第３号様式（細則第２条関係）

設　計　説　明　書

１　設計の方針

　（１）開発行為の目的

　（２）開発計画の設計に関し特に留意した事項

２　開発区域内の土地の現況

　（１）区域区分（いずれか該当するものに○印をすること。）

　　　　　イ　市街化区域　　　　　　ロ　市街化調整区域　　　　　　ハ　イ及びロ以外の都市計画区域

　　　　　ニ　準都市計画区域　　　　ホ　都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域

　（２）地域地区

　　　　　イ　用途地域（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　　　ロ　その他の地域地区（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　）

　（３）土地の概要（公簿面積）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　林 | 公共施設用地 | 雑種地、原野等 | そ　の　他 | 計 |
| 面　　積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比　　率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | １００　％ |

３　土地利用計画

　（１）計画の概要（実測面積）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 宅　　地 | 公共施設用地 | 公益的施設用地 | そ　の　他 | 計 |
| 面　　積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比　　率 | ％ | ％ | ％ | ％ | １００　％ |

　（２）宅地の区画設定計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区　画　数 | 最大区画面積 | 最小区画面積 | 平均区画面積 |
|  | ㎡ | ㎡ | ㎡ |

　（３）予定建築物の用途（　　　　　　　　　　　　　　　）

（規格Ａ４）

　（４）公益的施設の用地の配置計画

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公益的施設の名称 |  |  |  |  |  | 計 |
| 面　　積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比　　率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

４　公共施設の整備計画

（１）計画の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 道路施設 | 通路施設 | 公園・緑地施設 | 給水施設 | 排水施設 | 汚水施設 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

　（２）計画の内容

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設の名称 | 番 号 | 概　　　　　　要 | | | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　要 |
| 延長(寸法) | 幅　員 | 面　積 |
|  |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |

備考１　この説明書は、開発区域（開発区域を工区に分けたときは、開発区域及び工区）について作成すること。

　　２　３土地利用計画の(４)公益的施設の用地の配置計画の表中「公益的施設の名称」欄は、小学校、保育所、診療所、日用品の販売店舗等を記入すること。

　 ３　４公共施設の整備計画の(２)計画の内容の表中「概要」欄は、広場、公園、緑地及び消防の

　　　　用に供する貯水施設については面積を、下水管については内径寸法及び延長を記入すること。

　　４　３土地利用計画の（１）計画の概要（実測面積）における「公共施設用地」欄の「比率」欄の数値は、４公共施設の整備計画の（１）計画の概要における「計」欄の「比率」欄の数値と一致し、３土地利用計画の（１）計画の概要（実測面積）における「公益的施設用地」欄の「比率」欄の数値は、３土地利用計画の（４）公益的施設の用地の配置計画における「計」欄の「比率」欄の数値と一致すること。

　　５　公共施設用地が２以上の者に帰属することとなる場合には、４公共施設の整備計画の(２)計画の内容の表中「摘要」欄にその旨を記入し、当該帰属の状態を示す図面その他の資料を添付すること。