

集中取組期間における県有施設の見直し一覧

資料2-3 別紙2

〇この一覧表は、平成29年6月に策定しました「三重県財政の健全化に向けた集中取組」13頁に記載の「県有施設の見直し」について、個別施設の見直しの方向性や調整経過等を整理したものです。

〇今回の見直しは、廃止や統合を含めたあり方検討による維持管理費の抑制と、新たな県民ニーズへの対応や県民サービスの向上の両面で見直しに取り組むとともに、あわせて、施設にかかるコスト縮減や一層の収入確保にも取り組んでいます。

〇平成31年2月14日全員協議会以降、見直しの方向性を定めた施設については、見直しの実施に向けて庁内での検討や関係団体との調整を進め、今後見直しの方向性を定めるとした施設については、引き続き検討を重ね方向性を決めました。

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
1	備蓄倉庫 <直営>	<p>廃止(売却)</p> <p>当該施設は、防災関係資機材を保管する目的で平成2年に建設され、現在も資機材を保管している。 現在の場所でなければならない理由がないこと、資機材の移動先も確保可能であることなどから、廃止(売却)の方向で検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.7まで 保管している資機材の要・不要の分別 ・H30.8 必要な資機材の移動 ・H30.11 第二次みえ県有財産活用方針に基づく地元自治体への購入意向確認(意向なし) ・R1.6～7 アスベスト分析調査(なし) ・R1.8～11 登記・測量業務の実施 ・R1.8～ 不要な資機材の処分 ・R1.12 不動産鑑定の実施 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.3 売却 	防災対策部
2	衛星第2統制局舎 <直営>	<p>廃止(解体)</p> <p>当該施設は、本庁舎が地震等により無線統制局としての機能を果たせなくなる場合に備えて平成9年に建設されたが、現在は倉庫として利用している。 本庁舎の免震化により無線統制局の機能は確保されていることなどから、廃止(解体)の方向で検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総務部において、当該施設敷地とその背後地を併せた利活用を検討中 ・H30.7まで 保管している無線設備の予備品等の要・不要の分別、設備の廃止に必要な手続き等の確認 ・必要物品の順次移動 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保管している無線設備の予備品等の保管場所確保が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・必要物品の移動先の検討 ・移動先の決定後、必要物品を移動 ・総務部の利活用方針等をふまえ、必要な対応を実施 	防災対策部
3	旧三重県鳥居会館 <直営>	<p>廃止(貸付又は用途変更)</p> <p>当該施設は県立看護短期大学として昭和34年に建設されたものである。平成9年に用途廃止をした後は倉庫・書庫として活用していたが平成26年度限りで老朽化に伴い使用を禁止している。 建物の解体撤去に多額の費用がかかることなどから、民間活力を生かした利活用スキームも含めて、廃止(貸付又は用途変更)の方向で検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.4～5 部内で課題を整理し、利活用案を策定 ・H30.6～7 民間事業者から利活用案に対する意見を聴取 ・H30.7～12 民間事業者の意見を踏まえ、部内で利活用案の再検討 ・H31.1～ 破損個所の直営修繕等コストを抑えた維持管理の実施 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地の有効活用には建物の解体が必要であるが、多額の経費が必要なため、財政状況を考慮しながら実施を検討 ・立地等の諸条件から、商業用等の民間による活用が望めない ・利活用に当たっては、同一敷地内にある体育館(リサイクルセンター)の取扱と併せた検討が必要 ・将来見込まれる県庁周辺の再整備の際に、代替用地として必要となる可能性がある ・公園混雑地のため、売却等の処分を行うに際しては、測量・分筆・登記等の整理が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県庁周辺の限られた県有地として、将来の活用を見据えて土地は保有したまま利活用を図ることとする。管理に要する費用を最小限に抑えつつ、安全性を確保しながら、実現可能な利活用方法を検討していく。 	総務部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
