

住宅建設情報

令和7年6月12日
令和7年4月分

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和6年4月に対する増減率

前年同月比で分譲住宅が増加し、持家、貸家が減少し、給与住宅が増減なしだった。

4月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ25.4%減の455戸でした。
利用関係別では、持家208戸(41.2%減)、貸家142戸(20.7%減)、給与住宅1戸(増減なし)、分譲住宅104戸(36.8%増)でした。
構造別では、木造288戸(41.1%減)、SRC造0戸(前年なし)、RC造103戸(157.5%増)、鉄骨造64戸(20.0%減)、その他0戸(100.0%減)でした。
建て方別では、一戸建250戸(43.3%減)、長屋建29戸(48.2%減)、共同住宅176戸(55.8%増)でした。
各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加は四日市市(9.4%増)他5市、減少は津市(54.9%減)他7市となっています。
建築物の着工床面積は、居住用44千㎡(27.5%減)、非居住用99千㎡(332.9%増)となり、全体では143千㎡(72.1%増)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和6年4月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家13,635戸(23.7%減)、貸家24,939戸(27.9%減)、給与住宅1,466戸(27.3%増)、分譲住宅16,148戸(29.7%減)となり、全体では56,188戸(26.6%減)でした。
建築物の着工床面積は、居住用4,375千㎡(27.7%減)、非居住用4,085千㎡(0.9%増)となり、全体では8,461千㎡(16.2%減)でした。

「建築着工統計調査報告」令和7年4月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課
住まい支援班
tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報いっぱいの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。
ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
合 計	56,188	△ 26.6	13,635	△ 23.7	24,939	△ 27.9	1,466	27.3	16,148	△ 29.7
北海道	1,884	△ 45.2	403	△ 44.6	918	△ 59.9	215	877.3	348	△ 12.8
東北	2,069	△ 57.8	986	△ 39.3	744	△ 55.2	14	△ 41.7	325	△ 79.6
関東	24,775	△ 20.0	4,723	△ 18.2	11,949	△ 11.3	165	25.0	7,938	△ 31.6
北陸	1,476	△ 30.9	779	△ 29.4	474	△ 39.2	84	140.0	139	△ 36.5
中部	5,356	△ 36.2	1,979	△ 27.0	1,555	△ 53.0	57	△ 53.3	1,765	△ 21.6
近畿	10,145	△ 25.7	1,802	△ 22.9	4,993	△ 29.1	39	105.3	3,311	△ 22.2
中国	3,527	7.5	905	△ 15.7	1,161	△ 12.4	860	7,066.7	601	△ 31.1
四国	864	△ 19.1	391	△ 33.6	257	△ 21.2	2	△ 66.7	214	45.6
九州	5,058	△ 35.8	1,478	△ 16.6	2,394	△ 38.6	22	△ 97.2	1,164	△ 18.3
沖縄	1,034	21.4	189	16.7	494	△ 0.6	8	700.0	343	78.6
首都圏	20,695	△ 22.6	3,077	△ 18.6	10,749	△ 10.7	140	94.4	6,729	△ 38.0
中部圏	5,356	△ 36.2	1,979	△ 27.0	1,555	△ 53.0	57	△ 53.3	1,765	△ 21.6
近畿圏	10,145	△ 25.7	1,802	△ 22.9	4,993	△ 29.1	39	105.3	3,311	△ 22.2
その他地域	19,992	△ 28.1	6,777	△ 25.1	7,642	△ 37.4	1,230	31.0	4,343	△ 22.3

地域区分

都市圏区分

- 1北海道；北海道
2東 北；青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3関 東；茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4北 陸；新潟、富山、石川、福井
5中 部；岐阜、静岡、愛知、三重
6四 国；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
0 鳥取、島根、岡山、広島、山口
8四 国；徳島、香川、愛媛、高知
9九 州；徳島、香川、愛媛、高知
10沖 縄；沖縄

