

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が36,800円/㎡と最も高く、中南勢地域が28,600円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、全ての地域で下落率が小さくなった。

また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が80,100円/㎡と最も高く、中南勢地域が66,400円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、北勢地域で上昇に転じ、中南勢地域、伊勢志摩地域、伊賀地域、東紀州地域で下落率が小さくなった。

## 令和元年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	212 (210)	28,800 (29,100)	△ 1.5 (△ 2.0)	85 (85)	83 (83)	63,400 (63,500)	△ 0.9 (△ 1.4)	15 (15)	14 (15)	19,500 (19,600)	△ 0.4 (△ 0.9)
北勢	76 (76)	76 (76)	36,800 (36,900)	△ 0.7 (△ 0.9)	34 (34)	33 (34)	80,100 (79,400)	0.2 (△ 0.2)	9 (9)	9 (9)	23,900 (23,900)	△ 0.1 (△ 0.7)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,300 (46,300)	△ 0.1 (△ 0.3)	15 (15)	15 (15)	94,800 (93,400)	1.0 (0.7)	2 (2)	2 (2)	23,300 (23,300)	△ 0.3 (△ 0.9)
桑名市	14 (14)	14 (14)	47,400 (47,500)	△ 0.7 (△ 0.7)	5 (5)	5 (5)	116,400 (115,100)	0.5 (0.2)	1 (1)	1 (1)	42,600 (42,700)	△ 0.2 (△ 0.5)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	36,400 (36,600)	△ 0.7 (△ 1.0)	7 (7)	6 (7)	58,600 (58,700)	△ 0.3 (△ 0.8)	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,100)	0.0 (△ 0.6)
亀山市	6 (6)	6 (6)	23,900 (24,200)	△ 1.3 (△ 1.7)	2 (2)	2 (2)	28,900 (29,200)	△ 1.1 (△ 1.9)	1 (1)	1 (1)	17,800 (17,800)	0.0 (△ 1.1)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	17,300 (17,500)	△ 1.2 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	35,500 (35,800)	△ 0.8 (△ 1.1)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	34,800 (36,100)	△ 3.6 (△ 3.7)	1 (1)	1 (1)	37,100 (38,600)	△ 3.9 (△ 4.5)				
東員町	3 (3)	3 (3)	26,200 (26,400)	△ 0.9 (△ 0.9)					1 (1)	1 (1)	15,000 (15,000)	0.0 (△ 0.7)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,900 (28,000)	△ 0.7 (△ 0.8)	1 (1)	1 (1)	57,900 (58,100)	△ 0.3 (△ 1.0)	1 (1)	1 (1)	20,000 (20,000)	0.0 (△ 0.5)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,200 (42,100)	0.3 (0.0)	1 (1)	1 (1)	61,300 (61,400)	△ 0.2 (△ 0.5)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,800 (40,900)	△ 0.5 (△ 0.5)	1 (1)	1 (1)	59,600 (59,800)	△ 0.3 (△ 0.3)	1 (1)	1 (1)	34,700 (34,800)	△ 0.3 (△ 0.6)
中南勢	58 (58)	58 (57)	28,600 (28,800)	△ 1.3 (△ 1.8)	23 (23)	22 (22)	66,400 (66,600)	△ 0.7 (△ 1.3)	3 (3)	2 (3)	12,100 (12,200)	△ 0.4 (△ 0.8)
津市	32 (32)	32 (31)	36,100 (36,100)	△ 0.7 (△ 1.1)	13 (13)	12 (12)	82,100 (82,100)	0.1 (△ 0.4)	2 (2)	1 (2)	12,200 (12,300)	0.0 (△ 0.8)
松阪市	16 (16)	16 (16)	24,400 (24,800)	△ 2.0 (△ 2.7)	7 (7)	7 (7)	54,000 (54,600)	△ 1.6 (△ 2.2)	1 (1)	1 (1)	11,800 (11,900)	△ 0.8 (△ 0.8)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,900 (11,200)	△ 2.0 (△ 2.5)	1 (1)	1 (1)	28,300 (28,900)	△ 2.1 (△ 2.4)				
明和町	2 (2)	2 (2)	18,500 (18,900)	△ 2.5 (△ 3.5)	1 (1)	1 (1)	26,200 (26,800)	△ 2.2 (△ 2.9)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,500 (8,600)	△ 1.7 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	27,500 (27,800)	△ 1.1 (△ 2.5)				

