

三重県熊野古道センター（仮称）基本設計公募型プロポーザルにおける質疑への回答

No	質疑、回答
1	C - 3 V 5 2 に2次審査の審査内容として、同種類の業務実績があるが、これは実績のある方が審査に有利に働くと解釈して良いのか。 A 同種類業務の実績も審査の一つの項目となるものであるが、審査は総合的になされるものであると考えます。
2	本人の過去作品とどの程度の類似により、失格とみなされますか。 A 指標となるものが詳細にあるわけではありませんが、意匠的なものだけでなく考え方や計画内容等すべてを総合的に判断されるものと考えます。
3	二次審査の2．同種類業務の実績は絶対必要事項か A 実績が絶対事項ではありませんが、審査における一つの項目となります。
4	二次審査の3．業務組織体制は予定でよい。審査の時点にて体制が出来ている必要があるか。 A 基本設計業務の履行確認を行う項目の一つであります。二次の書類提出時に組織体制が明確になっている必要があります。
5	提案書の説明に図版、写真を入れてもよろしいですか。 提案書（様式2）の文中に表やイラストなどを挿入してもよろしいのでしょうか。 A 提案書は、1000文字以内で記述をお願いします。したがって、写真等は入れないでください。なお、提案図書には、図版、写真は入れていただいて結構です。
6	提案図書はカラープリンターにて印刷したものなど自由か？ 提案図書の「陽画焼き」とは青焼きの事ですか。それとも写真を撮り拡大した写真画の事ですか。また、CAD図ではだめですか。 参加表明書及び提案書作成要領2の3の2の文章中「陽画焼き」の事を詳しく説明してください。 提案図書A2版において表現方法は自由とし、模写写真、透視図等を使用してもかまいませんと明記されていますが、平面図、立面図等の具体的な表現をしても宜しいのでしょうか A A2版の規格とパネル化を行っているものであれば自由です。「陽画」とはボジを指しており通常のようにコピー等で作成してください。
7	平成16年度に予定されている本計画の「実施設計業務」は、本プロポーザルの最優秀者が継続して行うことを考えていますでしょうか？ 設計候補者との契約が基本設計となっているが、実施設計に関する契約も後にできるのか？ A 事務局としては基本設計に引き続き実施設計業務をお願いするとして考えていますが、県の会計規則等内部調整を残しています。
8	施設入館者数が年間約85,000人を予測していますが、熊野古道来訪者がこの施設に立ち寄るには、今回の計画地の便など立地条件の点から考えて難点があるように感じられます。どのように判断されているのでしょうか。 A 施設来場者数は、資料1-2のとおり予想していますが、この目標を達成するか否かは皆様方や県、地域が一体となり努力する必要があると考えます。
9	敷地の背後の山と熊野古道の連続性は考えられますか。 A 熊野古道と直接的連続性は別にありませんが、古道域の広域的自然や生態系等との関係はあると考えます。
10	海路によるアプローチ計画及び海上利用による計画を提案することは許されるでしょうか A 熊野古道センター（仮称）の建設にかかる提案を行ってください。