- 1首都圏；埼玉、千葉、東京、神奈川
2中部圏；岐阜、静岡、愛知、三重
3近畿圏；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4その他；上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月	701	△ 20.6	64,051	385	△ 9.4	43,593	171	△ 45.7	7,732	1	△ 83.3	102	144	5.1	12,624
9月	663	△ 27.0	60,642	364	△ 0.5	40,903	227	△ 47.0	11,576	3	0.0	324	69	△ 37.8	7,839
10月	645	△ 12.0	57,284	369	6.6	41,584	222	△ 15.9	9,965	2	△ 95.7	242	52	△ 31.6	5,493
11月	634	△ 0.6	63,373	425	26.5	48,222	120	△ 46.9	5,824	3	200.0	228	86	14.7	9,099
12月	524	△ 27.2	50,935	334	△ 4.0	37,360	120	△ 25.0	6,070	1	0.0	94	69	△ 67.3	7,411
令和7年1月	718	△ 5.2	58,079	296	△ 1.3	32,382	245	△ 9.9	10,412	15	---	750	162	△ 12.4	14,535
2月	575	14.8	52,522	317	10.1	35,915	171	17.1	8,197	13	1,200.0	680	74	12.1	7,730
3月	889	40.0	80,587	503	42.9	55,228	280	43.6	14,715	8	60.0	264	98	18.1	10,380
計	8,040	△ 9.2	730,375	4,447	4.6	499,362	2,501	△ 22.5	122,282	58	21.6	4,162	1,034	△ 20.9	104,569
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月															
6月															
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和8年1月															
2月															
3月															
計	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	---	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	---	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	---	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	---	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	---	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	---	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	---	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	---	0	0	0
8月	701	457	47	197	503	△ 8.9	408	47	48	0	---	0	0	0	140	△ 33.0	1	0	139	58	△ 52.1	48	0	10	0	△ 100.0	0	0	0
9月	663	439	93	131	515	△ 7.2	393	63	59	0	---	0	0	0	15	△ 91.9	0	0	15	133	△ 20.4	46	30	57	0	---	0	0	0
10月	645	425	90	130	504	15.1	383	82	39	0	---	0	0	0	66	△ 45.9	0	0	66	75	△ 56.6	42	8	25	0	---	0	0	0
11月	634	515	60	59	560	1.8	462	44	54	0	---	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	74	△ 3.9	53	16	5	0	---	0	0	0
12月	524	406	71	47	460	△ 5.2	363	71	26	0	0.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	64	△ 37.3	43	0	21	0	---	0	0	0
令和7年1月	718	382	82	254	452	18.6	366	78	8	4	---	0	0	4	193	△ 22.8	0	0	193	69	△ 44.8	16	4	49	0	△ 100.0	0	0	0
2月	575	394	75	106	453	29.8	351	65	37	0	---	0	0	0	30	△ 47.4	0	0	30	92	△ 3.2	43	10	39	0	---	0	0	0
3月	889	608	222	59	773	54.3	559	198	16	9	---	0	0	9	14	△ 12.5	0	0	14	93	△ 21.2	49	24	20	0	---	0	0	0
計	8,040	5,390	1,116	1,534	6,240	6.0	4,842	987	411	14	---	1	0	13	624	△ 49.0	1	2	621	1,160	△ 33.5	544	127	489	2	0.0	2	0	0
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	---	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月																													
6月																													
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和8年1月																													
2月																													
3月																													
計	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	---	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4
8月	158	18.8	170	△ 52.6	42	△ 43.2	77	40.0	50	85.2	63	△ 8.7	12	9.1	1	0.0	26	△ 13.3	3	50.0	1	△ 90.9	14	△ 22.2	8	166.7	6	△ 62.5
9月	117	△ 3.3	176	△ 13.3	27	△ 35.7	33	△ 68.0	87	△ 52.2	75	△ 30.6	10	△ 23.1	2	△ 60.0	17	54.5	3	50.0	2	0.0	24	41.2	6	△ 33.3	16	△ 33.3
10月	116	30.3	161	△ 38.3	29	3.6	45	△ 11.8	25	△ 45.7	97	36.6	42	200.0	1	△ 75.0	7	△ 56.3	3	---	1	△ 50.0	12	△ 25.0	6	△ 85.0	18	38.5
11月	83	△ 28.4	106	△ 32.9	45	80.0	43	26.5	61	17.3	88	44.3	15	50.0	4	300.0	18	△ 51.4	3	0.0	2	0.0	55	685.7	8	300.0	14	75.0
12月	93	△ 13.9	112	△ 26.8	29	△ 79.6	41	△ 32.8	35	△ 18.6	94	4.4	14	40.0	1	0.0	13	△ 40.9	1	△ 50.0	0	△ 100.0	23	21.1	5	150.0	14	27.3
令和7年1月	108	△ 38.6	279	△ 5.4	37	117.6	39	8.3	62	10.7	58	38.1	11	△ 26.7	0	---	12	△ 42.9	3	50.0	1	△ 50.0	28	33.3	13	160.0	20	33.3
2月	93	8.1	132	△ 18.5	15	66.7	54	35.0	44	2.3	74	155.2	21	61.5	1	△ 50.0	13	△ 27.8	2	100.0	2	△ 33.3	30	400.0	4	△ 20.0	13	△ 7.1
3月	189	112.4	156	92.6	46	△ 32.4	63	90.9	78	85.7	87	8.8	22	120.0	4	300.0	29	93.3	2	---	16	77.8	51	△ 8.9	13	225.0	22	△ 42.1
計	1,470	2.0	1,926	△ 23.9	458	△ 26.7	571	△ 2.0	666	△ 17.8	935	7.1	212	31.7	20	5.3	192	△ 21.6	26	44.4	36	△ 28.0	368	48.4	98	3.2	179	△ 24.2
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月																												
6月																												
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和8年1月																												
2月																												
3月																												
計	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0