4	職員公舎 (浜島、尾鷲13号) <直営>	<p>廃止(売却)</p> <p>浜島は昭和59年、尾鷲13号は平成7年に職員公舎として建設された。施設の老朽化や今後の利用見込みを踏まえると、地域内の公舎へ集約化を図ることが合理的であることから、集約化により廃止(売却)の方向で検討を進める。</p>	<p><浜島住宅></p> <p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.3.31 入居者の転居完了 ・H30.5 用途廃止手続き ・H30.7～9 敷地の所管換え手続き(農林水産部→総務部) ・H30.9 志摩市へ取得要望照会(結果:希望なし) ・H31.1～売却手法の検討、接道条件の改善に向けた調整 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地の接道条件が悪く利活用に制約があることや立地条件から、民間ニーズは低いと見込まれる ・建物(2棟)が残置しているため更地化には解体費が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売却に向けて、接道条件の改善のための手続き(測量・分筆)を進める。 <p><尾鷲13号></p> <p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.3.31 入居者の転居完了 ・H30.5 用途廃止手続き ・H30.6～尾鷲市と県有地内私道の取扱いに関する協議 ・H31.1～尾鷲市との協議に向けた情報収集、検討 ・R1.10～貸付も考慮した利活用方法の再検討 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県有地内私道が存在しており、処分にあたっては整理が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・尾鷲市と県有地内私道の取扱いに関する協議を継続する ・同一敷地内にある尾鷲寮の将来的な活用も念頭に置きながら、建物付きでの売却のほか、建物付きでの貸付も視野に入れて利活用に向けた取組を進める 	総務部
5	社会福祉会館 <直営>	<p>民間活力の導入(PFIなど)</p> <p>当該施設は、社会福祉団体が入居し、高齢者、障がい者、生活困窮者等へ質の高い福祉サービスを提供している。昭和46年に建設後、老朽化が進み、大規模改修の時期が差し迫っていることなどから、建設、資金調達、維持管理、運営等について、PPP/PFI等の民間活力を導入する方向で検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H31.1 PPP/PFI、通常修繕との比較検討とりまとめ ・H31.1 財政課とPPP/PFI実施に向けた協議を実施 ・R1.6 導入可能性調査業務を公募型プロポーザルにて募集開始 ・R1.7 入居団体と意見交換会を実施 ・R1.8 導入可能性調査業務について百五総合研究所と契約 ・R1.9～10 各団体とのヒアリングを実施 ・R1.12 民間事業者へのサウンディング <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建替時の入居団体の執務スペースの確保 ・駐車場スペースの確保 ・導入可能性調査に引き続きアドバイザー業務等の契約が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・導入可能性調査の成果を受け、アドバイザー業務等、事業実施に向けた協議 	子ども・福祉部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
6	鈴鹿病院多目的客室 ＜無償貸付＞	<p>移譲(又は廃止)</p> <p>当該施設は、国立鈴鹿病院の重症心身障害児に係るゲストハウスとして昭和44年に建設された。老朽化が進む中、現在に至るまで親の会が有効に活用、管理運営していることを踏まえて、移譲又は廃止の可能性について検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.6～H31.1 親の会との意見交換 ・H31.2 解体撤去を行う方針を決定。土地所有者である鈴鹿病院へ報告 ・H31.4 5年間の無償貸付が更新期を迎えることから、私物撤去等の準備期間を考慮し、H31.4.1～R1.7.31を貸付期間とする貸借契約を親の会と締結 ・R1.5 鈴鹿病院に取壊しにかかる協力を依頼 ・R1.8 貸付期間満了につき、親の会とともに現地確認を実施 ・R1.12 12月補正予算に解体工事費を計上 ・R2.1 解体工事入札手続き <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.3まで 解体工事完了 	子ども・福祉部
7	旧知的障害者更生相談所 ＜無償貸付＞	<p>廃止(売却)</p> <p>当該施設は、知的障害者更生相談所と知的障害者更生施設を併せた施設として平成11年に建設されたものである。更生施設においては、行動観察により処遇方針を作成するといった事業を行っていたが、平成18年に同施設を廃止した後、平成19年からは社会福祉法人に貸与し、障害者支援施設として、他の施設では対応困難なケースを積極的に受け入れるとともに、行動観察事業の実施等、県の先進的・模範的な取組を推進している。</p> <p>令和3年度までの貸与契約等を締結済であることから、契約期間満了後を見据え、同施設の移譲・売却の検討を進める。</p> <p>知的障害者更生相談所については、平成21年度より身体障害者更生相談所と統合し、障がい者相談センターへ移転。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R1.5 (福)おおすぎと協議 ・R1.6 土地の境界確認等の実施 ・R1.7 不動産鑑定(1回目)業務の契約 ・R1.8 鑑定業者、おおすぎと協議 ・R1.9 土地の境界確認の実施(立会欠席者あり) ・R2.1 土地の境界確認の実施 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H9～10年度に施設整備国庫補助金が充てられているため、財産処分手続きについて厚生労働省との調整が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き(福)おおすぎとの協議 ・不動産鑑定(1回目)の実施 ・不動産鑑定(2回目)の契約、実施 ・厚生労働省との財産処分協議 	子ども・福祉部
