

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年5月10日

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）													
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	三重県、桑名市、四日市市、松阪市、伊賀市、菟野町											
計画の目標	命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全確保を目的に、県及び市町が管理する公営住宅等の防災・安全対策に取り組む（地域住宅計画）													
計画の成果目標（定量的指標）	県内の公営住宅等において防災・安全対策として取り組む目標戸数（1790戸）の事業実施率（地域住宅計画）													
定量的指標の定義及び算定式	$\text{公営住宅等の防災・安全対策実施率} = (\text{改善実施戸数}) / (\text{目標改善戸数}) (\%)$		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H24末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td>0%</td> <td>50%</td> <td>100%</td> <td>※中間目標は任意 (地域住宅計画)</td> </tr> </table>	定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)	0%	50%	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)
定量的指標の現況値及び目標値			備考											
当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)												
0%	50%	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)											
全体事業費	合計 (A+B+C)	2,588.5 百万円	A 2511.9 百万円 (0 百万円) B C 76.6 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	3.0%									

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
三重県、桑名市、四日市市、松阪市、伊賀市、菟野町にて実施	計画期間終了後（平成28年4月）
	公表の方法
	県、市町のホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)														
1-A1-1	住宅	一般	三重県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業	(長寿命化計画に基づく)既存県営住宅の長寿命化型改善工事(外壁改修、EV改修等) 対象団地:長寿命化計画に位置づけた県営住宅(550戸程度)						469.050	H23-H24:地域自主戦略交付金を含む
1-A1-2	住宅	一般	桑名市	直接	市		長寿命化計画の見直し委託、及び同計画に基づく既存公営住宅の外壁改修等の工事・芳ヶ崎、築地町、秋葉町計13棟65戸						61.017	
1-A1-3	住宅	一般	四日市市	直接	市		市営住宅における長寿命化型改善外壁改修及び屋上防水工事・あさけが丘等7団地 68棟 457戸						315.580	
1-A1-4	住宅	一般	松阪市	直接	市		既存市営住宅の長寿命化改善屋上防水:上川町、清生町、東町、中万町、南郊、高田、宮町、粥田、船江町(期間内243戸) 外壁塗装:中万町、清生町(期間内168戸)						92.423	
1-A1-5	住宅	一般	伊賀市	直接	市		既存市営住宅の耐震対策耐震補強計画・補強工事・移転補償木根団地 2棟 8戸						4.668	
1-A1-6	住宅	一般	菟野町	直接	町		既存町営住宅の長寿命化改善屋根・外壁改修:大羽根団地1棟5戸						4.000	
1-A1-7	住宅	一般	桑名市	直接	市	住宅地区改良事業等	(長寿命化計画に基づく)既存改良住宅の屋根外壁改修、EV改修等の工事・長俣、桜木町、深川町、秋葉町、高砂町、日物谷 計23棟 91戸						60.650	
1-A1-8	住宅	一般	四日市市	直接	市		市営住宅における長寿命化型改善外壁改修及び屋上防水工事・登城山 1棟 24戸						16.814	
1-A1-9	住宅	一般	松阪市	直接	市		既存市営住宅の長寿命化改善屋上防水:東町改良住宅(期間内71戸)						32.740	
1-A1-10	住宅	一般	四日市市	直接	市	公営住宅等整備事業	曙町市営住宅建替事業(90戸)						1,120.60	
合計												2,177.5		

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
									合計					0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考	
								H23	H24	H25	H26	H27			
1-C-1	住宅	一般	四日市市	直接	市	移転費助成事業	移転費用の助成						10.302		
1-C-2	住宅	一般	四日市市	直接	市	公営住宅駐車場整備事業	建替事業に伴う駐車場整備						14.974		
1-C-3	住宅	一般	四日市市	直接	市	公営住宅除却事業	老朽化した公営住宅の除却						131.033		
									合計					156.3	
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1-C-1	老朽化した公営住宅からの移転を促進することにより、公営住宅等整備事業の推進を図るとともに、入居者が安心して暮らすことのできる住まいの提供を図る。														
1-C-2	公営住宅等整備事業と併せて実施することにより、入居者の利便及び住環境の向上を図る。														
1-C-3	用途廃止した老朽化公営住宅を除却することにより、周辺地域の防犯及び景観の向上を図るとともに、安全で安心して暮らすことのできるまちづくりの実現を図る。														

