（体育館、体育館別館、トレーニングセンター）	午前9時から午後9時まで
三重交通Gスポーツの杜 伊勢（陸上競技場、補助競技場、投てき場）	午前9時から午後8時30分まで

なお、指定管理者が特に必要があると認めるときは、県の承認を得て、変更することができます。

### (3) 施設利用の許可及び制限等

ガーデン条例第14条及び第17条第1項及び都市公園条例第14条の13に基づき、施設の利用許可及び制限を行ってください。

### (4) 利用の許可等

指定管理者は、三重県行政手続条例（平成8年三重県条例第1号）第2条第1項第3号の「行政庁」に該当するため、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の利用許可等の手続きについては、同条例の規定に基づいて行ってください。

例えば、利用申込みや許可の手続きの方法をあらかじめ明示することや、利用許可の取消し等不利益処分を行うことなどが該当します。

### (5) 管理を通じて取得した個人情報の取扱い

指定管理者は、三重県個人情報保護条例（平成14年三重県条例第1号）第13条第4項で準用する同条第1項から第3項までの規定を遵守し、個人情報が適切に保護されるよう配慮するとともに、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理に関して知り得た情報を漏らし、又は不当な目的に使用してはなりません。

### (6) 管理に関する情報の公開

指定管理者は、三重県情報公開条例（平成11年三重県条例第42号）の趣旨にのっとり、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理に関して保有する情報について、公開に関する規程を整備する等、情報公開に対応してください。

### (7) 利用料金制度の採用

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理にあたっては、地方自治法第244条の2第8項及びガーデン条例第18条及び都市公園条例第14条の16の規定に基づく「利用料金制」を採用するため、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の利用に係る料金は指定管理者の収入となります。

よって、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理に係る収支について、一定の責任を負うことになり、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の利用を促進し、収入の確保を図る必要があります。

### (8) 県施策への協力

本県では、人権尊重社会の実現、男女共同参画社会の実現、持続可能な循環型社会の創造に向けた環境保全活動、ユニバーサルデザインのまちづくり、障がい者を理由とする差別の解消、障害者就労施設等からの優先的な調達、次世代育成支援、地震防災対策などの施策を進めており、これらの施策について十分理解していただくとともに、県に協力し寄与してください。

### (9) 関係法令等の遵守

指定管理者が、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理運営業務を行うにあたっては、次の関係法令等を遵守してください。

- 地方自治法（昭和22年法律第67号）
- 労働基準法（昭和22年法律第49号）、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）ほか労働関連法令
- 三重県営鈴鹿スポーツガーデン条例（平成4年三重県条例第32号）
- 三重県都市公園条例（昭和47年三重県条例第33号）
- 三重県個人情報保護条例（平成14年三重県条例第1号）
- 三重県情報公開条例（平成11年三重県条例第42号）

○三重県行政手続条例（平成8年三重県条例第1号）

○みえ県民カビジョン・同行動計画

○その他三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢を管理運営するための業務に関連する全ての法令等

#### (10) 暴力団等による不当介入への対応

指定管理者は、管理業務を実施するにあたり、暴力団、暴力団関係者又は暴力団関係法人等による不当介入（指定管理者に対して行われる契約履行に関する不当要求（応ずべき合理的な理由がないにもかかわらず行われる要求をいう。）及び妨害（不法な行為等で、管理業務の履行の障害となるものをいう。）を受けたときは、次の対応を行ってください。

ア 断固として不当介入を拒否すること

イ 警察に通報するとともに捜査上必要な協力をする

ウ 県に報告すること

エ 暴力団、暴力団関係者又は暴力団関係法人等による不当介入を受けたことにより管理業務に支障が生じる等の被害が生じるおそれがある場合は、県と協議を行うこと

## 4 指定管理者が行う業務の範囲

ガーデン条例第4条及び都市公園条例第14条の4で規定する指定管理者が行う業務の具体的な内容は、次のとおりです。

なお、指定管理者が業務の遂行にあたり、県民に提供すべきサービスの水準を確保するため、業務区分ごとに具体的な「要求水準」を定めるとともに、業務の質の向上を図るため下記（7）の「成果目標」を定めています。

申請にあたっては、業務区分ごとにこれらの要求水準を満たすことのできる具体的な仕様を検討し、提案してください。

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢では、利用者の利便性向上のため、自動販売機を設置することとし、具体的内容は下記（1）コ（エ）のとおりとします。

#### (1) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の運営に関する業務

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の運営に関する業務は次のとおりです。

なお、平成31年4月1日以前において、既に利用の申込があり施設の利用が決定している施設等の提供については、原則として現在の管理者から引継ぎ、管理者の変更により利用申込者が不利益を被らないよう配慮してください。

指定管理者は、現在の管理者から引継ぎを受ける期間中（平成31年1月以降を予定）に、双方協議の上、必要に応じて事業の実施に係る広報活動等を行ってください。

#### ア 貸館事業

(ア) 全国、東海、県内の大規模な大会が開催できる唯一の施設であるため、これらの大規模大会については、遅くとも前々年度の2月末までに施設の利用可能な競技団体等と調整を行い、利用日の確保に努力してください。

・三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿の利用調整団体（例）

サッカー協会、ラグビーフットボール協会、アーチェリー協会、テニス協会、ソフトテニス連盟、水泳連盟、卓球協会、バドミントン協会、バレーボール協会、バスケットボール協会、ハンドボール協会、鈴鹿市教育委員会

- ・三重交通 G スポーツの杜 伊勢の利用調整団体（例）

陸上競技協会、サッカー協会、バレーボール協会、バスケットボール協会、卓球協会、バドミントン協会、中学校体育連盟、高等学校体育連盟、レクリエーション協会、フォークダンス協会、伊勢市教育委員会

- (イ) 各施設の貸館事業を行うにあたっては、利用者の公平・公正な利用を確保するとともに、利用者の利便性の向上と施設の有効活用に心がけて施設・設備等の提供を行ってください。

## イ 主催事業

県民の心身の健全な発達及び体育・スポーツの普及振興のための事業として、大会開催や一般利用に支障のない範囲で、スポーツ教室を次のように実施してください。事業に必要な経費としては、参加者から、施設利用料に加え参加費（実費相応程度）を徴収できるものとします。

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿 年間 9 事業 5 9 講座以上

三重交通 G スポーツの杜 伊勢 年間 8 事業 3 4 講座以上

また、指定管理者は、施設の設置目的等を踏まえ、県の承認を得て、他に必要な事業を実施することができます。 (別添資料 7 参照)

## ウ スポーツ指導者（競技団体等）講習会

各種競技団体のスポーツ指導者育成等のための講習会を次のように実施してください。

- (ア) 種目別技術指導等の講習 年間 1 回以上

- (イ) 指導員全般に必要なとする共通講習 年間 1 回以上 (別添資料 8 参照)