8	旧小児心療センターあすなろ学園、同分校 旧草の実りハビリテーションセンター	<p>廃止(売却)</p> <p>当該施設は、老朽化に伴い、平成29年6月、子ども心身発達医療センターを新規開設したため、旧施設となっている。</p> <p>跡地の有効活用が見込まれることから、建物を解体し、土地を売却する方向で検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H31.3 解体工事完成 地盤変動影響調査(事後)の要望あり ・R1.5 用地測量業務契約 ・R1.6 地盤変動影響調査(事後)契約(補償の必要な家屋あり) ・R1.9 用地境界立会の実施(立会欠席者あり) ・R2.1 用地境界立会の実施(立会欠席者あり) <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事に伴う家屋補償契約が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・用地境界立会の実施 ・分筆、登記 ・管財課への引継ぎ 	子ども・福祉部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
9	交通安全研修センター 〈指定管理〉	<p>団体研修特化型施設として継続</p> <p>当該施設は、参加・体験・実践型の交通安全教育を行うため、平成7年に建設された。</p> <p>当該施設での研修について、ほとんどの受講者が交通安全に対する意識が向上している。(受講者アンケートより)</p> <p>県内の人口10万人当たり交通事故死者数は全国的には上位であり、交通安全教育は警察、市町、関係機関・団体等においても実施されていることから、取組の更なる効率化を図る必要がある。</p> <p>このことから、専門的かつ高度な参加・体験・実践型の教育を提供できる県交通安全教育の中核施設として、現有施設・設備の強みを生かした団体研修特化型施設として研修受入者を増やし、交通事故を減少させていきたい。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R1.5 経費節減手法について検討するとともに、時勢を反映した研修を行うなど、県民が興味を持てるような仕組み作りを実施 ・R1.7 指定管理者から実態を聴取するとともに、他県の事例を調査 ・R1.8 団体研修利用者増加手法、施設運営体制の再検証 ・R1.10 協議を踏まえた県の再対応方針の検討 ・R1.11まで 見直し案の効果や費用の検証 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理料の約85%を指導員人件費、研修機器維持管理費が占めており、人件費、機器維持管理費削減といった経費節減は研修レベルの低下、研修受講者数の大幅減に直結し、高度な参加・体験・実践型教育を提供できる当施設の存在意義が喪失する恐れがある。 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.2 見直しの方向性案を議会で説明 ・R2.4～8 今回の見直しを取り入れた仕様書作成 ・R2.9～11 次期指定管理者募集・選定 ・R2.11 議会提出 ・R3.4 次期指定管理期間開始 	環境生活部
10	みえ県民交流センター 〈直営、一部指定管理〉	<p>指定管理者等と協議のうえ、開館日や開館時間等の見直しを行う。</p> <p>また、施設のあり方等については、引き続き検討していく。</p> <p>当該施設は、県民の自発的な社会貢献に関する活動の促進と国際化の推進を目的に、平成13年に建設された。</p> <p>また、当該施設は、災害時に県域で支援活動を行う団体(みえ災害ボランティア支援センター)の拠点や連携の場となる機能を有している。</p> <p>今後、開館日時やフロアの活用方策の見直しにより、施設を一層効率的・効果的に活用していく。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設の市場性に関する聴き取りを実施。 ・施設の利用状況や有効活用策などのあり方について、利用者や関係者等との意見交換、アンケート調査を実施。 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設の市場性については不確実性がある。 ・開館日時の見直しといった有効活用策については、利用者や関係者との調整が必要。 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.1～ 指定管理者を含む施設入居者や中間支援組織等との有効活用策に関する協議や試行等を行ったうえで、R4年度からの次期指定管理期間までに、開館日時等の適切な見直しを行うとともに、移転も含めた施設のあり方についても引き続き検討していく。 	環境生活部
