

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 商号又は名称 / 代表者又は個人に関する事項 】

		商号又は名称		代表者又は個人に関する事項		備考
		法人	個人	就退任	氏名	
				法人	共通	
宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	◎	・個人業者において、代表者が就退任する場合は、変更届ではなく、廃業及び新規免許申請になります。
	第二面			△		
	第三面					
	第四面					
履歴事項全部証明書 (商業登記簿謄本)		◎		◎	△※	・発行日から3ヶ月以内のもの。 ※法人のみ
誓約書				◎		・就任者のみ。
略歴書				◎		・就任者のみ。
身分証明書 (本籍地の市区町村で発行)				◎※		・就任者のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
登記されていないことの証明書 (法務局で発行)				◎		・就任者のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
戸籍抄本または戸籍謄本 (本籍地の市区町村で発行)					△※	・発行日から3ヶ月以内のもの。 ※外国人の方、法人の場合は不要。
住民票抄本(国籍の記載されたもの) (住所地の市区町村で発行)				△	△	・外国人の方のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書)				△		・外国人の方のみ。
宅地建物取引業免許証書換交付申請書		◎	◎	◎	◎	
宅地建物取引業免許証(原本)		◎	◎	◎	◎	
宅地建物取引士資格登録簿 変更登録申請書		◎	◎			・専任の宅地建物取引士に限らず、 従事している取引士は全て届出が必要。

◎: 必ず必要になるもの
△: 特定の人のみ必要になるもの

代表者の就退任に伴う第2面添付について

○ 第1面のみで、変更事項が網羅される場合は、第2面は、添付不要です。

新たに代表者に就任する人の役員状況にかかわらず、旧代表者(退任される代表者)の処遇により添付の要否が異なります。

旧代表者 役職	第2面の添付の要否
代表取締役→代表取締役	不要
代表取締役→代表取締役以外の役員又は、役員退任	必要

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 役員に関する事項(法人の場合) 】

		役員に関する事項 (法人の場合)			備考
		就任	退任	氏名	
宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	
	第二面	◎	◎	◎	
	第三面				
	第四面				
履歴事項全部証明書 (商業登記簿謄本)		◎	◎	◎	・農業協同組合などは、役員 ^の 就退任のわかる議事録の写しなどを添付。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
誓約書		◎			
略歴書		◎			
身分証明書 (本籍地の市区町村で発行)		○※			・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
登記されていないことの証明書 (法務局で発行)		○※			・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
戸籍抄本または戸籍謄本 (本籍地の市区町村で発行)				△※	・履歴事項全部証明書で証明できない人のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。 ※外国人の方は不要。
住民票抄本(国籍の記載されたもの) (住所地の市区町村で発行)		△		△	・外国人の方のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書)		△			・外国人の方のみ。

◎:必ず必要になるもの
○:条件により不要となるもの
△:特定の人のみ必要になるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【主たる事務所に関する事項】

		主たる事務所に関する事項					備考
		移転		所在地の表示		電話番号	
		法人	個人	法人	個人	共通	
宅地建物取引業者名簿 掲載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	◎	◎	
	第二面						
	第三面	◎	◎	◎	◎		
	第四面						
履歴事項全部証明書 (商業登記簿謄本)		◎		◎			・発行日から3ヶ月以内のもの。
住居表示変更証明書 (住所地の市区町村で発行)					◎		・発行日から3ヶ月以内のもの。
事務所を使用する権原に関する 書面		◎	◎				
賃貸借契約書又は使用貸借契約 書の写し		○	○				・事務所の所有者と申請者が 同一の場合は不要。
事務所への案内図		◎	◎				・個人名が出てこないように 注意。
事務所の写真		◎	◎				
事務所の平面図		◎	◎				
宅地建物取引業免許証書換交付 申請書		◎	◎	◎	◎		
宅地建物取引業免許証(原本)		◎	◎	◎	◎		

◎: 必ず必要になるもの
○: 条件により不要となるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 従たる事務所に関する事項 】

		従たる事務所に 関する事項			備考
		移転	新設	廃止	
		共通	共通	共通	
宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	
	第二面				
	第三面	◎	◎	◎	
	第四面				
履歴事項全部証明書 (商業登記簿謄本)		○	○	○	・個人業者及び支店登記をしていない法人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
事務所を使用する権原に関する 書面		◎	◎		
賃貸借契約書又は使用貸借契約 書の写し		○	○		・事務所の所有者と申請者が同一 の場合は不要。
事務所への案内図		◎	◎		・個人名が出てこないように注意。
事務所の写真		◎	◎		
事務所の平面図		◎	◎		
従業者名簿の写し			◎		