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況													
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況				<ul style="list-style-type: none"> <li>公営住宅等の防災・安全対策として、外壁や屋上防水等の改修を実施したことにより、躯体等の耐久性が向上し、また、エレベーター改修や耐震補強等を実施したことにより、防災減災対策を進めることができ、安全性が向上した。</li> <li>老朽化した公営住宅を統合し建替整備を行ったことで、住みやすい住宅環境の形成に寄与した。</li> </ul>									
II 定量的指標の達成状況			指標①(県営住宅長寿命化実施率)	最終目標値	100%	最終実績値	99%	目標値と実績値に差が出た要因					一部の団地において、入居者との調整に不測の事態が生じ、改修工事が実施できなかった。
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)				<ul style="list-style-type: none"> <li>公営住宅駐車場整備事業として、基幹事業の公営住宅等整備事業と一体的に実施したことで、入居者の利便及び住環境が向上し、公営住宅の計画的供給の一助となった。</li> <li>公営住宅除却事業として、基幹事業の公営住宅等整備事業と一体的に実施したことで、周辺地域の防犯及び景観が向上し、公営住宅の適正な供給を補完した。</li> </ul>									
3. 特記事項(今後の方針等)													
<ul style="list-style-type: none"> <li>引き続き、県及び市町が管理する公営住宅等の防災・安全対策に取り組むことで、命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全の確保に努め、良質な既存ストックを形成していく。</li> </ul>													



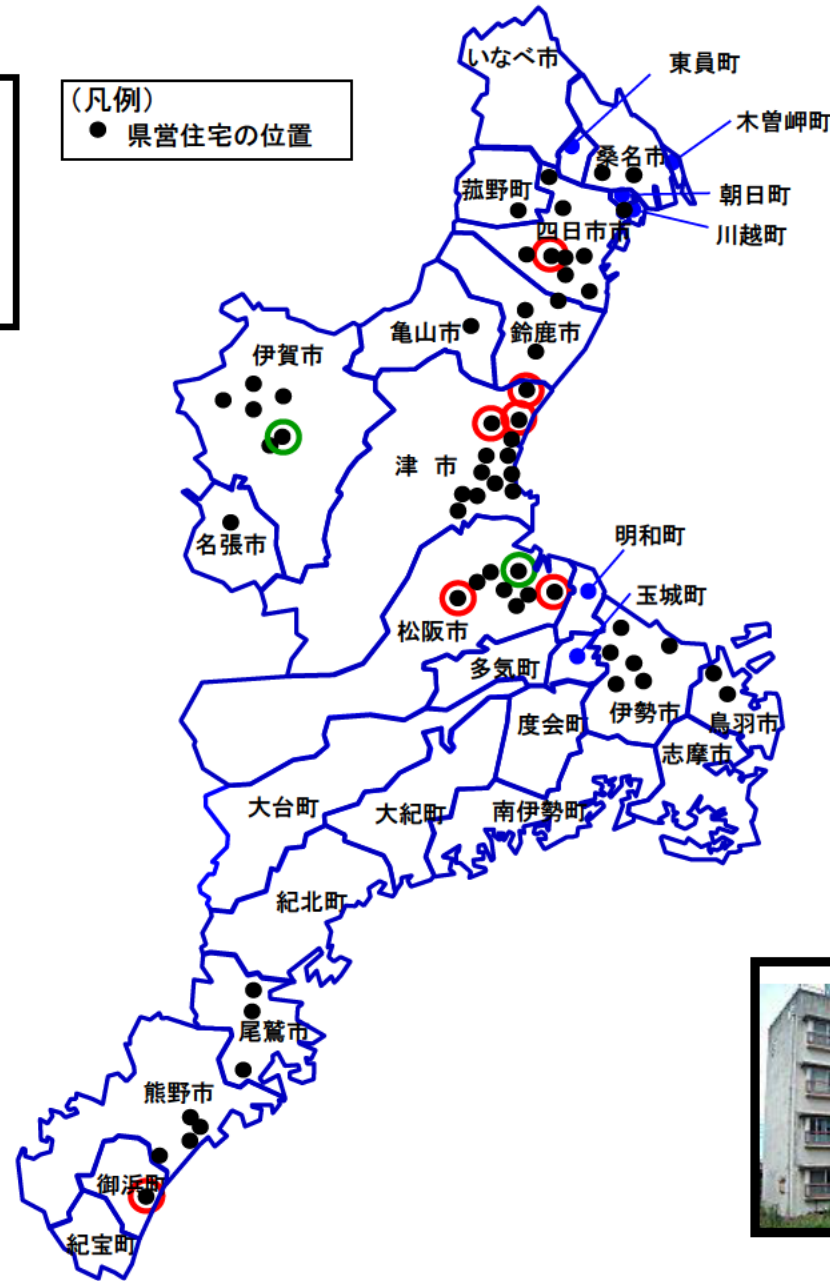
(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画 (地域住宅計画)	交付対象	三重県
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