11	旧博物館 〈直営〉	<p>廃止(売却)</p> <p>当該施設は、県民の教養等に資するため、昭和28年に建設された。</p> <p>三重県総合博物館が開館したため現在は閉館していること、また、当該施設の敷地へNHK津放送局が移転するとして、県と同局が基本合意を締結していることから、売却に向けて手続きを進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H29.5 県とNHK津放送局で移転に向けた基本合意を締結 ・H30.3 津市の都市マスタープランに同局の移転について記載 ・H30.4 旧博物館跡地の土地利用規制解除に向けての敷地測量 ・H30.6～8 津市との協議及び関係自治会への説明 ・H31.1 津市の都市計画審議会への付議 ・H31.2 津市都市計画変更決定 ・H31.4～ NHKとの協議開始 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き協議予定 	環境生活部
12	旧留学生センター 〈直営〉	<p>管理換え(埋蔵文化財センターの収蔵庫として使用)</p> <p>当該施設は、1・2階が企業庁職員の福利厚生施設「いなづま会館」(企業庁所管)、3階が留学生・海外技術研修員等の受入施設「三重県留学生センター」(環境生活部所管)として、昭和59年に建設された。</p> <p>現在はいずれも使用されていないこと、また、県教育委員会から埋蔵文化財センターの収蔵庫としての使用要望があったことから、施設の有効活用ができるよう調整を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.3.16 県教育委員会への管理換えにかかる、当部、企業庁、教育委員会事務局との最終打ち合わせ ・H30.3.26 教育委員会への管理換えにかかる承諾文書発出 ・H30.4.1 教育委員会への管理換え 	環境生活部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
13	(鈴鹿山麓リサーチパーク関係施設) 旧三重ソフトウェアセンター社屋 ＜四日市市管理＞	<p>四日市市との継続協議</p> <p>当該施設は、(株)三重ソフトウェアセンターの社屋として平成5年に建設されたものであるが、平成20年に同社を解散した後は、企業等向けに事務所等の貸付を行っている。</p> <p>入居企業が退去したため平成31年4月1日から休館していること、また、四日市市が行っている入居希望者の意向確認の結果等を踏まえ、令和2年度以降に本施設の運営方針について検討することから、引き続き協議を重ねる。</p>	<p>《鈴鹿山麓リサーチパーク全体》</p> <p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部内で課題を整理し、対応策を検討 ・リサーチパーク連絡調整会議の開催 ・限定されている用途の拡大に向けて四日市市と協議 ・庁内情報共有会議の開催 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元調整後、用途拡大に向けた事務手続きが必要(四日市市) <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H31.4～ 地元調整の継続及び事務手続き(四日市市) ・R2.3～ 県設置のリサーチパーク連絡調整会議について整理 	地域連携部
14	ゆめドームうえの ＜指定管理＞	<p>「継続」または「民間活力を利用したさらなる施設運営の効率化」</p> <p>当該施設は、平成9年に建設された屋内体育施設である。</p> <p>県有施設としては広域利用が前提となるが、一部の施設の利用者は伊賀市内の居住者が多くを占めていること、維持管理に多額の費用を要していること、今後、多額の改修費用が見込まれることから、一層の広域での利用促進と維持管理費用の削減も含め、今後の見直しの方向性を定める必要がある。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部内で利用実績や課題を整理し、対応策を検討 ・利用実績等を踏まえ、見直しの方向性の検討に向けて、部内で論点を整理 ・伊賀市へ移譲に関する意向を確認した結果、「伊賀市が施設を譲り受けることは困難」「県営施設として継続されることを希望する」旨回答を得た。 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在の施設機能を残しつつ、民間活力の利用によるさらなる運営の効率化 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R1.12～ 民間活力を利用した効率的な施設運営の事例調査検討 	地域連携部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