## エ 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の利用許可等に関する業務

ガーデン条例第 1 4 条及び都市公園条例第 1 4 条の 1 3 に基づき、利用の許可に関する業務を行ってください。

なお、利用の許可にあたっては、次の点に注意してください。

- (ア) 利用の申込みから利用許可までの手続きを、利用者にとって簡便なものにしてください。

- (イ) 利用の許可にあたっては、社会的弱者への配慮等公平・公正な利用を確保してください。また、利用者に対して、社会的弱者への配慮に努めることに協力を求めてください。

- (ウ) 利用の許可にあたってゴミの量の削減等環境負荷の低減を利用者に協力を求めてください。

## オ 利用に係る料金の収受に関する業務

ガーデン条例第 1 8 条及び都市公園条例第 1 4 条の 1 6 に基づき、利用料金の収受に関する業務を行ってください。

- (ア) 利用料金の額は、ガーデン条例及び都市公園条例に定める範囲内で知事の承認を受けて定めることができます。サービスの向上や利用者の増加に繋がる利用料金を設定してください。

- (イ) 利用料金の収受に関する規定を整備してください。

また、利用者サービス向上の観点から指定管理者が必要と認める場合は、後納、減免、返還等についても規定を整備してください。

## カ 広報事業

- (ア) 広報紙等の発行

発行した刊行物はホームページからも閲覧できるようにしてください。

- (A) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿

- ・パンフレット
  - ・ガーデンニュース（広報を兼ねた機関誌を年間2回以上）
  - ・施設要覧（年間1回以上）
  - ・月間スケジュール（毎月1回）
- (B) 三重交通G スポーツの杜 伊勢
- ・パンフレット
  - ・施設要覧（年間1回以上）
  - ・スケジュールガイド（毎月1回）

(別添資料9参照)

- (イ) ホームページの管理運営
- (ウ) PRのための自主事業の実施（年間1回以上）

#### キ 利用促進等に関する事項

- (ア) 利用者を増加させる方策を検討してください。特に、一時的なものではなく、年間を通じた継続的な利用者増に対して、申請者が有する独自の手段があれば、具体的に提示してください。
- (イ) 施設稼働率の向上に努めてください。
- (ウ) 施設の効用を高めるため、他の機関・団体、地域との連携に努めてください。
- (エ) 利用者満足度を量るため、利用者等に対して年1回以上アンケート調査等を行ってください。調査の結果と対応状況等については、業務報告書にまとめて提出してください。

#### ク 県及び関係団体等との連携

- (ア) 地域スポーツ推進に関する事業への協力  
地域スポーツ推進に関する事業について、県及び関係団体等と十分協議し、事業実施に協力してください。
- (イ) 競技力向上対策に関する事業への協力  
競技力向上対策に関する事業について、県及び関係団体等と十分協議し、事業実施に協力してください。
- (ウ) 東京オリンピック・パラリンピックに向けた事業への協力  
東京オリンピック・パラリンピックに向けた事業について、県及び関係団体等と十分協議し、事業実施に協力してください。
- (エ) 三重とこわか国体・三重とこわか大会等への協力  
平成33年に開催される三重とこわか国体・三重とこわか大会及びリハーサル大会等の関連事業について、県及び関係団体等と十分に協議し、事業実施に協力してください。

#### ケ 企業（団体）の社会的責任への取組

企業（団体）倫理、コンプライアンス（法令遵守）の確立、環境管理（グリーン購入や省エネ等環境負荷軽減）の推進等に向けた取組を行ってください。

#### コ 飲食サービス及び物品販売サービスその他のサービスの提供

- (ア) 利用者のニーズに対し、必要なサービスの提供を行ってください。
  - ・利用者への飲食物の提供
  - ・施設利用に必要な用具、用品の販売、それに伴うサービスの提供
  - ・その他、施設利用を促進し利便性を向上させる策として行うサービスの提供

- (イ) 事業に必要な経費は、利用者又はサービス提供者から徴収できるものとします。
- (ウ) 各施設でサービスを提供するにあたっては、サービス提供者の公平・公正な提供を確保するとともに、利用者の利便性の向上と施設の有効活用に心がけてください。

(エ) 自動販売機の設置

- ・三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の利用者の利便性の向上を図るために、下記の留意事項を踏まえ、必要な自動販売機の種類、台数、場所を提案してください。

(留意事項)

- ・青少年の健全育成などの観点から公の施設にふさわしくない自動販売機の設置は認めません。
- ・自動販売機の設置の現状は、以下のとおりです。
  - 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿 飲料水自動販売機 19 台 (内訳 屋内水泳場 7 台、庭球場 6 台、サッカー・ラグビー場 3 台、体育館 3 台)
  - 三重交通 G スポーツの杜 伊勢 飲料水自動販売機 17 台 (内訳 陸上競技場 1 階 2 台、陸上競技場 2 階 6 台、補助競技場 2 台、体育館 4 台、体育館別館 1 台、トレーニングセンター 2 台)
- ・自動販売機設置業者は、一般競争入札により決定し、契約期間及び設置業者からの設置料や手数料等の収受の内容等は、契約書等で定めてください。なお、設置にあたっては、指定管理が開始される平成 31 年 4 月 1 日から設置されるよう、県と協議のうえ、入札・契約事務を進めてください。
- ・自動販売機の設置に要する工事費等の費用、電気代は設置業者の負担とします。
- ・指定管理者は、毎年 5 月 20 日までに自動販売機設置に伴う収入の 2 分の 1 を県に納付してください。

(2) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の維持管理及び修繕に関する業務

- ア 当該施設は国際大会のできる優れた施設を含んでおり、関連する法令等を遵守し、常に施設を清潔に保つとともに、機能・環境を維持し、競技会等の開催に支障なく安全で安心して利用できるよう、施設等を良好に維持管理してください。
- イ 次の業務を現在の維持管理レベル (委託契約仕様書の基準) 以上の水準で行ってください。

(ア) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿

(A) 施設管理業務 (運転・監視業務、定期保守点検)

