

備付け帳簿書類の一覧表

区分	帳簿書類	様式	内容	保存期間
図面	建築物の配置図		敷地内の建物の位置・方向・公道の位置	永久
	建築物の平面図		各階平面図	永久
	建築物の断面図		正面・側面図	永久
	空調設備の断面系統図		設備配置を含む空調ダクト系統図	永久
	空調設備の平面系統図		設備配置を含む空調ダクト系統図	永久
	給排水設備の断面系統図		設備配置を含む給排水系統図	永久
	給排水設備の平面系統図		設備配置を含む給排水系統図	永久
主要機器設備	主要空調機器の一覧表		空調調和器、冷却器等の設置場所能力系統等	永久
	主要飲料水等給水設備の一覧表		受水槽・高架水槽・ポンプ等の設置場所能力等	永久
	主要雑用水給水設備の一覧表		雑用水槽・ポンプ等の設置場所能力等	永久
	主要排水設備の一覧表		汚水槽・雑排水槽・ポンプ等の設置場所能力等	永久
維持管理に関する帳簿書類	空調設備整備計画表	別表1	年間の点検・整備の計画	5年間
	空調設備整備記録表	別表2	点検・整備の記録	5年間
	空気環境等測定記録表	別表3	環境衛生管理基準による室内空気の測定記録	5年間
	給排水設備整備計画表	別表4	年間の点検・整備の計画	5年間
	給排水設備整備記録表	別表5	点検・整備の記録 水質検査結果の記録	5年間
	給水(飲料水、雑用水)の残留塩素測定記録表	別表6	残留塩素の測定記録	5年間
	清掃(廃棄物処理を含む)実施計画表	別表7	日常及び定期清掃計画並びに廃棄物処理計画	5年間
	清掃(廃棄物処理を含む)記録表	別表8	上記の実施記録	5年間
	ねずみ・こん虫等防除計画表	別表9	種別による年間防除計画	5年間
	ねずみ・こん虫等防除記録表	別表10	上記の実施記録及び生存状況点検記録	5年間
	防錆剤使用記録表	別表11	点検・整備の記録 水質検査結果の記録	5年間
その他維持管理に関し必要な書類			5年間	

別表 1

空調設備点検・整備計画表

(年)

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
空気環境測定													

記入方法

作業内容については、各建築物の実情に合わせた項目を記入すること。

[例]

・空調機器内外の点検、整備

・エアフィルターの洗浄、交換

・ダクトの点検、整備

・冷温水コイルの清掃

・吹出口、吸入口の清掃

別表2

空調設備点検・整備記録表

(年 月 日)

項目 場所					

記入方法 項目欄については、別表1の作業内容に準じたものとする。

排水設備点検・整備記録表

(年)

排水設備				
	点検年月日	清掃年月日	点検・清掃 実施機関名	備考
浄化槽				
雑排水槽				
ポンプ関係				
排水管関係				

別表 7

清掃実施計画表

(年)

作業箇所		清掃実施計画														廃棄物処理計画								
		共用区域								専用区域						発生場所	一般ゴミ	再生ゴミ	廚芥					
作業種別	玄関ホール	エレベータ	廊下	階段	給湯室	洗面所	便所	屋外	屋上	喫煙室	事務室	会議室	応接室	役員室	喫茶室					食堂	守衛室	集積場所	場所	責任者
	日常清掃	床の掃き掃除	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日			1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	発生場所	集積場所	場所			
便所の清掃							1/日																	
紙くず、ごみ処理		1/日					1/日			1/日														
茶がら、廚芥処理						1/日																		
壁面の清掃																								
マット掃除		1/日																						
定期清掃	床面ワックス塗装	1/月		1/月	1/月							1/月	1/月	1/月	1/月	1/月	1/月	構造	集積場所	場所	責任者	構造	処理先	処理日
	窓ガラスふき	1/月		1/月								1/月	1/月	1/月	1/月	1/月	1/月							
	高所ほこり払い	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年							
	マットの洗淨	1/月																						
	排水溝掃除						1/週																	

記入方法 作業種別、作業箇所については、各建築物の実情に合わせた項目を記入すること。

別表 8

清掃実施記録表

(年 月 日)

清掃実施計画																	廃棄物処理計画						
作業箇所	共用区域										専用区域						発生場所	一般ゴミ	再生ゴミ	廚芥			
	玄関ホール	エレベータ	廊下	階段	給湯室	洗面所	便所	屋外	屋上	喫煙室	事務室	会議室	応接室	役員室	喫茶室	食堂					守衛室		
作業種別																							
日常清掃	床の掃き掃除																	発生場所					
	便所の清掃																						
	紙くず、ごみ処理																						
	茶がら、廚芥処理																	集積場所	場所				
	壁面の清掃																			責任者			
	マット掃除																						
定期清掃	床面ワックス塗装																	処理先					
	窓ガラスふき																						
	高所ほこり払い																	処理日					
	マットの洗浄																						
	排水溝掃除																						

別表9

ねずみ・こん虫等生息状況調査・防除計画表

(年)

種別		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
生息状況調査計画	ネズミ													
	ゴキブリ													
	蚊													
	ハエ													
防除計画	ネズミ													
	ゴキブリ													
	蚊													
	ハエ													

記入方法：月別に、生息状況調査場所及び防除場所を記入すること。

(例) 1F食堂、1Fごみ集積所、2F～5F事務室 等

ねずみ・こん中等生息状況調査・防除記録表

種別	
場所	
実施年月日	
実施機関	
作業内容	
使用薬剤名及び 数量 (防除の場合)	
効果 又は 調査結果 (生息状況調査の 場合)	

防錆剤使用記録表

(年)

	点検									整備			補修					
作業内容																		
実施者名																		
年月日																		
使用防錆剤名										防錆剤管理責任者名								
防錆剤注入方法										防錆剤注入年月日								
検査実施機関										検査方法								
採水場所																		
採水日時																		
検査日時																		
検査結果																		

検査回数
防錆剤含有率

注入初期においては7日に1回、定常期においては2ヶ月に1回実施すること。
 定常期 リン酸塩を主成分とするものはP205として、ケイ酸塩を主成分とするものはSiO2として、
 両者の混合物を主成分とするものはその合計として、それぞれ5mg/lを超えないこと。
 注入初期 上記いずれの場合においても、15mg/lを超えないこと。