

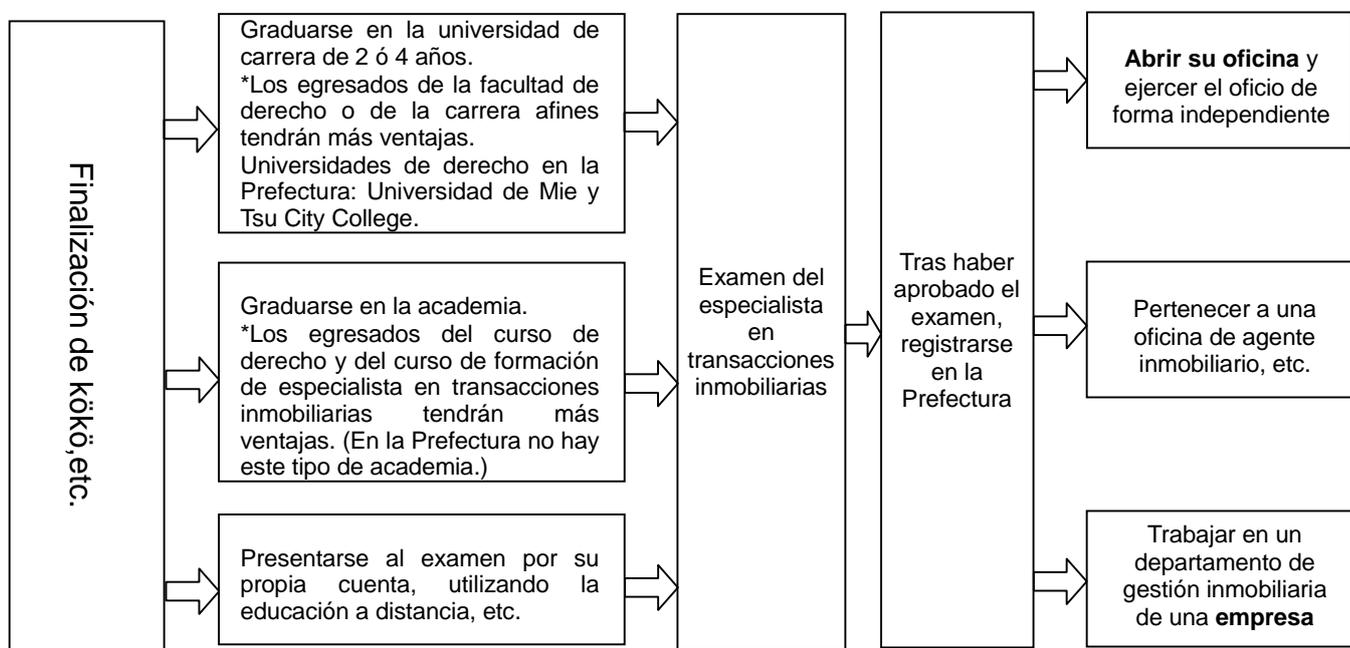
# 27 Especialista en Transacciones Inmobiliarias

(A partir del 1 de abril de 2015, el “Agente de Transacciones Inmobiliarias” va a ser el “Especialista en Transacciones Inmobiliarias”.)

Especialista en transacciones inmobiliarias es un experto de las transacciones de bienes raíces. Aprovechando sus conocimientos jurídicos, sustituye al individuo o a la empresa; elabora los documentos necesarios para tramitar las transacciones inmobiliarias y ejercer dichas transacciones sin problemas.

Como hay muchos residentes extranjeros en la Prefectura de Mie, el especialista de transacciones inmobiliarias que hable idioma extranjero tendrá un rol importante, ya que podrá ayudar a los ciudadanos extranjeros con problemas de transacciones inmobiliarias.

## Para ser especialista en transacciones inmobiliarias



### <Prepárese con anticipación>

El examen de especialista en transacciones inmobiliarias es bastante difícil y para obtener este título es necesario entrar en la universidad o academia para aprender los conocimientos profesionales de las leyes, por lo que resulta imprescindible poseer una habilidad lingüística del japonés. Con antelación trate de mejorar su japonés, lengua materna y de desarrollar sus estudios.

### <¿Dónde es posible trabajar al recibir la calificación?>

Los principales lugares de trabajo serían departamentos relacionados con la gestión inmobiliaria de las empresas, oficinas de agente inmobiliario, etc. Hay personas que comienzan su trabajo en la oficina de agente inmobiliario y, tras haber acumulado las experiencias, abre su oficina como especialista de transacciones inmobiliarias autónomo.

El ingreso promedio anual es alrededor de 5 millones de yenes, pero también se espera un ingreso de más de 10 millones de yenes, dependiendo de la capacidad que tiene.

### <Costos>

Los gastos de la educación en la universidad serán: más de 2,4 millones de yenes para universidad nacional (carrera de 4 años), más de 4 millones de yenes para universidad privada (carrera de 4 años), más de 1 millón de yenes para universidad pública de carrera de 2 años y más de 2 millones de yenes para academia (carrera de 2 años). En caso de la educación a distancia o curso de corto plazo para el examen costará más de 400 mil yenes respectivamente.