○1-A1-1  
公営住宅等ストック総合改善事業  
(既設EV防災対策工事)

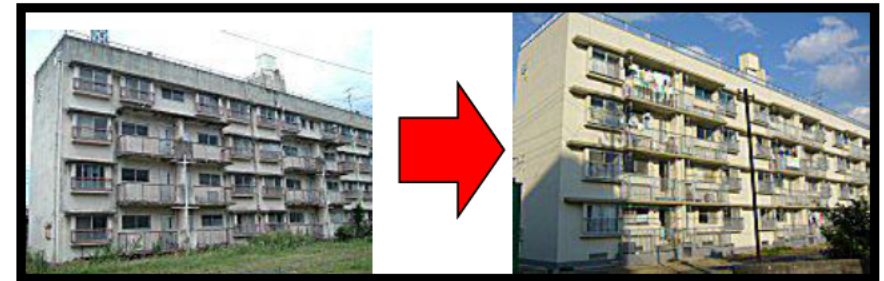
【対象団地】(○の団地)  
エスパラント末広、カーサ上野

(凡例)  
● 県営住宅の位置



○1-A1-1  
公営住宅等ストック総合改善事業  
(長寿命化型改善工事)

【対象団地】(○の団地)  
笹川、一身田、千里、白塚、和屋、粥田、  
オレンジハイツ御浜 など



(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）	交付対象	桑名市

