

■三重県社会福祉会館建替事業QAシート

所 属：	
業種・業態：	設計 / 建設 / 施設維持管理 / その他（該当に○）
氏 名：	

【記入方法等】
 ※当日に以下の項目につき、ご意見をお聞かせください。
 ※事前にご準備いただける場合は、下記の要領にてご記載のうえ当シートをメールにてご返信ください。
 【メールアドレス：】
 ・項目ごとに、該当する欄（太字枠内）に○を付けてください。また、選択の理由や意見を〈考え方・意見等〉の欄に記載ください。
 ・回答欄は適宜、行追加してください。（データでのやり取りの場合）
 ・想定が難しい項目については空欄でも構いません

1.事業スキームについて

項目	内容	当てはまる事項に○（③は具体的な手法も記載ください）	
(1)事業手法	本事業を[PFI-BTO + 余剰地活用]にて遂行することに対してどのように考えるか	①適切な手法	
		②余剰地活用は別事業とした方がよい	
		③より民間のノウハウを活かせる手法がある (具体例)	
		④現時点ではわからない	
〈考え方・意見等〉			

項目	内容	当てはまる事項に○（②③は具体的な期間も記載ください）	
(2)事業期間	事業期間15年間（維持管理・運営期間）についてどのように考えるか	①適切な期間	
		②より短期間がよい (具体例)	年
		③より長期間がよい (具体例)	年
		④現時点ではわからない	
〈考え方・意見等〉			

項目	内容	当てはまる事項に○	
(3)業務範囲	民間の業務範囲を設計・建設、建物の維持管理（大規模修繕を除く）、運営（駐車場管理、会議室貸出）とすることに対し、どのように考えるか	①適切な業務範囲	
		②設計は県が行うほうがよい	
		③維持管理・運営は県が行うほうがよい	
		④現時点ではわからない	
〈考え方・意見等〉			

2.コスト削減について

項目	内容	各費目で可能な削減率に○				
			5%以下	5%程度	10%程度	10%以上
(1)削減の余地	従来方式（分割・仕様・単年度発注）に比べ、一括・性能・長期発注となることでコスト削減を図ることは可能か	①設計費				
		②建設費				
		③維持管理費				
		④運営費				
〈考え方・意見等〉						

項目	内容	可能な工夫点に○（⑤は具体例も記載ください）	
(2)削減の源泉	上記の削減率は具体的にどのような工夫により実現し得るか	①維持管理しやすい設計	
		②独自の工法	
		③独自の資材調達	
		④長期的な計画に基づく効率的な維持管理	
		⑤効率的な人員配置	
		⑥その他	
		（具体例）	
〈考え方・意見等〉			

3.ノウハウ・創意工夫の発揮の余地、可能性について

項目	内容	発揮し得る事項に○（⑤は具体例も記載ください）	
(1)ノウハウ・創意工夫	業務を遂行するうえで、どのようなノウハウ・創意工夫を発揮し得るか	①利用者に配慮した設計・建設	
		②余剰地活用施設との連携あるいは棲み分けに配慮した設計・建設	
		③予防保全による建築・設備の長寿化	
		④その他	
		（具体例）	
〈考え方・意見等〉			

4.余剰地活用について

項目	内容	ポテンシャルがあると考え用途に○（③は具体的な用途も記載ください）	
(1)活用用途	活用用途を賃貸マンション/サテライトキャンパス/子育て世代や若者の往来を誘発する用途と想定した場合、ポテンシャルをどう考えるか	①賃貸マンション	
		②サテライトキャンパス	
		③子育て世代や若者の往来を誘発する用途	
		（具体的な用途）	
〈考え方・意見等〉			

項目	内容	当てはまる事項に○	
(2)借地料	借地料 450円/㎡・月 の水準は適切か	①適切	
		②余剰地活用事業の採算性確保に影響する(厳しい)	
		③現時点では判断つかない	
〈考え方・意見等〉			

5.本事業への参画について

項目	内容	当てはまる事項に○	
(1)参画意向	現時点で本事業への参画を考えているか	①参画する・したい	
		②参画しない	
		③現時点では不明	
〈考え方・意見等〉			

項目	内容	当てはまる事項に○	
(2)参画にあたっての懸念事項(あるいは”参画しない” ”現時点では不明” の理由)	参画するにあたって障壁となっているもの	①PFIに関する知識不足	
		②応募手続きに関する知識不足	
		③人材不足	
		④コンソーシアムの組成・参画の仕方がわからない	
		⑤参画するには事業規模が大きい(あるいは小さい)	
		⑥余剰地活用事業の採算性について不透明	
		⑦その他	
		(具体例)	
〈考え方・意見等〉			

6.事業スケジュールについて

項目	内容	当てはまる事項に○	
(1)事業スケジュール	事業スケジュールへの対応が可能か	①対応可能	
		②対応は厳しい	
		③現時点では不明	
〈考え方・意見等〉			

以上