

令和8年9月14日

令和8年7月分

住宅建設情報

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和7年7月に対する増減率

前年同月比で持家、貸家、分譲住宅が増加し、給与住宅が減少した。

7月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ28.5%増の847戸でした。

利用関係別では、持家365戸(20.5%増)、貸家267戸(130.2%増)、給与住宅9戸(90.6%減)、分譲住宅206戸(43.1%増)でした。

構造別では、木造528戸(22.8%増)、SRC造0戸(前年なし)、RC造201戸(103.0%増)、鉄骨造118戸(9.2%減)、その他0戸(前年なし)でした。

建て方別では、一戸建446戸(24.2%増)、長屋建102戸(37.8%増)、共同住宅299戸(32.3%増)でした。

各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加は四日市市(37.2%増)他8市、減少はいなべ市(76.6%減)他2市、増減なしは亀山市他1市となっています。

建築物の着工床面積は、居住用78千㎡(40.1%増)、非居住用21千㎡(35.4%減)となり、全体では98千㎡(12.3%増)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和7年7月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家17,730戸(0.4%増)、貸家30,164戸(10.0%増)、給与住宅337戸(24.4%減)、分譲住宅18,208戸(14.6%増)となり、全体では66,439戸(8.2%増)でした。

建築物の着工床面積は、居住用5,356千㎡(8.0%増)、非居住用2,929千㎡(12.1%増)となり、全体では8,284千㎡(9.4%増)でした。

「建築着工統計調査報告」令和8年7月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課

住まい支援班

tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報いっぱいの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	66,439	8.2	17,730	0.4	30,164	10.0	337	△ 24.4	18,208	14.6
北海道	2,006	△ 9.4	712	△ 4.4	991	△ 18.4	79	107.9	224	2.8
東北	3,458	17.1	1,352	15.8	1,210	6.0	22	△ 56.0	874	47.4
関東	29,152	11.2	5,695	△ 0.2	14,451	15.2	101	△ 42.9	8,905	14.4
北陸	1,894	△ 1.2	1,116	△ 6.0	583	22.2	2	△ 60.0	193	△ 22.2
中部	7,348	△ 6.1	2,766	△ 1.6	2,569	2.5	24	△ 77.4	1,989	△ 17.3
近畿	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	37	105.6	2,874	13.6
中国	2,710	14.6	1,082	5.8	906	△ 11.3	24	71.4	698	127.4
四国	1,401	10.9	644	4.5	391	△ 9.7	30	650.0	336	60.0
九州	5,853	△ 6.8	1,757	△ 6.6	2,457	△ 16.7	16	△ 44.8	1,623	14.1
沖縄	1,365	74.8	147	△ 3.9	724	59.8	2	△ 60.0	492	189.4
首都圏	25,234	13.8	3,659	1.7	13,359	17.5	63	△ 45.7	8,153	15.1
中部圏	7,348	△ 6.1	2,766	△ 1.6	2,569	2.5	24	△ 77.4	1,989	△ 17.3
近畿圏	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	37	105.6	2,874	13.6
その他地域	22,605	3.6	8,846	△ 0.4	8,354	△ 5.8	213	3.4	5,192	34.3

地域区分

都市圏区分

- 北海道：北海道
- 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
- 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
- 北陸：新潟、富山、石川、福井
- 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
- 四国：徳島、香川、愛媛、高知
- 九州：徳島、香川、愛媛、高知
- 沖縄：沖縄

