

憩いの里四日市ケアホーム 重要事項説明書

事業者 法人名 株式会社ライフ・テクノサービス
代表者 中川 裕
所在地 三重県津市中央4-19 LTS中央ビル
設立年月日 平成9年7月28日

事業所の概要 事業所の内容 サービス付き高齢者向け住宅
 有料老人ホーム

事業所の目的 介護等を必要とする利用者が尊厳を持ち、可能な限り自立した日常生活を営むことが出来るよう支援します。また心豊かで、健やかな生活が出来るよう支援します。

事業所の名称 憩いの里 四日市ケアホーム
電話番号 059-373-6621 FAX番号 059-373-6681
事業所所在地 三重県四日市市大治田2丁目18番19号
事業所管理者 野田 亜希
開設年月日 平成 20年 12月 1日
居室数 81室
利用対象者 高齢者及び要支援・要介護認定者
職員配置 施設管理者・介護職員・看護職員・事務職員・清掃職員・調理師

※入居中に発生するリスクについて

入居者の尊厳を守るため身体拘束はしません。見守りを行います。

施設では、ADL が不自由な場合に生活の持続や、安全を保つために必要な援助をさせていただきます。入浴、排せつ、食事の準備や配膳、また運動機能が不自由な場合に喫食の援助や移動の援助を行います。しかし、ご自分でできる活動は入居者の尊厳ある生活を持続するため、自分で行っていただきます。また、身体拘束禁止の原則に則り、車いす等ではシートベルトを原則利用しません。職員は昼夜にわたり入居者の安全と生活の維持(ADL 確保)のため援助や見守りを行います。施設の運営はバリアフリー環境と定数の職員により行いますが、多数の入居者が集まる場所や居室内で目の届かない場所、さらに職員が利用する場所への侵入等により、事故の発生するリスクがあります。そのような事故の場合、処置を優先するためご自宅への連絡なく病院に行く場合があります。また、治療費については自己負担をして頂きます。

当施設では万全の対策を行い ADL に関する援助と見守りを行います。しかしながら不幸に発生した事故について、職員の業務上のミス以外は原則自己責任となります。

もし、行動が事故に結びつくと感じる場合や生命に危険があると考えられる場合は、契約によりシートベルト等の事故防止策を行いますから、事前にご連絡をお願いいたします。

【入居時のみに必要な費用】

(単位:円)

敷 金				
	北棟 (サービス付き高齢者向け住宅)		南棟 (有料老人ホーム)	
お一人 /1室	110,000	<input type="checkbox"/>	73,000	<input type="checkbox"/>
ご夫婦 /1室	124,000	<input type="checkbox"/>	86,000	<input type="checkbox"/>

【毎月の入居に必要な費用】

(単位:円)

建物種類	入居人数	家賃	管理費	食費(税別)	合計(30日)	
北棟 サービス付 き高齢者 向け住宅	1人	2,000/日 ×日数	1,500/日 ×日数	1,500/日 ×日数	150,000+食費の消費税	<input type="checkbox"/>
	2人	2,400/日 ×日数	2,300/日 ×日数	1,500/日 ×日数 ×2人分	231,000+食費の消費税	<input type="checkbox"/>
南棟 有料老人 ホーム	1人	1,633/日 ×日数	1,500/日 ×日数	1,500/日 ×日数	139,000+食費の消費税	<input type="checkbox"/>

【家賃に含まれる内容】

居室及び共用施設の設備 利用	居室・ナースコール・エアコン・洗面台・トイレ・収納庫・食堂・台所・浴室・ 相談室・エレベーター・階段等の利用
付属施設の利用	駐車場・施設内公園・洗濯物干し場・ゴミ集積場

【管理費に含まれる内容】

水道	共有スペースのトイレ・洗面等での水道利用
光熱費	共有スペースでの照明・エアコン・暖房等の費用
公益費及び租税公課費	共有スペースの毎日の清掃及び定期ワックス掛け等・NHK共聴費及び 租税公課費等
日常のお世話	別表1に含まれる内容

【1日の夜間の排せつ介助(おむつ交換等)に必要な費用】

プラン	回数	費用(税別)	選択
Aプラン	2回まで	20,000円(月額)	<input type="checkbox"/>
Bプラン	3回以上	30,000円(月額)	<input type="checkbox"/>

※契約の解除について

賃貸借契約書に記した事由以外に以下のような行為があった場合には契約の解除を検討させて頂く場合があります。

1. 他害行為、暴言、性的逸脱行為、失火等、共同生活に重大な影響を及ぼすと判断される行為。
2. 日常的に医療行為が必要となり、訪問看護などによる対応策を講じることが困難になった場合や入院生活が3ヶ月以上を越える場合は、契約の解除についての協議をさせていただきます。