＜桑名市計画全体の位置図＞

＜凡 例＞

1-A1-2  
公営住宅等ストック総合改善事業  
長寿命化対応改善工事  
【対象団地】(芳ヶ崎住宅ほか)  
＜芳ヶ崎住宅＞



1-A1-7  
住宅地区改良事業等  
長寿命化対応改善工事  
【対象団地】(長俣改良住宅ほか)  
＜長俣住宅＞



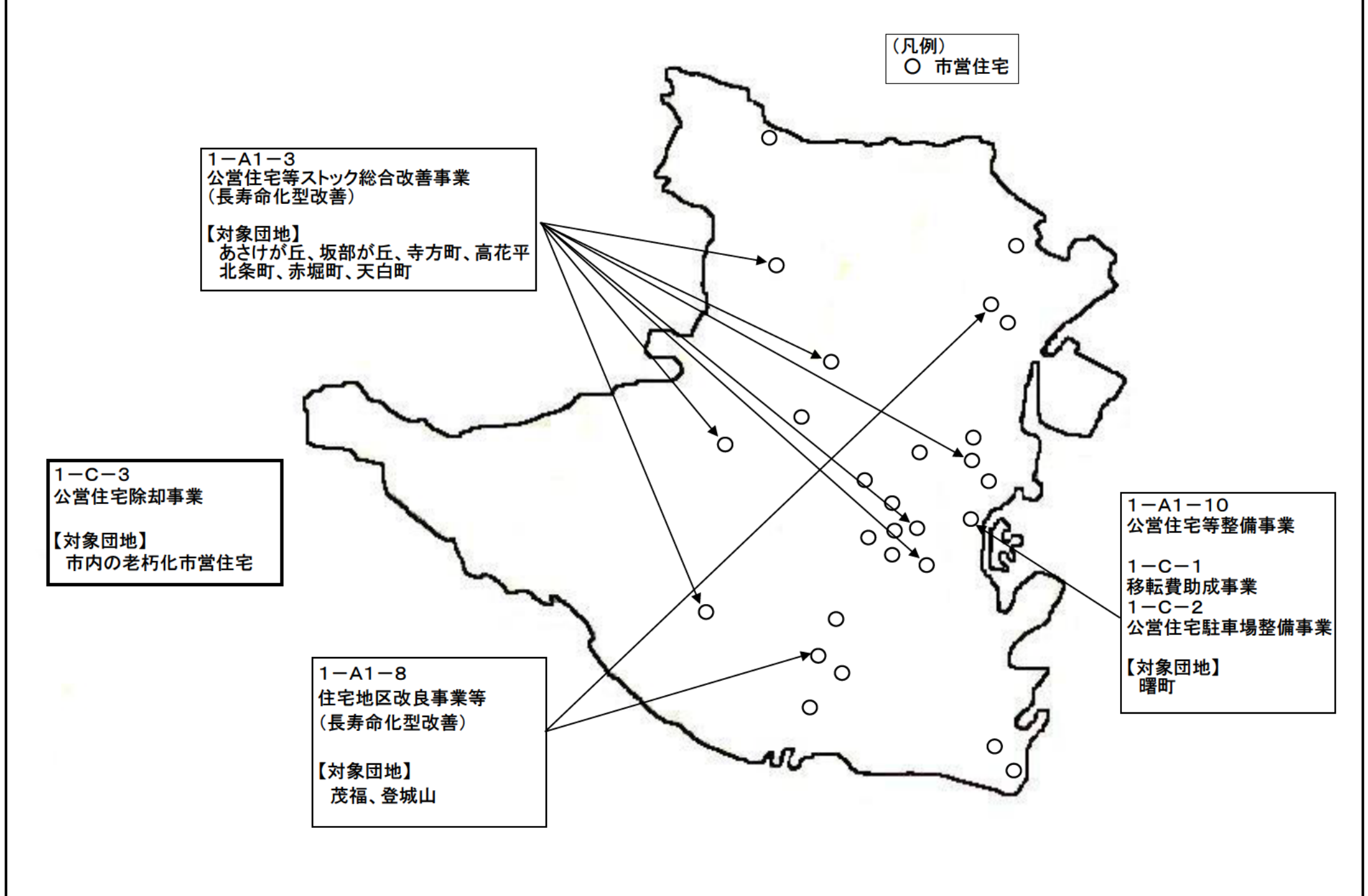
1-A1-7  
住宅地区改良事業等  
既設EV防災対策改修工事  
【対象団地】(日物谷住宅)  
＜日物谷住宅＞



