

県内市町における基準宅地の路線価又は評価額

(参考)

市町名	所在地		路線価又は評価額				変動率 1年間 (B)/(C)-1 (%)	変動率 3年間 (B)/(D)-1 (%)	修正率 見込 (B)/(A)-1 (%)	備 考
			令和3年度		令和2年度	平成30年度				
			R2.1.1基準 (A) (円/㎡)	R2.7.1修正 (B) (円/㎡)	R1.7.1修正 (C) (円/㎡)	H29.7.1修正 (D) (円/㎡)				
津市	羽所町	県道津停車場線	路 163,800	路 163,800	路 158,200	路 158,200	3.5	3.5	0.0	
四日市市	安島1丁目	ふれあいモール西側付近	路 280,000	路 280,000	路 256,900	路 256,900	9.0	9.0	0.0	
伊勢市	宇治今在家町	伊勢おほらい町通り	路 210,000	路 210,000	路 190,400	路 190,400	10.3	10.3	0.0	
松阪市	京町	県道松阪停車場線(松阪駅前)	路 81,200	路 80,500	路 81,900	路 82,600	▲ 1.7	▲ 2.5	▲ 0.9	
桑名市	寿町2丁目	市道桑名駅前線	路 158,200	路 158,200	路 148,400	路 148,400	6.6	6.6	0.0	
鈴鹿市	白子駅前	白子桜ヶ丘線	路 84,700	路 84,200	路 83,300	路 83,300	1.1	1.1	▲ 0.6	
名張市	希中央5番町	市道名張駅桔梗が丘線	路 54,300	路 53,700	路 55,000	路 58,000	▲ 2.4	▲ 7.4	▲ 1.1	
尾鷲市	中村町	県道尾鷲港尾鷲停車場線	路 37,800	路 37,100	路 38,100	路 40,500	▲ 2.6	▲ 8.4	▲ 1.9	
亀山市	東御幸町字穴淵	県道亀山白山線	路 37,100	路 36,600	路 37,700	路 39,400	▲ 2.9	▲ 7.1	▲ 1.3	
鳥羽市	鳥羽1丁目	国道42号	路 40,800	路 39,900	路 41,000	路 43,100	▲ 2.7	▲ 7.4	▲ 2.2	
熊野市	井戸町字丸山	県道木本港熊野市停車場線 (熊野市駅付近)	路 34,200	路 33,600	路 34,400	路 36,900	▲ 2.3	▲ 8.9	▲ 1.8	
いなべ市	員弁町石仏	国道421号	路 30,600	路 30,300	路 30,800	路 31,300	▲ 1.6	▲ 3.2	▲ 1.0	
志摩市	阿児町鶴方	国道260号(近鉄鶴方駅前)	路 31,500	路 31,000	路 31,800	路 33,600	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 1.6	
伊賀市	上野東町	県道上野大山田線(銀座通り)	路 48,500	路 47,530	路 49,348	路 53,214	▲ 3.7	▲ 10.7	▲ 2.0	
木曾岬町	富田子	国道23号木曾岬インター付近	路 26,200	路 25,600	路 26,700	路 29,100	▲ 4.1	▲ 12.0	▲ 2.3	
東員町	鳥取字大華表	県道菰野東員線	路 31,700	路 31,700	路 31,700	路 31,700	0.0	0.0	0.0	
菰野町	宿野字神明田	国道477号(湯の山街道)	路 46,500	路 46,400	路 46,400	路 46,400	0.0	0.0	▲ 0.2	
朝日町	小向字御田	国道1号	路 42,900	路 42,800	路 42,900	路 43,100	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.2	
川越町	豊田字天神	国道1号	路 55,800	路 55,700	路 55,900	路 56,300	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 0.2	
多気町	相可台	町道役場西池上線	路 22,050	路 21,840	路 22,190	路 22,750	▲ 1.6	▲ 4.0	▲ 1.0	
明和町	金剛坂字古垣内	県道鳥羽松阪線	路 26,000	路 25,400	路 26,000	路 27,800	▲ 2.3	▲ 8.6	▲ 2.3	
大台町	佐原字上中通	国道42号大台町役場付近	19,040	19,040	19,250	19,950	▲ 1.1	▲ 4.6	0.0	
玉城町	久保字松本	県道鳥羽松阪線	路 41,700	路 41,500	路 41,700	路 41,700	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	
度会町	棚橋字栃木	県道伊勢大宮線	路 14,500	路 14,300	路 14,400	路 15,400	▲ 0.7	▲ 7.1	▲ 1.4	
大紀町	錦字里	町道海岸線(海岸通り)	路 12,810	路 12,530	路 13,020	路 14,210	▲ 3.8	▲ 11.8	▲ 2.2	
南伊勢町	五ヶ所浦	国道260号町民文化会館付近	路 19,600	路 19,250	路 20,860	路 23,450	▲ 7.7	▲ 17.9	▲ 1.8	
紀北町	東長島字玉	県道三戸紀伊長島停車場線	路 29,400	路 28,900	路 29,600	路 31,500	▲ 2.4	▲ 8.3	▲ 1.7	
御浜町	阿田和字松原	国道42号(パーク七里御浜付近)	路 19,700	路 19,100	路 19,800	路 21,700	▲ 3.5	▲ 12.0	▲ 3.0	
紀宝町	鶴殿字中松原	国道42号(JR鶴殿駅前)	路 22,500	路 22,000	路 22,700	路 25,000	▲ 3.1	▲ 12.0	▲ 2.2	
単純平均							▲ 0.8	▲ 4.6	▲ 1.2	

(注) 路は、この基準宅地の正面路線価を示し、空欄は、この基準宅地の評価額を示しています。