別添資料 10 「施設管理業務委託仕様書」のとおり

(B) 特定建築物等定期点検調査業務

別添資料 11 「特定建築物等定期点検調査業務委託仕様書」のとおり

(C) 清掃業務

別添資料 12 「清掃業務委託仕様書」のとおり

(D) 樹木緑地・芝等管理業務

別添資料 13 「樹木緑地・芝管理業務委託仕様書」のとおり

(E) 警備業務

別添資料 14 「警備業務委託仕様書」のとおり

(F) 水泳場、体育館トレーニングルーム監視業務

別添資料 15 「水泳場監視業務委託仕様書」「体育館トレーニングルーム監視業務委託仕様書」のとおり



(イ) 三重交通 G スポーツの杜 伊勢

(A) 精密機器及び情報処理機器保守点検業務

別添資料 1 6 「精密機器及び情報処理機器保守点検業務委託仕様書」のとおり

(B) ホームページ制作保守点検業務

別添資料 1 7 「ホームページ制作保守点検業務委託仕様書」のとおり

(C) 機械警報警備業務

別添資料 1 8 「機械警報警備業務委託仕様書」のとおり

(D) 大型表示設備保守点検業務

別添資料 1 9 「大型表示設備保守点検業務委託仕様書」のとおり

(E) 陸上競技場マンホールポンプ維持管理業務

別添資料 2 0 「陸上競技場マンホールポンプ維持管理業務委託仕様書」のとおり

(F) 特定建築物等定期点検調査業務

別添資料 2 1 「特定建築物等定期点検調査業務委託仕様書」のとおり

(G) トレーニング場トレーニング機器保守点検業務

別添資料 2 2 「トレーニング場トレーニング機器保守点検業務委託仕様書」のとおり

(H) 一般廃棄物処理業務

別添資料 2 3 「一般廃棄物処理業務仕様書」のとおり

(I) 体育館空調設備保守点検業務

別添資料 2 4 「体育館空調設備保守点検業務委託仕様書」のとおり

(J) 消防設備保守点検業務

別添資料 2 5 「消防設備保守点検業務委託仕様書」のとおり

(K) 自動ドア開閉装置保守点検業務

別添資料 2 6 「自動ドア開閉装置保守点検業務委託仕様書」のとおり

(L) 自家用電気工作物保安業務

別添資料 2 7 「自家用電気工作物保安業務委託仕様書」のとおり

(M) 昇降機保守点検管理業務

別添資料 2 8 「昇降機保守点検管理業務委託仕様書」のとおり

(N) 競技用放送設備保守点検業務

別添資料 2 9 「舞台音響設備保守業務仕様書」のとおり

(O) 年間芝生管理表、植木管理計画

別添資料 3 0 「陸上競技場及び補助競技場年間芝生管理表、植木管理計画」のとおり

(P) 五十鈴公園管理業務

別添資料 3 1 「五十鈴公園管理業務仕様書」のとおり

ウ 業務の実施に際しては、必要な官公署の免許、許可、認可等を受けてください。また、業務委託による場合は、再委託先が必ず免許等を有していることが必要です。

エ 施設を常時衛生的に維持し、利用者が清潔に利用できるように清掃を行ってください。

オ 利用者の安全の確保、事故防止対策を講じてください。

カ 危険個所・破損個所・不良個所の早期発見に努め、発見した場合には迅速に適切な措置をしてください。

キ 維持管理及び修繕を行うにあたっては、利用者、来館者の妨げにならないように配慮してください。

ク 施設・設備に不具合が発生した場合に、迅速かつ適正な措置ができる組織体制を確保してください。

ケ 天然芝の管理のため、次のとおり使用制限を行ってください。

(ア) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿

サッカー・ラグビー場の使用回数は、メイングラウンドで、年間65回(1日2試合(回)まで)、第1、第2、第4グラウンドは、年間90回(1日2試合(回)まで)を限度とします。(第3グラウンドは人工芝のため制限はありません)

(イ) 三重交通 G スポーツの杜 伊勢

陸上競技場でサッカー、ラグビー等の球技で使用する回数は、年間24回(1日2試合(回)まで)を限度とします。

コ 施設の公認更新のために県が修繕及び検査等を実施する場合がありますので協力をお願いします。公認の種類及び期間は次のとおりです。

(ア) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿

メインプールの25m、50mの長水路の8コース、飛び込みプールは、国際公認を受けています。その期間は、平成29年4月1日から平成34年3月31日までとなっています。

(イ) 三重交通 G スポーツの杜 伊勢

陸上競技場(メイン)は第1種公認を受けています。その期間は、平成29年10月20日から平成34年(2022年)10月19日までとなっています。また、サブ競技場は第3種公認を受けています。その期間は、平成28年4月11日から平成33年(2021年)4月10日までとなっています。

サ 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿の東側道路は、平成20年10月より鈴鹿市市道として供用していますが、道路東側法面(三重県管理部分)の樹木等を車輛通行の支障とならないよう適切に管理してください。(別添資料32参照)

### (3) 危機管理に関する業務

ア 災害及び事故等の不測の事態(以下「緊急事態等」といいます。)を想定した危機管理体制の整備及び危機管理マニュアルを作成してください。なお、危機管理マニュアルは県に提出してください。

イ 消防署等関係機関からの危機管理マニュアル改善の助言や指導があった場合は、直ちに改善してください。

ウ 緊急事態等を想定した訓練を定期的に行い、危機管理マニュアルを点検整備してください。

エ 緊急事態等が発生又は発生の恐れが生じた場合は、危機管理マニュアルに従って速やかに適切な措置を講ずるとともに、県をはじめ関係機関に連絡通報してください。

### (4) 組織及び人員に関する業務

ア 人員配置等

(ア) 常駐の総括責任者と管理に必要な人員を配置してください。

(イ) 管理の業務が適切であるかについてチェック体制を確立してください。

(ウ) 施設の管理に支障が出ない職員の勤務体制としてください。利用者ニーズに的確に応え、きめ細かなサービスの提供ができる管理体制を構築してください。(別添資料33参照)

イ 人材育成

(ア) サービスの向上を図るため、配置する職員全員が業務全般を理解し対応できるよう、職員の研修を定期的に行うとともに、人材育成方針を策定してください。

(イ) 公の施設の管理者として必要な人権研修、救命救急研修等を定期的に行ってください。

(別添資料34参照)

#### (5) 県との連絡調整等に関する業務

業務を円滑に遂行するため、また、業務の進捗状況の把握等のため、県と指定管理者は、必要に応じて連絡調整を行うこととし、指定管理者は、県の求めに応じて、随時、関係資料等を提出してください。

#### (6) その他の業務

ア 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理に関し必要な関係機関への届出や手続きを遺漏なく行ってください。

イ 健康増進法（平成14年法律第103号）に基づき、利用者の受動喫煙の防止に努めてください。

ウ 施設内で遺失物、拾得物を発見した場合は、適切に対処してください。

エ 災害発生時の避難や救援のための活動拠点として優先的に使用する場合がありますので協力してください。

(ア) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿

三重県防災航空隊受援計画の中で津市伊勢湾ヘリポートの補助的施設として位置づけられています。災害時にはその規模に応じてヘリポート、物資集配場、駐車場、会議室等として使用する可能性があります。

(イ) 三重交通 G スポーツの杜 伊勢

体育館（サブ）は伊勢市の指定避難場所になっています。

#### (7) 指定期間を通じて達成すべき成果目標

次のとおり本年度の目標値を設定しています。目標値は年度協定で定めますので、この目標値を超えることができるよう努めてください。なお、目標値と実績値は県のホームページ等で公表します。

ア 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿 利用者数 501,000人/年度

イ 三重交通 G スポーツの杜 伊勢 利用者数 352,000人/年度

### **5 指定管理者の指定の予定期間**

(1) 指定の期間は、平成31年4月1日から平成36年（2024年）3月31日までの5年間で予定しています。

(2) この指定の期間は、県議会での議決により確定することとなりますので、ご注意ください。

### **6 管理に要する経費等**

#### (1) 指定管理に係る指定管理料

県が指定期間中に支払う施設の管理に要する経費（以下「指定管理料」という。）の総額は、次に示す額を上限とします。

なお、各年度において県が指定管理者に支払う指定管理料は、各会計年度の予算の範囲内において別途締結する年度協定に基づき支払います。

【三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿】

指定管理料の総額 1,565,649千円以内（5年間）（消費税及び地方消費税を含む。）

（内訳）各年度における指定管理料概算額

平成31年度（2019年度） 312,101千円

平成32年度(2020年度)	311,071千円
平成33年度(2021年度)	318,693千円
平成34年度(2022年度)	312,713千円
平成35年度(2023年度)	311,071千円