		従たる事務所に 関する事項			備考
		名称	所在地 の表示	電話番号	
		共通	共通	共通	
宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	
	第二面				
	第三面	◎	◎	◎	
	第四面				
履歴事項全部証明書 (商業登記簿謄本)		○	○		・個人業者及び支店登記をしていない法人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
住居表示変更証明書 (住所地の市区町村で発行)			○		・法人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。

◎: 必ず必要になるもの
○: 条件により不要となるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 政令第2条の2で定める使用人に関する事項 】

		政令使用人に関する事項				備考
		就任		退任	氏名	
		法人	個人	共通	共通	
宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	◎	
	第二面					
	第三面	◎	◎	◎	◎	
	第四面					
誓約書		◎	◎			
略歴書		◎	◎			
身分証明書 (本籍地の市区町村で発行)		○※	○※			・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
登記されていないことの証明書 (法務局で発行)		○	○※			・すでに役員又は政令使用人の人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
戸籍抄本または戸籍謄本 (本籍地の市区町村で発行)					◎※	・発行日から3ヶ月以内のもの。 ※外国人の方は不要
住民票抄本(国籍の記載されたもの) (住所地の市区町村で発行)		△	△		△	・外国人の方のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書)		△	△			・外国人の方のみ。

◎:必ず必要になるもの
○:条件により不要となるもの
△:特定の人のみ必要になるもの

宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について
【 専任の宅地建物取引士に関する事項 】

		専任宅地建物取引士 に関する事項				備考
		就任		退任	氏名	
		法人	個人	共通	共通	
宅地建物取引業者名簿 登載事項変更届出書	第一面	◎	◎	◎	◎	
	第二面					
	第三面					
	第四面	◎	◎	◎	◎	
略歴書		◎	◎			
身分証明書 (本籍地の市区町村で発行)		○※	○※			・すでに役員、政令使用人又は専任 の宅地建物取引士の人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
登記されていないことの証明書 (法務局で発行)		○	○			・すでに役員、政令使用人又は専任 の宅地建物取引士の人は不要。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
戸籍抄本または戸籍謄本 (本籍地の市区町村で発行)					◎※	・発行日から3ヶ月以内のもの。 ※外国人の方は不要
住民票抄本(国籍の記載されたもの) (住所地の市区町村で発行)		△	△		△	・外国人の方のみ。 ・発行日から3ヶ月以内のもの。
外国籍用誓約書 (禁治産者・準禁治産者・破産者 でないことの誓約書)		△	△			・外国人の方のみ。
業法第31条の3に基づく誓約書		○	○			・代表者と専任の宅地建物取引士 が同一の場合は不要。
専任の宅地建物取引士設置証明書		◎	◎	◎		
宅地建物取引士証の写し		◎	◎			・住所変更がなされている場合に は、裏面の写しも添付。
宅地建物取引士資格登録簿変更 登録申請書		△	△	△	◎	・従事先登録の変更が必要な場合 及び氏名を変更した場合。 ・氏名変更の場合は、資格登録簿 変更とともに、宅地建物取引士証の 書換え交付申請が必要。

- ◎: 必ず必要になるもの
○: 条件により不要となるもの
△: 特定の人のみ必要になるもの

役員変更等における添付書類の必要性の有無について

変更の内容		添付書類の名称						
		誓約書	略歴書	身分証明書	登記されていない ことの証明書	履歴事項全部証明書 (法人業者のみ)	業法第31条の3に基 づく誓約書	専任の宅地建物取引士 設置証明書
変更後役職	変更前役職							
代表者※1	全て	◎	◎	◎	◎	◎		
代表取締役、 取締役、監査	代表者、代表取締役、取締役、監査、政使	◎	◎			◎		
	専取、一般	◎	◎	◎	◎	◎		
政使※2	代表者	◎	◎					
	代表取締役、取締役	◎	◎					
	政使(支店間異動)	◎	◎					
	専取、一般	◎	◎	◎	◎			
専取※2	代表者		◎				◎	◎
	代表取締役、取締役		◎				◎	◎
	政使		◎				◎	◎
	専取(支店間異動)		◎				◎	◎
	一般※2		◎	◎	◎		◎	◎

◎:届出が必要

※1 代表者とは宅建業における代表のことを言い、単に代表取締役であることは含まれない。

※2 政使とは政令使用人、専取とは専任の宅地建物取引士、一般とは一般従業者のことをさす。