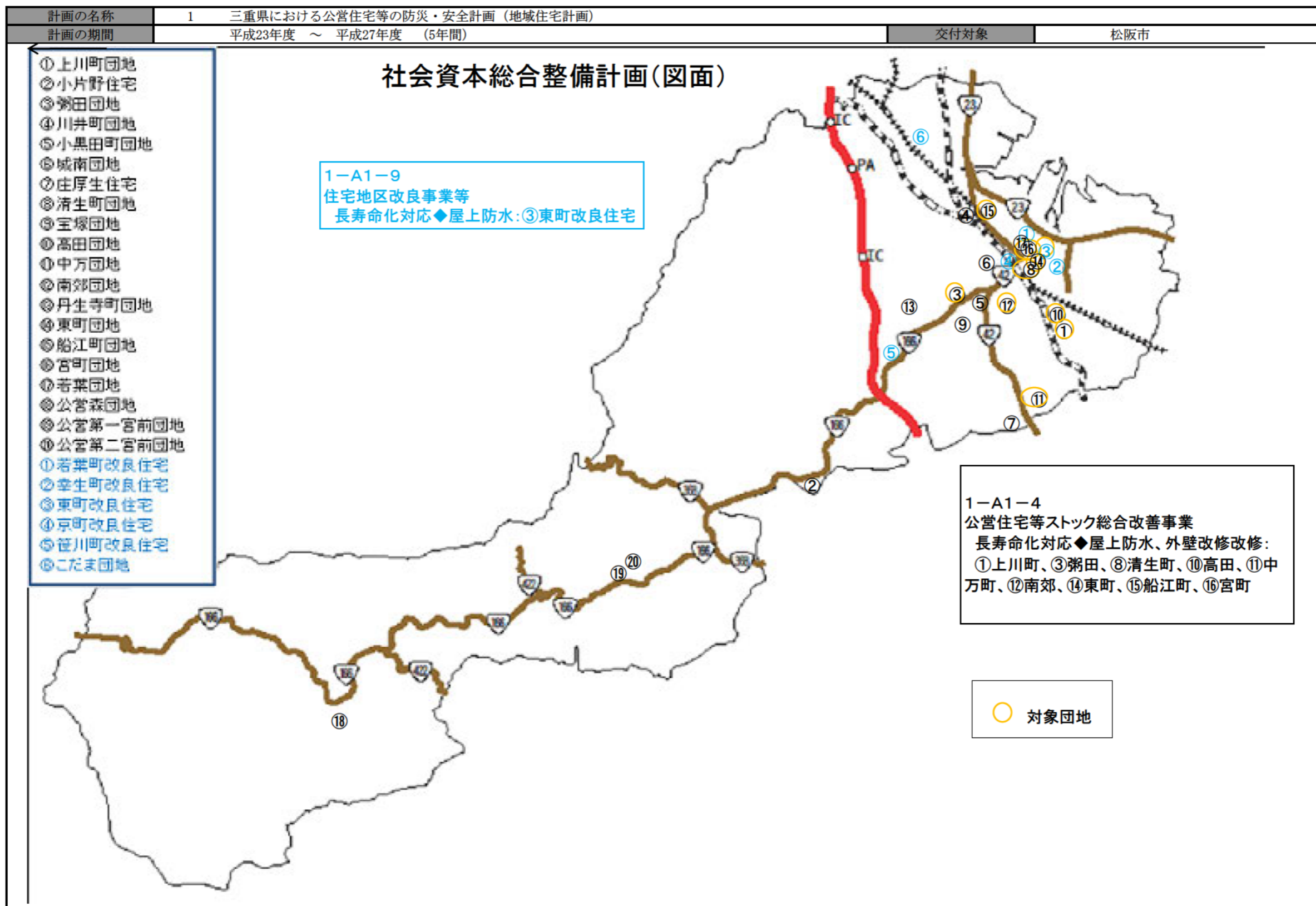
- ①長俣改良住宅
- ②芳ヶ崎住宅
- ③日物谷住宅
- ④築地公営住宅
- ⑤秋葉公営住宅
- ⑥深川改良住宅
- ⑦高砂改良住宅
- ⑧桜木町改良住宅

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）	交付対象	四日市市
計画の期間	平成24年度～平成27年度（4年間）		



(参考様式3) 地域住宅支援



(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	1 三重県における公営住宅等の防災・安全計画（地域住宅計画）	交付対象	伊賀市
計画の期間	平成25年度～平成26年度（2年間）		

1-A1-5  
公営住宅等ストック総合改善事業  
伊賀市営木根団地 T6・T7 各4戸  
計 8戸  
耐震補強計画・耐震改修工事