【三重交通G スポーツの杜 伊勢】

指定管理料の総額 331,200千円以内(5年間)(消費税及び地方消費税を含む。)

(内訳)各年度における指定管理料概算額

平成31年度(2019年度)	65,899千円
平成32年度(2020年度)	67,293千円
平成33年度(2021年度)	67,130千円
平成34年度(2022年度)	65,735千円
平成35年度(2023年度)	65,143千円

(2) その他

ア 管理に要する経費は、支出見込額から収入見込額を控除した額とし、三重交通G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通G スポーツの杜 伊勢の利用料収入は、指定管理者の収入とします。利用料金の設定については、ガーデン条例及び都市公園条例に定める額の範囲内で、指定管理者が設定することとなります。

なお、利用料金の設定にあたっては、知事の事前承認が必要となります。

イ 指定管理料の支払時期や方法、管理口座等の細目的事項については、別途協定にて定めます。

ウ 三重交通G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通G スポーツの杜 伊勢の管理に関する会計は、独立した会計とし、指定管理者が行う他の業務の会計と区分してください。

エ 次期指定管理期間中には、東京オリンピック・パラリンピック等の事前キャンプ地となることや、三重とこわか国体・三重とこわか大会等の大規模イベントが開催されるため、その対応について考慮する必要があります。

**7 申請資格**

申請の資格を有する者は、指定期間中、安全円滑に施設を管理し、かつ、上記「1(2)施設の設置目的」をより効果的・効率的に達成することのできる法人その他の団体(以下「法人等」という。)であって、次に掲げる全ての要件を満たす者とし、ます。なお、個人での応募は受け付けません。

- (1) 地方自治法第244条の2第11項の規定により本県又は他の地方自治体から指定を取り消され、当該処分の日から起算して2年を経過しない法人等でないこと。
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない法人等であること。
- (3) 三重県の入札参加資格(指名)停止の期間中でないこと。
- (4) 三重県物件関係落札資格停止要綱により落札資格停止措置を受けている期間中でないこと及び同要綱に定める落札資格停止要件に該当しないこと。
- (5) 三重県が賦課徴収するすべての税並びに消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- (6) 次のアからエまでのいずれかに該当する法人等でないこと。

ア 会社法(平成17年法律第86号)に基づく特別清算の申立てがなされた法人等及び開始命令がされている法人等(平成17年6月改正前の商法(明治32年法律第48号)に基づく会社整理若しくは特別清算の申立て又は通告がなされた法人等及びその開始命令がされている法人等

- を含む。)
- イ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされた法人等及びその開始決定がされている法人等
  - ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てがなされた法人等及びその開始決定がされている法人等（同法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件に係るものを含む。)
  - エ 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始申立てがなされた法人等及びその開始決定がされている法人等（同法附則第3条第1項の規定によりなお従前の例によることとされる破産事件に係るものを含む。)
- (7) 法人等又はその役員等（法人である場合にはその法人の役員又はその支店若しくは営業所等（常時業務等の契約を締結する事務所をいう。）を代表する者を、法人以外の団体である場合にはその団体の代表者又は役員をいう。以下同じ。）が次に掲げる全ての要件を満たすものであること。
- ア 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又はその利益となる活動を行う法人等でないこと。
  - イ 暴力団又は暴力団の構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団の構成員等」という。）の統制の下にある法人等でないこと。
  - ウ 法人等でその役員等のうちに暴力団の構成員等となっている者がいないこと。
  - エ 法人等でその役員等のうちに暴力団又は暴力団関係者を経営に実質的に関与させ、不正に財産上の利益を得るために利用し、又は暴力団関係者に対して金銭、物品、その他の財産上の利益を不当に与えている者がいないこと。
  - オ 法人等でその役員等のうちに暴力団又は暴力団関係者が開催するパーティー等その他の会合（以下「会合等」という。）に出席し、若しくは自らが開催する会合等に暴力団関係者を招待したりするような関係、又は暴力団関係者と会食、遊戯、旅行、スポーツ等を共にするような交遊関係などを有している者がいないこと。
- (8) 役員等に破産者及び禁固以上の刑に処せられている者がいる法人等でないこと。
- (9) 「三重県の締結する物件関係契約からの暴力団等排除措置要綱」別表第1に掲げる要件に該当していないこと。
- (10) 三重県議会の議員、知事、副知事並びに地方自治法第180条の5第1項及び第2項に規定する委員会の委員又は委員が、無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役又はこれらに準ずべき者、支配人及び清算人（以下「無限責任社員等」という。）に就任していない法人等であること。
- ただし、三重県議会の議員以外の者について、県が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1以上を出資している法人等の無限責任社員等に就任している場合を除きます。
- (11) 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢のサービスの向上並びに業務の効率的な実施を図るうえで必要な場合は、複数の法人等（以下「グループ」という。）が共同して応募することができます。この場合においては、次の事項に留意して申請してください。
- ア グループにより申請をする場合には、グループの名称を設定し、代表となる法人等を選定すること。この場合において、他の法人等は、当該グループの構成団体として扱うこと。  
なお、代表となる法人等又は構成団体の変更は、原則として認めません。
  - イ グループの構成団体間における連帯責任の割合等については、別途協定書で定めること。
  - ウ グループの構成員は、他のグループの構成員となり、又は単独で申請を行うことはできません。
  - エ 次に記載する「8（4）ウ提出書類」（エ）から（ス）までについては、構成団体ごとに提出すること。

## 8 指定の申請の手続き

申請に関して必要となる経費は、すべて申請者の負担とします。また、提出された書類は、正本1部を三重県が保持することとし、副本10部は、指定管理者の候補者（以下「指定管理候補者」という。）を選定後、申請者との協議により、返却又は廃棄します。

### (1) 募集要項並びに仕様書の配布等

募集要項並びに仕様書等（以下「募集要項等」といいます。）は次のとおり配布（又は閲覧）します。

#### ア 配布（又は閲覧）期間

平成30年7月20日（金）から平成30年7月31日（火）までの午前9時から午後5時までとします。（土曜日、日曜日及び休日を除きます。）

#### イ 配布（又は閲覧）場所

〒514-8570 三重県津市広明町13番地

三重県地域連携部国体・全国障害者スポーツ大会局 スポーツ推進課 施設管理班

電話 059-224-2985

ファクシミリ 059-224-3022

電子メール sports@pref.mie.jp

#### ウ 配布方法

配布期間内に直接受け取ること。なお、郵送を希望する場合には、着払いの小包で発送しますので、ファクシミリ又は電子メールのいずれかで、募集要項配布場所あてに平成30年7月25日（水）午後5時までに必着するようにお申し込みください。

