



三重県住生活基本計画

“住みたくなる”“住み続けたいになる”
快適で安全な住まいを創出し
人びとと地域の活力に資する住生活

平成 24 年 3 月
三重県

はじめに

わが国の戦後の住宅政策は、「住宅建設計画法」のもとに、住宅の“量”の確保を目標として、住宅不足の解消や居住水準の向上を図ってきましたが、少子高齢化の急速な進行など社会経済情勢の変化に伴い、住生活の“質”の向上を図る住宅政策への転換をめざし、平成18年6月に「住生活基本法」が公布・施行されました。

本県では、その大きな変革の中で、本県にふさわしい豊かな住生活を育むため、あるいは多様化する居住ニーズを満たすために、具体的に何をすべきかを整理し、平成19年3月に「三重県住生活基本計画」を策定し取組を進めてきました。

計画策定後5年が経過し、この間、経済状況や就労環境の悪化、人口の減少と少子高齢化の進行、さらに昨年の東日本大震災は住家や人命に甚大な被害をもたらすなど、住生活を取り巻く環境は大きな転換期を迎えています。

このような状況をふまえた新たな課題等、時代の変化や要請に的確に対応する必要があることから、このたび「三重県住生活基本計画」の見直しを行いました。見直した計画では、「安全で安心できる住生活を支える住まいづくり」「地域の豊かさを実感できる住まいづくり」「多様な居住ニーズに応える住宅市場の整備」「住宅の確保に特に配慮を要する人の居住の安定の確保」の4つを基本方針として、県民の豊かな住生活の実現に向けた取組を進めることとしています。

そのためには、行政だけではなく県民や住宅関連事業者等の皆さんと、住生活に関する高い意識のもとで、連携・協力していくことが欠かせません。

このことから、本県にふさわしい住生活の将来像を引き続き掲げるとともに、県が担うことだけでなく、市町をはじめ県民や住宅関連事業者の皆さんに期待することを提示しました。

今後は、この計画に基づき着実に取組を進め、県のみならず、多くの方のより一層のご理解とご協力をいただきながら将来像を実現したいと思います。

最後に、計画の見直しにあたり、貴重なご意見、ご助言をいただきました方々に心よりお礼を申し上げます。

平成24年3月

三重県県土整備部

目 次

第1章 計画の基本的な考え方.....	1
1-1 計画策定の背景.....	2
(1) 三重県住生活基本計画とは.....	2
(2) 計画の位置づけ.....	2
(3) 計画見直しの必要性.....	2
1-2 計画の性格.....	3
(1) 計画の目的.....	3
(2) 計画の期間.....	3
(3) 計画の構成.....	3
1-3 計画の推進.....	4
(1) 施策の役割分担.....	4
(2) 各主体の連携.....	6
(3) 計画の進行管理.....	6
第2章 住生活に関する現状と課題.....	7
2-1 社会環境の変化と人口・世帯の状況.....	8
(1) 社会環境の変化・動向.....	8
(2) 三重県の人口・世帯の状況.....	11
(3) 住宅確保要配慮者の状況.....	14
2-2 三重県の住まいの現状.....	17
(1) 三重県の住宅事情.....	17
(2) 高齢者の住まい.....	20
(3) 住宅市場.....	21
(4) 公営住宅の状況.....	23
(5) 住宅性能.....	25
(6) 住宅・居住環境に対する県民の評価.....	27
(7) 地域別特色.....	29
2-3 計画の見直しに向けた課題.....	31
第3章 住生活の将来像と基本方針および施策の体系.....	33
3-1 将来像と基本方針.....	34
(1) 住生活の将来像.....	34
(2) 住生活に関する基本方針.....	35
3-2 施策の体系.....	36

第4章 豊かな住生活の実現に向けた施策	39
4-1 施策展開と役割分担	40
(1) 基本方針1 安全で安心できる住生活を支える住まいづくり	40
(2) 基本方針2 地域の豊かさを実感できる住まいづくり	47
(3) 基本方針3 多様な居住ニーズに応える住宅市場の整備	53
(4) 基本方針4 住宅の確保に特に配慮を要する人の居住の安定の確保	60
4-2 成果指標	66
第5章 公的賃貸住宅の供給方針	67
5-1 公的賃貸住宅の供給方針	68
(1) 賃貸住宅市場への公的関与の考え方	68
(2) 公的賃貸住宅供給の基本的な考え方	69
(3) 公営住宅供給の方向	70
5-2 公営住宅の供給目標量	72
第6章 住宅および住宅地の重点的供給	73
6-1 住宅および住宅地供給の考え方	74
6-2 重点的に供給を図るべき地域	75
(1) 重点的に供給を図るべき地域	75
(2) 重点供給地域における住宅・住宅地の供給の促進策	76
資料編	77
資料1 住生活基本法	78
資料2 住生活基本計画（全国計画）	84
資料3 住生活に関わるベンチマーク	96
資料4 用語集	98