No	質疑、回答
11	資料１－５にある後背後地整備とは、屋外空間についての見解として理解して宜しいでしょうか A 屋外空間（山林）としています。（今回の提案区域外となっています。）
12	トイレ以外で例えば、憩いスペースとして東屋等を提案する場合、これらの面積に関する制限はありますか？ A 面積は、建物の床面積を指しています。東屋等の面積は提案のなかで考えてください。
13	今回敷地にかからむ用途地域等法規制および条例についてご教示ください。 敷地及びその周辺に特別な条例などがありましたらご教示ください 敷地の用途地域、防火区域指定の有無、日影制限の時間、建ぺい率、容積率について教えていただけないでしょうか 敷地の用途地域の区分についてご教示ください A 都市計画法の都市計画区域内ですが、用途指定はありません。なお、関係する条例としては三重県建築基準条例があります。 防火区域指定の有無なし 日影制限の時間なし 建ぺい率 70 % 容積率 400 % 三重県建築基準条例のHP http://www.houmu.pref.mie.jp/d1w_reiki/34690101003500000000/41390101005900000000/41390101005900000000.html
14	尾鷲での１年間の降雨日の日数を教えてください。 A 尾鷲測候所の気象データでは、2002年の１ミリ以上の降雨日数は126日です。なお、詳細は下記のホームページでご確認ください。 URL http://www.data.kishou.go.jp/index53.htm
15	年間の気温、降雨量、風向、風速のデータ特徴についてご教示ください A 募集案内に尾鷲測候所の気象データが載せてありますので、これを参考にしてください。詳細は、尾鷲測候所等のホームページでご確認ください。
16	敷地及びその周辺（屋外空間含む）の植生についてご教示ください A 敷地内にはホテル当時の桜、ソテツ等が残っています。屋外空間は雑木、一部ヒノキが植林されています。現段階では、詳細な植生調査は行っていません。
17	本計画敷地が北側道路と接道する部分は墓地及び墓地への通路、水路を除いた部分と考えてよろしいか？ 敷地北側の墓地は今後土地利用方針を変更しない前提で、本事業を推進すると考えてよろしいか？ A その通りです。事業区域は、1/500の図面（データ）に記載しましたのでご確認ください。北側通路、水路及び墓は事業区域外です。
18	尾鷲市、敷地周辺部の将来計画（マスタープラン、道路拡幅等）についてご提示ください 敷地北側前面道路の拡幅事業の予定あるいは可能性はありますか？ A マスタープランはありません。将来的には拡幅があるかも分かりませんが、現在、具体的な事業計画はありません。
19	敷地平面図について、バースケールを加えて頂けないでしょうか。 1/1000及び1/2500の敷地図のPDFファイルですが、印刷時はスケールがわかりませんので図中に棒スケールで表示してください A より詳細な図面の地形測量による1/500の地図（データ）を公開しますのでこれを活用してください。

No	質疑、回答
20	建設敷地（宅地見込み地等）：32,496.46m ² の敷地図はB - 3を参考に読みとり企画提案してよろしいか。もし、敷地図がありましたらご教示ください。
	敷地図は募集要領に添付の1：1000程度のものから図面化する程度の精度でよろしいか？
	敷地の詳細な測量図をいただくことはできますでしょうか。
	A 地形測量による1/500の地図（データ）を公開しますのでこれを活用してください。
21	敷地形状や高低差の詳細な測量データがありましたらご教示ください。
	敷地内測量図、高低差、敷地内造成状態について詳細な資料をご教示ください。
	敷地の縦横断面図頂けないでしょうか
	A 縦断面図は平成9年度に一部測量を行っていますのでこれを公開します。
22	最低必要な図面や縮尺の指定はありますか？
	A 提案図書は表現方法自由ですので、図面や縮尺の指定はありません。
23	敷地の接道状況を示されたい。
	敷地の測量図及び周辺道路の幅員が分かる資料を頂けないでしょうか
	A 地形測量による1/500の地図（データ）及び市道の道路台帳付図を公開しますので、これでご確認をお願いします。
24	周辺敷地の写真を公開していただけませんか。（前方の海岸、背後の森林などが入っている敷地風景写真）
	敷地周辺の状況、敷地内の様子が分かる写真をホームページ等に掲載していただけると、これからの提案に対し、大きな助けとなります。
	敷地の写真は公開していただけないでしょうか？
	敷地内の写真があれば参考資料として公開していただきたい。
	敷地及びその周辺部の航空写真（斜め上から敷地を望むカット）等がありましたらご提示ください
	A 敷地概要等の分かる写真をホームページで公開します。
25	施設建設予定地の中央部地上2Mの高さから眺めて
	イ 北方向の海（尾鷲湾）が一杯に広がって見えますか
	ロ 南方向は八鬼山に向かって樹木が一杯に段々と高つつづいて見えますか
	A 敷地の写真を公開しますので、これでご確認をお願いします。
26	敷地のボーリングデータを頂けないでしょうか
	建設予定地の地盤状況（ボーリングデータ地下埋設物等）についてご提示ください
	A 平成9年度に一部でボーリング調査を行っていますのでこれを公開します。