また、募集要項については、三重県ホームページからもダウンロードすることができます。

アドレス (<http://www.pref.mie.lg.jp/DISPORTS/77948045221.htm>)

### (2) 現地説明会の開催

現地説明会を、次により開催しますので、指定管理者指定申請書の提出を予定している法人等は、必ず、別紙様式11の参加申込をして参加してください。当説明会に参加していなかった法人等は、指定管理者指定申請書を提出することができません。

なお、グループにより指定管理者指定申請書を提出する場合は、代表となる団体が現地説明会に参加していれば申請できます。

#### ア 開催日時及び場所

- ・三重交通G スポーツの杜 伊勢 陸上競技場会議室1

平成30年8月9日（木）午後2時から

伊勢市宇治館町510番地 電話0596-22-0188

- ・三重交通G スポーツの杜 鈴鹿 水泳場会議室

平成30年8月10日（金）午後2時から

鈴鹿市御園町1669番地 電話059-372-2250

#### イ その他

現地説明会には各団体3名まで参加できます。平成30年7月31日（火）の午後5時までにお申し込み下さい（ファクシミリ、電子メール可とします）。申込先は、上記募集要項等の配布場所と同じです。

### (3) 質問事項の受付及び回答

この募集要項の内容等に関する質問がある場合には、別紙様式12により提出してください。

#### ア 質問の提出

(ア) 受付期間

平成30年8月6日(月)から平成30年8月13日(月)までの午前9時から午後5時までとします。(正午から午後1時と土曜日、日曜日及び休日を除きます。)

(イ) 受付場所

上記閲覧及び配布場所と同じです。

(ウ) 受付方法

質問は持参又は郵送、ファクシミリ、電子メールのいずれかで提出するものとし、口頭による質問は一切受け付けません。

イ 質問に対する回答

(ア) 回答方法

ファクシミリ又は電子メールにて、質問者に回答します。なお、当該回答については、随時、三重県ホームページで公表するとともに、下記により閲覧することもできます。

(イ) 閲覧期間

平成30年8月17日(金)から平成30年8月24日(金)までの午前9時から午後5時までとします。(土曜日、日曜日を除きます。)

(ウ) 閲覧場所

上記配布場所と同じです。

(4) 申請書類の受付

ア 受付期間

平成30年9月3日(月)から平成30年9月7日(金)まで

イ 受付時間

午前9時から正午、午後1時から午後5時まで

ウ 提出書類

指定管理者の指定を受けようとする法人等は、次に掲げる書類を提出してください。なお、県が必要と認める場合は、追加資料の提出を求める場合もあります。

また、下記の(セ)～(タ)の書類については、複数の法人等による応募の際に提出してください。

(ア) 指定申請書(別紙様式1)

(イ) 事業計画書(別紙様式2)

施設の設置目的、業務の基準等を十分に理解したうえで、次の各事項の項目ごとに具体的かつ簡潔明瞭に記載してください。また、施設の設置目的等を達成するための現状の利用方法等の改善提案があれば記載してください。

(A) 管理運営方針に関する事項

a 管理運営の総合的な基本方針

- ・指定管理者として何を指すのか等、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理運営(運営業務及び管理業務)を行っていく上での総合的な基本方針を説明してください。
- ・人権尊重社会の実現、男女共同参画社会の実現、ユニバーサルデザインの普及、次世代育成支援、持続可能な循環型社会の創造に向けた環境保全活動、地震防災対策、障がい者を理由とする差別の解消、障害者就労施設等からの優先的な調達等の県の施策実現にどのように貢献できるかについて説明してください。

b 成果目標と自己評価

どのような目標を設定するのか、また、自己評価の方法について説明してください。

- c 企業（団体）の社会的責任  
企業（団体）倫理、コンプライアンス(法令遵守)、環境管理（グリーン購入や省エネ等環境負荷軽減等）について基本的な考えを説明してください。
- (B) 運営業務（主催事業を含む）に関する事項
- 貸館業務、主催事業等の運営業務に関する下記の事項について説明してください。
- a 利用料金の設定、收受方法、減免等  
利用料金の設定は、料金表を図示してください。
  - b 利用時間・休館日
  - c 貸館業務の手続き
  - d 主催事業（指導者講習会を含む）
  - e 利用者サービス向上策
  - f 広報活動
  - g 利用増大策
  - h 他団体・地域との連携
  - i 利用者の意見・要望の把握、管理運営への反映
  - j 施設経営の実績
- (C) 管理業務に関する事項
- a 維持管理業務全般の基本的な考え方及び管理方法  
維持管理業務全般について基本的な考え方を説明してください。施設の保守管理及び清掃業務等の維持管理業務で、外部に委託する場合は、それらの業務内容及び委託先選定方法などを含めた外部委託の考え方も示してください。  
また、現在の維持管理レベル（委託契約仕様書の基準）と異なる基準で維持管理を実施する場合は、その方法と理由を説明してください。
  - b 利用者の安全確保策、事故防止策
  - c 緊急時・事故発生時の対応等危機管理  
緊急事態を想定した研修や訓練等についても説明してください。
  - d 個人情報保護
  - e 情報公開
- (D) 収支計画に関する事項
- a 収支計画の積算の考え方
    - ・貸館収入、事業収入等収入の考え方、各支出項目の積算において考慮した点、コスト削減の考え方を説明してください。
    - ・収支計画表は、5年にわたる計画については別紙様式3により、各年度の計画については別紙様式4により記載してください。
- (E) 組織及び人員に関する事項
- a 職員の雇用形態、勤務形態（勤務時間、休日設定など）、業務内容、保有資格、職員の配置、勤務ローテーション等  
三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢を管理運営する組織図を添付してください。図中には（ ）書きで人数を併記してください。  
勤務のローテーションの考え方を説明し、ローテーション表を添付してください。
  - b 職員の人材育成の基本方針、研修計画等  
職員の人材育成の基本的な考え方、公の施設の管理者として必要な人権研修、救命救急研修等の研修計画について示してください。



c 持続的・安定的に運営できる財政的基盤

施設を安定して維持管理するための財政的基礎について、具体的に記してください。

(ウ) 事業計画書の要旨 (別紙様式5)

本県では、申請者が指定管理者になっていただいた場合の公共サービスの水準とコスト等の内容について、県民にわかりやすく示すこととしていますので、上記(イ)の事業計画書の要旨をA4用紙1~2枚程度にまとめたものを作成してください。

(エ) 上記「7 申請資格」に掲げる全ての要件を満たす旨の宣誓書 (別紙様式6)

なお、上記7(6)に記載の申請資格に関し、場合によっては役員等に係る住民票又は住民票記載事項証明書の提出を求める場合があります。

(オ) 法人等の定款若しくは寄附行為又はこれらに準ずる書類

(カ) 法人にあつては当該法人の登記簿謄本及び印鑑証明書(申請日前3ヶ月以内に取得したもの)

(キ) 法人以外の団体にあつては代表者の住民票の写し(申請日前3ヶ月以内に取得したもの)

