

主担当部：県土整備部

（プログラムの目標）

熱意ある地域の取組にあわせ、市町・県などの関係機関が広く連携して施策を集中することで、中心市街地のくらし・にぎわいの再生に向けた効率的な支援を行います。

（プログラムのねらい）

くらし・交流・文化など多様な機能を担ってきた中心市街地の価値を守り、文化・経済・環境の面から中長期的に持続可能な地域を実現するため、市街地の拡大を計画的に行う方向から、集約型都市構造（コンパクトシティ）（※注1）を実現する方向へと都市政策を転換します。

また、中心市街地の再生には、まず住民や地元事業者等の熱意と主体的な取組、地元市町の積極的な取組が不可欠であり、県としても、これと連携した効果的な取組をタイミング良く、かつ集中的に行っていきます。なお、プログラムの推進にあたっては、地元の熱意・取組の熟度をふまえ、モデル地区を選定します。

（プログラムの背景）

人口減少社会が到来し、基本的に郊外への市街地の拡大は必要なくなりつつあります。一方で、住宅や商業施設の郊外立地が進み、医療施設等の郊外移転がそれを加速させ、中心市街地の空洞化が進んでいます。中心市街地においては、道路・下水道等の都市基盤が一定蓄積されているにもかかわらず、地域としての魅力が薄れた結果、低・未利用地が増え、地域の活力が失われコミュニティ・文化の継承が困難になりつつあります。

このため、市町、住民の皆さん等をはじめとするまちづくりに関わる多様な主体と協働しながら、ストックを活用しつつ、都市基盤を再構築するとともに、県においても、部局間の連携を密にしながら、ソフト・ハード両面で取組を進めることが求められています。

（プログラムの構成）

取組方向1：中心市街地のグランドデザインづくりに向けて

（県の取組）

(1) 「中心市街地活性化基本計画」等を策定しようとする市町における多様な主体による取組に対し支援を行います。

- (2) 中心市街地の活性化に果たすべき公共交通機関の役割を明らかにし、具体的な交通計画を策定します。
- (3) 市町が定める中心市街地の土地利用方針等を踏まえ、中心市街地の暮らし・にぎわいの再生が円滑に進むように都市計画区域マスタープランの改定など必要な都市計画の変更を行います。

(県が他の主体に参画を期待する取組)

商工会議所、まちづくり会社、NPO、商店街、住民の皆さん等は、まちづくりの検討に参画し、行政と協働で中心市街地のグランドデザインづくりに取り組めます。

市町は、上記を踏まえ、「中心市街地活性化基本計画」や地区計画等の必要な都市計画、都市再生整備計画を決定します。

取組方向 2 : 中心市街地における都市基盤の集中整備に向けて

(県の取組)

- (1) 中心市街地において集中的に、街路事業・電線共同溝事業を推進し、効率的・効果的に都市基盤を整備します。
- (2) 商業施設や文化教養施設等の都市福利施設の整備や空き店舗・空き家の活用(改修)を支援し、まちなかへの多様な都市機能の集積をはかります。

(県が他の主体に参画を期待する取組)

市町は、市街地再開発事業やまちづくり交付金事業等により、中心市街地の都市機能の集積に取り組めます。

商工会議所、まちづくり会社、NPO、商店街等は、都市のストックを有効に活用し、中心市街地に医療、福祉、子育て支援等の都市機能を導入します。

取組方向 3 : 中心市街地のにぎわい支援に向けて

(県の取組)

- (1) まちの景観整備やまちづくり人材の育成など、中心市街地のにぎわいづくりを支える事業を支援するとともに、まちづくり情報の発信を推進します。

(県が他の主体に参画を期待する取組)

市町、商工会議所、まちづくり会社、NPO、商店街、住民の皆さん等は、主体的にまちの景観の魅力を高めるとともに、相互に連携して、イベントやキャンペーンにより、まちのにぎわいをつくり出していきます。

- (注 1) : 集約型都市構造 (コンパクトシティ) : 地域コミュニティを重視し、都市中心部にこれまで整備された社会的インフラを効率的に活用した都市・まちづくり

平成19年度 みえの舞台づくりプログラム要求事業一覧

(単位：千円)

事業担当部名	事業名	施策番号 (資料の頁)	施策名	平成19年度 事業費
政策部	三重県型モビリティ・マネジメント構築事業費【みえの舞台づくり事業再掲】	552 (p. 123)	交通網の整備	12,879
農水商工部	まちのランドデザインづくり事業費	232 (p. 36)	活力ある地域産業の振興	10,467
農水商工部	中心市街地のにぎわいづくりバックアップ事業費	232 (p. 36)	活力ある地域産業の振興	500
農水商工部	都市機能集積支援事業費	232 (p. 36)	活力ある地域産業の振興	2,500
県土整備部	都市計画基礎調査費	541 (p. 117)	快適な都市環境の整備	2,400
県土整備部	街路事業【重点事業再掲】	541 (p. 117)	快適な都市環境の整備	690,000
県土整備部	道路改築事業	551 (p. 121)	道路網の整備	50,000
(事業 計)				768,746

