



三重県公報

平成9年9月19日(金)

号外

目次

公 告

- 国土利用計画法施行令の規定による基準地の標準価格……………(水資源・土地対策室) 1

公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成9年9月19日

三重県知事 北 川 正 恭

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成9年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

課長

調整監

主幹

森井

主査



1

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 示(仮換地)
津 (県) 1	津市高茶屋小森町 寺3864番1 (仮換地)
2	大字垂水字香水2 28
3 ※	大字垂水字井戸名 番39
4	一身田町字五ノ坪 番24
5	栗真町屋町字東 1625番28
6	大谷町97番49外
7	島崎町264番1外
8	浜見町字北浦777
9	丸之内養正町11
10	西古河町516番2

区画番号	大字・小字・丁・番	所在地	面積 (㎡)	1:2:1	住 W	宅 2	水田の多い中に小規模 分譲住宅等が建ちつつ ある住宅地域	東6m 私	水道	水道	近鉄南が丘 2.1km	1低専 (60.100)
11	大字 南中央157番	南中央10-36	76,000	1:1.2	住 W	宅 1	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m 市	水道 ガ下	水道 ス	阿漕 560m	1住居 (200)
12	大字 津興字阿漕596番		83,000	1:2	住 W	宅 2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南5.5m 市	水道 ガ	水道 ス	近鉄津新町 2.2km	2中専 (60.200)
13	大字 川添町36番3	川添町6-11	80,000	1:1	住 W	宅 2	一般住宅、建売住宅、 社宅等が混在する地域	南西4m 市	水道 ガ	水道 ス	近鉄津新町 1.2km	1中専 (60.200)
14	大字 半田字神原555番		79,000	1:1.5	住 W	宅 2	鉄道背後の小規模開発 された新興住宅地域	南6m 私	水道 ガ	水道 ス	阿漕 800m	1住居 (200)
15	大字 雲出長常町字前子626番18		59,400	1:1.5	住 S	宅 2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市	水道 水	水道 水	高茶屋 2km	1住居 (200)
16	大字 身田上津部田字タノ坪1464番13		99,900	1:1	住 W	宅 1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の区画整然 とした住宅地域	東5m 市	水道 ガ	水道 ス	津 1.5km	1低専 (60.100)
17	大字 観音寺町字大谷766番33		125,000	1:1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西5m 市	水道 ガ	水道 ス	津 1.2km	1低専 (60.100)
18	大字 一身田平野字平野垣内637番43		82,000	1:1	住 W	宅 1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ駅に近い住宅地域	東5m 市	水道 ガ	水道 ス	近鉄高田本 山 300m	1低専 (60.100)
19	大字 雲出長常町字コンベ932番		20,000	(ほぼ台形) 1:1.5	田		周辺の宅地開発が進む 宅地見込地地域	南1.8m 市 未舗装			高茶屋 2.4km	1住居 (200)
3-1	大字 広明町364番		460,000	(ほぼ台形) 1:2	店 事 R	兼 所 C 3	中低層事務所雑居ビル 等が混在する駅前商業 地域	北16m 県	水道 ガ	水道 ス	津近接	商業(500) 標準
5-1	大字 寿町114番1	寿町18-19	171,000	1:1.5	店 住 W	兼 宅 2	中小規模店舗、倉庫、 一般住宅等が混在する 種は近い路線商業地域	北東36m 市	水道 ガ	水道 ス	近鉄津新町 2.4km	近商(200) 標準
5-2	大字 上浜町2丁目159番1		115,000	1:4	店 住 S	兼 宅 2	一般住宅も介在する古 くからの小売店舗街	西6m 市	水道 ガ	水道 ス	近鉄江戸橋 350m	近商(200) 標準
5-3	大字 栄町2丁目419番		252,000	1:3	店 住 S	兼 宅 3	中層事務所ビル、店舗 併用住宅等が建ち並ぶ に近い住商混在地域	北西8m 市	水道 ガ	水道 ス	津 750m	近商(300) 標準

津(県) 5-5	西丸之内9番	西丸之内 1-3	236,000	115	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連たんする 繁華な商業地域	南15m 国道	水道 ガ下	近鉄津新町 450m	商業(400) 標準
5-6	栗貞町屋町字東之内 1661番3		185,000	661	1:1.5	店舗 S R C 2	店舗、事務所等が連た んする路線商業地域	西25m 国道	水道 ガ下	近鉄江戸橋 950m	近商(200) 標準
5-7	八町3丁目310番2	八町 3-11-19	93,600	133	1:2	店舗兼住宅 W 2	小規模の小売店舗、住 宅が混在する地域	北東6m 市道	水道 ガ下	近鉄津新町 1km	近商(200) 標準
5-8	東丸之内341番	東丸之内 19-29	227,000	186	1:3.5	店舗兼住宅 W 2	中低層ビル、小売店舗 等が建ち並ぶ市中心部 に近い商業地域	東9.4m 市道	水道 ガ下	近鉄津新町 1.2km	商業(400) 標準
5-9	羽所町312番外		510,000	129	1:2	旅館 S 2	駅前が続く路線に飲食 店舗が集合する商業地 域	西8m 市道	水道 ガ下	津	商業(600) 標準
5-10	南中央233番2	南中央 25-25	182,000	136	(台形) 1:2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所及び住宅 が混在する路線商業地 域	東22m 県道	水道 ガ下	阿漕 800m	近商(200) 標準
5-11 ※	東丸之内269番外	東丸之内 21-4	700,000	291	1:1.5	銀行 R C 4	中高層事務所、店舗 ビル等が多い中心商業 地域	西50m 国道 背路面	水道 ガ下	近鉄津新町 1.2km	商業(500) 標準
5-12 ※	丸之内152番	丸之内 18-15	270,000	152	1:1.5	事務所 S 4	店舗、事務所等が混在 する既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガ下	近鉄津新町 800m	商業(400) 標準
5-13	港町937番4外	港町 13-12	77,000	435	1:2	事務所兼住宅 R C 4	漁港背後に事務所、住 宅等混在する商業地域	南8m 市道	水道 ガ下	近鉄津新町 2.6km	近商(200) 標準
7-1	栗貞中山町字下澤61番 5		140,000	746	1:1	住宅倉庫 W 2	国道沿いに店舗、営業 所等が混在する地域	西25m 国道	水道 ガ下	近鉄高田本 山 800m	準工(200)
7-2	栗貞小川町字中沢826 番1外		110,000	1,170	1:1	店舗 S 1	飲食店舗、沿道業務施 設が建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	東22m 国道 西背路面	水道	近鉄白塚 750m	準工(200)
7-3	大字藤方字中興1000番 3外		130,000	508	1:1.5	事務所及び 倉庫 S 2	未利用地も介在する国 道沿線業務地域	東25m 国道	水道	近鉄南が丘 2.6km	準工(200)
9-1	高茶屋小森町字野寺 3847番8		46,500	2,975	1:1.5	工場 I 1	津市南部の大中規模の 工場、倉庫等が散在す る工業地域	東8m 市道 背路面	水道	高茶屋 2.1km	工業(200)
10-1	大字分部字宮ノ谷1490 番		18,200	536	1.2:1	住宅 W 1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ郊外の農家集落 地域	北西3.5m 市道	水道	近鉄津新町 4.8km	「調区」

(県) 10-2	高野町字北山2998番 217		59,000	240	1:1	住宅 S 2	戸建住宅が建ち並ぶ大 規模住宅団地	北東6m 市道	水道 ガ下	一身田 6.8km	「調区」
10-3	一身田豊野字けノ坪 1406番318		66,600	269	1:1	住宅 W 1	中規模の一般住宅が並 ぶ区画整然とした住宅 地域	南東5.5m 市道	水道 ガ下	伊鉄東一身 田 2.4km	「調区」
10-4	片田町字清水403番1		33,000	332	1:2	住宅兼 置屋 W 1	農家住宅を中心とする 国道沿いの住宅地域	南7m 国道	水道	近鉄津新町 6km	「調区」
四日市 (県) 1	四日市市石塚町1635番 5	石塚町 18-16	85,000	229	1:1.2	住宅 W 2	農地が残るなかに一般 住宅、共同住宅等が散 在する住宅地域	西5m 市道	水道 ガ下	近鉄赤堀 1.3km	2中専 (60,200)
2	曙町171番	曙町 7-16	55,000	303	1:1.2	住宅 W 1	四日市港背後の古くか らの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガ下	四日市 1.3km	1住居 (200)
3	小杉新町175番3		71,500	264	1:1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建 ちつつある新興住宅地 域	北東5m 市道	水道 ガ下	近鉄阿倉川 2.6km	1中専 (60,200)
4	前田町284番5	前田町 24-19	72,800	173	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか、店舗 も混在する住宅地域	西6.5m 市道	水道 ガ下	近鉄追分 350m	2中専 (60,200)
5	富田一色町922番	富田一色町 16-10	70,000	102	1:1.5	住宅 W 2	小売店舗も散見できる 既存の一般住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガ下	富田 900m	1住居 (200)
6	小古曾2丁目1167番	小古曾 2-25-4	57,000	228	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の 混在する既存住宅地域	東5m 市道	水道 ガ下	近鉄小古曾 200m	1住居 (200)
7	桜台2丁目5番765		71,000	237	1:1	住宅 W 2	丘陵地を造成した大規 模分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガ下	近鉄桜 2.3km	1低専 (50,80)
8	大宮西町3229番1	大宮西町 5-2	81,700	224	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い 環境良好な住宅地域	南西3.5m 市道	水道 ガ下	近鉄阿倉川 950m	1住居 (200)
9	山城町字南屋敷1049番 外		45,000	459	1:1.2	住宅 W 2	国道沿いの小売店舗等 も混在する古い住宅地 域	北東5m 市道	水道	三岐山城 200m	1住居 (200)
10	八田2丁目1244番	八田 2-10-17	68,000	601	(台形) 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅混 在地域	北東3m 市道	水道 ガ下	近鉄霞ヶ浦 400m	1住居 (200)
11	松原町435番2	松原町 13-8	95,000	99	1:2	住宅 W 2	小売店舗兼用住宅も混 在する住宅地域	北東5m 市道	水道 ガ下	富田 600m	2住居 (200)

四日市 (県)12	西浦2丁目422番	西 2-5-20	135,000	226	1:1.5	住 R C 2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	西8m 市道	水道 ガ下	近鉄四日市 800m	2住居 (200)
13	大井手3丁目285番	大井手 3-1-16	75,600	133	1:1	住 W 2	一般住宅、農家住宅の 混在する既成の住宅地 域	南5m 市道	水道 ガ	近鉄伊勢松 本 650m	1住居 (200)
14	西日野町字東浦192番 1		59,000	297	1:1.5	住 W 2	一般住宅の多い古くか らの住宅地域	南3m 市道	水道	近鉄西日野 280m	1住居 (200)
15	南垂坂町810番27		71,300	203	1:1.5	住 W 2	丘陵地を開発した中規 模住宅団地	西6m 市道	水道 ガ下	近鉄震ヶ浦 2.7km	1中専 (60,200)
16	東坂部町字久々見1770 番2		69,000	149	(台形) 1:1.2	住 W 2	中規模の一般住宅の中 に空地等が見られる閑 静な住宅地域	北東4.5m 市道	水道 ガ	近鉄阿倉川 3.7km	2中専 (60,200)
17	南富田町36番	南富田町 8-16	85,100	167	1:3.5	住 W 2	一般住宅、店舗が混在 する既成市街地	南東5m 市道	水道 ガ	近鉄富田 500m	1住居 (200)
18	日永西4丁目3458番7	日永西 4-7-4	76,000	133	1:2.5	住 W 2	水田の多い中に一般住 宅の点在する住宅地域	東3.5m 市道	水道	近鉄南日永 800m	2住居 (200)
19	海山道町3丁目57番		67,200	238	1:1.5	住 W 2	店舗、事務所等が混在 する住宅地域	南6m 市道	水道 ガ下	近鉄海山道 460m	2住居 (200)
20	笹川7丁目95番4		74,200	257	1:1.2	住 S 2	熟成した大規模住宅団 地	南6m 市道	水道 ガ下	近鉄西日野 1.6km	1低専 (60,100)
21	川北1丁目137番2	川北 1-5-11	48,500	330	1:1.5	住 W 1	農家住宅の多い集落地 域	西4m 市道	水道	三岐大矢知 1.5km	1住居 (200)
22	大字塩浜字午高2961番 1		45,000	223	(台形) 1:1.2	住 W 2	既成果落のはずれで新 旧の一般住宅が混在す る住宅地域	南西8m 市道	水道 水	近鉄塩浜 2.4km	2住居 (200)
23	天カ須賀5丁目38番22	天カ須賀 5-2-8	79,000	175	1.2:1	住 S 2	中規模個人住宅が多い 新興の分譲住宅地域	北西5m 市道	水道 ガ	近鉄富洲原 800m	1住居 (200)
24	尾平町字石塚4057番4		66,000	229	1:2	住 W 2	住宅と空地の混在する 新興住宅地域	北東4m 市道	水道	近鉄伊勢松 本 1.8km	1住居 (200)
25	東新町1580番4外	東新町 16-10	83,500	169	1:1.2	住 W 2	市街地の北東部にあた る既成住宅地域	南東3.5m 市道	水道 ガ下	近鉄川原町 1.2km	2住居 (200)

八千代台3丁目1番49 (県)26			67,300	244	1:1.2	住 W 2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	南6m 市道	水道 ガ下	三岐山城 1.1km	1低専 (60,100)
27	三滝台3丁目6番4		89,500	215	1:1.5	住 S 2	駅に近い丘陵の人規模 造成住宅地域	東6m 市道	水道 ガ下	近鉄伊勢川 島 400m	1低専 (50,80)
28	大谷台2丁目1622番72		75,000	223	1:1	住 S 2	丘陵地に造成された閑 静な住宅地域	南西6m 市道	水道 ガ下	近鉄阿倉川 2.8km	1低専 (60,100)
29	あかつき台2丁目2番 40		76,000	238	1:1	住 W 2	区画整然とした大規模 住宅団地	西6m 市道	水道 ガ下	三岐眺学園 前 950m	1低専 (60,100)
30	生桑町字庚申塚1642番 143		74,000	199	1:1.2	住 S 2	大規模宅地造成地に隣 接する中規模分譲住宅 地域	南6m 市道	水道 ガ下	近鉄中川原 3.2km	1低専 (50,80)
31	河原田町字里岸359番 2		54,500	254	1:2.5	住 W 1	果落、農地、住宅団地 に囲まれた一般住宅地 域	北4m 市道	水道	河原田 800m	1住居 (200)
32	日永1丁目973番1	日永 1-8-16	97,000	251	1:2.5	住 W 2	一般住宅と小売店舗が 混在する旧道沿いの地 域	北西4.5m 市道	水道 ガ下	近鉄日永 200m	1住居 (200)
33	大矢知町字西ノ貝戸75 番		56,000	171	1:5	住 W 2	店舗も混在する旧街道 沿いの住宅地域	南西6m 市道	水道	三岐大矢知 80m	1住居 (200)
34	笹川3丁目144番16		78,000	383	1:2	住 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	西8m 市道	水道 ガ下	近鉄西日野 2.3km	1低専 (60,100)
35	堀木2丁目331番	堀木 2-14-2	120,000	205	(台形) 1:2	住 W 2	住宅、営業所が建ち並 ぶ中心部の住宅地域	南6m 市道	水道 ガ下	近鉄四日市 1.4km	2住居 (200)
36	大字茂福字坪之内6番 1		81,000	489	1:1.5	住 W 2	住宅、アパート、作業 所が混在する既成住宅 地域	北東3m 市道	水道 ガ	近鉄富田 480m	1住居 (200)
37	采女町字松ノ木1607番 10		64,500	205	1:1.5	住 S 2	中規模の建売住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道 ガ	近鉄内部 1.2km	2中専 (60,200)
3-1	川北2丁目167番		38,800	1,011	1:2.8	田	水田地域の埋立宅地化 により、住宅、共同住 宅の建築が進む地域	南4m 市道		三岐大矢知 1.8km	1住居 (200)
5-1	新浜町187番外	新浜町 20-5	120,000	345	1:1.2	住 兼 診療所 R C 3	店舗併用住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北22m 市道	水道 ガ下	近鉄川原町 1km	近商(200) 準 防

