

物件調書

土地	所在地	津市森町字釜狭間 2 1 4 1 番 1	
	地目 (公簿/現況)	地積 (公簿/実測)	
	宅地/宅地	1,147.52 m ² /1,147.52 m ²	
建物①	建築年月日	種類/構造	床面積
	昭和 47 年 6 月 1 日	共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	1 階 291.39 m ² 2 階 286.89 m ²
建物②	建築年月日	種類/構造	床面積
	昭和 47 年 6 月 1 日	物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	72.00 m ²
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	用途地域	都市計画区域外
		建ぺい率	—
		容積率	—
		防火指定	—
		その他	—
	その他	—	
土砂災害警戒区		—	
津波浸水想定		—	
接面道路の状況		—	
供給処理 施設の状況	電気	引込可	
	公営水道	敷地内配管有 (西側 40mm 口径) 引込 (給水) 管有	
	公共下水道	未整備	
	都市ガス	未整備	
敷地の概況		<ul style="list-style-type: none"> ・南間口 : 約 4.7 m ・南北奥行 : 約 1.9 m ~ 2.8 m ・鍵台形状画地 	
交通接 近件	近鉄名古屋線「久居」駅から約 4.8 km (直線)		

<p>土地に関する事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は境界確定済みです。 ・本地内には、建物及び物置が所在しています。 ・本物件建物内の天井材にはアスベストが含有されています。(別添アスベスト測定結果報告書参照) ・土壌汚染調査は未実施です。 ・地中埋設物の調査及び撤去は実施していませんが、敷地内には浄化槽(48人槽)が埋設されています。なお、浄化槽の利用の可否については不明です。 ・建物内及び物置内には残置物があります。 ・本地内北側の擁壁ブロックの一部が隣接地に越境しています。 ・本地南側隣接地(2141-2)の現況道路敷地は津市所有地であるが、道路認定を受けていません。 ・現況有姿での引き渡しとなります。
<p>財産の経緯</p>	<p>【土地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和51年3月15日 取得 <p>【建物】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年2月27日 警察職員住宅用途廃止
<p>入札・契約に関する事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本件入札は、調達システムを利用して行いますが、書面により参加することもできます。 ・本件入札は、開札事務を調達システムで行うため、<u>書面により参加する場合であっても、調達システムの利用登録が必要です。調達システム未登録の者は、三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第3条第1項に定める申請書を提出するまでに三重県出納局会計支援課企画支援班に調達システム利用登録申請(以下「利用登録申請」という。)を行い、登録確認を受けてください。</u> (電話 059-224-2772 F A X 059-224-2784) なお、本件入札を書面により参加する場合は利用登録申請に使用電子証明届(ICカード使用届)は不要とします。 ・調達システム利用登録者が調達システムにより本件入札の三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第3条第1項に定める申請書を提出した後は、書面による入札への途中変更はできません。 ・調達システムに係る運用については「三重県物件等電子調達システム運用基準」によります。 ・落札決定後、30日以内に契約を締結していただきます。 ・契約締結に際し、契約保証金(売買代金の100分の10以上)が必要です。(契約保証金は売買代金に充当します。) ・売買代金のうち、契約保証金を差し引いた代金については、県が発行する納入通知書により契約締結日から25日以内にお支払いいただきます。 ・売買代金の他に契約に係る経費(印紙代)、土地及び建物の所有権移転に係る経費(登録免許税)及び不動産取引に係る各種租税(不動産取得税等)が別途必要です。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。