No	質疑、回答
27	資料中の地図及び航空写真に見られる既存の建物は、無いものとして考えて宜しいでしょうか 敷地内の既存建物（敷地南部に位置する３棟の建物）について、これらの建物を壊すことは可能でしょうか。また、これらの建物の機能（学校、工場、等）と地域住民の利用状況を教えてください。 既存建物と思わしきものが、航空写真より判別できますが、取り壊しても良いと判断してよろしいですか？ A 写真等では敷地内に既存建物が残っていますが、８月に撤去されて現在は存在しません。
28	施設の１棟にする必要はありますか。いくつかの棟にわけて建設することは可能ですか。 A 棟数に制限はありません。
29	センターの階数（地下階の可否等）についての規制はございますか。 A 特に規制は設けておりませんので自由に提案してください。
30	外壁にガラスは、あまり推奨されないことですか。 A 特にそのようなことはありません。
31	研究者等のための宿泊機能は必要か？ A 宿泊機能を県で整備することは考えていません。
32	広域行政スペースでは、窓口業務的な業務をされる予定でしょうか。また、個別に玄関を設ける必要があるのでしょうかご教示ください。 A 窓口業務は行いません。また、個別の玄関も設ける必要はありません。
33	駐車場の台数は、何台ですか。 駐車場台数は最低何台程度を確保する必要がありますか。 駐車台数は何台を想定すればよいか。 駐車台数を想定されていたら御提示ください。 駐車場スペースの想定駐車台数（自動車、バス、自転車）をご教示ください 駐車場台数については、適宜、提案者が設定してよろしいですか。 駐車場スペース（乗用車・バス・タクシー・自転車等）の内訳台数をご教示ください。 必要な駐車、駐輪台数など想定があればお聞かせください。 駐車場台数に制約がありましたらご教示ください A 乗用車１００台程度、大型バス５台程度を想定しています。また、路線バス、タクシー等の乗り入れは必要と考えます。自転車、バイクの台数は各自提案してください。
34	敷地利用計画、バス等公共交通機関の一時停車場、ロータリーなどの想定をする必要がありますか？ 本施設へのアクセス手段としてバス、タクシーとの記述がありますが、敷地内に駐車スペース（バス停やターミナル等）を計画する必要がありますか。また、施設エントランスの車寄せを計画する必要がありますか A 公共交通機関としてのバス、タクシー等の乗り入れは必要と考えています。駐車スペースや車寄せ等計画上の手法は各自提案してください。

No	質疑、回答
35	施設利用者だけでなく、熊野古道を利用する人も、この敷地の中の駐車場を利用することを想定していますか A 想定しています。
36	計画地への交通手段を考えると、バス、鉄道共に運行本数が極めて少ないように感じますが、利用者の敷地へのアクセスとしてどのような手段を予想されているのでしょうか A マイカー、貸切バス、路線バスの乗り入れ等考えています。
37	計画敷地最寄りのバス停の位置をご教示ください。 A 「向井」というバス停が南西約300mくらいのところにあります。
38	設計対象敷地内の既存の道路について。これは現状利用をお考えでしょうか。また、一度更地に戻して。こちらで提案をしてもよろしいでしょうか。 地形の変更（大規模な切土、盛土）がでますか？（開発行為） A 大きな造成工事は考えていませんが、設計者の自由な発想で提案を行ってください。なお、造成工事費は別途計上する予定です。
39	有料施設か？有料施設であるとすれば、どの部分が有料となるのか？ 施設利用料有料ゾーンと無料ゾーンの想定があればお聞かせください。 A 無料の施設にしたいと考えますが、今後の議論の中で、一部展示施設等は数百円程度の有料となる場合もあります。
40	センターの営業運営時間について教えてください 計画の前提となる本センターの開館時間について、特に現段階での想定はありますか？ A 現段階では、決まっていますが、官公庁の勤務時間が基本となると考えます。
41	今後計画予定の民間等施設と運営時間が異なる場合など、管理運営上必要なセキュリティ等は想定しておかなくてもよろしいでしょうか？ A 提案のなかで想定してください。
42	プロポーザル提案区域に隣接する屋外空間（山林）では、何をすることを想定していますか。民間利用を牽制する目的もありますか。 屋外空間（山林）に関して、本施設との関連性についての具体的な整備計画はございますか。（自然散策路、あずま屋等の配置計画など） 屋外空間の将来構想をご教示ください。 屋外空間（山林部分）の具体的利用方針、現在の保全状況などを公開してください。 屋外空間と定義されている箇所に何らかの整備が今後予定されていますか？予定されているとすれば、それは何ですか？ 屋外空間についてどのような形式で利用されることを検討されているか教えて頂けないでしょうか A 屋外空間（山林部分）については、地域住民自らが参加し、整備計画づくりから運営まで行う「スロー・ライフ」の考え方による地域づくりをモデル的に進めます。具体的は、自然を優先に考えた遊歩道の整備、自然生態系を考えた植林等が考えられます。