四日市 (県)	幸町179番外	幸5 16	280,000	424	1.5:1	事務所 R C 3	低層の事務所、店舗等 が増えつつある、市役 所に近い商業地域	北西50m 道	水ガ下	四日市 500m	近商(300) 準
5-2											
5-3	松本2丁目150番51外	松本 2-6-28	221,000	1,497	1:2	店S	中規模な店舗の多い新 興の路線商業地域	北東18m 道	水ガ下	近鉄伊勢松 本 400m	準住居 (200)
5-4	鶴の森2丁目943番	鶴の森 2-1-19	530,000	616	1:2.5	店兼 共同住宅 S R C 9	店舗、事務所等が建ち 並ぶ熟成途上の商業地 域	北70m 道	水ガ下	近鉄四日市 500m	商業(500) 防 火
5-5	鶴の森1丁目9番外	鶴の森 1-2-19	990,000	303	1:1.5	店兼 事務所 S R C 5	中高層店舗事務所ビル が建ち並ぶ駅前商業地 域	北40m 道	水ガ下	近鉄四日市 100m	商業(600) 防 火
5-6	西新地133番	西新地 16-2	250,000	205	2:1	銀行 S R C 2	小店舗が建ち並ぶ湯の 山街道沿道路線商業地 域	南27m 道	水ガ下	近鉄四日市 600m	商業(400) 防 火
5-7	富洲原町603番6外	富洲原町 10-4	157,000	330	1:1	事務所 R C 4	営業所等が連たんする 路線商業地域	北西15m 道	水ガ下	富田 500m	商業(400) 準
5-8	西新地189番2外	西新地 13-2	350,000	175	1:2	店R C 4	飲食店舗、ホテル等を 中心として建物の中高 層化が進行する地域	南西8m 道	水ガ下	近鉄四日市 450m	商業(400) 準
5-9	住吉町1886番404	住吉町 14-9	95,500	399	1:2.5	店兼 住宅 S	店舗併用住宅、住宅等 の混在する地域	北西7m 道	水ガ下	近鉄富洲原 950m	商業(400) 準
5-10	堀木1丁目6番	堀木 1-4-16	310,000	722	1:2	店兼 共同住宅 R C 4	店舗、事務所及びマン ション等の連たん地域	北27m 道	水ガ下	近鉄四日市 1km	商業(400) 準
5-11	御崗町1丁目94番		140,000	172	1:5.5	店兼 住宅 S	小売店舗等が建ち並ぶ 駅前商業地	西11.5m 道	水ガ下	近鉄塩浜近 接	商業(400) 準
5-12	三栄町59番	三栄町 3-15	445,000	256	1:2	事務所 S 8	事務所ビルが建ちつつ ある国道沿いの商業地 域	北西36m 道	水ガ下	近鉄四日市 600m	商業(500) 防 火
5-13	鶴の森1丁目142番	鶴の森 1-7-10	355,000	327	1:3	事務兼 店舗 S 3	店舗、事務所の建ち並 ぶ西浦通り沿道商業地 域	北西22m 道	水ガ下	近鉄四日市 650m	近商(300) 準
5-14	笹川5丁目65番4		106,000	155	1:1.2	店兼 住宅 S	大規模団地内の商業地 域	南6m 道	水ガ下	近鉄西日野 2.5km	近商(200) 準
5-15	桜台1丁目27番6		75,000	187	1:4.5	店兼 住宅 R C 2	大規模団地内の商業地 域	南4m 道	水ガ下	近鉄桜 1.8km	近商(200) 準

5-16	富田1丁目159番	富田 1-25-13	165,000	201	1:2.5	店兼 住宅 W 2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	北東7.3m 道	水ガ下	近鉄富田 100m	商業(400) 準
5-17	諏訪町84番1	諏訪町 7-6	330,000	100	1:1	店兼 住宅 W 3	小売店舗、飲食店が多 い国道1号背後の商業 地域	西8m 道	水ガ下	近鉄四日市 500m	商業(500) 防 火
5-18	別名4丁目812番	別名 4-1-10	109,000	381	1.2:1	店S	中小規模の店舗等が増 えつつある準幹線道路 沿いの路線商業地	北西16m 道	水	近鉄霞ヶ浦 700m	準住居 (200)
7-1	白須賀3丁目916番1	白須賀 3-6-12	150,000	996	1:1.5	店S	国道沿いに流通関連施 設や郊外型店舗が建ち 並ぶ路線商業地	北西12m 道	水	富田浜 650m	準I.(200)
7-2	十七軒町13番	十七軒町 6-2	147,000	549	1:2.5	店兼 住宅 W 2	道路沿いに一般住宅、 店舗、工場、倉庫等が 建ち並ぶ路線商業地	北東12m 道	水ガ下	四日市 750m	準I.(200)
7-3	日永4丁目1945番1外	日永 4-2-5	200,000	510	2:1	店兼 住宅 S 2	中小規模の店舗、営業 所が連たんする国道沿 いの商業地域	南東14m 道	水	近鉄南日永 850m	準I.(200)
7-4	大治田2丁目733番1	大治田 2-17-17	58,000	912	1:3	作S	中小規模の工場、作業 所、倉庫の多い工業地 域	西5m 道	水	近鉄追分 780m	準I.(200)
7-5	嵯田2丁目428番	嵯田 2-1-13	84,000	962	1:3	工場	国道沿いの工場、店 舗、住宅の建ち並ぶ路 線商業地域	南西7m 道	水ガ下	近鉄富洲原 1km	準I.(200)
7-6	大字塩浜字浜田349番 1外		74,000	2,435	2:1	事務所 工場 S 2	国道沿いに流通関連施 設等が立地する路線商 業地域	西27m 道	水	近鉄塩浜 700m	準I.(200)
7-7	大字末永字一本木1078 番1外		118,000	1,820	1:2.5	事務所及 工場 S 1	国道沿いに営業所、倉 庫、小工場が建ち並ぶ 商業地域	南西9m 道	水ガ下	近鉄川原町 1.9km	準I.(200)
9-1	大字千歳町1番52		42,700	3,966	1:1	工場 倉庫 S 2	四日市港隣接の工場、 倉庫が建ち並ぶ工業地 域	東16m 路	水ガ下	四日市 1.8km	工専 (60,200)
9-2	小古曾東2丁目345番 1外	小古曾東 2-3-30	46,500	8,770	1:1.2	工場	工場、作業所、運送会 社等の建ち並ぶ工業地 域	南7m 道	水	河原田 1.8km	工業(200)
10-1	高角町字道光垣内254 番2外		37,800	729	1:1.2	住宅 W 1	農家住宅、一般住宅等 が見られる郊外の住宅 地域	北4m 道	水	近鉄高角 1.2km	「調区」
10-2	鹿間町字小西山391番 2外		32,000	605	1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅、 店舗併用住宅等の連た んする集落地域	南西6m 道	水	近鉄内部 6.3km	「調区」

四日市 (県) 10-3	平尾町3233番			991	1:1.5	住 W	宅 1	農家住宅が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	西5m 市道	水	近鉄桜 2.6km	「調区」
10-4	山之—色町字北山2339 番			370	(不整形) 1:1.2	住 W	宅 2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ既成集落地域	南西3m 市道	水	近鉄阿倉川 5.2km	「調区」
10-5	中村町字北浦552番3			297	1.2:1	住 W	宅 2	大規模住宅団地に近い 農家集落地域	南4m 市道	水	三岐学院 前 1km	「調区」
10-6	水沢町字西沖1941番2			759	1:1.2	住 W	宅 1	一般住宅、農家住宅が 混在する県道沿いの集 落地域	南西6m 市道	水	近鉄菰野 7.5km	「調区」
伊勢 (県) 1	伊勢市船江4丁目1837 番69	船 江 4-14-39		222	1:1.2	住 W	宅 2	一般住宅が連たんする 住宅団地地域	南6m 市道	水ガ	伊勢市 2km	(都) 1中専 (60,200)
2	東豊浜町字坪井4497番			306	1:1.2	住 W	宅 2	既成農家集落地域	北4m 市道	水	近鉄小俣 3.3km	(都)
※	古市町字西裏12番3			267	1:2	住 W	宅 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	東5m 市道	水ガ	近鉄宇治山 田 1.4km	(都) 1低専 (50,100)
4	勢田町字鷹泊295番48			219	1:1.2	住 W	宅 2	一般住宅が連たんする 新興住宅団地地域	北東6m 市道	水ガ	近鉄宇治山 田 1.9km	(都) 1低専 (40,80)
5	大湊町字新沖220番65			176	1:1	住 W	宅 2	海岸部に近い区画形成 された分譲住宅団地	西7.2m 市道	水	伊勢市 5km	(都) 1住居 (200)
6	神社港字北小路94番外			69	1:1.5	住 W	宅 2	勢田川河口沿いの住宅 が密集する在来住宅地 域	西3m 市道	水	伊勢市 4km	(都) 1住居 (200)
7	浦口4丁目660番2外	浦 口 4-29-23		330	1:2	住 R C	宅 2	中規模の一般住宅が多 い、既成の住宅地域	北5.5m 市道	水ガ	山田上口 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
8	中須町字西別當988番 外			423	1:3	住 W	宅 2	周辺では宅地化等も進 む旧参宮街道沿いに住 宅等が連なる街村集落	東6m 市道	水	山田上口 2.3km	(都)
9	円座町字下通1543番			510	(台形) 1:1	住 W	宅 1	農家住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北西4.7m 市道	水	近鉄宇治山 田 8.2km	「都計外」
10	村松町字西里159番			357	1:1.5	住 W	宅 2	農家住宅等が密集する 既存住宅地域	南3m 市道	水	近鉄明野 3.8km	(都)

伊勢 (県) 11	岡本1丁目755番	岡 本 1-5-4	128,000	174	1:1.5	住 W	宅 2	一般住宅の中に店舗併 用住宅が見られる既成 住宅地域	北6m 市道	水ガ	近鉄宇治山 田 360m	(都) 1住居 (200)
12	倭町字米野60番		93,000	355	1:4.5	住 W	宅 2	一般住宅が連たんする 既存の住宅地域	東5.8m 市道	水ガ	近鉄宇治山 田 750m	(都) 2中専 (60,200)
13	黒瀬町字西河127番5 外		60,000	268	1.2:1	住 S	宅 2	水田の中に小規模分譲 住宅地等の開発が徐々 に進んできた住宅地域	北6m 私道	水	五十鈴ヶ丘 1.1km	(都) 2中専 (60,200)
14	楠部町字緑が丘3161番 8		92,000	246	1.2:1	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西8.4m 市道	水ガ	近鉄五十鈴 川 1.2km	(都) 1低専 (40,80)
5-1	一之木一丁目2009番	一 之 木 1-7-18	235,000	127	1:1.2	店 住 R C	兼 宅 3	小売店舗、住宅等が混 在する既成の近隣商業 地域	北36m 県道	水ガ	伊勢市 660m	(都) 商業(400) 準防
5-2	八日市場町35番5	八日市場町 2-12	213,000	121	1:1.5	店 住 S	兼 宅 3	店舗や事務所等が住宅 等も一部混じって連た るが県道沿いの商業地域	南18m 県道	水ガ	伊勢市 1.1km	(都) 近商(300) 準防
5-3	河崎1丁目79番	河 崎 1-4-26	173,000	219	1:1.5	店 住 S	兼 宅 3	小売店舗、事業所がほ ぼ連たんする路線商業 地域	東16m 県道	水ガ	伊勢市 500m	(都) 近商(300) 準防
5-4	大世古2丁目1147番	大 世 古 2-10-8	207,000	120	1:2.5	店 住 R C	兼 宅 3	飲食店を中心とする店 舗等が建ち並び盛り場 を形成する普通商業地域	南12m 市道	水ガ	近鉄宮町 600m	(都) 商業(400) 準防
5-5	宇治浦田1丁目119番 14		120,000	57	1:1.2	店 住 S	兼 宅 3	小売店舗、事務所等が 見当たる県道沿いの路 線商業地	南西17m 県道	水	近鉄五十鈴 川 1.8km	(都) 準住居 (200)
7-1	神久3丁目913番1外	神 久 3-1-45	115,000	621	1.5:1	作 業 場 S	2	店舗、作業場のほか住 宅も介在する路線商業 地域	南東10m 県道	水	近鉄宇治山 田 1.7km	(都) 準工(200)
7-2	小木町字出淵685番1		137,000	703	(不整形) 2:1	店 S	1	低層店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	北東30m 国道	水	近鉄伊勢市 2.8km	(都) 準工(200)
9-1	下野町字風宮654番208		34,500	3,305	1:2.5	工 場		中小工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南12m 市道	水	伊勢市 4.7km	(都) 工専 (60,200)
松阪 (県) 1	松阪市桜町26番2		84,200	249	1:1	住 W	宅 1	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北東6m 市道	水ガ	松阪 2.9km	1低専 (50,100)
2	高町字里612番3		44,000	249	1:1.5	住 W	宅 2	周辺が市街化されつつ ある既成住宅地域	南2.7m 市道	水	松阪 2km	1住居 (200)

松阪 (県)3	鎌田町字天神674番10		77,000	180	1:2:1	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m市道	水道	松阪 1.4km	2住居 (200)
4	豊原町字門田45番53		53,600	161	1:1.5	住 W	宅 2	小規模住宅が密集するかなり古い分譲住宅団地	北東6m市道	水道	近鉄橿田 450m	1住居 (200)
5	下村町字木ノ下544番3外		70,000	234	1:3.5	住 W	宅 2	在来住宅の多い旧道沿いの住宅地域	北東5.3m市道	水道	徳和 300m	2住居 (200)
6	塚本町字里中通576番4外		50,000	177	1:2.5	住 W	宅 2	狭い道路沿いに、一般住宅が建ち並ぶ在来地の住宅地域	北東4m市道	水道	近鉄松ヶ崎 350m	2住居 (200)
7	宝塚町777番31		78,500	180	1:1.2	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興分譲住宅団地	東6m市道	水道	松阪 3.4km	2中専 (60,200)
8	白粉町461番1外		112,000	172	1:1.5	住 W	宅 2	一般住宅のほか、店舗も混在する旧市街地内の住宅地域	南東7.6m市道	水道	松阪 900m	2住居 (200)
9	御殿山町902番173		69,000	190	1:2	住 W	宅 2	一般住宅で占められた従来からの住宅地域	南東4.5m市道	水道	松阪 3.4km	2中専 (60,200)
10	久保町字東1855番679		66,500	159	1:1.5	住 W	宅 2	郊外の高台にやや小規模な建売住宅等が建ち並ぶ中規模の住宅団地	南西6m市道	水道	松阪 4.9km	1中専 (60,200)
11	大黒田町字林1775番3		103,000	168	1:2	住 W	宅 2	中心市街地の西南部にある一般住宅地域	北西5m市道	水道	松阪 1.4km	2住居 (200)
12	久保町字朝柄777番7外		68,900	255	1:1.5	住 S	宅 2	小規模開発を主体とする新興住宅地域	北東5m市道	水道	近鉄東松阪 1.1km	1住居 (200)
13	内五曲町字中坪63番		87,000	319	1:3	住 W	宅 2	一般住宅等が建ち並ぶ旧市街地に近い住宅地域	南東3m市道	水道	松阪 1.8km	2住居 (200)
14	若葉町479番8		80,000	188	(ほぼ台形) 1.2:1	住 W	宅 2	一般住宅の中に店舗も混在する既成住宅地域	北西5.4m市道	水道	松阪 900m	2住居 (200)
15	田村町字花岡1165番2		63,500	167	1:1	住 W	宅 2	市街地南西部近郊の中規模住宅団地周辺にある新興の小規模住宅団地	東6m市道	水道	松阪 4.3km	1低専 (50,100)
16	町平尾町字浜沖781番9		40,000	271	1:1.5	住 R	宅 2	住宅等が密集して阪内川河口部の漁村に連なる道路が狭く曲折した地域	南東4.5m市道	水道	松阪 3.3km	1住居 (200)

松阪 (県)17	田原町字田原部田6番39		76,500	175	1:1.5	住 W	宅 2	中級一般住宅を標準とする新興住宅地域	北東6m市道	水道	近鉄東松阪 400m	2住居 (200)
※ 18	殿町1291番1		131,000	511	1:2	住 W	宅 2	閑静な一般住宅地域	南東4.5m市道	水道	松阪 900m	2住居 (200)
※ 19	光町8番10		78,500	207	1:1	住 W	宅 2	丘陵地に開けた新興分譲住宅団地	南6m市道	水道	徳和 3.8km	1低専 (50,100)
3-1	大黒田町字水走980番		28,300	1,021	1:3	田		周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南東2m市道	水道	松阪 2.8km	2中専 (60,200)
5-1	黒田町字中畔108番1外		185,000	212	1:4	店 住 W	兼 宅 2	小売問屋併用住宅の連れたんする商業地域	北西18m市道	水道	松阪 1.5km	近商(300) 準防
5-2	新町918番		242,000	243	1:9	店 住 S	兼 宅 3	2~3階建の店舗兼住宅が連たんする商業地域	北西18m市道	水道	松阪 800m	商業(400) 準防
5-3	中央町38番5		143,000	228	1:2	事務所 住 W	兼 宅 1	小売店舗、事務所のほか住宅も介在する商業地域	北東8m市道	水道	松阪 650m	近商(300) 準防
5-4	京町1区17番3		240,000	104	1:3	店 S	兼 宅 3	飲食店舗、事務所等が連たんする商業地域	北東5.8m市道	水道	松阪 150m	商業(400) 準防
5-5 ※	京町1区13番4		395,000	1,141	1:1.5	事務所 R C	4	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道	松阪 400m	商業(400) 準防
5-6	五十鈴町71番1		152,000	218	1:1	歯科 W	2	小規模の店舗併用住宅を主とする普通商業地域	南6m市道	水道	松阪 650m	商業(400) 準防
7-1	塚本町字中里26番1外		148,000	2,234	1:2.5	事務所 S	1	郊外型店舗や自動車関連店舗の多い路線商業地域	南西17m市道	水道	近鉄松ヶ崎 500m	準工(200)
7-2	駅部田町字上出ノ庄457番30		165,000	499	(台形) 1:2	店 事 S	兼 所 2	国道42号線沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西15m市道	水道	松阪 3.5km	準工(200)
7-3	立田町字小久す274番1外		90,800	988	1:3.5	店 S	1	店舗、工場等が混在する路線商業地域	北東15m市道	水道	近鉄東松阪 2.5km	準工(200)
9-1	上川町字どんと2739番14外		34,000	5,262	1:1.5	工 場		中規模の製材工場及び倉庫の混在する木材工場地域	北東9m市道	水道	徳和 1.4km	工業(200)