- 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
- 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- その他：上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月	659	△ 10.0	54,202	303	△ 16.3	33,479	116	△ 58.3	6,643	96	1500.0	3,683	144	67.4	10,397
8月	534	△ 23.8	49,953	334	△ 13.2	36,844	135	△ 21.1	6,139	2	100.0	213	63	△ 56.3	6,757
9月	534	△ 19.5	53,070	353	△ 3.0	38,765	104	△ 54.2	6,048	0	△ 100.0	0	77	11.6	8,257
10月	750	16.3	65,402	341	△ 7.6	37,960	233	5.0	11,470	2	0.0	214	174	234.6	15,758
11月	513	△ 19.1	51,514	361	△ 15.1	40,179	71	△ 40.8	3,098	7	133.3	211	74	△ 14.0	8,026
12月	576	9.9	56,019	354	6.0	40,320	139	15.8	6,941	1	0.0	55	82	18.8	8,703
令和8年1月	490	△ 31.8	44,266	284	△ 4.1	31,665	106	△ 56.7	4,954	39	160.0	1,137	61	△ 62.3	6,510
2月	565	△ 1.7	52,222	310	△ 2.2	34,534	171	0.0	8,400	1	△ 92.3	196	83	12.2	9,092
3月	565	△ 36.4	50,647	318	△ 36.8	34,516	178	△ 36.4	8,818	2	△ 75.0	162	67	△ 31.6	7,151
計	6,780	△ 15.7	612,342	3,718	△ 16.4	413,794	1,861	△ 25.6	89,424	155	167.2	6,662	1,046	1.2	102,462
令和8年4月	549	20.7	49,322	302	45.2	33,847	180	26.8	8,370	2	100.0	217	65	△ 37.5	6,888
5月	695	3.9	58,351	301	15.3	33,602	223	△ 37.0	11,129	88	8,700.0	4773	83	56.6	8,847
6月	603	28.3	56,083	366	25.8	40,837	161	43.8	6,749	1	△ 66.7	449	75	17.2	8,048
7月	847	28.5	74,880	365	20.5	39,409	267	130.2	15,119	9	△ 90.6	755	206	43.1	19,597
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和9年1月															
2月															
3月															
計	2,694	19.6	238,636	1,334	25.5	147,695	831	14.8	41,367	100	△ 1.0	6,194	429	17.5	43,380