(ク) 申請書を提出する日の属する事業年度の事業計画書及び収支予算書又はこれらに準ずる書類

(ケ) 申請書を提出する日の属する事業年度の直近3年間の事業報告書、収支決算書若しくは損益計算書、貸借対照表及び財産目録又はこれらに準ずる書類

(コ) 役員等の名簿(氏名及び生年月日並びに住所又は居所を記載したものをいう)及び履歴を記載した書類

(サ) 法人等の概要がわかる書類(別紙様式7)

(シ) 消費税及び地方消費税についての「納税証明書(その3 未納税額がないこと用)」(税務署が過去6ヶ月以内に発行したもの)の写し

(ス) 三重県内に本支店又は営業所等を有する事業者にあつては、「納税確認書」(三重県の県税事務所が過去6ヶ月以内に発行したもの)の写し

(セ) グループ構成員表(別紙様式8)

(ソ) グループ協定書の写し(別紙様式9)

(タ) グループ委任状(別紙様式10)

エ 提出書類の扱い

県に提出された書類の著作権は、申請者に帰属します。ただし、県は、審査結果の公表その他必要な場合には、提出書類の全部又は一部を無償で使用し、又は提出書類の内容を複製、改変等して使用できるものとします。また、提出された書類は、三重県情報公開条例第2条第2項に規定する公文書に該当することとなり、情報公開の請求がされた場合、同条例の規定に基づき、情報公開の手続きを行いますので、予め、ご承知おきください。

オ 提出方法

持参又は郵送にて提出してください。但し、郵送の場合は書留郵便により提出期限の平成30年9月7日(金)午後5時必着とします。

カ 提出先

上記配布場所と同じです。

キ 提出部数

正本1部、副本10部を提出してください。

なお、事業計画書の要旨については、県ホームページに掲載できるようPDFファイル様式で提出してください。

## 9 指定管理者の選定

### (1) 申請資格の審査

指定申請書等の受付後、事務局が応募者の参加資格要件を満たしているかの審査を行います。

## (2) 申請者名等の公表

上記(1)に掲げる申請資格の審査を通過したものについては、審査過程の透明性を確保するため、申請者の名称及び上記「8(4)ウ 提出書類」で提出のあった事業計画書の要旨を三重県ホームページなどで公表します。

## (3) 選定委員会の設置及び審査・選定

指定管理者の選定については、その選定過程や手続きの透明性・公正性を高めていくため、外部の有識者等による三重県営総合競技場等指定管理者選定委員会(以下「選定委員会」という。)を設置し、提出された事業計画書等の審査及びヒアリングを実施のうえ、下記(4)の選定基準等に基づいて総合的な審査を行い、最適と認められる法人等を指定管理候補者として選定します。

## (4) 選定基準等

別添「三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の指定管理者審査基準」のとおりです。

## (5) 審査の方法

指定管理候補者の審査選定については、次の2段階審査により行います。

### ア 第1次審査(書面審査)

上記(1)の申請資格の審査を通過した申請者及び下記(6)の失格事項に該当しない申請者を対象に、選定委員会が提出された事業計画書等の書面審査を行い、第2次審査の対象として4団体程度を選定します。但し、申請者が4団体以内の場合は、第1次審査は行いません。

#### (ア) 開催日時

平成30年9月19日(水)

#### (イ) 開催場所

三重県庁2階地域連携部第1会議室(津市広明町13番地)

#### (ウ) 審査結果の通知

第1次審査の審査結果は、審査終了後速やかに、書面で通知します。

### イ 第2次審査(ヒアリング審査)

第1次審査を通過した申請者を対象に、選定委員会によるヒアリング審査を行います。

なお、ヒアリング審査に関する詳細については、別途通知いたします。

#### (ア) 開催日時

平成30年10月11日(木)～12日(金)

#### (イ) 開催場所

三重県栄町庁舎5階第51会議室(津市栄町1丁目954番地)

## (6) 失格事項

次の要件に該当した場合は、その申請者を選定審査の対象から除外します。

ア 申請者及び申請者の代理人並びにそれ以外の関係者が選定審査に対する不当な要求を行った場合、若しくは選定委員会委員に個別に接触した場合

イ 提出書類に虚偽又は不正があった場合

ウ 提出書類の提出期間を超過してから提出書類が提出された場合

エ 複数の申請を行い又は複数の事業計画書を提出した場合

オ 提出書類提出後に事業計画の内容を大幅に変更した場合

カ その他不正行為があった場合

## (7) 選定結果の通知

指定管理候補者の選定結果は、第2次審査の対象となった申請者全員に書面で通知します。

(平成30年10月下旬予定)

## (8) 選定結果の公表

指定管理候補者を選定した審査の過程や審査結果等については、三重県ホームページで公表します。

なお、公表する内容は、申請者の名称、所在地、申請者ごとの審査結果(評価点数を含む。)、指定管理候補者の名称及び選定理由等とします。

また、指定管理者の指定の議決にあたり、三重県議会には、申請者ごとの主な提案内容及び評価点数並びに選定委員会の講評等を報告しますので、予め、ご承知おきください。

## 10 指定管理者の指定

指定管理候補者に選定された法人等については、三重県議会定例会における議決を経た後に、指定管理者として指定します。

ただし、指定申請以降に、「7 申請資格」に掲げる要件のいずれかを満たさないこととなった場合、又は「9(6)失格事項」に掲げる要件に該当することが判明した場合には、指定をしないことがあります。

## 11 指定管理者との協定の締結

県は、議会の議決を経て指定管理者に指定した法人等との協議に基づき、本業務の実施に必要な事項について、指定期間を通じての基本的な事項を定めた「基本協定」と年度ごとの事業実施に係る事項を定めた「年度協定」を締結します。

なお、協定を締結しようとする事項の具体的な内容については、別添「協定書(標準案)」をご参照ください。

## 12 管理状況の把握と評価・監査等

### (1) 利用者の声の把握と業務報告書の提出

ア 利用者のサービス向上等の観点から、アンケート調査等により、三重交通G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通G スポーツの杜 伊勢の利用者の意見・苦情等の聴取を行うとともに、聴取結果をその後の管理運営に反映させてください。

また、聴取結果及び業務の改善状況等について、県に報告してください。

イ 毎月の利用者数、利用料金の実績等については毎月、アンケート調査の結果及びその対応状況等については随時まとめ、その翌月15日までに県に提出してください。業務報告書に記載する項目の詳細は、別途協定書で定めることとします。

ウ 事業年度終了後又は指定を取り消された日から2ヶ月以内に「事業報告書」(管理業務の実施状況及び利用状況、利用料金の収入の実績、管理業務に関する経費の収支状況、成果目標及びその実績、管理業務に関する自己評価、その他県が必要と認める事項)を提出してください。

### (2) 業務の評価

県は、指定管理者による適正なサービスの提供を確保するため、ガーデン条例第9条及び都市公園条例第14条の10の規定による事業報告書、上記(1)にかかる業務報告書等の提出を受けて、下記の評価等を行うことを予定しています。