松阪 (県)	10-1	曲町字仁王堂477番		23,000	290	1:2.5	住 W	宅 2	農地の中に農家住宅が 建ち並ぶ古くからの住 宅地域	東3.7m 市道	水道	松阪 4km	「調区」
	10-2	早馬瀬町字崩通157番 1		29,000	413	1:1.5	住 W	宅 2	幹線道路に近く周辺に 住宅団地も見られる在 来住宅地域	東7m 県道	水道	近鉄橿田 1.1km	「調区」
	10-3	清水町字市道139番1 外		17,200	601	1:1.5	住 W	宅 2	農家住宅が密集する古 くからの住宅地域	南西3.6m 市道	水道	近鉄橿田 1.5km	「調区」
	10-4	岡本町字世古675番1 外		22,000	884	(台形) 2.5:1	住 W	宅 2	周辺では宅地化が徐々 に進む郊外住宅団地に ほど近い農家集落地域	西5m 市道	水道	松阪 4.8km	「調区」
桑名 (県)	2	桑名市大字五反田字北 貝戸1143番外		61,000	359	(台形) 1:1.2	住 W	宅 2	農家住宅のほか、一般 住宅も混在する既成住 宅地域	南4m 市道	水道	近鉄七和 550m	2中専 (60,200)
	3	大字森忠字正津524番 7		70,000	203	1:1	住 W	宅 2	一般住宅のほか、市営 住宅も多い住宅地域	東4m 市道	水道	近鉄七和 600m	2中専 (60,200)
	4	大字額田字前川原34番 1		63,000	376	(ほぼ台形) 1:1	住 W	宅 2	一般住宅のほか、小売 店舗も介在する住宅地 域	北5m 市道	水道	近鉄坂井橋 600m	1住居 (200)
	5	大字播磨字烏打774番 2		73,000	209	1:1.5	住 W	宅 2	小規模な計画的に宅地 開発された住宅地域	西6m 市道	水道	近鉄播磨 650m	1中専 (60,200)
	6	大字桑部字山々鼻1500 番50		62,100	237	1:1.2	住 S	宅 2	丘陵地を開発した一般 住宅地域	北6m 市道	水道	近鉄蓮花寺 2km	1中専 (60,200)
	7	大字西別所字山畑1200 番343		98,000	238	1.2:1	住 W	宅 2	丘陵地に個人住宅が建 ち並ぶ中規模開発住宅 団地地域	南8m 市道	水道	近鉄西別所 1km	1低専 (50,80)
	8	大字矢田字笠松304番		77,000	161	(台形) 1:2	住 W	宅 2	木造住宅が大半を占め る既成住宅地域	南西4.5m 市道	水道	近鉄馬道 420m	1住居 (200)
	9	松並町2丁目6番19		132,000	199	1:1.2	住 W	宅 1	高台にある閑静な戸建 住宅地域	東12m 市道	水道	桑名 1km	1低専 (60,100)
	10	大字北別所字天神が丘 1082番30		93,500	200	1:1	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西3.5m 市道	水道	桑名 1.4km	1低専 (60,100)
	10	大字下深谷部字堂之下 3636番2外		56,000	896	(台形) 1:1	住 W	宅 2	一般住宅のほか公共施 設もみられる旧国道沿 いの既成住宅地域	西4.5m 市道	水道	近鉄下深谷 600m	2中専 (60,200)

桑名 (県)	11	立花町1丁目22番12		106,000	197	1:1.5	住 W	宅 2	高台の閑静な熟成した 分譲住宅地域	南4m 市道	水道	桑名 1.3km	1低専 (60,100)
	12	大字東金井字春日台 588番72		62,300	218	1:1	住 S	宅 2	変遷所、工場、JR線 路に囲まれた区画整然 とした住宅地域	南西4m 市道	水道	近鉄伊勢朝 日1.5km	1住居 (200)
	13	三栄町20番		128,000	103	1:3	住 S	宅 2	小規模な一般住宅の中 に店舗、事務所が介在 する住宅地域	西6m 市道	水道	桑名 550m	2住居 (200) 準防
	14	外堀53番3		106,000	177	1:3	住 W	宅 2	市街地東部の既成住宅 地域	南6m 市道	水道	桑名 1.5km	1住居 (200)
	15	新地85番		91,400	366	1:2	住 W	宅 1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北3.6m 市道	水道	近鉄益生 450m	1低専 (60,100)
※	16	中山町87番外		83,100	215	1:1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道	近鉄七和 1.3km	1中専 (60,200)
※	17	矢田嶺97番		118,000	186	1.5:1	住 R	宅 2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道	桑名 1.5km	1低専 (60,100)
5-1	5-1	寿町2丁目10番		480,000	237	3:1	銀 R	行 C	店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅前商業地域	西桑名駅前 広場北側	水道	桑名駅前広 場接面	商業(600) 準防
5-2	5-2	南魚町69番		162,000	149	1:2.5	店 住 S	兼宅3	県道沿いに一般店舗が 建ち並ぶ路線商業地域	東18m 県道	水道	桑名 1.1km	商業(400) 準防
5-3	5-3	東矢田町8番外		170,000	164	1:1.5	店 住 W	兼宅2	国道1号沿いの路線商 業地域	西30m 国道	水道	桑名 1.2km	近商(300)
5-4	5-4	八間通4番10外		210,000	223	1:2	店 住 S	兼宅3	中小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道	桑名 600m	商業(400) 準防
5-5	5-5	大字東方字打上田116 番10		170,000	193	1:3.5	店 住 W	兼宅2	駅前の道路沿いに小売 店舗の建ち並ぶ商店街	南7m 市道	水道	桑名 160m	商業(400) 準防
9-1	9-1	江場字貝戸538番1外		83,000	1,010	1:3	工 場		国道等主幹線に続く開 発地背後に工場、流通 施設が混在する地域	南4.9m 市道	水道	近鉄益生 2.4km	工業(200)
10-1	10-1	大字小貝須字東ノ島 133番外		33,000	491	1:2	住 W	宅 2	農家、一般住宅が混在 する地域	南西6m 市道	水道	近鉄益生 2.7km	「調区」

桑名 (県) 10-2	大字芳ヶ崎池城1497 番7外		60,000	484	1:1.5	住 W	宅 2	一般住宅のほか小工場 も見られる住宅地域	東3m 道	水	近鉄七和 1.3km	「調区」
上野 (県) 1	上野市緑ヶ丘本町1631 番6外		78,000	99	1:3	住 W	宅 2	一般住宅、アパート等 が混在する既成の住宅 地域	北東6m 市道	水 ガ	近鉄茅町 600m	2中専 (60,200)
2	平野中川原500番13		67,300	168	1.2:1	住 W	宅 2	小規模区画範囲に一般 住宅が集合する地域	北5m 私道	水 ガ	近鉄上野市 1.6km	2住居 (200)
3	千歳字己午谷1996番63		29,000	172	1:1.5	住 W	宅 2	丘陵地を開発した空地 の多い新興住宅地域	南東6m 私道	水 下	佐那具 2.2km	1低専 (60,100)
4	四十九町字千日塚1741 番32		44,200	106	2.5:1	住 S	宅 2	熟成の進んだ普通住宅 地域	東4m 市道	水	近鉄桑町 800m	1住居 (200)
5	丸之内39番122		93,300	165	1:2	住 W	宅 2	駅、市役所等公共施設 に近い閑静な住宅地域	西6m 市道	水 ガ	近鉄上野市 450m	1中専 (60,200)
※	6	幸坂町3546番1外	67,500	206	(不整形) 1:1.5	住 W	宅 2	旧来住宅地が集合する 既成市街の住宅地域	南4m 市道	水 ガ	近鉄西大手 300m	2住居 (200)
7	串坂町773番1外		75,000	237	(台形) 1:2.5	住 W	宅 2	旧街道沿いに小売店舗 も混在する住宅地域	南6m 市道	水 ガ	近鉄上野市 1.1km	1住居 (200)
5-1	桑町2237番		180,000	432	1:2.5	事 務 S	所 3	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	東18m 国道	水 ガ	近鉄茅町 500m	近商(300) 準防
5-2	東町2964番		189,000	232	1:2.5	店 住 W	兼 宅 2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	北7.5m 市道	水 ガ	近鉄上野市 200m	商業(400) 準防
5-3	愛宕町1895番1外		92,000	578	1:3	店 住 S	兼 宅 3	古くからの近隣店舗が 集合する商業地域	西5m 国道	水 ガ	近鉄上野市 600m	近商(300)
7-1	四十九町字矢倉谷1179 番2外		100,000	384	1:4	店 作 S	兼 場 2	国道沿いに店舗、事務 所、作業場等が介在す る沿道業務地域	東16m 国道	水 ガ	近鉄桑町 900m	準工(200)
9-1	佐那具町字澤1527番外		32,000	10,634	(台形) 1.2:1	工 場 事 務 S	兼 所 2	中規模工場が区画集合 する郊外の工業地域	南6m 私道		佐那具 1.6km	工業(200)
10-1	古郡字森468番		17,300	436	(台形) 1.2:1	住 W	宅 2	農家住宅、農地が混在 する古くからの住宅地 域	南西3m 市道	水	近鉄伊賀神 戸 1.3km	「調区」

上野 (県) 10-2	荒木字上清水651番		21,200	481	(台形) 1.5:1	住 W	宅 2	農家住宅が多く、周辺 では農地とともに宅地 開発も見られる庄園	南3m 市道	水	近鉄丘小路 3km	「調区」
10-3	長田字平垣内2635番		21,200	431	1.5:1	住 W	宅 2	木津川河畔の集落に古 い農家が建ち並ぶ地 域	南東4m 市道	水	近鉄上野市 2.3km	「調区」
鈴鹿 (県) 1	鈴鹿市南旭が丘1丁目 7530番21	南旭が丘 1-9-6	79,700	195	1:1.5	住 W	宅 2	古くから区画形成され た一般住宅地域	南東4.5m 市道	水	近鉄白子 2.7km	1低専 (60,100)
2	南若松町字南原永103 番2		51,000	376	1:1.5	住 W	宅 1	一般住宅、農家住宅が 混在する近鉄線東背後 の既存住宅地域	北西4m 市道	水	近鉄千代崎 1.4km	1住居 (200)
3	阿古曾町2169番2	阿古曾町 2-3	98,000	264	1:2	住 W	宅 1	一般住宅のほかマンシ ョン等も見られる区画 整理済の住宅地域	北6m 市道	水	近鉄平田町 700m	2中専 (60,200)
4	飯野寺家町字柳原841 番1		101,000	321	1:1	住 S	宅 2	店舗等もみられる区画 整理後の住宅地域	北6m 市道	水	近鉄鈴鹿市 1.5km	1中専 (60,200)
5	十宮2丁目636番15	十宮 2-19-22	77,000	202	1:1.2	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中心部に比較的近 い普通住宅地域	北5m 市道	水 下	近鉄鈴鹿市 1.3km	1中専 (60,200)
6	岡田2丁目436番2	岡田 2-6-10	80,200	363	(台形) 1.2:1	住 W	宅 1	中規模一般住宅、アパ ート等が混在して連な る駅に近い住宅地域	北11m 市道	水	近鉄平田町 800m	1住居 (200)
7	三日市南1丁目1754番 70	三日市南 1-6-5	72,000	186	1:2	住 W	宅 1	中規模の一般住宅が連 たんする戸建住宅地域	東4m 市道	水	近鉄平田町 2km	1住居 (200)
8	末広町字野瀬5506番21		73,500	220	1:1	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ工 業地域に隣接する住宅 団地	東6m 市道	水	伊鉄玉垣 1.8km	1住居 (200)
9	池田町字東浦496番2 のうち		37,000	171	1:1	住 W	宅 1	農家住宅、一般住宅の 混在した集落地域	南5m 市道	水	近鉄長太ノ 浦 2.3km	1住居 (200)
10	桜島町7丁目14番8		77,000	190	1.2:1	住 W	宅 2	中規模一般住宅を中心 とした駅前の区画整理 された住宅地域	東6m 市道	水	伊鉄玉垣 140m	1中専 (60,200)
11	須賀3丁目493番6	須賀 3-11-9	66,000	343	1:2	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興の分譲住宅 地域	北3.8m 市道	水 下	近鉄鈴鹿市 1km	1住居 (200)
12	磯山2丁目3735番	磯山 2-15-16	60,500	337	1:1.5	住 W	宅 2	店舗も介在する既存の 住宅地域	南東4m 市道	水	近鉄磯山 250m	1住居 (200)

鈴鹿 (県)13	岸岡町字大門2861番 6		70,500	199	1 : 1.5	住 S	宅 2	駅に近い新興住宅地域 自然環境がよい区画整 然とした団地	北東 5 m 市道	水	道	近鉄千代崎 450m	1 住居 (200)
14	鈴鹿ハイッ7992番1200	鈴鹿ハイッ 21-18	72,000	284	1 : 1.2	住 R	宅 2	自然環境がよい区画整 然とした団地	北 6 m 市道	水	道	近鉄平田町 3.2km	1 低専 (60,100)
15	東礪山 3 丁目1758番 103	東礪山 3-33-23	69,000	216	1 : 1	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が連 たんとする新興住宅地域	北西 6 m 市道	水 ガ下	道	近鉄礪山 600m	1 低専 (60,100)
16	白子 2 丁目3014番	白子 2-19-13	72,000	158	1 : 2	住 W	宅 2	一般住宅等が建ち並ぶ 旧道沿いの既成住宅地 域	南東4.2m 市道	水	道	近鉄鼓ヶ浦 650m	1 住居 (200)
17	安塚町字今発1060番 5		64,000	200	1 : 1.5	住 W	宅 2	小規模の一般住宅を主 とし、農地等も混在す る住宅地域	南西3.6m 市道	水	道	伊鉄玉垣 2.6km	1 低専 (60,100)
18	三日市 2 丁目415番	三日市 2-7-3	80,000	233	1 : 1	住 W	宅 1	駅に近い新興一般住宅 地域	南 4 m 市道	水	道	近鉄三日市 100m	1 住居 (200)
19	下箕田 2 丁目575番 1	下箕田 2-1-8	51,000	257	(台形) 2 : 1	住 R	宅 2	一般住宅も混在する旧 来の農家集落地域	東 3 m 市道	水 下	道	近鉄箕田 620m	1 住居 (200)
20	神戸 5 丁目577番 2	神戸 5-14-11	76,000	165	1.2 : 1	住 W	宅 2	土地区画整理事業完了 地区に隣接の既成集落地 域の小規模開発住宅地域	南 4 m 市道	水	道	近鉄鈴鹿市 1 km	1 中専 (60,200)
21	白子駅前3016番54	白子駅前 32-8	122,000	220	1 : 1.2	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ駅前の住宅地域	南東 6 m 市道	水	道	近鉄白子 250m	1 中専 (60,200)
22	白子本町6540番	白子本町 5-30	84,000	175	1 : 3	住 W	宅 2	利便性良好な旧街道沿 いの既成一般住宅地域	南西 5 m 市道	水	道	近鉄白子 350m	1 住居 (200)
23	白子 3 丁目3908番 4	白子 3-20-7	84,200	188	1 : 1.5	住 W	宅 2	一般住宅のほか、空地 等も見られる既成住宅 地域	南東 5 m 市道	水	道	近鉄白子 750m	1 中専 (60,200)
※	稲生西 3 丁目752番21	稲生西 3-15-5	69,000	200	1 : 1	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 5 m 市道	水	道	近鉄鼓ヶ浦 3 km	1 住居 (200)
※	岸岡町字北新田3500番 3		76,500	299	(台形) 1 : 1	住 W	宅 2	中規模一般住宅の中に 農地等が混在する住宅 地域	南 6 m 市道	水	道	近鉄千代崎 2.3km	1 中専 (60,200)
3-1	江島町鬼黒296番		42,400	981	1 : 3		田	緩慢な宅地化が見られ る宅地見込地域	南西 2 m 市道	水	道	近鉄白子 1.2km	1 低専 (50,80)

鈴鹿 (県)5-1	神戸 2 丁目431番 1	神戸 2-10-30	97,200	156	1 : 2.5	店 住 W	兼 宅 2	小規模の店舗兼住宅が 建ち並ぶ古くからの既 成商業地	西 5 m 県道	水 下	道	近鉄鈴鹿市 400m	商業(400)
5-2	算所 3 丁目1069番 7 外	算所 3-5-2	200,000	61	1 : 2	店 住 S	兼 宅 4	店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅前商店街	平田町駅前 前広	水	道	近鉄平田町 駅前広場接 面	商業(400) 標準
5-3	白子本町6331番10	白子本町 14-6	130,000	125	1 : 2	店 住 R	兼 宅 2	駅前の県道に沿った小売 店舗の建ち並ぶ古くか らの商店街	北東16m 県道	水	道	近鉄白子 180m	商業(300)
5-4 ※	算所 1 丁目1013番 4 外	算所 1-10-33	158,000	112	1 : 1.5	店 住 S	兼 宅 2	各種小売店舗、営業所 が連たんとする路線商業 地域	西 8 m 県道	水	道	近鉄平田町 330m	近商(200)
5-5	白子町字小山田2928番 1		165,000	1,034	1 : 3	ス ポ ー ツ 教 S	兼 宅 3	商業熟成が徐々に進む 幹線道路沿道商業地域	北東12m 県道	水	道	近鉄白子 550m	近商(200)
5-6	中旭が丘 2 丁目7355番 6	中旭が丘 2-1-38	127,000	198	1 : 2	店 住 W	兼 宅 2	県道沿いに店舗・銀行 などのほか一般住宅も 介在する路線商業地域	北東 7 m 県道	水	道	近鉄白子 1.9km	近商(200)
7-1	飯野寺家町字大門64番 1		200,000	648	(台形) 1.5 : 1	事 務 倉 S	兼 庫 2	幹線沿いに大規模店 舗、流通関連施設等が 立地する路線商業地 域	北22m 県道	水	道	近鉄鈴鹿市 1.1km	準工(200)
7-2	南玉垣町字玉垣6976番		152,000	613	1.5 : 1	店 S	兼 舗 1	店舗、飲食店等の沿道 サビ業が多くみられ つつある路線商業地域	東24m 国道	水	道	近鉄千代崎 2.1km	準工(200)
7-3	寺家 6 丁目1852番 2 外	寺家 6-21-21	154,000	1,911	1.5 : 1	営 業 S	兼 所 1	国道沿いに店舗、営業 所が建ち並ぶ路線商業 地域	北西23m 国道	水	道	近鉄鼓ヶ浦 950m	準工(200)
9-1	三日市町中之池1820 番38		50,000	1,611	1.2 : 1	工 場 事 務 S	兼 所 2	中小規模の工場のほか に住宅も見られる工業 地域	南東10m 市道	水	道	近鉄平田町 2.5km	工業(200)
9-2	徳田町字間瀬口640番 1		39,300	31,369	(不整形) 1 : 1.2	工 場	兼 場 2	丘陵地を工業団地とし て開発した工業地域	北東20m 市道	水	道	伊鉄徳田 3.5km	工専 (60,200)
10-1	木田町字里2478番 1		32,000	633	1 : 1.5	住 W	兼 宅 2	中規模農家住宅が建ち 並ぶ集落地域	北東3.2m 県道	水	道	河曲 520m	「調区」
10-2	石桑師町字青木1114番 2 外		23,000	954	1 : 1	住 W	兼 宅 1	農家住宅、一般住宅の 混在した集落地域	北西6.5m 市道	水	道	加佐登 4.2km	「調区」
10-3	小田町字屋敷672番		29,000	396	1 : 1.5	住 W	兼 宅 2	旧街道沿いの一般住宅 を主とする既存の住宅 地域	北4.5m 市道	水	道	井田川 800m	「調区」