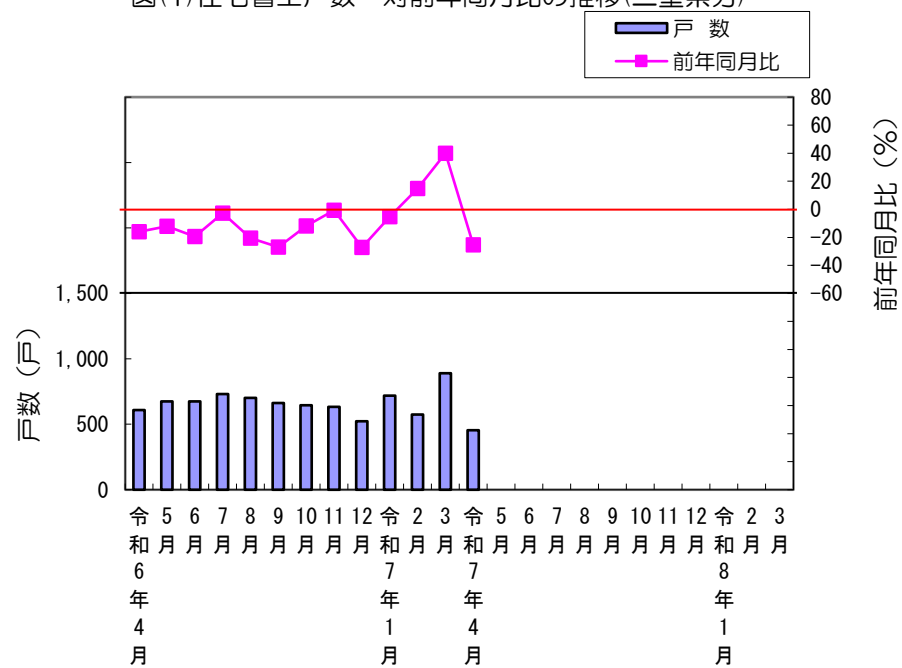
表(5)令和7年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

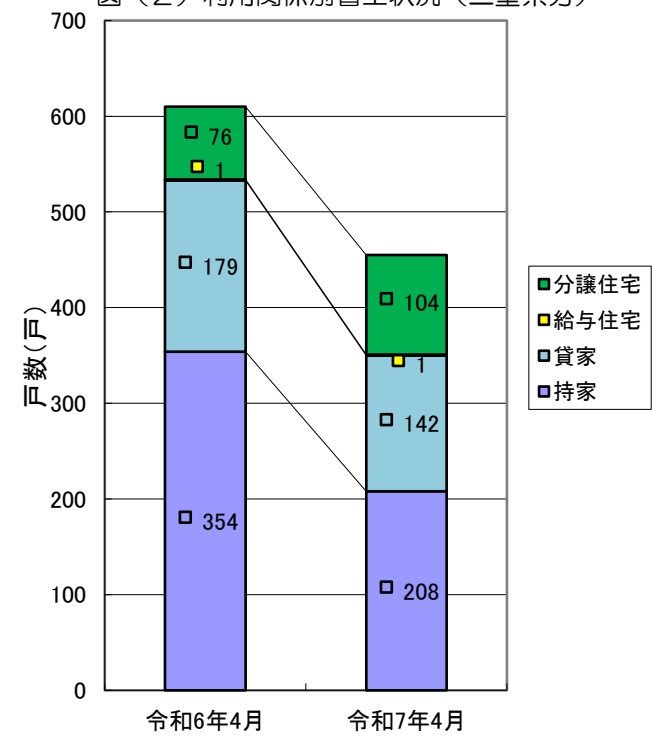
※床面積単位(m²)

[illegible]

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)

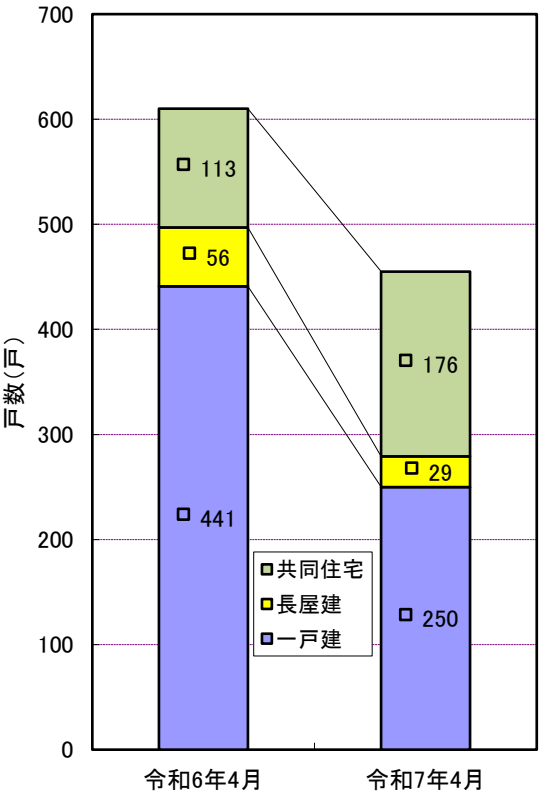


図(2)利用関係別着工状況(三重県分)



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