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	19,400 (19,800)	△ 2.6 (△ 3.5)	14 (14)	14 (14)	39,900 (40,600)	△ 2.2 (△ 2.9)	1 (1)	1 (1)	12,500 (12,700)	△ 1.6 (△ 2.3)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	30,200 (30,800)	△ 1.9 (△ 2.9)	5 (5)	5 (5)	66,200 (66,700)	△ 1.2 (△ 1.8)	1 (1)	1 (1)	12,500 (12,700)	△ 1.6 (△ 2.3)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	20,900 (21,300)	△ 2.6 (△ 3.2)	2 (2)	2 (2)	35,300 (36,200)	△ 2.7 (△ 3.5)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	14,800 (15,300)	△ 3.4 (△ 4.3)	3 (3)	3 (3)	27,900 (28,700)	△ 2.9 (△ 3.6)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,800 (20,100)	△ 1.6 (△ 2.4)	1 (1)	1 (1)	29,100 (29,700)	△ 2.0 (△ 2.6)				
度会町	3 (3)	3 (3)	9,300 (9,600)	△ 2.6 (△ 3.5)	1 (1)	1 (1)	17,800 (18,300)	△ 2.7 (△ 3.2)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	8,500 (8,800)	△ 2.8 (△ 3.3)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,300)	△ 2.4 (△ 3.1)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	10,000 (10,400)	△ 3.6 (△ 4.5)	1 (1)	1 (1)	14,800 (15,500)	△ 4.5 (△ 5.5)				
伊賀	23 (23)	23 (22)	25,000 (25,400)	△ 2.0 (△ 2.2)	7 (7)	6 (6)	46,600 (47,800)	△ 2.4 (△ 2.9)	2 (2)	2 (2)	14,500 (14,700)	△ 1.3 (△ 1.6)
名張市	8 (8)	8 (8)	33,000 (33,300)	△ 1.4 (△ 1.6)	2 (2)	2 (2)	63,700 (65,100)	△ 2.0 (△ 2.5)	1 (1)	1 (1)	16,400 (16,700)	△ 1.8 (△ 2.3)
伊賀市	15 (15)	15 (14)	20,800 (21,200)	△ 2.3 (△ 2.6)	5 (5)	5 (4)	39,800 (40,900)	△ 2.6 (△ 3.0)	1 (1)	1 (1)	12,600 (12,700)	△ 0.8 (△ 0.8)
東紀州	15 (15)	15 (15)	20,200 (20,800)	△ 2.9 (△ 3.6)	7 (7)	7 (7)	36,500 (37,500)	△ 2.8 (△ 3.7)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	15,500 (16,100)	△ 3.6 (△ 4.8)	2 (2)	2 (2)	44,400 (45,200)	△ 2.8 (△ 3.0)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	23,100 (23,600)	△ 2.4 (△ 2.8)	2 (2)	2 (2)	38,800 (39,800)	△ 2.6 (△ 3.2)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	21,200 (21,800)	△ 3.2 (△ 3.9)	1 (1)	1 (1)	32,000 (33,100)	△ 3.3 (△ 4.3)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	20,200 (20,800)	△ 2.7 (△ 3.0)	1 (1)	1 (1)	26,400 (27,500)	△ 4.0 (△ 5.2)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	20,800 (21,300)	△ 2.2 (△ 3.1)	1 (1)	1 (1)	30,700 (31,600)	△ 2.8 (△ 4.2)				