鈴鹿 (県) 10-4	御園町字馬場2292番3		25,000	360	(台形) 1:1	住 W	宅 2	一般住宅等も混在する 農家住宅地域	北5m 市道	水道	中瀬古 3.3km	「調区」
10-5	河田町字津以切337番 1		45,000	274	1:1.5	住 W	宅 2	既成市街地に近い中規 模の農家住宅地域	南3.8m 市道	水道	近鉄鈴鹿市 1.2km	「調区」
名張 (県)1	名張市大屋戸字宮本41 番		28,100	221	1.2:1	住 W	宅 2	農家、一般住宅、農地 の混在地域	西3.5m 市道	水道	近鉄名張 2km	(都)
2	栄町2847番9		70,000	119	1:3	住 W	宅 1	倉庫、事務所等が点在 する住宅地域	北西4m 市道	水道	近鉄名張 550m	(都) 1住居 (200)
3	藤生字崎切240番		12,900	280	1.2:1	住 W	宅 2	農家住宅と畑等が混在 する既存の農家集落地 域	南5m 県道 東側	水道	近鉄桔梗が 丘 3.9km	(都)
4	梅が丘北三番町44番		61,000	203	1:1.5	住 W	宅 2	中規模の一般住宅の中 に空地等が見られる高 台の新興住宅地域	東6.5m 市道	水道	近鉄名張 3.5km	(都)
5	百合が丘東三番町77番		72,000	210	1:1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅が連な る区画整然とした新興 住宅地域	北6m 市道	水道	近鉄名張 2.7km	(都)
6	新田字栗林1618番外		30,000	528	1:2.5	住 W	宅 2	農家住宅が建ち並ぶ県 道沿いの古くからの住 宅地域	南4.1m 県道	水道	近鉄美旗 530m	(都)
7	赤目町丈六字中辻338 番外		30,500	317	1:2.5	住 W	宅 2	一般住宅、農家住宅の 混在地域	北西6m 市道	水道	近鉄赤目口 500m	(都)
8 ※	桔梗が丘二番町1街区 7番4		121,000	370	1:1.5	住 R C	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道	近鉄桔梗が 丘 300m	(都) 1低層 (50,100)
9	瀬古口字西85番1外		43,000	397	1:1	住 W	宅 1	農家住宅、一般住宅、 田、畑等が混在する国 道背後の既成集落地域	南東2.6m 市道	水道	近鉄名張 850m	(都) 2住居 (200)
10	鴻之台三番町43番1		86,000	452	1:1.2	住 W	宅 2	一般住宅、アパートの 中に空地等が見られる 利便性の良い新興地	北西6m 市道	水道	近鉄名張 1.7km	(都) 1住居 (200)
11	栄町2810番8		72,000	104	1:1.5	住 W	宅 2	未利用地も見られる新 興の閑静な住宅地域	北4m 私道	水道	近鉄名張 230m	(都) 1住居 (200)
12	すずらん台西三番町62 番		49,000	194	1:1.5	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発さ れた住宅地域	北西5.7m 市道	水道	近鉄桔梗が 丘 5.5km	(都)

名張 (県)13	朝日町1232番22外		70,000	83	2:1	住 W	宅 2	一般住宅、農家住宅の ほかに農地等が混在す る住宅地域	北東4m 私道	水道	近鉄名張 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
14	蔵持町原出644番1外		40,000	392	1:1.5	住 W	宅 2	アパート、作業所等も 混在する既存の農家集 落地域	南4m 市道	水道	近鉄桔梗が 丘 1km	(都)
5-1	桔梗が丘二番町7街区 13番		206,000	291	1:1	店 住 S	兼 宅 2	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南東20m 国道	水道	近鉄桔梗が 丘 1km	(都) 2住居 (200)
5-2	瀬町1422番		86,000	158	(台形) 1:4.5	店 住 S	兼 宅 2	小規模店舗が連なる古 くからの商業地域	北西5m 市道	水道	近鉄名張 800m	(都) 商業(400) 準 防
5-3	朝日町1361番3外		145,000	417	1:2	店 S	舗 4	店舗、事務所等の混在 する路線商業地域	南東14.6m 国道	水道	近鉄名張 1km	(都) 近商(300)
5-4	夏見字浅尾87番1外		240,000	511	3.2:1	店 S	舗 1	各種店舗が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南東15m 国道 北東側	水道	近鉄名張 1.1km	(都) 準住居 (200)
9-1	蔵持町芝出1109番7外		47,000	29,127	1.5:1	工 場		のり地が多く規模の大 きい工場地域	南西16.5m 市道	水道	近鉄桔梗が 丘 1.8km	(都) 工専 (60,200)
尾鷲 (県)1	尾鷲市大字中井浦字脇 ノ瀬1604番1		44,000	87	1:1.5	住 W	宅 2	漁港背後の造船所など も混在する住宅地域	南7.3m 市道	水道	尾鷲 1.4km	(都)
2	大字中井浦字坂場1147 番8		68,500	103	1:1.2	住 W	宅 2	一般住宅建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西4m 市道	水道	尾鷲 900m	(都)
3	大字南浦字日尻野良運 1459番12		63,400	149	(台形) 1:1.2	住 W	宅 2	熟成した一般住宅団地	西4m 市道	水道	尾鷲 1.5km	(都)
※	大字南浦字小川722番 9		66,000	173	1:2	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	(都)
5	三木里町字里298番		36,000	158	1:2	住 R C	宅 2	一般住宅のほかに店舗 等が混在する住宅地域	北西8.2m 国道	水道	三木里 700m	「都計外」
6	北浦町字北浦1420番2	北 浦 町 10-15	48,500	125	1:1.5	住 W	宅 1	一般住宅が密集して連 たんとする旧来からの住 宅地域	東3m 市道	水道	尾鷲 1km	(都)
5-1	朝日町111番	朝 日 町 12-27	175,000	49	1:1	店 住 W	兼 宅 2	店舗、事務所が建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業 地域	北15m 市道 背面	水道	尾鷲 700m	(都)

尾鷲 (県) 5-2	栄町字今町256番3	栄 5	町 26	250,000	127	1:2	店 住 S	兼 宅 5	小売店舗、飲食店が連 たんとする繁華な商業地 域	北3.5m 市道	水道	尾鷲 400m	(都)
9-1	大字向井字河原548番 1外			30,000	964	1:2.5	工 場 事 務 S	兼 所 1	大工場に隣接する小規 模工場が多く見られる 工業地域	南8.5m 市道	水道	尾鷲 3.2km	(都)
尾山 (県) 1	尾山市南崎町字南崎 724番			63,000	565	1:2	住 W	宅 1	市中心部近くの広い敷 地が並ぶ閑静な一般住 宅地域	北4.5m 市道	水道	尾山 550m	(都) 1住居 (200)
2	江ヶ室2丁目382番2	江ヶ 室 2-4-24		66,400	426	1:2	住 W	宅 1	古くから形成された環 境良好な住宅地域	南4.5m 市道	水道	尾山 900m	(都) 1住居 (200)
3	能褒野町字能褒野91番 11			40,200	396	1:2	住 W	宅 2	畑等の未利用地が介在 する一般・農家住宅の 混在する地域	西4m 市道	水道	井田川 2.9km	(都) 1住居 (200)
4	安知本町字諸越253番 1			16,900	489	1:1.2	住 W	宅 1	中規模農家住宅が多い 集落地域	南西5m 市道	水道	尾山 2.8km	(都)
5	天神2丁目3052番15	天 神 2-19-4		44,000	208	1.5:1	住 W	宅 1	県道隣接地の小規模閑 静な住宅地域	南西5m 市道	水道	尾山 1.4km	(都) 2中専 (60,200)
6	野村1丁目557番122	野 村 1-15-12		53,200	236	1.2:1	住 W	宅 1	丘陵地に造成された閑 静な中規模住宅団地	南6m 市道	水道	尾山 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
7	和田町字萩野148番 187			50,000	232	1.2:1	住 W	宅 2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南4m 市道	水道	尾山 3km	(都) 2住居 (200)
5-1	東町2丁目1071番3	東 2-2-15		87,000	191	1:4	店 住 S	兼 宅 3	再開発近代化された県 道沿いの路線商業地域	南14m 県道	水道	尾山 1.1km	(都) 近商(300) 準
5-2	東町1丁目918番1外	東 1-3-7		98,000	912	1:1.5	店 R C	兼 所 3	各種小売店舗、銀行が 建ち並ぶ市中心部の商 業地域	北東14m 県道	水道	尾山 1.1km	(都) 近商(300) 準
7-1	東御幸町字実泥48番4			108,000	368	1.2:1	店 事 務 R C	兼 所 3	国道、駅、市中心部に 近い路線商業地域	東15m 県道	水道	尾山 420m	(都) 準工(200)
9-1	布気町字牛欄1030番外			36,500	81,682	(台形) 1:1.5	工 場		尾山市西部の大規模 の工場が散在する工業 地域	東9m 市道	水道	尾山 3.5km	(都) 工専 (60,200)
9-2	能褒野町字能褒野47番 47外			37,800	3,387	1:1	工 場		大工場の周辺に中小工 場、倉庫が立地しつづ つある熟成途上の工業地 域	南5m 市道	水道	井田川 3.2km	(都) 工専 (60,200)

鳥羽 (県) 1	鳥羽市高丘町442番87	高 丘 町 10-10	53,000	297	1:1.5	住 S	宅 2	区画の整然とした中規 模の分譲住宅地域	南西6m 市道	水道	近鉄志摩赤 崎 2.3km	(都) 1低専 (60,100)
2	鳥羽2丁目2305番	鳥 羽 2-10-3	50,000	99	1:3.5	住 W	宅 2	事務所等も介在し、小 規模な住宅が連たんす る旧来からの住宅地域	南5m 市道	水道	鳥羽 900m	(都) 1住居 (200)
3	岩倉町字世古地162番		21,800	416	1:1.5	住 W	宅 2	市郊外の比較的利便性 のある農家集落地域	北3.5m 市道	水道	近鉄加茂 750m	「都計外」
4	安楽島町字穀谷1228番 25		69,500	207	1:1	住 W	宅 2	高台の自然環境に恵ま れた新興建売分譲住宅 団地	南東5m 市道	水道	近鉄中之郷 2km	(都)
5	安楽島町字高山1075番 10		41,000	7,630	(台形) 1.5:1	保 R C	所 5	海に臨む丘陵地に好む 保養所等が建ち並ぶ三 重県内有数の別荘地域	東5m 市道	水道	近鉄中之郷 3km	(都)
6	大明西町14番8	大 明 西 町 14-16	68,000	222	1:1	住 R C	宅 2	干拓地を造成した分譲 地で、熟成しつつある 住宅地域	北4.5m 市道	水道	近鉄志摩赤 崎 640m	(都) 2低専 (60,100)
7	相差町字野中988番		19,000	307	(台形) 1:1	住 W	宅 1	畑等を介して住宅が建 ち並ぶ民宿の多い漁村 集落はすれの住宅地域	南3m 市道	水道	近鉄松尾 10km	「都計外」
5-1	鳥羽3丁目1484番13	鳥 羽 3-32-17	137,000	231	1:1.5	店 住 S	兼 宅 2	国道沿いに店舗、事務 所等の混在する片町の 商業地域	東25m 国道	水道	近鉄中之郷 100m	(都) 近商(300)
5-2	鳥羽3丁目1594番1外	鳥 羽 3-15-9	100,000	168	1:2	店 住 W	兼 宅 2	各種の店舗等が住宅等 もまじえて建ち並ぶ旧 来からの近隣商業地域	北東8m 市道	水道	近鉄中之郷 350m	(都) 近商(300)
熊野 (県) 1	熊野市有馬町字松原 5563番		46,900	408	1:1.5	住 W	宅 1	木造一般住宅を標準と する既成住宅地域	東6.5m 市道	水道	有井 1.6km	(都)
2	久生屋町字大前1072番		45,500	193	1:1.5	住 W	宅 2	整然と区画された新興 の一般住宅地域	北東6m 市道	水道	有井 3km	(都)
3	有馬町字松原4740番17		22,800	324	1:1.2	住 W	宅 1	一般住宅、農家住宅と 農地が混在する地域	南東3m 市道	水道	神志山 1.1km	(都)
4	木本町字平見721番9		88,000	79	(台形) 1.2:1	住 W	宅 2	商店街に近い生活利便 性の良好な中級住宅地 域	南東7.3m 市道	水道	熊野市 350m	(都)
5	新鹿町字町486番		45,600	177	1:3	住 S	宅 2	区画整理された国道沿 線の店舗、住宅の混在 地域	南東8.2m 国道	水道	新鹿 400m	(都)

熊野 (県) 6	井戸町字赤坂899番 3		78,500	321	1 : 1.2	住 W	宅 2	土地区画整理事業完了 地区内の一般住宅地域	南東 6 m 市 道	水 道	熊野市 1.1 km	(都)
5-1	井戸町字赤坂805番 17 外		170,000	69	1 : 2.5	店 住 W	兼 宅 2	飲食店、銀行、小売店 舗が建ち並ぶ駅前商店 街	北西 11 m 市 道	水 道	熊野市 80 m	(都)
5-2	有馬町字松原5338番 外		67,000	351	1 : 3	店 W	舗 1	国道沿いに工場、店 舗、一般住宅が混在す る地域	南東 10 m 国 道 背 面 道	水 道	有 井 2 km	(都)
久居 (県) 1	久居市校が丘町1900番 67		82,500	234	(台形) 1.2 : 1	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理とした住 宅地域	西 6 m 市 道	水 ガ 下 水	近鉄久居 1.6 km	1 低専 (60, 100)
2	西鷹跡町538番 1		59,000	331	1 : 1	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理とした住宅地域	北東 7 m 市 道	水 下 水	近鉄久居 1.9 km	2 中専 (60, 200)
3	二ノ町1726番 1		69,300	243	1 : 3	住 W	宅 2	一般住宅の中に畑等も 介在する市の中心部に 近い既成の住宅地域	北東 5.2 m 市 道	水 下 水	近鉄久居 800 m	1 住居 (200)
4	万町681番 外		62,900	268	1 : 2.5	住 W	宅 2	中小規模一般住宅が連 なり、農地も見られる 住宅地域	北 5 m 市 道	水 下 水	近鉄久居 1.7 km	1 住居 (200)
5	新町2735番 8		64,400	231	1 : 1.5	住 W	宅 1	社宅、アパートも見ら れる熟成した住宅地域	東 4.5 m 市 道	水 道	近鉄久居 900 m	2 中専 (60, 200)
6	元町字北出2144番 5		53,900	232	1 : 1	住 W	宅 2	一般住宅と畑等が混在 する市街地に近い住宅 地域	西 4 m 市 道	水 道	近鉄久居 1.5 km	1 住居 (200)
※	西鷹跡町387番 5		78,500	280	1 : 3.5	住 W	宅 1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 6.5 m 市 道	水 下 水	近鉄久居 1.7 km	1 住居 (200)
8	稲葉町字稲初垣内721 番		24,500	367	1 : 2	住 W	宅 2	農家住宅の中に畑等も 混在する県道沿いの既 存集落地域	東 5.5 m 県 道	水 道	近鉄久居 7.8 km	「都計外」
5-1	本町1366番		100,000	280	1 : 8	店 住 W	兼 宅 2	県道沿いに小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	北西 6 m 市 道	水 下 水	近鉄久居 800 m	近商(200)
5-2	東鷹跡町 5 番 6		152,000	130	1 : 3	店 住 S	兼 宅 3	店舗、公共施設のほか に一般住宅等も混在す る商業地域	南東 16.5 m 市 道	水 下 水	近鉄久居 1.2 km	近商(200)
5-3	神原町字的場5930番 1 外		37,000	2,264	(不整形) 1 : 1.2	旅 S R C 4	館	小売店舗、飲食店等混 在する温泉街の商業地 域	東 4.5 m 市 道	水 道	近鉄久居 11 km	「都計外」