なお、事業報告書の中には、上記4(7)に記す成果目標の指標の達成度についての自己評価を含めてください。

#### ア 定期評価

県は、事業報告書や業務報告書等に記載された内容及び指定管理者によるサービスの履行内

容が、別途締結する協定書に示す管理の基準等を満たしているかについての確認を行います。

#### イ 随時評価

県は、必要があると認めるときは、原則として指定管理者に事前に通知したうえで、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の維持管理及び経理の状況に関し指定管理者に説明を求め、又は三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢内において維持管理の状況の確認を行うことがあります。

### (3) 監査の実施

地方自治法第199条第7項、第252条の37第4項、第252条の42第1項に基づき、指定管理者が行う三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理の業務に係る出納関連の事務について、必要に応じて、監査委員、包括外部監査人、個別外部監査人による監査を受けてください。

### (4) 財務状況の確認

毎事業年度、団体の決算確定後、収支決算書若しくは損益計算書、貸借対照表及び財産目録又はこれらに準ずる書類を提出してください。

## 1.3 県と指定管理者との責任の分担

県と指定管理者との責任分担は、原則として次の表のとおりとします。なお、施設の管理を行うにあたり支障を生じさせるおそれのある事項については、別添「リスク分担表」に定めるとおりとします。

ただし、「リスク分担表」に定める事項で疑義がある場合又は定めのないリスクが生じた場合は、県と指定管理者が協議の上リスク分担を決定します。

項目	指定管理者	県
施設（建物、工作物、機械設備等）の保守点検	○	
施設・設備の維持管理	○	
施設の修繕	○	○
安全衛生管理	○	
施設の使用許可	○	
事故・火災等による施設・備品の損傷	○ <sup>(1)</sup>	○
施設利用者の被災に対する責任	○ <sup>(2)</sup>	○
施設の火災共済保険加入		○
包括的な管理責任		○

(1) 指定管理者の責めに帰すべき場合は指定管理者の責任になる。

(2) 指定管理者は、施設利用者の被災に対する第一次責任を有し、施設又は施設利用者に災害があった場合は、被害が最小限となるように迅速かつ適切な対応を行い、速やかに県に報告しなければならない。

(3) 前記に規定するもののほか、指定管理者の責任履行に関する事項については、協定で定める。

施設の修繕について、施設・設備の構造上の不備などに起因する事故等による場合を除き、原則として指定管理者の負担とします。ただし、1件100万円を超える場合は、県と指定管理者が協議して負担を決定することとします。詳細については協定で定めます。

## 1.4 事業の継続が困難になった場合における措置

### (1) 県への報告

指定管理者は、業務の継続が困難となった場合又はそのおそれが生じた場合には、速やかに県

に報告しなければなりません。

## (2) 指定管理者に対する実地調査等

指定管理者の責めに帰すべき事由により管理が困難になった場合、又はそのおそれが生じた場合には、県は、地方自治法第244条の2第10項、ガーデン条例第10条及び都市公園条例第14条の11規定により、指定管理者に対して管理業務又は経理の状況に関し報告を求め、実地について調査し、又は必要な指示をすることがあります。

なお、指定管理者が当該期間内に改善することができなかった場合には、県は、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命じる場合があります。

## (3) 指定管理者の破産等

指定管理者の破産又は財務状況の著しい悪化など指定に基づく管理の継続が困難と認められる場合、又は著しく社会的信用を損なうなど指定管理者として相応しくないと認められる場合には、県は、指定管理者の指定を取り消すことがあります。

また、指定管理者がグループの場合で、その構成団体の一部の法人等について管理の継続が困難と認められる場合においては、県は、残存の法人等により継続して適正な管理が可能と認められる場合には、当該管理の継続を認めるものとする。ただし、当該管理が困難と認められる場合には、県は、指定管理者の指定を取り消すことがあります。

## (4) 県に対する損害賠償

上記(2)又は(3)により指定管理者の指定を取り消され、県に指定管理者の債務不履行による損害が生じた場合には、指定管理者は、県に対し賠償の責めを負うこととなります。

## (5) その他不可抗力の場合

指定管理者の責めに帰すことができない事由により事業の継続が困難になった場合には、県と指定管理者は、事業継続の可否について協議するものとします。

## 1.5 その他

### (1) 施設管理開始までにおける指定の取消し

指定管理者の指定後、施設の管理開始までの間において、次に掲げる事項に該当するときは、その指定を取り消すことがあります。

ア 正当な理由なくして県との協定の締結に応じないとき

イ 指定管理者の資金事情の悪化等により、事業の履行が確実でないと認められるとき

ウ 著しく社会的信用を損なう等により、指定管理者として相応しくないと認められるとき

### (2) 業務の再委託

指定管理者が行う業務を一括して第三者に委託し、請け負わすことはできません。ただし、委託業務のうち、清掃、警備等一部の業務については、県の承認を得たうえで、専門の事業者へ委託することができます。

### (3) 施設等の引継ぎ

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理運営業務の引継ぎについては、協定締結後、随時行います。

なお、引継ぎに要する経費は、新指定管理者の負担とします。

### (4) 利用許可等の引継ぎ

現管理者が平成31年4月1日以前に受付、利用の許可を行った指定期間以後の予約及び前納された料金については、指定管理者に引き継ぐものとし、管理者の変更により利用申込者が不利益を被らないよう配慮してください。

## **16 募集要項に関する問合せ先**

この募集要項に関する問合せ先は、次のとおりです。

三重県津市広明町13番地

三重県地域連携部国体・全国障害者スポーツ大会局 スポーツ推進課 施設管理班

電話 059-224-2985

ファクシミリ 059-224-3022

電子メール [sports@pref.mie.jp](mailto:sports@pref.mie.jp)

(別紙様式1)

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢 指定管理者指定申請書

平成 年 月 日

三重県知事 鈴木英敬 あて

(申請者)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名 印

三重県営鈴鹿スポーツガーデン条例第5条及び三重県都市公園条例第14条の5の規定により、三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の指定管理者の指定を受けたいので、申請します。

(別紙様式 2 - (A) - 1)

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿事業計画書

申請者する法人等の名称 \_\_\_\_\_

(A) 管理運営方針に関する事項

a 管理運営の総合的な基本方針



**(A) 管理運営方針に関する事項**

b 成果目標と自己評価

c 企業（団体）の社会的責任

**(B) 運営業務に関する事項**

a 利用料金の設定、收受方法、減免等

b 利用時間・休館日

**(B) 運営業務に関する事項**

c 貸館業務の手続き

d 主催事業 (指導者講習会を含む)

(B) 運営業務に関する事項

e 利用者サービス向上策

f 広報活動

**(B) 運營業務に関する事項**

g 利用増大策

h 他団体・地域との連携

**(B) 運営業務に関する事項**

i 利用者の意見・要望の把握、管理運営への反映

j 施設経営の実績

**(C) 管理業務に関する事項**

a 維持管理業務全般の基本的な考え方及び管理方法

b 利用者の安全確保策、事故防止策

**(C) 管理業務に関する事項**

c 緊急時・事故発生時の対応等危機管理

d 個人情報保護



申請する法人等の名称

(C) 管理業務に関する事項

e 情報公開

**(D) 収支計画に関する事項**

a 収支計画の積算の考え方

申請する法人等の名称

---

**(E) 組織及び人員に関する事項**

a 職員の雇用形態、勤務形態、業務内容、保有資格、職員の配置、勤務ローテーション等

(E) 組織及び人員に関する事項

b 職員の人材育成の基本方針、研修計画等

c 持続的・安定的に運営できる財政的基盤

(別紙様式 3 - 1)