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	----	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	----	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	----	0	0	0
7月	659	359	74	226	430	△ 15.2	310	72	48	0	----	0	0	0	99	2.1	0	0	99	130	1.6	49	2	79	0	----	0	0	0
8月	534	399	55	80	441	△ 12.3	352	43	46	0	----	0	0	0	12	△ 91.4	0	0	12	81	39.7	47	12	22	0	----	0	0	0
9月	534	432	40	62	433	△ 15.9	387	40	6	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	101	△ 24.1	45	0	56	0	----	0	0	0
10月	750	432	108	210	525	4.2	389	102	34	0	----	0	0	0	104	57.6	1	0	103	121	61.3	42	6	73	0	----	0	0	0
11月	513	437	46	30	446	△ 20.4	385	46	15	0	----	0	0	0	16	----	1	0	15	51	△ 31.1	51	0	0	0	----	0	0	0
12月	576	439	85	52	504	9.6	387	85	32	0	----	0	0	0	21	----	1	0	20	51	△ 20.3	51	0	0	0	----	0	0	0
令和8年1月	490	347	66	77	438	△ 3.1	315	62	61	0	△ 100.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	52	△ 24.6	32	4	16	0	----	0	0	0
2月	565	398	75	92	508	12.1	360	75	73	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	57	△ 38.0	38	0	19	0	----	0	0	0
3月	565	390	92	83	433	△ 44.0	346	78	9	0	△ 100.0	0	0	0	24	71.4	0	0	24	107	15.1	43	14	50	1	----	1	0	0
計	6,780	4,557	801	1,422	5,149	△ 17.5	4,024	745	380	1	△ 92.9	1	0	0	544	△ 12.8	3	0	541	1,085	△ 6.5	528	56	501	1	△ 50.0	1	0	0
令和8年4月	549	369	74	106	418	45.1	326	74	18	0	----	0	0	0	74	△ 28.2	0	0	74	57	△ 10.9	43	0	14	0	----	0	0	0
5月	695	389	112	194	488	53.5	348	112	28	0	----	0	0	0	51	△ 62.2	1	0	50	156	△ 27.8	40	0	116	0	----	0	0	0
6月	603	442	57	104	502	30.4	383	57	62	0	△ 100.0	0	0	0	1	△ 96.7	1	0	0	100	85.2	58	0	42	0	----	0	0	0
7月	847	446	102	299	528	22.8	388	102	38	0	----	0	0	0	201	103.0	1	0	200	118	△ 9.2	57	0	61	0	----	0	0	0
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和9年1月																													
2月																													
3月																													
計	2,694	1,646	345	703	1,936	36.2	1,445	345	146	0	△ 100.0	0	0	0	327	△ 10.9	3	0	324	431	△ 7.1	198	0	233	0	----	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月	89	△ 30.5	199	29.2	42	△ 42.5	38	△ 40.6	42	△ 42.5	54	△ 22.9	9	△ 40.0	2	△ 33.3	14	△ 6.7	1	△ 66.7	0	△ 100.0	77	60.4	9	80.0	17	13.3
8月	76	△ 51.9	140	△ 17.6	28	△ 33.3	57	△ 26.0	31	△ 38.0	67	6.3	14	16.7	0	△ 100.0	12	△ 53.8	1	△ 66.7	1	0.0	15	7.1	6	△ 25.0	11	83.3
9月	93	△ 20.5	116	△ 34.1	33	22.2	37	12.1	59	△ 32.2	50	△ 33.3	10	0.0	2	0.0	43	152.9	0	△ 100.0	1	△ 50.0	15	△ 37.5	5	△ 16.7	9	△ 43.8
10月	112	△ 3.4	259	60.9	33	13.8	52	15.6	71	184.0	58	△ 40.2	12	△ 71.4	1	0.0	24	242.9	3	0.0	1	0.0	36	200.0	3	△ 50.0	10	△ 44.4
11月	83	0.0	103	△ 2.8	55	22.2	41	△ 4.7	46	△ 24.6	41	△ 53.4	15	0.0	1	△ 75.0	20	11.1	2	△ 33.3	1	△ 50.0	28	△ 49.1	0	△ 100.0	17	21.4
12月	63	△ 32.3	119	6.3	30	3.4	36	△ 12.2	54	54.3	108	14.9	11	△ 21.4	2	100.0	14	7.7	0	△ 100.0	2	---	43	87.0	5	0.0	20	42.9
令和8年1月	86	△ 20.4	146	△ 47.7	28	△ 24.3	38	△ 2.6	39	△ 37.1	44	△ 24.1	10	△ 9.1	0	---	14	16.7	2	△ 33.3	0	△ 100.0	12	△ 57.1	3	△ 76.9	12	△ 40.0
2月	97	4.3	110	△ 16.7	73	386.7	23	△ 57.4	44	0.0	55	△ 25.7	7	△ 66.7	3	200.0	13	0.0	0	△ 100.0	2	0.0	30	0.0	2	△ 50.0	13	0.0
3月	82	△ 56.6	147	△ 5.8	66	43.5	36	△ 42.9	49	△ 37.2	55	△ 36.8	14	△ 36.4	1	△ 75.0	12	△ 58.6	0	△ 100.0	1	△ 93.8	11	△ 78.4	9	△ 30.8	10	△ 54.5
計	998	△ 32.1	1,796	△ 6.7	472	3.1	485	△ 15.1	552	△ 17.1	693	△ 25.9	143	△ 32.5	15	△ 25.0	204	6.3	10	△ 61.5	12	△ 66.7	437	18.8	55	△ 43.9	139	△ 22.3
令和8年4月	88	27.5	183	20.4	39	56.0	36	△ 7.7	40	△ 21.6	67	458.3	7	△ 69.6	0	---	13	85.7	1	0.0	1	△ 66.7	12	△ 36.8	8	100.0	7	△ 22.2
5月	241	346.3	99	△ 46.2	40	14.3	47	△ 9.6	75	275.0	63	△ 33.0	7	133.3	2	100.0	12	△ 42.9	2	---	1	---	26	△ 81.2	1	△ 80.0	13	116.7
6月	143	52.1	173	43.0	21	△ 12.5	52	44.4	54	17.4	39	△ 29.1	10	△ 33.3	0	△ 100.0	15	50.0	0	---	1	---	16	23.1	2	△ 50.0	19	280.0
7月	100	12.4	273	37.2	45	7.1	111	192.1	52	23.8	77	42.6	42	366.7	2	0.0	14	0.0	0	△ 100.0	1	---	18	△ 76.6	4	△ 55.6	23	35.3
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和9年1月																												
2月																												
3月																												
計	572	86.9	728	11.0	145	15.1	246	49.1	221	39.0	246	14.4	66	32.0	4	△ 20.0	54	3.8	3	50.0	4	33.3	72	△ 70.9	15	△ 31.8	62	67.6

