

# 用地調査等共通仕様書

## 目次

第1章 総則	81
第1条 趣旨等	81
第2条 用語の定義	81
第3条 基本的処理方針	82
第4条 調査対象物件の区分	82
第5条 業務従事者	84
第2章 用地調査等の基本的処理方法	85
第1節 用地調査等の実施手続	85
第6条 施工上の業務及び心得	85
第7条 現地踏査	85
第8条 作業計画の策定	85
第9条 監督員の指示等	85
第10条 支給材料等	85
第11条 立入り及び立合い	86
第12条 障害物の伐除	86
第13条 身分証明書の携帯	86
第14条 算定資料	86
第15条 監督員への進捗状況の報告	86
第16条 成果品の一部提出等	86
第17条 成果品	86
第18条 検査	87
第19条 精度監理対象業務等の対応	87
第2節 数量等の処理	87
第20条 建物等の計測	87
第21条 図面等に表示する数値及び面積計算	88
第22条 計算数値の取扱い	88
第23条 補償額算定調書に計上する数値	88
第24条 補償額等の端数処理	88
第3章 権利調査	90
第1節 調査	90
第25条 権利調査	90
第26条 地図の転写	90

第27条	土地登記簿の調査	90
第28条	建物登記簿の調査	90
第29条	墓地管理者等の調査	91
第2節	調査書等の作成	91
第30条	転写連続地図の作成	91
第31条	調査書の作成	92
第4章	土地評価	93
第32条	土地評価	93
第33条	土地評価の基準	93
第34条	現地踏査及び資料作成	93
第35条	標準値の選定及び標準地調査書の作成	94
第36条	標準地の評価調査書及び取得等の土地の評価調査書等の作成	94
第37条	残地等に関する損失の補償額の算定	94
第5章	建物等の調査	95
第1節	調査	95
第38条	建物等の調査	95
第39条	建物等の配置等	95
第40条	法令適合性の調査	95
第41条	木造建物	95
第42条	木造特殊建物	95
第43条	非木造建物	95
第44条	機械設備	95
第45条	生産設備	96
第46条	附帯工作物	96
第47条	庭園	96
第48条	墳墓	97
第49条	立竹木	97
第2節	調査書等の作成	98
第50条	建物等の配置図の作成	98
第51条	法令に基づく施設改善	99
第52条	木造建物	99
第53条	木造特殊建物	99
第54条	非木造建物	100
第55条	機械設備	100
第56条	生産設備	100
第57条	附帯工作物	100

第58条	庭園	100
第59条	墳墓	101
第60条	立竹木	101
第3節	算定	101
第61条	移転先の検討	101
第62条	法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定	101
第63条	木造建物	101
第64条	木造特殊建物	102
第65条	非木造建物	102
第66条	照応建物の詳細設計	102
第67条	機械設備	102
第68条	生産設備	102
第69条	附帯工作物	103
第70条	庭園	103
第71条	墳墓	103
第72条	立竹木	103
第6章	営業その他の調査	104
第1節	調査	104
第73条	営業その他の調査	104
第74条	営業に関する調査	104
第75条	居住者等に関する調査	105
第76条	動産に関する調査	105
第2節	調査書の作成	105
第77条	調査書の作成	105
第3節	算定	105
第78条	補償額の算定	105
第7章	消費税等調査	107
第79条	消費税等に関する調査等	107
第80条	調査	107
第81条	補償の要否の判定等	107
第8章	予備調査	108
第1節	調査	108
第82条	予備調査	108
第83条	企業内容等の調査	108
第84条	敷地使用実態の調査	108

第85条 建物調査 .....	108
第86条 機械設備等調査 .....	109
第2節 調査書等の作成 .....	109
第87条 企業概要書 .....	109
第88条 配置図 .....	109
第89条 建物、機械設備等の図面作成 .....	109
第90条 移転計画案の作成 .....	109
第3節 算定 .....	110
第91条 補償概算額の算定 .....	110
第9章 移転工法案の検討 .....	111
第1節 調査 .....	111
第92条 移転工法案の検討 .....	111
第93条 企業の内容等の調査 .....	111
第94条 敷地使用実態の調査 .....	111
第2節 調査書等の作成 .....	112
第95条 企業概要書 .....	112
第96条 移転工法案の作成 .....	112
第97条 補償額の比較 .....	112
第10章 再算定業務 .....	113
第98条 再算定業務 .....	113
第99条 再算定の方法 .....	113
第11章 事業認定申請図書の作成 .....	114
第100条 事業認定申請図書の作成 .....	114
第101条 事業計画の説明 .....	114
第102条 現地踏査 .....	114
第103条 起業地の範囲の検討 .....	114
第104条 事業認定申請図書の作成方法 .....	114
第105条 事前審査用資料の作成方法 .....	114
第106条 事前審査用資料の提出 .....	114
第107条 本申請図書の作成 .....	114
別記1 用地調査等共通仕様書様式一覧表 .....	115
様式 .....	117
別記2 成果品一覧表 .....	150
別表 建物平面図等表示記号 .....	158