No	質疑、回答
43	屋外空間（プロポーザル提案区域の東側）については、今後予定しているプログラムはあるのか。なければ提案しても大丈夫か 屋外空間について計画説明の中でふれても宜しいでしょうか 敷地面積は屋外空間を含めた敷地を一敷地と考えてよろしいですか？あるいは今回提案区域を一敷地と考えればよろしいですか？ A 屋外空間の活用の考え方は、Q 4 2 のとおりであります。具体的計画は持っていません。なお、今回のプロポーザル提案区域と一体的な利用を提案することは可能です。
44	センター周辺機能の「憩いの森ゾーン」はプロポーザル提案区域の内部に設けるのか。屋外空間を含んだ敷地内に設けるのか？ 憩いの森ゾーン」の多目的広場はどのように使われるのか？（大きなイベントをするための大規模な場所を必要とするのか） A 「憩いの森ゾーン」はプロポーザル提案区域内に設定してください。例えば、朝市、集いなどを想定しています。
45	「憩いの森ゾーン」の整備費は工事費に含まれるのでしょうか。工事費に含まれる場合、森づくりのイメージ、及び多目的広場の規模についてご教示ください。 A 「憩いの森ゾーン」の整備費は工事費に含めます。また、そのイメージ等は特に決めていませんので各自提案してください
46	センター周辺機能として将来計画されている「地域振興ゾーン」の具体的な施設内容についてご教示ください。 地域振興ゾーンに予定されている地域振興施設の用途、業種などの具体的なイメージをお持ちでしたら御教授ください。 地域振興ゾーン（2000m²）の考え方を提案することは、審査の対象となるのか？あるいは、既に何らかの計画があれば公開していただきたい。 いこいの森、地域振興スペースとは具体的に何かイメージするものがありますか？ 将来収益事業部門施設の建設計画をゾーン設定で対応 とありますが、これは地域振興ゾーン（地域振興施設としての民間等主導にて将来計画予定）のことでよろしいですか。 A 現段階では具体的な施設概要は決定していませんが、県以外の事業者による温浴施設（海洋深層水を利用したタラソテラピーなど）の設置が議論されています。今回の提案の対象外であり、施設の提案を行う必要はありませんが、センター周辺施設として敷地一体としての利用を提案するのであれば記載しても結構です。
47	地域活動とは具体的に何ですか。既存の市民組織があるのでしょうか？あるいは、これから活動組織がつけられるのでしょうか？ A 熊野古道に関係した「語り部友の会」などの既存組織があります。今後、様々な活動組織ができると予想されます。
48	展示スペース、収蔵庫における「重文対応」の具体的な内容を御説明ください。 A 重要文化財の展示ができる機能（展示スペース、収蔵庫）は必要と考えていますが、その規模等は決まっています。今後、検討していきます。
49	現在予定されている重要文化財がありましたら御提示ください。 現在展示を考えられている物の大きさ、形状等についての具体的な内容がございましたらご教示ください。 展示物の具体的な想定があればお聞かせください。また企画展示、常設展示等にゾーンを区切る必要がありますか？ A 決まっておりません。
50	展示スペースにおける「重要文化財への対応」と収蔵庫における「重要文化財への対応」とは別の空間のことを示すものと考えてよろしいか？ A 展示スペースと収蔵スペースは別のものでありますが、各自提案してください。
51	収蔵庫は特別収蔵庫、一般収蔵庫を自然系、歴史系などに別空間として区切る必要がありますか？ A 各自提案してください。