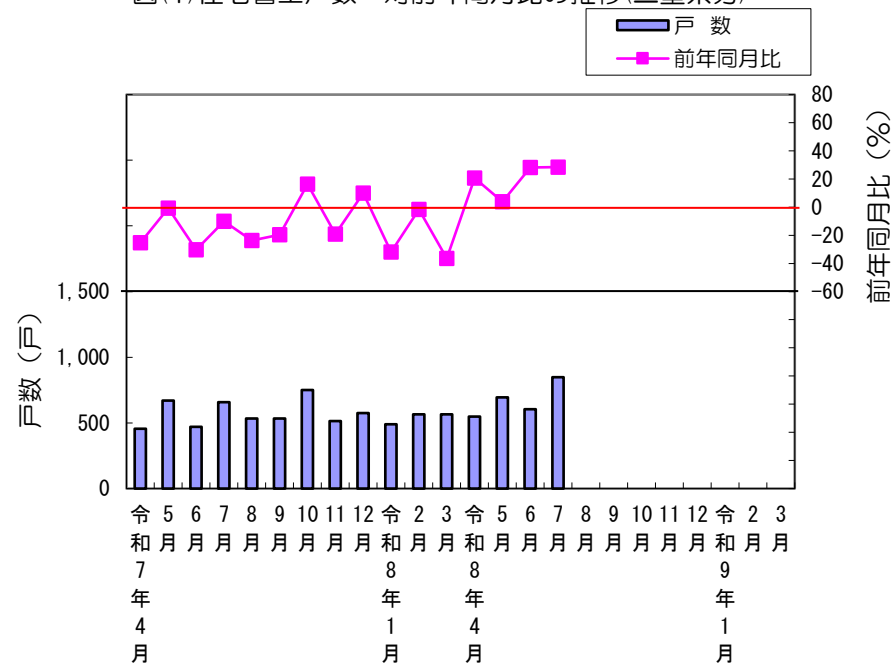
表(5)令和8年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

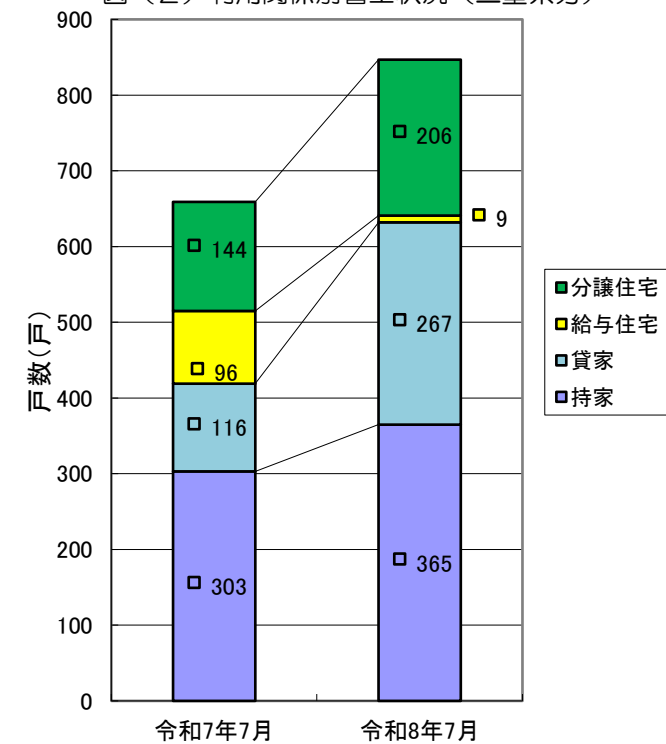
※床面積単位(m²)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	88	7,230	241	16,524	143	10,927	100	8,793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	572	43,474
	持家	44	4,412	43	5,074	53	5,622	57	6,069																197	21,177	
	貸家	31	1,494	90	4,488	69	3,065	28	1,250																218	10,297	
	給与住宅	0	0	87	4,760	0	0	1	17																88	4,777	
	分譲住宅	13	1,324	21	2,202	21	2,240	14	1,457																69	7,223	
四日市市	計	183	13,547	99	9,189	173	14,718	273	23,585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	728	61,039
	持家	54	6,662	47	5,424	87	10,432	73	7,736																261	30,254	
	貸家	111	4,897	35	2,047	72	2,840	49	2,157																267	11,941	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	18	1,988	17	1,718	14	1,446	151	13,692																200	18,844	
伊勢市	計	39	3,704	40	4,322	21	2,248	45	3,569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145	13,843
	持家	22	2,783	36	3,890	20	2,161	21	2,118																99	10,952	
	貸家	16	804	0	0	0	0	16	609																32	1,413	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	1	117	4	432	1	87	8	842																14	1,478	
松阪市	計	36	3,415	47	4,215	52	5,510	111	9,930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	246	23,070
	持家	27	2,895	26	2,860	45	4,802	35	3,859																133	14,416	
	貸家	8	459	15	752	0	0	72	5,676																95	6,887	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	1	61	6	603	7	708	4	395																18	1,767	
桑名市	計	40	4,520	75	5,498	54	5,502	52	5,094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221	20,614
	持家	34	3,863	23	2,662	32	3,736	34	3,502																123	13,763	
	貸家	0	0	46	2,101	8	252	8	410																62	2,763	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	6	657	6	735	14	1,514	10	1,182																36	4,088	
鈴鹿市	計	67	6,590	63	6,831	39	4,926	77	7,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	246	25,997
	持家	43	4,756	53	5,748	31	3,542	45	5,232																172	19,278	
	貸家	14	716	0	0	0	0	22	1,290																36	2,006	
	給与住宅	0	0	0	0	1	449	0	0																1	449	
	分譲住宅	10	1,118	10	1,083	7	935	10	1,128																37	4,264	
名張市	計	7	788	7	736	10	1,062	42	3,694	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	6,280
	持家	7	788	7	736	10	1,062	17	1,985																41	4,571	
	貸家	0	0	0	0	0	0	24	1,635																24	1,635	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	1	74																1	74	
尾鷲市	計	0	0	2	152	0	0	2	211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	363
	持家	0	0	1	101	0	0	2	211																3	312	
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	0	0	1	51	0	0	0	0																1	51	
亀山市	計	13	1,296	12	1,216	15	1,547	14	1,496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	5,555
	持家	10	1,012	8	793	11	1,137	12	1,292																41	4,234	
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	3	284	4	423	4	410	2	204																13	1,321	
鳥羽市	計	1	109	2	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	279
	持家	1	109	1	157	0	0	0	0																2	266	
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	給与住宅	0	0	1	13	0	0	0	0																1	13	
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
熊野市	計	1	66	1	102	1	104	1	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	349
	持家	0	0	1	102	1	104	1	77																3	283	
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	1	66	0	0	0	0	0	0																1	66	
いなべ市	計	12	1,245	26	2,400	16	1,693	18	1,151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	6,489
	持家	11	1,149	15	1,677	14	1,480	6	635																46	4,941	
	貸家	0	0	10	574	0	0	10	332																20	906	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	1	96	1	149	2	213	2	184																6	642	
志摩市	計	8	868	1	80	2	210	4	404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	1,562
	持家	7	721	1	80	2	210	4	404																14	1,415	
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	給与住宅	1	147	0	0	0	0	0	0																1	147	
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
伊賀市	計	7	832	13	1,364	19	2,142	23	1,731	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	6,069
	持家	7	832	13	1,364	19	2,142	12	1,233																51	5,571	
	貸家	0	0	0	0	0	0	10	390																10	390	
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																0	0	
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	1	108																1	108	