申請する法人等の名称 \_\_\_\_\_

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢 指定管理者収支計画書

(単位：千円)

		3 1 年度	3 2 年度	3 3 年度	3 4 年度	3 5 年度	備考
収入項目	指定管理料						
	利用料金収入						
収入合計							
支出項目	人件費 (常勤職員)						
	人件費 (非常勤職員)						
	施設維持管理費						
	光熱水費						
	その他の経費						
支出合計							

※消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※年度ごとの収支計画は、別紙様式 4 に記入すること。

※リスク分担表 (別紙：20 税制度の変更) を考慮して記入すること。

(別紙様式 3 - 2)

申請する法人等の名称 \_\_\_\_\_

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿 指定管理者収支計画書

(単位：千円)

		31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	備考
収入項目	指定管理料						
	利用料金収入						
収入合計							
支出項目	人件費（常勤職員）						
	人件費（非常勤職員）						
	施設維持管理費						
	光熱水費						
	その他の経費						
支出合計							

※消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※年度ごとの収支計画は、別紙様式4に記入すること。

※リスク分担表（別紙：20 税制度の変更）を考慮して記入すること。

(別紙様式 3 - 3)

申請する法人等の名称 \_\_\_\_\_

三重交通 G スポーツの杜 伊勢 指定管理者収支計画書

(単位：千円)

		31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	備考
収入項目	指定管理料						
	利用料金収入						
収入合計							
支出項目	人件費（常勤職員）						
	人件費（非常勤職員）						
	施設維持管理費						
	光熱水費						
	その他の経費						
支出合計							

※消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※年度ごとの収支計画は、別紙様式4に記入すること。

※リスク分担表（別紙：20 税制度の変更）を考慮して記入すること。

(別紙様式 4 - 1)

申請する法人等の名称 \_\_\_\_\_

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿 指定管理者年度別収支計画書  
(平成 年度)

(単位：千円)

		内訳	金額
収入項目	指定管理料		
	利用料金収入		
収入合計			
支出項目	人件費 (常勤職員)		
	人件費 (非常勤職員)		
	施設維持管理費		
	光熱水費		
	その他の経費		
支出合計			

※消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※「内訳」欄には、各区分の小項目を設け、当該小項目ごとの金額を記載すること。

※リスク分担表 (別紙：20 税制度の変更) を考慮して記入すること。



(別紙様式 4 - 2)

申請する法人等の名称 \_\_\_\_\_

三重交通 G スポーツの杜 伊勢 指定管理者年度別収支計画書  
(平成 年度)

(単位：千円)

		内訳	金額
収入項目	指定管理料		
	利用料金収入		
収入合計			
支出項目	人件費 (常勤職員)		
	人件費 (非常勤職員)		
	施設維持管理費		
	光熱水費		
	その他の経費		
支出合計			

※消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※「内訳」欄には、各区分の小項目を設け、当該小項目ごとの金額を記載すること。

※リスク分担表 (別紙：20 税制度の変更) を考慮して記入すること。

(別紙様式5)

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢 事業計画書の要旨

申請者名								
管理運営方針								
運營業務に関する計画								
管理業務に関する計画								
利用料金の設定								
組織及び人員に関する計画								
収支計画書(千円)	年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	備考	
	収入合計							
	内訳	指定管理料						
		利用料金収入						
	支出合計							

※ A4版2枚以内としてください。

(別紙様式6)

## 宣 誓 書

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢に係る指定管理者指定申請を行うにあたり、下記に掲載した事項は真実に相違ありません。

平成 年 月 日

団体の名称  
代表者の氏名

印

## 記

- ・三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢指定管理者募集要項「7 申請資格」で掲げる全ての要件を満たしています。
- ・提出した申請書類に虚偽不正はありません。

(別紙様式7)

法人等の概要

名 称	
代 表 者 名	
所 在 地	
ホームページ アドレス	
設 立 年 月 日	
資 本 金 又 は 基 本 財 産	平成○年○月現在  千円
従 業 員 数	平成○年○月現在  名  【内訳】
経営理念・運営 方針等	
業務内容及び主 たる事業の実績 等	

※法人等の概要パンフレット等も添付してください。

(別紙様式8)

グループ構成員表

グループ名 \_\_\_\_\_

(代表となる団体) 主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

印

(構成員) 主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

印

(構成員) 主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

印

※グループによる申請を行う場合のみ提出すること。

(別紙様式9)

三重交通G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通G スポーツの杜 伊勢  
管理運営業務に関するグループ協定書

第1条

(目的)

第2条

(名称)

第3条

(所在地)

第4条

(成立の時期及び解散の時期)

第5条

(構成員の所在地及び名称)

第6条

(代表者の名称)

第7条

(代表者の権限)

第8条

(構成員の責任)

第9条

(権利義務の制限)

第10条

(構成員の脱退に対する措置)

第11条

(構成員の破産又は解散に対する措置)

第12条

(協定書に定めのない事項)

平成 年 月 日

構成員(代表者) 住 所  
名 称  
代表者氏名 印

構成員 住 所  
名 称  
代表者氏名 印

※上記各条項を参考に共同体の協定書を作成し、提出してください。

(別紙様式 10)

委 任 状

三重県知事

あて

グループの名称

構成員 (代表者)	住 所	
	名 称	
	代表者氏名	印

構成員	住 所	
	名 称	
	代表者氏名	印

私は、下記のグループ代表者を代理人と定め、当グループが存続する間、次の権限を委任します。

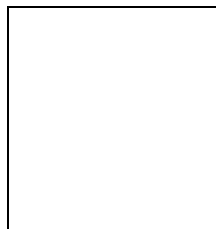
受任者

	住 所
グループの代表者	名 称
	代表者氏名

委任事項

- 1 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の指定管理者申請関係書類の作成及び提出
  - 2 三重県と三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理業務についての協定書の締結
  - 3 三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢の管理業務についての指定管理料の請求及び受領
- 

受任者印



(別紙様式 1 1)

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢 現地説明会申込書

平成 年 月 日

三重県地域連携部国体・全国障害者スポーツ大会局スポーツ推進課長 あて

(申込者)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名 印

三重交通 G スポーツの杜 鈴鹿及び三重交通 G スポーツの杜 伊勢指定管理者募集に係る現地説明会に当社として、下記の担当者の参加を申し込みます。

記

参加者名 (役職) :

※ 各団体 3 名まで参加できます。

(連絡先) 部署名

担当者名

連絡先 (電話・FAX・E-mail)



(別紙様式 1 2)

質 問 票

(質問者)  
団体の名称  
質問者名  
連絡先 (電話・FAX・E-mail)

質問項目	質 問 内 容