久居 (県) 9-1	戸木町字立野5141番 17 外		31,000	2,700	1 : 2	工 事 S	兼 所 2	大規模の工場、製作 所等が集まる工業地域	北 8.5 m 私 道	水 道	近鉄久居 4 km	工業(200)
10-1	小野辺町字東山神乙 1363番 外		24,500	539	1 : 1	住 W	宅 2	農地も混在する農家住 宅地域	北西 5 m 市 道	水 道	近鉄久居 2 km	「調区」
10-2	井戸山町字大口山912 番 2 外		60,900	531	1 : 2	住 W	宅 2	農家住宅、畑、果樹園 等が混在する県道背後 の既成住宅地域	北 4 m 市 道	水 道	近鉄久居 1.2 km	「調区」
多度 (県) 1	桑名郡多度町大字柚井 字西城1845番 1 外		47,000	267	1 : 2	住 W	宅 2	町道沿いに一般住宅店 舗等が建ち並ぶ住宅地 域	南 6 m 町 道	水 道	近鉄多度 1.3 km	1 住居 (200)
2	大字柚井字堺川93番 4		47,600	124	1 : 1.5	住 W	宅 2	木造一般住宅が多い中 に農地もある住宅地域	北西 4.5 m 町 道	水 道	近鉄多度 900 m	1 住居 (200)
3	大字香取字元割190番		48,500	125	1 : 2.5	住 W	宅 2	木造一般住宅のほか小 売店舗も混在する地域	北東 4.5 m 町 道	水 道	近鉄多度 1.2 km	1 住居 (200)
4	多度 2 丁目 6 番 2		66,000	259	1 : 1.2	住 S	宅 2	区画整理事業で整備さ れた熟成途上の新興住 宅地域	北 6 m 町 道	水 ガ ス	近鉄多度 1.4 km	1 中専 (60, 200)
5-1	大字小山字尾津崎1912 番 外		57,000	411	1 : 1.5	店 住 S	兼 宅 2	町道沿いに住宅も介在 する小売店舗の多い商 業地域	南 6 m 町 道	水 道	近鉄多度 350 m	近商(200)
10-1	大字下野代字光田783 番のうち		22,500	336	1 : 1.5	住 W	宅 2	木造農家住宅が多い既 存の農家住宅地域	南 3 m 道 路	水 道	近鉄下野代 270 m	「調区」
長島 (県) 1	桑名郡長島町大字大倉 1 番 57		83,500	244	1 : 1.2	住 W	宅 2	未利用地も見受けられ る温泉付きの中規模な 分譲住宅地域	南 9 m 町 道	水 ガ 下 水	近鉄長島 1.4 km	1 低専 (50, 100)
2	大字福吉423番		36,000	1,272	(ほぼ台形) 1.2 : 1	住 W	宅 2	農家住宅の多い地域	南東 5.5 m 町 道 南 西 側 道	水 道	近鉄長島 5.8 km	1 住居 (200)
3	大字出口字宮東335番 外		67,000	316	1.2 : 1	住 W	宅 2	農地も混在する新興の 一般住宅地域	西 5.5 m 町 道	水 道	近鉄長島 800 m	1 中専 (60, 200)
4	大字松ヶ島字北姫御前 700番 128		68,000	199	1 : 1.2	住 W	宅 2	中規模の一般住宅と保 養所が混在する熟成し た分譲住宅地域	北 4.8 m 町 道	水 ガ 下 水	近鉄長島 2.4 km	1 中専 (60, 200)
※	大字又木字熊沢85番 30		81,200	211	1 : 1.5	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	南 6 m 町 道	水 下 水	近鉄長島 1 km	1 住居 (200)

長島 (県) 5-1	大字又木字熊沢28番3		91,500	568	(台形) 1:1.5	店倉 S	兼庫 2	小売店舗を中心とする 近隣型の商業地域	北東9.5m 町道	水道	近鉄長島 450m	近商(200)
10-1	大字平方字ホノ割329 番外		40,000	719	(不整形) 2:1	住 W	宅 1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ既成集落地域	西4.5m 町道	水道	近鉄長島 1km	「調区」
木曽岬 (県)1	桑名郡木曽岬町大字西 対海地39番		59,500	464	1:2	住 W	宅 2	木造一般住宅のほか農 協等が存する住宅地域	東6m 町道	水道	近鉄弥富 5.2km	1住居 (200)
2	大字富田子字三の割 310番40		70,500	125	1.5:1	住 W	宅 2	一般住宅が多い分譲住 宅地域	南東6m 町道	水道	近鉄弥富 7km	2中専 (60,200)
5-1	大字富田子字五の割 335番6外		80,000	518	1.5:1	店 S	舗 1	小売店舗、飲食店、ホ テル等が多い商業地域	北7m 町道	水道	近鉄弥富 6.8km	近商(200)
10-1	大字新加路戸275番2 外		24,500	470	1:1.5	住 W	宅 2	一般住宅、農家住宅が 混在する既成の住宅地 域	南西3.6m 町道	水道	近鉄弥富 2.3km	「調区」
北勢 (県)1	員弁郡北勢町大字麻生 田字麻野3458番8		40,000	219	1:1.2	住 W	宅 2	農地の多い中に小規模 分譲住宅もみられる新 興住宅地域	東5.5m 町道	水道	近鉄麻生田 1km	(都)
2	大字阿下喜字八石880 番19		55,000	168	1:2	住 W	宅 2	小規模一般住宅が多く 見られる新興の住宅地 域	北5m 町道	水道	近鉄阿下喜 650m	(都)
3	大字東村字南野51番2		38,000	524	1:1	住 R	宅 2	駅に近い店舗も混在す る住宅地域	東5.5m 町道	水道	三岐伊勢治 田 200m	(都)
5-1	大字阿下喜字塚原686 番7外		68,000	809	(不整形) 1:2	銀 S R C	行 2	中小規模の小売店舗、 銀行、病院等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	東6m 町道	水道	近鉄阿下喜 近接	(都)
員弁 (県)1	員弁郡員弁町大字楚原 字森北680番外		49,000	633	1:2	住 W	宅 2	周辺には農地が見られ る中規模の一般住宅地 域	東4m 町道	水道	近鉄楚原 400m	1住居 (200)
2	大字楚原字一本松769 番8		55,000	165	(台形) 1:2	住 W	宅 2	生活上の利便性が良好 な一般住宅を主体とす る地域	東5.5m 町道	水道	近鉄楚原 300m	1住居 (200)
3	大字北金井字南石佛 1817番5		34,000	347	1:2	住 W	宅 1	周辺には農地が見られ る県道沿いの一般住宅 地域	北西4.5m 町道	水道	近鉄楚原 600m	2中専 (60,200)
10-1	大字東一色字屋敷512 番		25,000	654	1.2:1	住 W	宅 2	農家と一般住宅が混在 する旧来の集落地域	北4.5m 町道	水道	近鉄大泉東 250m	「調区」

大安 (県)1	員弁郡大安町大字丹生 川久下字保西1478番3		25,000	614	1:1.5	住 W	宅 1	店舗、学校、郵便局等 の整備された駅に近い 農家住宅地域	東4m 町道	水道	三岐丹生川 350m	(都)
2	大字石神南字寺内1471 番1外		20,700	1,263	1:1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既存の農家集落地 域	北5m 町道	水道	三岐丹生川 3.4km	(都)
3	大字平塚字神明520番 1外		41,800	589	(ほぼ台形) 1:1	住 W	宅 2	店舗も見受けられる駅 に近い住宅地域	南9m 町道	水道	三岐三里 200m	(都)
4	大字大井田字外辻2279 番4		48,000	118	1:1.5	住 W	宅 2	小規模一般住宅の中に 空地等が見られる新興 住宅地域	東3.4m 私道	水道	三岐大安 1.6km	(都)
5-1	大字南金井字金井1077 番7		41,500	190	1:2.5	店 住 S	舗 宅 2	店舗、一般住宅が建ち 並ぶ既成の市街地	北西4.3m 町道	水道	三岐梅戸井 700m	(都)
東員 (県)1	員弁郡東員町笹尾東4 丁目25番4		69,000	213	1:1.5	住 W	宅 2	丘陵地を開発した大規 模住宅団地	西5.5m 町道	水道	近鉄六把野 3.4km	1低専 (50,80)
2	大字鳥取字西之内612 番外		34,100	764	(ほぼ台形) 1:1	住 W	宅 2	農家住宅を主とする既 存集落地域	北4.7m 町道	水道	近鉄北大社 1.4km	2中専 (60,200)
3	大字大木字西六把野 1767番外		40,000	204	1.5:1	住 S	宅 2	町宮住宅団地に隣接し た農地の多い一般住宅 地域	北東6m 町道	水道	近鉄北大社 500m	2中専 (60,200)
4	大字六把野新田字藪ノ 内183番2		61,000	114	1:1	住 W	宅 2	農地の中に一般住宅の 点在する六把野駅北側 背後の住宅地域	北西4m 町道	水道	近鉄六把野 270m	1住居 (200)
9-1	大字瀬古泉字美之菜 665番外		36,000	699	1:2.5	工 場		中小規模工場の多い雑 然とした工業地域	南東4m 町道	水道	近鉄穴太 1.2km	工専 (60,200)
10-1	大字北大社字中垣内 807番		20,800	330	1:1	住 W	宅 2	員弁川の左岸部にあた る既存農家集落地域	南4m 町道	水道	近鉄北大社 780m	「調区」
藤原 (県)1	員弁郡藤原町大字西野 尻字新町571番1		11,000	284	1:3	住 W	宅 2	駅に近い農家住宅地域	南5.5m 町道	水道	三岐西野尻 80m	「都計外」
2	大字石川字垣内928番 1		7,700	520	1.2:1	住 W	宅 2	一般住宅も混在する農 家集落地域	西5m 町道	水道	三岐東藤原 1.1km	「都計外」
3	大字市場字高松92番1		15,000	274	2.5:1	住 W	宅 2	県道沿いで役場を中心 にして、一般住宅、店 舗などが多い住宅地域	南西6m 町道	水道	三岐西藤原 1.7km	「都計外」

菰野 (県) 1	三重郡菰野町大字欄田 字島崎650番181		65,800	262	1.2 : 1	住 W	宅 1	一般住宅の多い熟成し た住宅団地	北5m 町	水道 ガ下	近鉄菰野 1.8km	1中専 (60,200)
2	大字菰野字柿内3055番 5		56,400	198	1 : 1.2	住 W	宅 2	農地の蚕食が進む一般 住宅地域	南3m 町	水道	近鉄中菰野 500m	1低専 (60,100)
3	大字菰野字藩内1500番 外		68,600	335	1 : 1.2	住 W	宅 2	中規模一般住宅を中心 に既成配置される普通 住宅地域	北3m 町	水道	近鉄菰野 1.1km	2住居 (200)
4	大字菰野字柳林1792番 7		67,700	259	1.5 : 1	住 S	宅 2	熟成途上にある中規模 な新興住宅地域	南6m 町	水道	近鉄中菰野 650m	1中専 (60,200)
5	大字小島字上長島417 番56		59,000	210	1 : 1	住 W	宅 2	熟成途上にある都市計 画区域外の林間の住宅 団地	北5m 町	水道	三岐保々 2.2km	「都計外」
5-1	大字菰野字旭野1100番 5		133,000	339	(台形) 3 : 1	店 住 S	兼 宅 2	小売店舗、飲食店舗等 がほぼ連たんする路線 商業地域	北13m 国東側 道	水道	近鉄菰野 650m	近商(200)
9-1	大字千草字中原野4594 番4外		35,300	6,618	1.5 : 1	工 場	宅 2	中規模工場の多い工業 団地	南10m 町	水道	近鉄中菰野 3.5km	工専 (60,200)
10-1	大字菰野字茶屋ノ下 5465番		19,000	1,216	(台形) 1.2 : 1	住 W	宅 2	中規模農家住宅を中心 に集落形成される既成 地区	東3.4m 町	水道	近鉄大羽根 園 1.1km	「調区」
菰 (県) 1	三重郡菰野町大字小倉字 新割464番4		55,000	320	1.5 : 1	住 W	宅 1	農家住宅を主とし、一 般住宅が混在する既成 の集落地域	東3.2m 町	水道	近鉄北楠 550m	1住居 (200)
2	大字本郷字川北1475番 30		69,300	291	1 : 1.5	住 W	宅 2	周辺が急速に市街化が 進んでいる中規模団地	南6m 町背 道	水道	近鉄北楠 1.2km	1中専 (60,200)
3	大字南五味塚字南塚 840番		60,000	191	1.5 : 1	住 W	宅 2	形成規模まちまちな敷 地に、古い家が建ち並 ぶ在来の一般住宅地域	東3m 町	水道	近鉄楠 300m	1住居 (200)
5-1	大字南川字旭84番3		89,200	495	1 : 2.5	店 S	舗 1	スーパー、各種店舗、 公共施設が並ぶ近隣商 業地域	北8m 町	水道	近鉄楠 300m	近商(200)
9-1	大字北五味塚字塩役 1480番		39,000	56,583	(台形) 1 : 1.5	工 場	宅 2	中規模工場等が散在す る工業地域	南16m 県西 道	水道	近鉄北楠 1.3km	工専 (60,200)
10-1	大字本郷字藤平261番 1外		40,000	437	1.2 : 1	住 W	宅 1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ農家集落地域	南6m 町東 道	水道	近鉄北楠 1.3km	「調区」

朝日 (県) 1	三重郡朝日町大字柿字 山王谷2348番11		55,000	205	1 : 1.2	住 W	宅 1	一般住宅のなかに空地 等が見られる山手の住 宅地域	北東6m 町	水道 ガ下	朝日 650m	1中専 (60,200)
2	大字柿字横狭1196番		72,000	254	1 : 1.5	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧道沿いの住宅 地域	北西5.5m 町	水道 ガ下	朝日 150m	1住居 (200)
3	大字縄生字南谷2202番 73		69,000	217	2 : 1	住 W	宅 2	中規模一般住宅の多い 高台の住宅地域	北4.5m 町	水道 ガ下	近鉄伊勢朝 日 1.2km	1中専 (60,200)
7-1	大字小向字御田317番 1外		135,000	2,801	(台形) 1 : 2.5	店 S	舗 1	中小規模の小売店舗等 が増えつつある路線商 業地域	東12m 国北 道	水道	近鉄伊勢朝 日 700m	準工(200)
10-1	大字縄生字橋元1826番 5外		36,500	183	1 : 1	住 W	宅 2	旧道沿いに一般住宅が 見られる既存の住宅地 域	北西5.8m 町	水道 ガ	近鉄伊勢朝 日 850m	「調区」
川越 (県) 1	三重郡川越町大字豊田 字南台155番2		81,200	278	1 : 3	住 W	宅 2	中規模一般住宅のほか に店舗等が見られる利 便性のよい住宅地域	北東4m 町	水道 水	近鉄富洲原 250m	2住居 (200)
2	大字豊田一色字北浦 568番5		62,000	176	1 : 2.5	住 S	宅 2	既成の農家住宅と中規 模の一般住宅が混在す る地域	南東4m 町	水道 水	近鉄富洲原 1.8km	1住居 (200)
3	大字亀須新田字縄生新 田292番		40,000	461	1.5 : 1	住 W	宅 2	工場の点在する一般住 宅地域	西6.3m 町	水道 水	近鉄富洲原 3.8km	1住居 (200)
5-1	大字豊田字天神360番 2		120,000	201	1 : 2.5	店 住 S	兼 宅 2	金融機関、小売店舗兼 用住宅の中に一般住宅 が混在する地域	南西11m 町	水道 水	近鉄富洲原 500m	近商(200)
9-1	大字当新田字宮前607 番		57,500	5,963	(台形) 1 : 2	倉 S	庫 1	倉庫、工場、店舗、ガ ソリンスタンド等の混 在する国道沿道地域	南東20m 国南 道	水道 水	近鉄伊勢朝 日 2.3km	工業(200)
10-1	大字豊田一色字国治 482番1		41,000	491	1 : 1.5	住 W	宅 2	水田地域に住宅、小工 場が散在する地域	南西6m 町	水道 水	近鉄伊勢朝 日 1.6km	「調区」
関 (県) 1	鈴鹿郡関町大字新所字 西町南1394番2		22,900	214	1 : 1.2	住 S	宅 2	一般住宅、農家住宅と 畑等が混在する国道背 後の既存集落地域	東2.5m 町	水道 水	関 1km	都 1住居 (200)
2	大字木崎字北野772番 1		30,000	494	1 : 1.5	住 W	宅 1	一般住宅のほか未利用 地等が介在する町中心 部に近い既存住宅地域	東6.7m 県	水道 水	関 550m	都 2中専 (60,200)
3	大字白木一色字一色 1357番外		11,400	468	1 : 1.2	住 W	宅 1	農家住宅の中に畑等が 介在する丘陵地の既存 集落地域	南5.4m 町西 道	水道 水	関 3.6km	都

関 (県)	大字木崎字御茶屋407 番外		36,000	267	1 : 2.5	店 住 W	兼 宅 2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧道沿いの古くからの商業地域	北3.5m 町	水道	関 700m	(都) 近商(200)
河芸 (県)	安芸郡河芸町大字中別保字香浦2024番		48,000	161	1 : 1.5	住 W	宅 2	農家住宅が建ち並ぶ旧道背後の古くからの住宅地域	南5m 町	水道	近鉄豊津上野 850m	1住居 (200)
2	千里ヶ丘48番10		58,500	237	1 : 1.2	住 B	宅 2	一般住宅のほか県営住宅等もみられる大規模住宅団地	南8m 町	水道 ス ガ 下 水	近鉄千里 1.5km	1低専 (60,100)
3	大字東千里南垣内784番外		42,300	641	1 : 3.5	住 W	宅 2	既存の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5m 町	水道	近鉄千里 400m	1住居 (200)
7-1	大字一色字起2700番11外		40,500	2,819	1.2 : 1	冷蔵庫 事務所 SRC2	兼 宅 2	河芸漁港周辺の水産加工場、倉庫等が集まる地域	北西6.8m 町	水道	近鉄豊津上野 850m	準工(200)
9-1	大字東千里字北新田952番外		29,500	7,301	1 : 1	工場	兼 宅 2	河芸町北端の中小規模の工場、倉庫が混在する工業地域	南東6m 町	水道	近鉄千里 1.3km	工専 (60,200)
10-1	大字久知野字橋爪1279番1		15,300	317	1 : 2	住 W	宅 2	農地と一般住宅が混在した既存集落地域	西3m 町	水道 下 水	伊鉄伊勢上野 340m	「調区」
芸濃 (県)	安芸郡芸濃町大字萩野字大屋垣内541番		14,000	552	1 : 1.2	住 W	宅 2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ河川沿い平野部の農家集落地域	北西2.5m 町	水道 下 水	津 11.5km	「都計外」
2	椋本字新町1970番3		22,000	232	1 : 2	住 S	宅 2	農地と一般住宅が混在する既成の普通住宅地域	北3m 町	水道	亀山 7.2km	(都) 1住居 (200)
3	椋本字墓澤4303番1		25,500	267	1.5 : 1	住 W	宅 1	県道沿いに農家住宅、一般住宅が連たんする旧来よりの住宅地域	南6m 県西側	水道	亀山 6km	(都) 1住居 (200)
4	大字林字中畑222番		16,000	548	1 : 2.5	住 W	宅 1	小売店舗等も見られる県道背後の農家住宅地域	西4m 町	水道	亀山 6km	「都計外」
7-1	椋本字墓澤4265番4		44,000	596	(台形) 1.2 : 1	店 S	舗 1	県道沿いに店舗、一般住宅、工場等が混在する地域	南西10m 県三方	水道	亀山 6.4km	(都) 準工(200)
美里 (県)	安芸郡美里村大字南長野字中出454番		7,000	854	1.5 : 1	住 W	宅 1	農家住宅が散在する国道背後の農家集落地域	北7m 村	水道	近鉄津新町 15km	「都計外」
2	大字家所字城山12153番		9,500	347	1 : 1.5	住 W	宅 2	中規模農家住宅を主として一般住宅も混在する既存の農家集落	南4.5m 村	水道	近鉄津新町 9.5km	「都計外」