No	質疑、回答
52	図書スペース（研究保存機能）は広く一般市民への開架閲覧と考えてよろしいでしょうか。それとも一般職員研究者に対する特別な閲覧サービスでしょうか。 A 研究者等の閲覧を想定しています。
53	図書スペースは閉架式でしょうか、開架式でしょうか？ A 各自提案してください。
54	調査研究スペース（学芸員等が調査研究に使用）の想定されている学芸員の人数をご教示ください。 A 決めていませんが、数名になることはないと考えます。
55	調整池その他開発行為に関係し必要な対処は、今回の提案では具体的な位置の想定などに配慮しなくてもよろしいか？ 建設スケジュールに「調整池」とあるが、計画資料があれば公開していただきたい。 調整池について、どのように考えたら宜しいでしょうか また本センターにおける雨水、施設排水の放流先等想定があればお聞かせください。 A 調整池が必要となれば、プロポーザル提案区域に設置することとなりますが、詳細は基本設計のなかで関係機関と協議します。
56	ライフライン(上下水道、電気、ガス等)の確保に関しては、今回の提案では具体的な位置の想定などに配慮しなくてもよろしいか？ 敷地への供給処理施設の状況につき、概要のみお教えてください（下水放流、ガス等） A 公共下水、都市ガスは存在しません。また、その計画もありません。具体的な位置等は各自提案してください。
57	従前施設時点での雨水排水、施設排水の経路、浄化槽の位置がわかれば参考までにお聞かせください。 A わかりません。
58	図書閲覧システムの構築その他インターネットによる情報発信等のための必要システム構築費は概算事業費の１０億円に含まれますか？ A 含まれません。
59	「三重県熊野古道センター（仮称）基本概要等」にて、３．概算事業費約１０億円（建築、設備、外構工事等消費税を含む）とありますが、以下の項目について、提案させていただく範囲、事業費の所在等についてご教示ください。センター敷地周辺とされている多目的広場、駐車スペース、休息スペース各種展示計画と工事区分、及び事業費各種備品購入費等 A 概算事業費には、造成工事、展示関係を除く全てのものが入ります。
60	施設建設のために必要となる敷地造成費は概算事業費の１０億円に含まれますか？ A 造成工事費は含まれません。
61	資料２の建設スケジュールにおける古道センター本体工事費に含まれる外構工事費と、Ｈ１５年度実施予定の外構工事費は、それぞれどのような区分を具体的に想定しておりますか？またこれらと概算工事費１０億円との関係についてお聞かせください。 A 敷地境界杭の設置、境界フェンス設置工事の事業費です。
62	敷地を含むその周辺部で過去に水害等の被害がありましたら教えてください A 特にありません。

No	質疑、回答
63	資料 2 に地形（地下埋）測量とありますが、地下埋とはどのようなことでしょうか
	A 旧ホテル跡地であるので、排水管等調査を行うものです。
64	熊野参詣道は雨が降れば道は小川化するところもありますか。又、過去に於いて事故等ないですか。維持管理はどのようになっていますか。（私道 O R 県道ですか）
	A 先人の知恵で小川にならないよう工夫されているところもあります。過去に事故等があったことはないです。また、熊野古道のコア部分は市町村道又は里道（赤道）で、その維持管理は原則市町村教育委員会が行いますが通常の草刈り等の維持管理は地元、保存会等が行っています。
65	発電所の鉄塔の高さは？
	A 鉄塔（発電所煙突）所有者の回答では、230m です。