15	三重交通G スポーツの杜 伊勢(体育館) <指定管理>	<p>令和3年度の三重とこわか国体終了後に方向性を定める。</p> <p>当該施設は、三重交通G スポーツの杜 伊勢(三重県営総合競技場)内における体育館施設として、メインアリーナ(昭和39年)及びサブアリーナ(昭和47年)が建設された。</p> <p>ともに老朽化が進んでおり、今後、大規模な改修が必要となること、三重交通G スポーツの杜鈴鹿には県営体育館が、近隣には体育館機能を有した県営サンアリーナが存在することから、今後の県営体育館のあり方も含め、見直しの方向性を定める必要がある。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部内で課題を整理し、見直しの方向性に沿って検討を進めてきた <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県営体育館としての広域的役割、機能の必要性について検討が必要 ・県営体育館としてのあり方についての整理が必要 ・県営として存続する場合、現在の2館体制をどうするか検討が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.2～ 課題の検討継続 検討結果を元に一定の方向性を定める ・R3.4～ 伊勢市と情報交換 見直しの方向性について二役と協議 ・R4.2 見直しの方向性案を議会で説明 	地域連携部
16	三重県営松阪野球場 <指定管理>	<p>県営存続</p> <p>見直しの考え方に基づいた調査検討や松阪市との協議を行った結果、引き続き県営として存続し、県で最低限必要な維持修繕を実施していく。</p> <p>当該施設は、昭和50年に建設された。</p> <p>老朽化が進んでおり、今後、大規模な改修が必要となること、県内の主要な市営球場と比較して広域性がより高いとは認められないことなどから、今後の県営野球場のあり方も含め、見直しの方向性を定める必要がある。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部内で課題を整理し、見直しの方向性の検討に向けて論点を整理 ・今後の球場のあり方について松阪市と協議を実施(H30年度8回、R1年度6回) 	地域連携部
17	鳥羽休憩所(鳥羽ビジターセンター) <直営>	<p>移譲(又は廃止) (令和2年度末を目処に移譲又は廃止する。)</p> <p>当該施設は、伊勢志摩国立公園の総合案内を目的に昭和47年に建設されたもので、伊勢志摩の歴史や文化等への認識を深めてもらう場として、また、自然体験の総合窓口として情報発信などを行っている。</p> <p>鳥羽市の観光案内所などと一部の機能が重複していること、利用者数が少ないこと、県以外の主体が地域のエコツーリズム等の活動拠点として活用できる可能性があることから、関係団体等への移譲、又は廃止について検討を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.1～H30.11 県、市町、国立公園協会を構成員とした検討会において、県有施設の移譲又は廃止について理解が得られた。 ・H30.12～R1.11 施設の譲渡について関係市町や関係団体と個別に調整を行ったところ、どこも受入れは困難との状況であった。そこで、関係市町の協力により、現施設で活動している団体の拠点の移転先として7箇所を検討し、可能性の高いところから個別に調整を行っている。 ・R1.12～R2.2 さらに移転先を絞り込み、利用者数、エコツーリズムの活動拠点、既存施設との相乗効果の観点から踏まえ調整を進めている。 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・移転先について複数の候補地を個別に調整しているが、事業の執行に必要となる、①広さ(打合せ及びチラシ展示等のスペース)、②場所(公共交通機関や集客交流施設からの距離)、③駐車場(台数)、④使用料金を考慮するなかで、場所の決定まで至っていない。 ・また、関係団体以外への施設譲渡について、関係市町や関係団体の意向を踏まえ、慎重に進める必要がある。 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.3～R2.9 引き続き、現施設で活動している団体の拠点の移転先の確保について、関係市町や関係団体等と個別に協議を行う。関係市町や関係団体の意向を踏まえて、関係団体以外への施設の譲渡、あるいは取壊しを決定する。 ・R2.10～R3.3 決定内容について、関係市町や関係団体等と連携し、国立公園協会会員である地元事業者等の理解を得るよう努める。 	農林水産部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
18	(鈴鹿山麓リサーチパーク関係施設) 鈴鹿山麓研究学園都市センター <直営>	<p>廃止(解体撤去)</p> <p>当該施設は、科学技術の振興及び県内産業の高度化を図る目的で平成10年に建設された。企業向けに会議室等の貸出しを行ってきたが、施設の稼働率が低調なことや、維持管理に多額の費用を要することなどから、平成31年4月から休館している。</p> <p>老朽化に伴い必要となっている大規模修繕費及び維持管理経費に見合う利活用が見込めないことから、施設を廃止・解体のうえ、四日市市から借りている土地を返還する方向で見直しを進める。</p>	<p>見直しの方向性を踏まえ、都市センター条例を廃止し、建物を解体のうえ、土地を四日市市へ返還する。</p> <p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H31.3 鈴鹿山麓リサーチパーク連絡調整会議 ・H31.4～ 休館 ・H31.4～ 建物の利活用について検討 ・R1.12 見直しの方向性について常任委員会で説明 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・R2.3 都市センター条例を廃止し、用途廃止 ・R2.4以降 建物解体の設計、撤去、土地の返還 	雇用経済部