美里 (県)	大字五百野字中之郷1331番1外		21,700	657	(台形) 1 : 1.2	店 S	舗 2	国道沿いに店舗、住宅農地等が見られる地域	北東9m 国道南東側	水道	近鉄津新町 11km	「都計外」
安濃 (県)	安芸郡安濃町大字田端上野字小谷910番42		43,500	202	1 : 1.5	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	東7m 町	水道 ス ガ 下 水	津 9km	(都)
2	大字川西字西出1416番		19,000	548	1 : 1.5	住 W	宅 2	町の中心部に近い既存の農村型住宅地域	南西4.5m 町	水道	近鉄津新町 7.5km	(都)
3	大字内多字石神829番		17,000	383	1.5 : 1	住 W	宅 2	まとまりのある農家住宅地域	西8m 町	水道	一身田 4km	(都)
5-1	大字川西字廣見317番1外		30,000	553	(台形) 1 : 2	店 S	舗 1	畑地の中に店舗も見られる、これからの路線型商業地域	北東11m 県	水道	近鉄津新町 7.4km	(都)
9-1	大字安濃字日暮2300番1外		23,800	9,148	(不整形) 2 : 1	工場	兼 宅 2	丘陵地にある中規模の工場地域	南10.6m 町東側	水道	一身田 4.9km	(都)
香良洲 (県)	一志郡香良洲町字新開地5606番2		29,100	289	1 : 1.5	住 W	宅 1	一般住宅の点在する住宅地域	東4m 町	水道 下 水	高茶屋 4km	1住居 (200)
2	字永田134番103		30,300	109	1 : 1	住 W	宅 2	既成区画地が密集集合する普通住宅地域	北東3.5m 町	水道 下 水	高茶屋 4.3km	1住居 (200)
7-1	字海面高砂3958番3外		21,000	1,408	(台形) 1 : 1.2	工場	兼 宅 2	倉庫、工場等が混在し空地も多く見られる地域	西5m 町	水道	高茶屋 4.5km	準工(200)
10-1	字林跡1983番1		16,000	476	1.5 : 1	住 W	宅 1	放置されている養魚場、梨畑等の中の住宅地	北東7.4m 町	水道	高茶屋 4.7km	「調区」
一志 (県)	一志郡一志町大字高野字上野160番749		55,000	236	1 : 1	住 S	宅 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 町	水道 ス ガ 下 水	近鉄川合高岡 1.5km	「都計外」
2	大字八太字南大気1457番50		41,000	207	1 : 1	住 W	宅 2	駅、町中心部に近い中規模分譲住宅地域	西5m 町	水道 ス ガ 下 水	近鉄川合高岡 400m	「都計外」
3	大字八太字松原584番		23,700	360	1 : 1.2	住 W	宅 2	一般住宅等が連たんする旧来からの普通住宅地域	北東5.5m 町	水道	伊勢八太 650m	「都計外」
4	大字田尻字ノラク143番		45,000	330	(台形) 1 : 1.5	住 W	宅 2	一般住宅と田、畑等が混在する町中心部に近い普通住宅地域	西6m 町北側	水道	近鉄川合高岡 700m	「都計外」

一志 (県) 5	大字波瀬字久保1954番		12,100	376	1:1	住 W	宅 2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の既存住宅地域	東3.6m町	水道	井関 3.6km	「都計外」
5-1	大字日置字電田203番		85,000	1,966	1:2	店 S	舗 2	まだ農地も多く見られる県道沿いの路線商業地域	南東111m 県三方路	水道	近鉄川合高岡 900m	「都計外」
9-1	大字井関字そ、こ平尾1147番1外		13,000	14,881	(不整形) 1.5:1	工	場	県道沿いに住宅、工場等が散見される地域	南西9m 県南側道	水道	井関 1.4km	「都計外」
白山 (県) 1	一志郡白山町大字川口字横古野1935番3のうち		14,300	254	1:1	住 W	宅 2	県道沿いに建ち並ぶ農家住宅地域	北6.5m 県道	水道	川口 1.1km	「都計外」
2	大字佐田字門田202番外		12,500	690	(台形) 1:1	住 W	宅 1	水田に囲まれた農家集落地域	北3.3m 町	水道	近鉄神原温泉口 1.4km	「都計外」
3	大字二本木字赤坂1001番108		36,500	211	1:1.5	住 W	宅 2	丘陵地を大規模開発した閑静な分譲住宅地	南東4.8m 町	水道 スガ下	近鉄大三 800m	「都計外」
4	大字八対野字高空524番1		13,200	360	1.5:1	住 W	宅 2	県道沿いに連たんとする既存の住宅地域	南西8m 県道	水道	関ノ宮 2.5km	「都計外」
5-1	大字二本木字さゆこ857番11外		35,000	647	(不整形) 1:1	店舗、 住宅 S	居 2	国道沿いに小店舗のほか一般住宅、田等も見られる商業地域	南11.5m 国道	水道	近鉄大三 310m	「都計外」
姫野 (県) 1	一志郡姫野町大字津屋城字龍王野1401番2外		26,200	168	1:1	住 S	宅 2	農家住宅、一般住宅が多い地域	西4.5m 町	水道	近鉄伊勢中原 700m	1住居 (200)
2	大字中川字桜1860番5		60,500	231	1:1.5	住 W	宅 2	最近区画整理が施された中規模一般住宅が建ちつちつお新築住宅地域	北6m 町	水道	近鉄伊勢中川 750m	1中専 (60,200)
3	大字須賀字大古野1459番3		45,100	198	1:1.5	住 W	宅 2	畑地も見受けられる一般住宅地域	北東3.6m 町	水道	近鉄伊勢中川 1.1km	1住居 (200)
4	大字中川字樋ノ口432番10		63,000	137	1:1.5	住 W	宅 2	一般分譲住宅が既成区画配置される住宅地域	東6m 町	水道	近鉄伊勢中川 1km	2中専 (60,200)
5-1	大字中川字南貝発38番4外(中川駅周辺区画整理事業1街区4号)		102,000	269	1.5:1	ガソリン スタンド S	舗 2	駅前土地区画整理事業進行中区域における路線商業地域	北東16m 県道	水道	近鉄伊勢中川 350m	近商(200)
10-1	大字黒野字福壽1845番3外		16,000	519	1.2:1	住 W	宅 1	農家住宅主体の既存集落地域	東4.5m 県南側道	水道	近鉄伊勢中原 2.5km	「調区」

美杉 (県) 10-2	大字下之庄字大頭716番1外		24,400	332	(台形) 1:1.5	住 W	宅 2	農地の中に中小規模の一般住宅が点在する地域	南4m 町西側道	水道	権現前 1.6km	「調区」
美杉 (県) 1	一志郡美杉村竹原字瀬木2986番2外		8,900	367	5:1	住 W	宅 2	農家住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域	東7m 県道	水道	伊勢竹原 600m	「都計外」
2	奥津字宮ノ浦1206番2外		6,700	445	1:2	住 W	宅 2	住宅の中に店舗等も見られる既存の住宅地域	南3.8m 県道	水道	伊勢奥津 120m	「都計外」
5-1	八知字清水5522番6外のうち		17,000	258	(ほぼ台形) 1:1.2	店 S	舗 2	小規模低層店舗を主とする路線商業地域	南東8m 県道	水道	伊勢八知 300m	「都計外」
三雲 (県) 1	一志郡三雲町大字小野江字松本520番59		37,900	147	1:1.2	住 W	宅 2	既存集落と田園地帯に隣接する町北部の小規模一般住宅地域	東7.5m 町	水道	近鉄伊勢中川 4km	(都)
2	大字笠松字中町内203番		28,900	284	1:1	住 W	宅 2	一般住宅、農家住宅等が混在する農家集落地域	西5m 県道	水道	六軒 3km	(都)
3	大字小津字西浦318番		32,900	585	(不整形) 1:1.2	住 物 W	兼 置 宅 2	農家住宅が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	東5.5m 町	水道	六軒 400m	(都)
4	大字中道字上井450番15		55,000	191	1:1.2	住 W	宅 2	国道背後の小規模開発新興住宅地域	南4m 町西側路	水道 スガ	六軒 1.4km	(都)
5-1	大字宮原字桃屋840番		85,000	1,716	1.5:1	ガソリン スタンド S	舗 2	国道沿いに店舗、事務所等が点在する路線商業地域	西22m 国道	水道	六軒 2.1km	(都)
5-2	大字中道字花ノ木504番1外		62,000	768	(台形) 1:1.5	事務所 作業 S	所 1	住宅、小店舗、事務所が混在する地域	西11m 町	水道	六軒 1.2km	(都)
9-1	大字西肥留字神子柱196番1		39,000	2,951	1:3	事務所 倉庫 S	兼 庫 1	工場、作業所、営業所等の混在する地域	南9m 県道	水道	六軒 2.6km	(都)
飯南 (県) 1	飯南郡飯南町大字横野字殿垣内195番1		24,900	371	1:2	住 W	宅 2	国道沿いに一部店舗等も見られる既存の住宅地域	南8m 国道	水道	松阪 19km	「都計外」
2	大字新見字水附4570番2外		14,500	782	1:2	住 W	宅 2	町役場に比較的近い農地も見られる在来住宅地域	南東5.7m 町	水道	松阪 23km	「都計外」
3	大字横野字トケンキョウ589番1		15,300	171	1:2	住 W	宅 2	農家等も混在する住宅地域	北東4.5m 町	水道	松阪 19.8km	「都計外」

飯南 (県) 5-1	大字新見字道下3763番		25,000	422	(台形) 1:1.5	店 住 S	兼 宅 1	小規模店舗、一般住宅 等の混在する商業地	南東7m 町	水 道	松 阪 22.5km	「都計外」
飯高 (県) 1	飯南郡飯高町大字宮前 字中切289番5		13,900	392	1.2:1	住 W	宅 1	町役場近在にあって中 規模一般住宅が多い地 域	南4m 町	水 道	松 阪 29.3km	「都計外」
2	大字森字ばばわき1296 番外		9,400	482	(台形) 1.5:1	住 W	宅 1	山間河川合流部に広がる 比較的まとまった既 存集落地域	北西3.4m 町	水 道	松 阪 45.3km	「都計外」
3	大字七日市字村田535 番2		7,400	537	1.5:1	住 W	宅 2	周囲には農地が多く見 られる農村集落地域	北5m 町	水 道	松 阪 42.7km	「都計外」
5-1	大字宮前字浦出734番 4外		22,000	449	1:1.5	店 住 W	兼 宅 2	幹線道路沿いに店舗兼 住宅、事務所等が散見 される地域	北西11m 町	水 道	松 阪 28km	「都計外」
多気 (県) 1	多気郡多気町大字西池 上字北海道332番		11,200	396	1:1	住 W	宅 1	多気駅南部の田と山に 囲まれ稲作を主体とする 規模の農家住宅地域	南4.5m 町	水 道	多 気 1.7km	「都計外」
2	大字平谷字垣調1123番 外		18,000	352	(台形) 1:1.2	住 W	宅 2	旧道沿いに農家住宅が 連たんする混在住宅地 域	南4m 町	水 道	佐 奈 300m	「都計外」
3	大字相可字西明寺2198 番7		30,100	211	1.5:1	住 W	宅 2	町中心部に近い小規模 分譲住宅地域	西4m 町	水 道	相 可 1.1km	「都計外」
4	大字鎌形字高屋敷28番 4		10,800	495	1.5:1	住 W	宅 2	柳田川右岸の沿道の中 心とした農家集落地域	北6m 町	水 道	相 可 5.2km	「都計外」
5-1	大字相可字町屋190番		42,500	495	1:3	店 住 S	兼 宅 2	一般住宅も介在する小 売商業地域	南7m 町	水 道	相 可 700m	「都計外」
明和 (県) 1	多気郡明和町大字大淀 (甲)字大興度60番		27,000	403	1:1.2	住 R C	宅 2	漁家住宅等が建ち並ぶ 漁港に近い、古くから の住宅地域	西3m 町	水 道	近鉄明星 5.2km	「都計外」
2	大字有間中字桜後1236 番65		43,500	240	1.2:1	住 W	宅 2	中規模の住宅が建ち並 ぶ県道背後の中規模団 地住宅地域	北西4m 町	水 道	近鉄斎宮 2.4km	「都計外」
3	大字斎宮字北野3620番		30,000	928	1.2:1	住 W	宅 1	大規模住宅のほかに農 地等が見られる役場に 近い住宅地域	西5.5m 町	水 道	近鉄斎宮 1.4km	「都計外」
4	大字明星字蘆生々々 2019番		42,000	383	1:3	住 W	宅 1	住宅のほかに併用住宅 等が見られる旧街道沿 いの住宅地域	南7m 町	水 道	近鉄明星 450m	「都計外」

明和 (県) 5-1	大字竹川字南裏261番 1		45,500	524	1:2.5	店 住 S	兼 宅 2	小売店舗併用住宅が建 ち並ぶ旧街道沿いの商 業地域	北6.6m 町	水 道	近鉄斎宮 450m	「都計外」
9-1	大字平尾字野田481番 6		20,000	17,306	1.5:1	工 場	宅 2	中規模工場が建ち並ぶ 内陸型新興工業団地	南西7m 町	水 道	近鉄明星 2.7km	「都計外」
大台 (県) 1	多気郡大台町大字上楠 字中開313番		14,500	390	1.2:1	住 W	宅 2	駅、学校、公民館に近 い山沿いの住宅地域	北西4.5m 町	水 道	川添 200m	「都計外」
2	大字新田字かけ地280 番3		12,500	274	1.2:1	住 W	宅 2	県道沿いのまとまりの ある山間集落地域	南5.5m 町	水 道	析原 1.8km	「都計外」
3	大字佐原字往来上通 1031番3外		21,200	556	1:2	住 W	宅 1	商業地の北側背後で農 家も混在する住宅地域	北西3m 町	水 道	三瀬谷 500m	「都計外」
5-1	大字佐原字下中通721 番3外		49,000	292	1:2	店 S	兼 宅 2	県道沿いの小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	北西5.6m 町	水 道	三瀬谷 300m	「都計外」
5-2	大字新田字平太夫75番 1		40,000	333	1:1.2	店 住 W	兼 宅 2	国道沿いに店舗、事業所 等が細く一部まじえて 連た山間集落地域	西12m 町	水 道	析原 600m	「都計外」
勢和 (県) 1	多気郡勢和村大字片野 字小又81番179		15,200	253	1:1	住 W	宅 2	県道沿いの農家一般住 宅が混在する地域	南西5.6m 町	水 道	析原 7.3km	「都計外」
2	大字色太字宮原891番 8		8,300	662	(台形) 1:1.2	住 W	宅 1	国道沿いの茶畑に、農 家、一般住宅が散在す る地域	北東6m 町	水 道	析原 1.9km	「都計外」
3	大字丹生字野端2360番 2外		8,000	630	1:1.2	住 S	宅 2	県道沿いに開ける農家 集落地域	西3.6m 町	水 道	析原 5.1km	「都計外」
宮川 (県) 1	多気郡宮川村大字江馬 字宮前633番4外		9,500	327	1:1.2	住 W	宅 1	住宅のほか、店舗も見 られる既存の住宅地域	北西7m 町	水 道	三瀬谷 9.1km	「都計外」
2	大字茂原字忠平158番 2		7,500	256	1:1.2	住 W	宅 1	農家が散在し、農地の 多い地域	南5m 町	水 道	三瀬谷 9.4km	「都計外」
3	大字小滝字湯後57番3 外		7,400	299	1.5:1	住 W	宅 1	宮川上流部国道沿いに 細長く延びる山間集落 地域	南東9.5m 町	水 道	三瀬谷 14.5km	「都計外」
玉城 (県) 1	度会郡玉城町野森字村 ノ内301番外		24,000	700	1:1.5	住 W	宅 1	農家住宅のほかに畑も 見られる既存の住宅地 域	東4m 町	水 道	田 丸 2km	「都計外」