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)

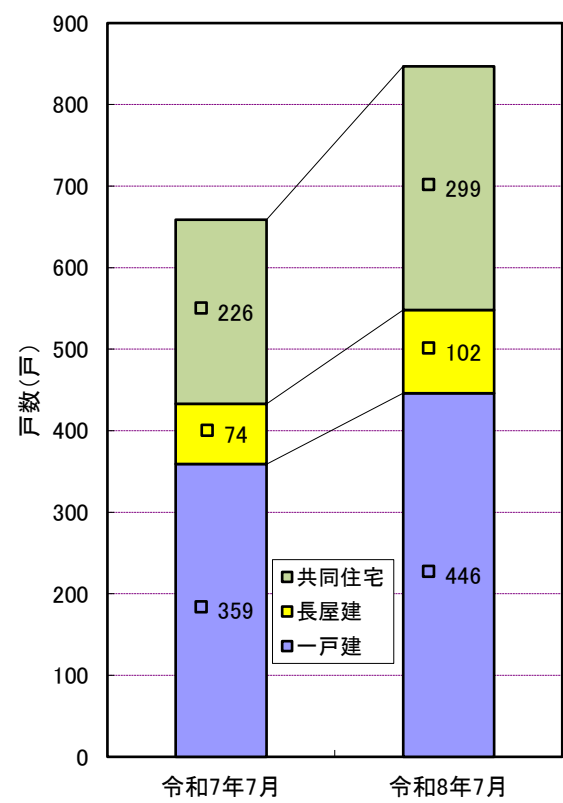


図(2)利用関係別着工状況(三重県分)



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

