

三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅指定管理者募集に係る質問及び回答

質問 番号	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 P2 の 4 (3)	平成 29 年度に現指定管理者により入札が実施された模様ですが、現時点で設置されていない理由（入札参加者の有無、最低使用料以上の入札額が無かったなど）を詳細にご教示下さい。 また、提案にあたり、各住宅の敷地平面図をご提供下さい。	現時点で自動販売機が設置されていない理由については、別添の「自動販売機設置について」を参照してください。 各住宅の敷地平面図については、別添の「平面図（北勢ブロック、中勢伊賀ブロック、南勢ブロック、東紀州ブロック）」を参照してください。
2	募集要項 P6 (4) ウ (ケ)	「申請書を提出する日の属する事業年度の直近 3 年間の事業報告書、収支決算書・・・」とありますが、直近 3 年間とは、平成 29 年度、28 年度、27 年度という理解でよろしいでしょうか？ なお、弊社においては、財産目録を作成しておりませんので、それに代えて勘定科目内訳書を提出させていただきたいと考えますが宜しいでしょうか？	事業報告書、収支決算書等を作成している直近の 3 事業年度分を提出してください。 財産目録に代えて勘定科目内訳書を提出してもよろしいです。
3	募集要項 P7 (4) ウ (サ)	共同事業体による申請を行う予定ですが、(別紙様式 3) 法人等の概要は、共同事業体の代表者の事項を記載すればよろしいでしょうか？	共同事業体による申請を行う場合は、(別紙様式 3) 法人等の概要は、構成団体ごとに別葉で作成してください。
4	募集要項 P7 (4) ウ ※	提出書類の原本証明について、共同事業体により申請する場合は、構成会社別に原本証明すればよろしいでしょうか？	共同事業体による申請を行う場合は、構成会社別に原本証明をしてください。

5	管理業務仕様書 P2 第 4	現在の業務実施場所の㎡数、賃料、職員数、そのうちの専従の職員数、担当業務、使用車両の台数をブロック別にご教示下さい。	ご質問いただきました件は現在の指定管理者の法人情報にあたると考えられますので回答については差し控えさせていただきます。
6	管理業務仕様書 P3 第 6 の 3	過去 3 年間の現年度および過年度の家賃および駐車場使用料の調定額、収納額、収納率をブロック別にご教示下さい。	別添の「家賃等の調定額等」を参照してください。
7	資料5 団地別入居状況	入居状況のうち、65歳以上の単身高齢者世帯数をブロック別にご教示ください。	北勢ブロック： 165世帯 中勢伊賀ブロック：451世帯 南勢ブロック： 119世帯 東紀州ブロック： 18世帯 (平成30年8月31日現在)