玉城 (県) 2	佐田字下町1050番 3		35,000	256	1 : 2	住 W	宅 1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南 5 m 町	水 道	田 丸 500m	都 1 住居 (200)
3	佐田字杉原新畑957番 20		49,500	187	1 : 1.5	住 W	宅 2	農地の中に住宅が見られる新興の住宅地域	東 6 m 道	水 路	田 丸 1.1km	都 2 住居 (60, 200)
4	佐田字アラコ416番 7		48,500	195	1 : 1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東 6 m 道	水 道	田 丸 790m	都 1 住居 (200)
5	長更字里居396番		28,000	670	1 : 2.5	住 W	宅 1	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 6 m 道	水 道	田 丸 2.4km	都
5-1	佐田字苗代281番		50,000	171	1 : 2	店 兼 住 W	宅 2	店舗併用住宅の中に一般住宅も見られる商業地域	西 7 m 道	水 道	田 丸 100m	都 近商(300)
二見 (県) 1	度会郡二見町大字三津字里中792番		37,500	211	1 : 2	住 W	宅 2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	北 5 m 町	水 道	二見浦 500m	都
2	大字西字中野183番29		53,000	182	1 : 1.2	住 S	宅 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 6 m 町	水 下 道	二見浦 2 km	都
3	大字今一色字南条120番 9		25,000	198	1 : 1.5	住 W	宅 1	住宅のほか、店舗も介在する既存の住宅地域	南西 3.6 m 町	水 道	二見浦 3.6km	都
4	大字江字沖浜新田1109番 14		27,000	199	(台形) 1 : 1.5	住 S R C	宅 2	一般住宅を主とする普通住宅地域	北 3.5 m 町	水 道	松下 900m	都
5-1	大字江字鯉川537番21 外		53,500	1,018	1 : 1.5	旅 館 R C	宅 4	旅館、土産店が建ち並ぶ旧来からの商業地域	南 8 m 町	水 道	二見浦 700m	都 商業(400)
5-2	大字荘字小中野331番 1		75,000	276	(台形) 1 : 2	店 S	宅 3	国道沿線に店舗飲食店等が連たんしつつある路線商業地域	南 20 m 国道 南 20 m 国道	水 下 道	二見浦 1.2km	都
小俣 (県) 1	度会郡小俣町明野1291番		55,000	179	(ほぼ台形) 1 : 1.2	住 W	宅 2	駅前の一般住宅地域	北 4 m 町	水 道	近鉄明野 100m	都
2	元町567番 1		70,000	198	1 : 2.5	住 S	宅 2	町役場周辺の区画整理地内に 37a-4 的な宅地化が進む中級住宅地域	北西 6 m 町	水 道	近鉄小俣 1.2km	都 1 低専 (50, 100)
3	本町1035番		59,800	422	1.2 : 1	住 W	宅 2	一般住宅のほかにはアパートや畑地等も混在する道路のやや狭い路線	南西 4 m 町	水 道	宮 川 800m	都 2 中専 (60, 200)

小俣 (県) 4	湯田540番		37,000	807	1 : 1.5	住 W	宅 2	広い敷地の多い在来住宅地域	南 4 m 町	水 道	近鉄明野 3 km	都
5	明野476番10		52,000	223	1 : 1.2	住 W	宅 1	周囲に農地が残る大規模利用地も見られる中級の小規模建売分譲団地	北西 4.5 m 町	水 道	近鉄明野 1.3km	都
5-1	本町170番		84,000	228	1 : 4.5	店 W	宅 2	各種小売店舗が連たんとする駅前通り普通商業地域	南東 6.5 m 町	水 道	宮 川 60m	都 近商(300)
南勢 (県) 1	度会郡南勢町五ヶ所浦字神之前3173番 外		32,700	261	(不整形) 1 : 1.2	住 W	宅 2	役場に近接し、農地も介在する住宅地域	西 4 m 町	水 道	近鉄志摩磯部 12km	都
2	内瀬字向井出1043番		14,600	644	1.5 : 1	住 W	宅 2	既存の農家住宅地域	西 2.5 m 町 西 2.5 m 町	水 道	近鉄志摩磯部 18km	「都計外」
3	田曾浦字デヤシキ4002番 120		25,300	148	(台形) 1 : 1	住 W	宅 2	位置的、地理的に孤立感あふる生活施設の揃った大規模集落地域	西 3 m 町	水 道	近鉄鶴方 17km	「都計外」
5-1	五ヶ所浦字西川原1016番		34,500	144	1 : 1	店 S	宅 3	住宅の混在度合の高い旧来の商業地域	西 5 m 町	水 道	近鉄志摩磯部 12km	都
南島 (県) 1	度会郡南島町村山字居海道730番 外		17,800	512	1 : 2	住 W	宅 1	一般住宅のほか、小工場、店舗も散見される地域	南 3.5 m 町 南 3.5 m 町	水 道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
2	河内字宮崎200番 3 外		14,400	273	1 : 1.5	住 W	宅 2	町中心に比較的近い河内川周辺の山間の耕地の中に開け農家集落地域	東 5.5 m 町 東 5.5 m 町	水 道	近鉄宇治山田 40km	「都計外」
3	道方字中川原648番		10,500	485	1 : 1.2	住 W	宅 1	農家風住宅が多い住宅地域	東 2.5 m 町	水 道	近鉄宇治山田 32km	「都計外」
5-1	神前浦字新洲22番 5		43,000	154	1 : 2	店 兼 住 W	宅 1	公共諸施設、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 4.5 m 町 南 4.5 m 町	水 道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
大宮 (県) 1	度会郡大宮町大字阿曾字村出2370番 1		8,600	416	1 : 1.5	住 W	宅 2	一般住宅の多い中に店舗も介在する普通住宅地域	東 4 m 町 東 4 m 町	水 道	阿 曾 300m	「都計外」
2	大字滝原字轟出994番 7		10,900	333	1.5 : 1	住 W	宅 1	一般住宅が比較的連た人する普通住宅地域	南西 4.2 m 町 南西 4.2 m 町	水 道	滝 原 1 km	「都計外」
3	大字打見字板木切129番		11,700	241	1.5 : 1	住 W	宅 2	一般住宅を主とし店舗も散見される普通住宅地域	西 10 m 町 西 10 m 町	水 道	川 添 600m	「都計外」

大宮 (県) 5-1	大字滝原字小六前1560番1外		14,500	118	1.5:1	店 住 S	兼 宅 2	店舗併用住宅の見つけられる商業地域	北西5.5m 県道 南西側道	水	滝 原 400m	「都計外」
紀勢 (県) 1	度会郡紀勢町錦字築地882番11		28,000	97	1.2:1	住 W	宅 2	一般住宅の密集した住宅地域	西2.6m 町道	水	紀伊長島 9km	「都計外」
2	崎字下崎2114番2外のうち		8,400	501	(ほぼ台形) 1:1	住 W	宅 1	農家住宅が多い住宅地域	北東4m 町道	水	伊勢柏崎 650m	「都計外」
3	崎字田垣外746番1		7,500	191	1:1.2	住 W	宅 2	県道沿線に農家住宅、一般住宅の連たんする普通住宅地域	東7m 県道	水	伊勢柏崎 1km	「都計外」
5-1	錦字里209番13外		56,600	208	1:1.5	旅 R C	館 2	比較的整然とした街区に店舗旅館等の連たんする商業地域	西12m 町道 北側道	水	伊勢柏崎 9km	「都計外」
御蘭 (県) 1	度会郡御蘭村大字長屋字桜本1089番3外		53,500	403	1:2.5	住 W	宅 2	農地の中に一般住宅等が混在する地域	南東4.2m 村道	水	近鉄宮町 1.9km	(都)
2	大字高向字小橋721番2		69,000	267	1:1.5	住 W	宅 2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	東4m 村道	水ガ	近鉄宮町 300m	(都) 2住居 (200)
3	大字上条字東村520番1		32,800	256	1:1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	南4.5m 村道	水	近鉄宮町 3.2km	(都)
7-1	大字新聞字曲り33番15		88,000	231	1.2:1	店 住 S	兼 宅 2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する地域	南西6m 村道	水	伊勢市 2.4km	(都) 準T.(200)
大内山 (県) 1	度会郡大内山村字井良ノ新田3111番2外		9,000	369	1:2	住 W	宅 1	一般住宅、農地等が見られる環境の良い住宅地域	南西5.5m 村道 南東側道	水	大内山 900m	「都計外」
2	字脇谷3292番3外		7,600	306	1:1	住 W	宅 2	農家住宅が多く見られる住宅地域	東4.3m 村道	水	大内山 1.1km	「都計外」
5-1	字垣外780番2外		13,000	153	2:1	店 住 W	兼 宅 2	小売店舗が多く見られる中に一般住宅も介在する商業地域	南4.5m 村道	水	大内山 50m	「都計外」
度会 (県) 1	度会郡度会町棚橋字坊木828番2		23,500	237	1:1.5	住 W	宅 2	小規模の一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東3.6m 町道	水	田 丸 8.1km	「都計外」
2	長原字東出840番1外		10,000	495	1.2:1	住 W	宅 2	農家住宅が連たんする地域	南5.5m 町道 西側道	水	析 原 7.5km	「都計外」

度会 (県) 3	脳出字東出402番1		7,800	188	(台形) 1:2	住 W	宅 2	小学校、郵便局、農協等も存する旧一之瀬村の中心になる農山村集落地域	西5m 県道	水	田 丸 19km	「都計外」
5-1	棚橋字中世古477番3外		33,000	368	1:1.2	店 S	舗 3	小売店舗、住宅等が混在する既存の商業地域	南6m 県道	水	田 丸 7.8km	「都計外」
伊賀 (県) 1	阿山郡伊賀町大字新堂字中出232番2		16,000	495	1.5:1	住 W	宅 2	旧道沿いに一般住宅のほか日用品店舗等も見られる住宅地域	南東4.7m 町道 背面道	水	新 堂 300m	(都)
2	希望ヶ丘西4丁目4291番152		23,000	213	1:1.5	住 W	宅 2	丘陵地を開発した空地の多い大規模住宅団地	西6.5m 町道	水 下	新 堂 6.7km	(都)
3	大字柘植町字北浦2262番外		16,700	373	1:1.5	住 W	宅 2	古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.5m 町道	水	柘 植 1.1km	(都)
4	大字柘植町字戸代田380番2外		10,000	616	1:1.5	住 W	宅 2	古くからの農家住宅が建ち並ぶ集落地域	東4.4m 町道	水	柘 植 1.9km	(都)
5-1	大字中柘植字南出126番3		30,000	221	1:2	店 S	舗 2	国道沿いに店舗、事務所、一般住宅等が見られる路線商業地域	南12m 国道	水	柘 植 3km	(都)
9-1	大字川東字北田310番		26,000	11,851	(不整形) 1:1.5	工 倉 S	兼 庫 2	御代インター付近の大規模の工場、倉庫が集まる工業地域	東7.5m 県道 四方路	水	新 堂 1.8km	(都)
島ヶ原 (県) 1	阿山郡島ヶ原村字東町6008番		13,500	429	1:1.5	住 W	宅 2	農家風住宅でまとまった住宅地域	南4m 村道	水	島ヶ原 300m	「都計外」
2	字追付4460番外		8,800	536	(不整形) 1:1.5	住 W	宅 2	山間の農家住宅地域	西3.9m 村道	水	島ヶ原 1.3km	「都計外」
5-1	字平田4918番3		22,000	237	2.5:1	店 W	舗 1	国道沿いに中小規模の店舗、住宅が混在する地域	南東7m 町道	水	島ヶ原 350m	「都計外」
阿山 (県) 1	阿山郡阿山町大字川合字上山1212番外		12,000	313	(不整形) 1:1	住 W	宅 2	旧来の幹線道路沿いに農家住宅が立ち並ぶ地域	北6m 県道	水	佐那具 2.2km	(都)
2	大字円徳院字上丸川1440番6		29,000	244	1:1.2	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が多い新興住宅団地	東6m 町道	水ガ	佐那具 1.6km	(都)
3	大字玉瀬字城出6098番1		7,900	459	(台形) 1.5:1	住 W	宅 2	県道沿いに農家風住宅の見当たる地域	南7m 町道	水	新 堂 5.8km	「都計外」

阿山 (県) 5-1	大字馬場字大房1070番 1外		16,700	186	1:1	店 住W	兼 宅2	県道沿いに一部店舗兼 住宅が連たんする地域	南西7m 道 北側	水道	佐那具 3.2km	(都)
大山田 (県) 1	阿山郡大山田村大字川 北字西山588番		7,900	274	1.2:1	住 W	宅2	国道沿いを中心に主に 農家住宅が連たんする 集落地域	南7m 道 南側	水道	新堂 11km	「都計外」
2	大字猿野字西代847番 2		7,700	456	(ほぼ台形) 1:1.5	住 W	宅2	小学校、農協支所等が 所在する農家集落地域	南5.5m 道 東側	水道	新堂 16km	「都計外」
5-1	大字平田字東川原742 番9		18,000	910	1:2	店 務S	兼 宅2	国道沿いに小売店舗、 業務施設が散在集合す る路線地域	南9m 道 南側	水道	新堂 8km	「都計外」
青山 (県) 1	名賀郡青山町阿保字西 法花寺628番3		42,000	208	1:2	住 W	宅2	田、畑も見受けられる 町中心部に近い住宅地 域	北東4.3m 道 町	水道	近鉄青山町 900m	(都)
2	伊勢路字高寺25番のう ち		16,900	450	1:1.5	住 W	宅2	水田、畑地の多く見ら れる町道沿いの農家住 宅地域	南3.5m 道 町	水道	近鉄伊賀上 津500m	「都計外」
3	阿保字沢代214番23		52,000	149	1:1	住 W	宅2	小規模に開発された一 般個人住宅地域	東6m 道 道	水道	近鉄青山町 600m	(都)
4	羽根字中嶋276番外		26,500	620	1:1.5	住 W	宅1	水田に囲まれた農家集 落地域	南東4m 道 町		近鉄青山町 1.6km	(都)
5	大字霧生字中西3037番		5,500	284	1:1.5	住 W	宅2	農地と農家住宅が混在 する既成集落地域	南4m 道 町		近鉄青山町 10.8km	「都計外」
5-1	阿保字東法花寺1328番 1		69,000	112	1:3	店 住W	兼 宅2	小売店舗等が連たんす る中心商業地域	北西5m 道 町	水道	近鉄青山町 600m	(都)
浜島 (県) 1	志摩郡浜島町大字浜島 字出湯3119番		61,500	242	1:1.5	住 W	宅1	畑地、未利用地も混在 する区画整然とした住 宅地域	北4.6m 道 町	水道	近鉄鶴方 10km	(都)
2	大字南張字里内1581番		19,500	400	1.5:1	住 W	宅1	海岸沿いのまとまりの ある農家集落地域	東2.5m 道 南側	水道	近鉄鶴方 14km	(都)
3	大字迫子字カタ459番 10		25,300	206	1:1.5	住 W	宅1	小規模分譲地によって 形成された住宅地域	西4.5m 道 町	水道	近鉄鶴方 5.5km	(都)
5-1	大字浜島字岩崎1780番 14		65,000	139	1:2	店 住W	兼 宅2	小売店舗等が建ち並ぶ 既成の商業地域	南西4m 道 町	水道	近鉄鶴方 10km	(都)

大王 (県) 1	志摩郡大王町船越字浦 口884番43		25,500	139	1:1.5	住 W	宅2	小売店舗、住宅の混在 地域	南3.5m 道 東側	水道	近鉄鶴方 11km	(都)
2	波切字今崎1288番5		45,000	318	1:2	住 W	宅2	店舗も介在する一般住 宅地域	北4m 道 西側	水道	近鉄鶴方 9km	(都)
3	名田字畑通387番2外		19,800	336	(不整形) 2:1	住 R	宅1	道路が狭く起伏のある 漁村集落地域	東3m 道 町	水道	近鉄鶴方 9km	(都)
5-1	波切字山寺1939番8		64,000	356	1:1.2	店 S	兼 宅2	国道沿いを中心に沿道 業務店舗等が増えつつ ある路線商業地域	南東15m 道 南側	水道	近鉄鶴方 9.4km	(都)
志摩 (県) 1	志摩郡志摩町片田字大 野760番2		26,500	233	1:3	住 W	宅1	まとまりのある在来住 宅地域	西4m 道 町	水道	近鉄鶴方 13.5km	(都)
2	越賀字浦路1476番2		20,800	250	1:2	住 W	宅1	空地も見られる高台に ある一般住宅地域	南3.5m 道 町	水道	近鉄鶴方 21km	(都)
3	和具字矢村281番外		36,800	195	1:1.2	住 R	宅2	町中心集落内の狭い道 路沿い一般住宅密集地 域	北西3m 道 町	水道	近鉄鶴方 18km	(都)
5-1	和具字大田1965番1外		80,300	194	1:2	店 住S	兼 宅3	日用品小売店舗が連た んした商業地域	北西6.5m 道 北側	水道	近鉄鶴方 18km	(都)
阿児 (県) 1	志摩郡阿児町神明字後 1107番122		44,700	272	1.2:1	住 W	宅1	空地も見られる中規模 の一般住宅地域	南東4m 道 町	水道	近鉄鶴方 1.5km	(都)
2	神明字寺川原764番154		51,500	1,728	(台形) 1.2:1	保 R	兼 宅2	英虞湾を望む大企業保 養所の多い高級別荘地 域	東13m 道 東側	水道	近鉄賢島 1.4km	(都)
3	鶴方字屋敷垣内1732番 1		54,700	283	1:2.5	住 W	宅2	ほとんどが一般住宅で 占められた旧来からの 住宅地域	北3.5m 道 町	水道	近鉄鶴方 450m	(都)
4	立神字南配1731番1外		18,500	600	2:1	住 W	宅1	曲折した比較的狭い道 路沿いに家屋が密集連 たんする既存集落地域	東4m 道 町	水道	近鉄鶴方 6.1km	「都計外」
5-1	鶴方字瀬戸ノ田2008番 5		128,000	168	1:3	店 住S	兼 宅3	低層店舗が建ち並ぶ普 通商業地域	北8m 道 町	水道	近鉄鶴方 350m	(都)
5-2	鶴方字西ノ河内1229番 6		104,000	103	1:1.5	事 務W	兼 宅1	店舗、事務所、飲食店 等が連たんする国道沿 いの路線商業地域	東10m 道 東側	水道	近鉄志摩横 山150m	(都)