19	北勢中央公園 <指定管理>	<p>整備計画の見直し及び未利用地の利活用検討</p> <p>当該施設は、四日市市・いなべ市・菟野町にまたがる都市公園であり、平成5年から順次供用を開始している。現在、整備途中であるが、利用状況からみて施設の規模や機能が現状で概ね足りていると考えられること、完成に向けては多額の事業費を投入する必要などから、整備計画の見直し及び買収済み公園用地の利活用について、関係市町と協議を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「見直しの方向性」を踏まえ、次のとおり整理 ・野球場サブグラウンド(1面)やテニスコートの増設(4面)、新たなエリアの整備を休止すること ・現在整備中のエリアはこのまま整備を進め完成させること ・用地買収については買取請求に応じ買収を完了させること ・未利用地については、当該公園の設置目的の一つでもある「良好な自然環境の保全を図る」ため、修景施設(主に樹林地)として利用していくこと ○上記方針について関係市町(四日市市、いなべ市、菟野町)に説明 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○上記方針のとおり進め、未利用地の利活用については検討を継続 	県土整備部
20	熊野灘臨海公園 <指定管理>	<p>用途変更(維持修繕計画の見直し)</p> <p>当該施設は、広域的なレクリエーション需要を充足することを目的とした都市公園であり、昭和53年から順次供用を開始している。施設の利用状況に変化がみられることなどから、利用者のニーズや地域の集客施設への影響なども勘案し、施設の維持修繕計画の見直しについて関係市町等と協議を進める。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「見直しの方向性」を踏まえ、次のとおり整理 ・老朽化が進む当該公園の各種施設の今後のあり方(継続・廃止・用途変更など)を県、町、施設管理者等と検討に着手していくこと ・上記あり方についての検討結果を踏まえ、各公園施設のより具体的な維持修繕の方針を取りまとめること ○平成30年度は、関係者(三重県、紀北町、指定管理者)による「熊野灘臨海公園のあり方に関する検討会」を4回開催し、公園施設の今後の必要性や取組の優先順位等を検討 ○令和元年度は、平成30年から老朽化により営業を休止しているプールの取扱い(修繕、規模縮小、別施設への用途変更等)を含めた公園の利用促進方策等について、地域振興、観光振興など幅広い視点から検討を行うため、関係者(三重県、紀北町、指定管理者、東紀州振興公社、紀北町観光協会)からなる「熊野灘臨海公園の利用促進検討会」を開催 R1.8.31 第1回検討会開催 R1.11.15 第2回検討会開催 R2.2 第3回検討会開催(予定) <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○各施設のあり方について一定の方向性を整理したが、プールの取扱いについては、引き続き検討が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○令和元年度は、「熊野灘臨海公園の利用促進検討会」(R1.8より3回を予定)を開催するとともに、検討結果をふまえた具体的な維持修繕計画を作成 	県土整備部

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
21	鈴鹿青少年の森 〈指定管理〉	<p>民間活力の導入(PPP/PFIなど)</p> <p>当該施設は、次世代を担う青少年が自然の中でスポーツや野外活動に親しみ、心身を鍛錬し豊かな人間性を養う場とするため、明治100年を記念して整備に着手し、昭和47年までに整備をすべて完了し、以来、全面供用している。</p> <p>平成20年度から指定管理者制度を導入し、民間のノウハウを活用し、利用者数も順調に増加しているところであるが、鈴鹿サーキットや交通量が多い道路に隣接するなど、好立地にあること、隣接する県有施設(鈴鹿青少年センター)においても、施設見直しの検討が進められていることなどから、鈴鹿青少年センターおよび鈴鹿青少年の森低利用地等を活用したPPP/PFIなどの民間活力の導入に向けて、必要な条件整理や方策の検討を進めていくこととする。