※消耗品の購入について

“介護保険外で入居者が選択できるサービスの一覧“にあるものや、日々の消耗品はご購入頂けるよう用意しております。“賃貸借契約以外のサービス契約”で必要な契約をさせていただきます。

詳しくは事務所にお尋ねください。

支払い方法は毎月の入居に必要な費用と同時に口座から引落しさせていただきます。

※居室の変更について

入居者様の身体状況や近隣とのトラブル回避などの対応のために、お客様と協議を行いご同意を得た上でお部屋の変更をさせていただく場合があります。

※入浴について

特に介助を要することなく、ご自分で入浴される場合は下記の時間内に入浴してください。

9:00～16:00(夜間の入浴はありません。)

但し準備がありますので事前に希望時間を職員に伝えて利用可能であるかを確認してください。

※食事について

食事は原則食堂にて食べていただきます。自室へ持ち込まれることは可能です。

※飲酒・喫煙について

飲酒、喫煙はいずれも禁止とさせていただきます。

敷地内に喫煙のスペースは設けておりません。

※各種支払いについて

往診時の費用、薬代、嗜好品の購入費用、整髪料金などの支払い費用は弊社にて立替えを行い、後日入居費用などと共に口座引き落としをさせていただきます。

※退去時の費用(原状回復等)について

退去時に次に入居するお客様が快適に過ごしていただくためのクリーニング、壁クロス張替え、巾木交換、破損部分の補修ならびにオゾン脱臭作業等を当社指定の業者で行います。

なお、費用及び入居者の債務不履行が存在する場合は、当該債務の額を敷金から差し引きます。

また、破損が大きく敷金で不足する場合は、差額を請求させていただきます。

※外出・外泊について

外出・外泊はご自由ですが食事の提供や安否確認の都合上、必ず事務所にご連絡ください。

※近隣の医療機関

県立総合医療センター、とまり整形外科、橋本歯科、日永西眼科、橋本皮膚科・泌尿器科、
山中胃腸科、重盛外科・内科、正和クリニック ほか

※入居費用等の支払い方法と支払日

支払方法:金融機関のお客様口座から自動引落としとなります。手数料は当社で負担いたします。

支払日:毎月27日の引落とし。

家賃・管理費……翌月分をお支払いいただきます。

食費・消耗品等……月末締、翌月にお支払いいただきます。

・ご自分で振込みをして頂く場合は、以下の口座をお願いいたします。

ただし手数料はご負担をしていただきます。

銀行名 : 百五銀行 本店営業部

口座番号 : 普通預金 NO.1040308

口座名義 : 株式会社 ライフ・テクノサービス

代表取締役 中川 裕

※苦情・相談窓口

憩いの里四日市ケアホーム苦情窓口 入居者が該当する介護保険者 (市長村の担当課)	0120-707-793	9:00~17:00
国民健康保険団体連合会 (国保連 相談窓口)	059-229-5613	9:00~17:00

入居者の個別選択によるサービス一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無	月額の利用料等を徴収した上で、実施するサービス		別途利用料を徴収した上で、実施するサービス		備考 ※別途利用料を徴収する場合は、単価等を記載のこと。
	あり	なし	あり	なし	
介護サービス					
食事介助	なし	あり	なし	あり	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
おむつ代	—	—	なし	あり	
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
特浴介助	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
身辺介助(移動・着替え等)	なし	あり	なし	あり	
機能訓練	なし	あり	なし	あり	
通院介助(協力医療機関)	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
通院介助(協力医療機関以外)	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
生活サービス					
居室清掃	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
リネン交換	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用又は寝具レンタル
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	—	—	なし	あり	
おやつ	—	—	なし	あり	
理美容師による理美容サービス	—	—	なし	あり	散髪代カット 1,500円～2,500円
買い物代行(通常の利用区域)	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用又は実費
買い物代行(上記以外の区域)	なし	あり	なし	あり	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	
金銭・貯金管理	—	—	なし	あり	
健康管理サービス					
定期健康診断	—	—	なし	あり	
健康相談	なし	あり	なし	あり	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	
服薬支援	なし	あり	なし	あり	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり	
入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	なし	あり	なし	あり	
入退院時の同行(協力医療機関)	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用又は実費
入退院時の同行(協力医療機関以外)	なし	あり	なし	あり	介護保険サービス適用又は実費
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	