磯部 (県) 1	志摩郡磯部町迫間字笠 松394番 6		29,000	331	(台形) 1 : 1	住 W	宅 1	農家住宅や事業所等一 部混在する町中心部に比 較的に普通住宅地域	西5m 町道	水	近鉄志摩磯 部 800m	(都)
2	坂崎字里1180番		17,000	174	(不整形) 1 : 1.5	住 W	宅 2	小規模住宅が建ち並ぶ 海岸沿いの既存住宅地 域	南西4.8m 町道 北西側道	水	近鉄穴川 2.3km	(都)
3	恵利原字東世古1555番		19,000	369	1 : 1	住 W	宅 2	家屋の密集した一般住 宅地域	北3m 町道	水	近鉄上之郷 1km	(都)
4	穴川字中街道1654番		42,400	237	(台形) 1 : 1	住 W	宅 1	駅に近い土地区画整理 事業区域内の空地も残 る一般住宅地域	北東6m 町道	水	近鉄志摩磯 部 800m	(都)
5-1	迫間字總港前1802番		111,000	300	1 : 1.5	店 住 S	兼 宅 2	磯部駅に近い低層の店 舗等が増えつつある商 業地域	東9m 町道 北側道	水	近鉄志摩磯 部 250m	(都)
紀伊長 島 (県) 1	北牟婁郡紀伊長島町三 浦字鹿焼661番 2		24,500	197	(台形) 1 : 2	住 W	宅 1	海と山に囲まれた既存 集落地域	南西5m 町道 背面道	水	三野瀬 700m	(都)
2	東長島字中洲33番100		58,000	123	1 : 1.2	住 W	宅 2	古くから区画形成され た普通住宅地域	北東4m 町道	水	紀伊長島 700m	(都)
3	東長島字玉3490番		67,000	172	1 : 2	住 W	宅 2	公共施設が多く集中す る背後の区画整理完了 後の閑静な一般住宅地域	北東4.8m 町道	水	紀伊長島 350m	(都)
5-1	長島字新町1002番 2		92,000	126	1 : 2	店 住 W	兼 宅 2	銀行、事務所、小売店 舗等が建ち並ぶ中規模 の店舗併用住宅地域	北4.5m 町道	水	紀伊長島 1km	(都)
海山 (県) 1	北牟婁郡海山町大字引 本浦字長浜町575番		34,500	132	1 : 1.5	住 W	宅 1	一般住宅が多い住宅地 域	南東5m 町道	水	相 賀 3.2km	「都計外」
2	大字船津字里1022番		20,000	190	1 : 2	住 W	宅 1	旧道沿いに既存一般住 宅が建ち並ぶ普通住宅 地域	東5m 町道	水	相 賀 2.6km	「都計外」
3	大字相賀字細工屋350 番 5		61,200	202	1 : 2.5	住 W	宅 2	町中心部の熟成した一 般住宅地域	東4.5m 町道	水	相 賀 200m	「都計外」
5-1	大字相賀字輪町480番 163		87,200	787	1 : 2.5	銀 S	行 2	店舗が増えつつある新 興の商業地域	東8m 町道	水	相 賀 600m	「都計外」
御浜 (県) 1	南牟婁郡御浜町大字下 市木字里2890番		35,000	228	1 : 1.2	住 W	宅 1	一般住宅が多い既成の 住宅地域	東5m 町道	水	紀伊市木 700m	(都)

御浜 (県) 2	大字阿田和字垣ノ内 5014番41		64,500	199	1 : 2	住 事 S	兼 宅 2	住宅、事務所等が混在 する区画整然とした地 域	南東6m 町道 北東側道	水	阿田和 200m	(都) 1 住居 (200)
3	大字志原字平見1983番 1		24,800	305	2 : 1	住 W	宅 2	一般住宅及び農家が点 在する地域	東8m 町道	水	神志山 1.5km	(都)
5-1	大字阿田和字端地4265 番		77,000	289	1 : 1	銀 R C	行 2	小売店舗などの建ち並 ぶ既成の商業地域	北西5.5m 町道 北東側道	水	阿田和 750m	(都) 1 住居 (200)
紀宝 (県) 1	南牟婁郡紀宝町井山字 馬場地1440番 1 外		29,000	195	1 : 2	住 W	宅 2	中規模の一般住宅が混 在する地域	西3m 町道	水	紀伊井田近 接	「都計外」
2	成川字谷の川1082番16		60,000	119	1 : 1	住 W	宅 2	整然と区画された一般 住宅地域	東3m 町道	水	鶴 殿 2km	「都計外」
5-1	成川字垣ノ内646番 1		88,000	137	1 : 2	店 住 W	兼 宅 2	小売店舗の建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南8.2m 町道 国西側道	水	鶴 殿 2.2km	「都計外」
紀和 (県) 1	南牟婁郡紀和町大栗須 字上地194番		2,100	403	1.5 : 1	住 W	宅 1	農家住宅が点在する農 地地域	南2.5m 町道	水	阿田和 22.4km	「都計外」
2	長尾字中間田864番 2		2,000	89	1 : 1.2	住 W	宅 1	一般住宅、農家住宅が 点在する農地地域	南3m 町道		阿田和 27.5km	「都計外」
5-1	板屋字石原82番 8		16,800	452	2 : 1	銀 S	行 1	国道沿いに新しい店舗 が建てられつつある商 業地域	北9.5m 町道 国東側道	水	阿田和 21.8km	「都計外」
鶴殿 (県) 1	南牟婁郡鶴殿村字山平 1875番		44,000	273	1 : 1.2	住 W	宅 2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	東3.3m 町道 村	水	鶴 殿 1.6km	「都計外」
2	宇奥平嶋1989番20外		51,500	297	1 : 1	住 W	宅 2	整然と区画した農地と 混在する一般住宅地域	南東4m 町道 村	水	鶴 殿 700m	「都計外」
5-1	字橋の上1377番 7 外		90,000	155	6 : 1	店 住 S	兼 宅 2	小売店舗の建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南11m 町道 国	水	鶴 殿 400m	「都計外」

(2) 林地関係

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番地	(3) 基準地の10 アール当た り価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 拠出地点ま での拠出方 法距離	拠出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離	
三重 (林) 1	員弁郡北勢町大字麓村 字城ヶ谷33番 1	2,600,000	1,466	混在林地 (杉・檜・雑木)	標高150m~200m小山 状地形、杉檜雑木林の 混在林地	町道隣接 0 m	町幅員 4 m	三岐伊勢治 田 約 1 km	麓村 300m	「都計外」 地 森 計
2	松阪市柏原町字高見田 519番外	400,000	1,364	用材林地 (杉・檜)	標高400m南向傾斜約 20度の杉及び檜の人工 林地	県道隣接 0 m	県道 幅員 6 m	松阪 約18km	柏原 800m	「都計外」 地 森 計
3	志摩郡大王町波切字鰯 浦間2472番 1 外	2,400,000	5,281	雑木林地 (黒松)	標高10m~40mの北西 向傾斜の天然の雑木林 地域	町道隣接 0 m	町幅員 2.5 m	近鉄鶴方 約10km	波切 1.5 km	(都) 国立公普通
4	名賀郡青山町腰山字 津々井327番	350,000	4,595	用材林地 (杉)	標高400m約25度の傾 斜の地形で杉・檜の人工 林地	人力 200m	県道 幅員 7 m	近鉄青山町 約 9 km	腰山 0.4 km	「都計外」 地 森 計
5	北牟婁郡紀伊長島町島 原字三浦口2108番外	62,000	10,263	用材林地 (杉・檜)	標高100m~150mの東 向傾斜約20度の杉及び 檜の人工林地	鉄索 100m	林道 幅員 1.8 m	紀伊長島 約11km	向井 3 km	「都計外」
6	安芸郡安濃町大字草生 字小丸3812番 1 外	2,450,000	3,028	用材林地 (杉・檜)	標高60m~100mの小 山状の杉・松・雑木林 の混在林地	町道隣接 0 m	町幅員 7 m	近鉄津新町 約9.3km	安部 1 km	(都)

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査
下段：地価公示

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
津 (県) - 3	津市大字垂水字井戸谷 2927番39	84,400 (84,400)	187	1 : 1	住 S	中規模一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	南東 6 m 市 道	水道 ガ 下	近鉄南が丘 950m	1 低専 (60,100)
津 - 6										
津 (県) - 18	観音寺町字人谷766番 33	125,000 (125,000)	237	1 : 1.5	住 W	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西 5 m 市 道	水道 ガ 下	津	1 低専 (60,100)
津 - 1										
津 (県) - 19	身田平野字平野垣内 637番43	82,000 (82,000)	223	1 : 1	住 W	中規模一般住宅が建ち 並ぶ駅に近い住宅地域	東 5 m 市 道	水道 ガ 下	近鉄高田本山 300m	1 低専 (60,100)
津 - 3										
津 (県) 5 - 11	東丸之内269番外 「東丸之内21-4」	700,000 (730,000)	291	1 : 1.5	銀 R C	中高層事務所、店舗ビ ル等が多い中心商業地 域	西50m 市 道 背 面	水道 ガ 下	近鉄津新町 1.2km	商業(500) 準 防
津 5 - 5										
津 (県) 5 - 12	丸之内152番 1 丸之内18-151	270,000 (282,000)	152	1 : 1.5	事 務 S	店舗、事務所等が混在 する既成商業地域	北東15m 市 道	水道 ガ 下	近鉄津新町 800m	商業(400) 準 防
津 5 - 9										
四日市(県) - 34	四日市市笹川3丁目 144番16	78,000 (79,000)	383	1 : 2	住 W	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	西 8 m 市 道	水道 ガ 下	近鉄西口野 2.3km	1 低専 (60,100)
四日市 - 3										
四日市(県) - 35	堀木2丁目331番 「堀木2-14-2」	120,000 (122,000)	205	(台形) 1 : 2	住 W	住宅、営業所が建ち並 ぶ中心部の住宅地域	南 6 m 市 道	水道 ガ 下	近鉄四日市 1.4km	2 住居 (200)
四日市 - 5										

四日市(県) -36	大字茂福字坪之内6番 1	81,000 (81,200)	489	1:1.5	住 W	宅 2	住宅、アパート、作業 所が混在する既成住宅 地域	北東3m 道	水 ガ	道 ス	近鉄富田 480m	1住居 (200)
四日市 -19												
四日市(県) -37	采女町字松ノ木1607番 10	64,500 (65,000)	205	1:1.5	住 S	宅 2	中規模の建売住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西6m 道	水 ガ	道 ス	近鉄内部 1.2km	2中専 (60,200)
四日市 -32												
四日市(県) 5-16	富田1丁目159番 「富田1-25-13」	165,000 (165,000)	201	1:2.5	店 住 W	兼 宅 2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	北東7.3m 道	水 ガ	道 ス	近鉄富田 100m	商業(400) 準 防
四日市 5-9												
四日市(県) 5-17	諏訪町84番1 「諏訪町6-7」	330,000 (345,000)	100	1:1	店 住 W	兼 宅 3	小売店舗、飲食店が多 い国道1号背後の商業 地域	西8m 道	水 ガ	道 ス	近鉄四日市 500m	商業(500) 防 火
四日市 5-11												
伊勢(県) -3	伊勢市古市町字西裏12 番3	89,000 (90,000)	267	1:2	住 W	宅 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	東5m 道	水 ガ	道 ス	近鉄宇治山田 1.4km	1低専 (50,100) (都)
伊勢 -2												
松阪(県) -18	松阪市殿町1291番1	131,000 (131,000)	511	1:2	住 W	宅 2	閑静な一般住宅地域	南東4.5m 道	水 ガ	道 ス	松阪 900m	2住居 (200)
松阪 -6												
松阪(県) -19	光町8番10	78,500 (78,500)	207	1:1	住 W	宅 2	丘陵地に開けた新興分 譲住宅団地	南6m 道	水 ガ	道 ス	徳和 3.8km	1低専 (50,100)
松阪 -15												
松阪(県) 5-5	京町1区13番4	395,000 (405,000)	1,141	1:1.5	事 務 所 R C	4	国道沿いに店舗、営業 所が建ち並ぶ路線商業 地域	北東20m 道	水 ガ	道 ス	松阪 400m	商業(400) 準 防
松阪 5-4												
桑名(県) -16	桑名市中山町87番外	83,100 (83,600)	215	1:1.5	住 W	宅 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東6m 道	水	道	近鉄七和 1.3km	1中専 (60,200)
桑名 6												
桑名(県) -17	矢田嶺97番	118,000 (120,000)	186	1.5:1	住 R C	2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 道	水 ガ	道 ス	桑名 1.5km	1低専 (60,100)
桑名 10												

桑名(県) 5-4	八間通4番10外		210,000 (220,000)	223	1:2	店 住 S	兼 宅 3	中小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南22m 市	水 ガ 下	道 ス 水	桑名 600m	商業(400) 準 防
桑名 5-3													
上野(県) 5-5	上野市丸之内39番122		93,300 (93,300)	165	1:2	住 W	宅 2	駅、市役所等公共施設 に近い閑静な住宅地域	西6m 市	水 ガ	道 ス	近鉄上野市 450m	1中専 (60,200)
上野 1													
上野(県) 5-2	東町2964番		189,000 (197,000)	232	1:2.5	店 住 W	兼 宅 2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ繁華な商業地域	北7.5m 市	水 ガ	道 ス	近鉄上野市 200m	商業(400) 準 防
上野 5-1													
鈴鹿(県) -23	鈴鹿市白子3丁目3908 番4		84,200 (84,200)	188	1:1.5	住 W	宅 2	一般住宅のほか、空地 等も見られる既成住宅 地域	南東5m 市	水	道	近鉄白子 750m	1中専 (60,200)
鈴鹿 -7													
鈴鹿(県) -24	稲生西3丁目7522番21 「稲生西3-15-5」		69,000 (69,000)	200	1:1	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西5m 市	水	道	近鉄鼓ヶ浦 3km	1住居 (200)
鈴鹿 21													
鈴鹿(県) -25	岸岡町字北新田3500番 3		76,500 (76,500)	299	(台形) 1:1	住 W	宅 2	中規模一般住宅の中に 農地等が混在する住宅 地域	南6m 市	水	道	近鉄千代崎 2.3km	1中専 (60,200)
鈴鹿 17													
鈴鹿(県) 5-4	算所1丁目1013番4外 「算所1-10-33」		158,000 (162,000)	112	1:1.5	店 住 S	兼 宅 2	各種小売店舗、営業所 が連たんする路線商業 地域	西8m 市	水	道	近鉄平田町 330m	近商(200)
鈴鹿 5-3													
名張(県) -8	名張市桔梗が丘二番町 1街区7番4		121,000 (121,000)	370	1:1.5	住 R C	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地域	南東6m 市	水 ガ 下	道 ス 水	近鉄桔梗が丘 300m	(都) 1低専 (50,100)
名張 -3													
尾鷲(県) -4	尾鷲市大字南浦字小川 722番9		66,000 (66,000)	173	1:2	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南4m 市	水	道	尾鷲 1.1km	(都)
尾鷲 -1													
久居(県) -7	久居市西鷹跡町387番 5		78,500 (78,500)	280	1:3.5	住 W	宅 1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	南西6.5m 市	水 下	道 水	近鉄久居 1.7km	1住居 (200)
久居 -3													

長島(県) - 5	桑名郡長島町大字又木 字熊沢85番30	81,200 (82,700)	211	1 : 1.5	住 W	宅 2	一般住宅が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	南 6 m 町	水 道 下 道	近鉄長島 1 km	1 住居 (200)
長島 - 2											

地価調査価格の見方について

- 1 基準地番号
- 住宅地.....連番号

宅地見込地.....3を冠記した一連番号

商業地.....5を冠記した一連番号

準工業地.....7を冠記した一連番号

工業地.....9を冠記した一連番号

市街化調整区域内の現況宅地.....10を冠記した一連番号

林地.....三重(林)を冠記した一連番号
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地に住居表示がある場合には右の欄に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また、同一の郡、市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC

鉄筋コンクリート造.....RC

鉄骨造.....S

ブロック造.....B
木 造.....W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「舗装の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- ① 道路法の道路は国道、都道府県道、市町村道等
- ② 上地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、区画街路
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- ④ その他の道は、道路

7 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50 m未満の場合には「近接」又は「接面」と表示した。

8 用途地域等は次の略号で表示した。

なお、市街化区域はとくに表示していない。

- 第1種低層住居専用地域.....1低専
- 第2種低層住居専用地域.....2低専
- 第1種中高層住居専用地域.....1中専
- 第2種中高層住居専用地域.....2中専
- 第1種住居地域.....1住居
- 第2種住居地域.....2住居
- 準住居地域.....準住居
- 近隣商業地域.....近商
- 商業地域.....商業
- 準工業地域.....準工
- 工業地域.....工業

- 工業専用地域.....工専
- 高度地区.....高度
- 防火地域.....防火
- 準防火地域.....準防
- 市街化調整区域.....「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....「都計外」
- 都市計画の定めのない区域.....「都計外」
- 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

9 林地基準地の「公法上の規制」欄は、次により表示した。

- (1) 森林法
 - 保安林.....〇〇保安林
 - 地域森林計画対象民有林.....地森計
- (2) 自然公園法 自然環境保全法等
 - イ 国立公園.....国立公
 - 国定公園.....国定公
 - 県立公園.....（県）立公
 - 口 普通地域.....普通
 - 特別地域（第 種）.....特別（第 種）
 - 特別地区.....特別

10 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。

- 都市近郊林地 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地
- 農村林地 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地
- 林業本場林地 林業の中心にある地域又は地方有名林業地と有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 山村奥地林地 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

毎週火、金曜日発行

購読料(送料共) 1 箇月 2,700円

1 箇年 32,400円

平成9年9月19日印刷発行

津市広明町13番地

三

重

県

印刷 三重県総務部行政管理課