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30.11.30 「平成30年度第2回みえ公民連携共創プラットフォーム」(百五銀行主催)において、教育委員会とともに民間事業者と対話し、事業への関心・事業アイデア・対象エリア等の意見を聴取 ・R1.6～R2.1 「鈴鹿青少年センターと鈴鹿青少年の森の複合運営等民間活力導入可能性調査」を教育委員会と連携しながら実施 <ul style="list-style-type: none"> ①現利用者アンケート調査 ②施設劣化度調査(センターのみ) ③現地での試験的イベント ④経営シミュレート分析 ⑤民間事業者サウンディング調査 ・R2.1 民間事業者幹部を含む5名の各種専門家による「有識者意見交換会」を実施し、立地ポテンシャル、可能性の高い事業手法などについて意見を聴取 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間活力の導入にあたっては、施設所有者においても既存施設の機能回復やインフラ整備が必要 ・PPP/PFI事業実施にはアドバイザー業務(建設コンサル等)の契約が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該施設の社会的役割や現在の利用者のニーズを踏まえたうえで、具体的な事業内容、事業手法等について検討を進めるとともに、関係機関との協議・調整を行う。 	県土整備部
22	鈴鹿青少年センター 〈指定管理〉	<p>民間活力の導入(PPP/PFIなど)</p> <p>当該施設は、自然に親しむ機会を青少年に提供するため昭和59年に建設され、宿泊・自然体験活動等を実施している。</p> <p>学校・クラブ等による青少年の健全育成を目的とした利用を基本としつつ企業・家族等の利用が一定数を占めていること、指定管理料の削減に努めてきたものの依然として多額の維持管理費がかかっていること、鈴鹿青少年の森に隣接し好立地にあり子どもの集団宿泊・体験活動の場としての機能を果たす民間による活用も考えられることを考慮し、鈴鹿青少年センターおよび鈴鹿青少年の森低利用地等を活用したPPP/PFIなどの民間活力の導入に向けて、必要な条件整理や方策の検討を進めていくこととする。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30. 8 「平成30年度第1回みえ公民連携共創プラットフォーム」(百五銀行主催)において、民間事業者から民間活力の導入について意見を聴取 ・H30.11 「平成30年度第2回みえ公民連携共創プラットフォーム」(百五銀行主催)において、県土整備部とともに民間事業者と対話し、事業への関心・事業アイデア・対象エリア等の意見を聴取 ・R1.6～R2.1 「鈴鹿青少年センターと鈴鹿青少年の森の複合運営等民間活力導入可能性調査」を実施 <ul style="list-style-type: none"> ①現利用者アンケート調査 ②施設劣化度調査 ③現地での試験的イベント ④経営シミュレート分析 ⑤民間事業者サウンディング調査 ・R2.1 民間事業者幹部を含む5名の各種専門家による「有識者意見交換会」を実施し、立地ポテンシャル、可能性の高い事業手法などについて意見を聴取 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間活力の導入にあたっては、施設所有者においても既存施設の機能回復やインフラ整備が必要 ・PPP/PFI事業実施にはアドバイザー業務(建設コンサル等)の契約が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該施設の社会的役割や現在の利用者のニーズを踏まえたうえで、具体的な事業内容、事業手法等について検討を進めるとともに、関係機関との協議・調整を行う。 	教育委員会

No	施設名	見直しの方向性	これまでの主な経過、課題、今後の予定など	所管部局名
23	旧職員公舎等(35施設) 〈直営〉	<p>建物付きで処分可能な物件について積極的に処理検討</p> <p>当該施設は、警察職員向けの公舎等として建設されたものであるが、現在は老朽化等によりその用途を廃止している。 維持管理費が必要となっていることから、建物付きで売却可能な物件があれば、処理を進めることを検討する。</p>	<p>【経過】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H29.12 旧職員公舎等(37施設)が見直し対象 敷地が県有地の物件を建物付きで売却すべく管財課と協議 県有地以外の物件は、解体又は譲渡すべく関係機関と協議 ・H30.2 旧島津公舎を用途廃止で追加(38施設) ・H30.3 旧職員公舎2施設を無償譲渡(36施設) 旧神田公舎(敷地:東員町) 旧島津公舎(敷地:南伊勢町) ・H30.9 旧四日市北警察署を用途廃止で追加(37施設) ・R1.5 旧若葉町住宅を建物付きで売却(36施設) ・R1.11 旧大長公舎の土地を東員町に返還(旧公舎は東員町が解体)(35施設) <p>《底地所有者による分類》</p> <p>県有地 17施設 県有地以外 18施設 合計35施設</p> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地が県有地の物件は、解体に要する経費(試算)が高額であるため、建物付きでの売却が困難 ・敷地が県有地以外の物件は、建物を譲渡できない場合には、更地にしての返却が必要 <p>【今後の予定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地が県有地の物件(17施設)について、建物付きでの売却に向け、管財課と協議を継続実施 ・敷地が県有地以外の物件(18施設)について、市町等への譲渡等に向けた協議を継続実施 	警察本部