

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
外構-1		<p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 自家発電設備 腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
外構-2		<p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 受変電設備 屋根部等の腐食が著しい 取替計画あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
外構-3		<p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 自家発電設備 腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
外構-4		<p>〈場所〉 屋外</p> <p>〈内容〉 受変電設備 屋根部等の腐食が著しい 取替計画あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
外構-5		<p>〈場所〉 中庭</p> <p>〈内容〉 照明灯 防護BOXの底板腐食が 著しく落下の恐れあり</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>
外構-6		<p>〈場所〉 外部(宿泊サービス棟)</p> <p>〈内容〉 大浴場シャワー用ガス給 湯器 2015年設置</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
外構-7		<p>〈場所〉 外部(宿泊サービス棟)</p> <p>〈内容〉 大浴場シャワー用ガス給湯器用受水槽 2015年設置</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
外構-8		<p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 LPG庫 外壁仕上げ材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
外構-9		<p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 ブロー室 外壁仕上げ材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>

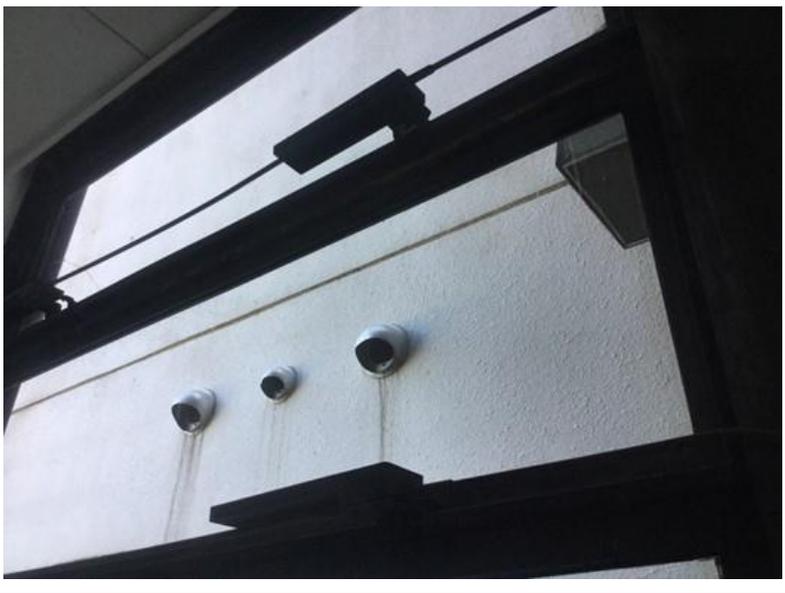
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
外構-10		<p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 構内灯 ポール等腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>
外構-11		<p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 北側歩道部分 ブロック板敷に沈下あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
外構-12		<p>〈場所〉 外部</p> <p>〈内容〉 構内灯 ポール等腐食が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
2F-1		<p>〈場所〉 玄関ホール</p> <p>〈内容〉 サッシに発錆あり、強風時に雨浸入</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-2		<p>〈場所〉 玄関ホール</p> <p>〈内容〉 サッシ窓下にウエスを置いている</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-3		<p>〈場所〉 給湯室</p> <p>〈内容〉 給湯器 1993年に更新</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
2F-4		<p>〈場所〉 保健室</p> <p>〈内容〉 天井汚損 天井内空調用配管ドレン パンより水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材はC</p>
2F-5		<p>〈場所〉 談話室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-6		<p>〈場所〉 談話室</p> <p>〈内容〉 天井汚損 空調器配管材より結露あり</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材はC</p>

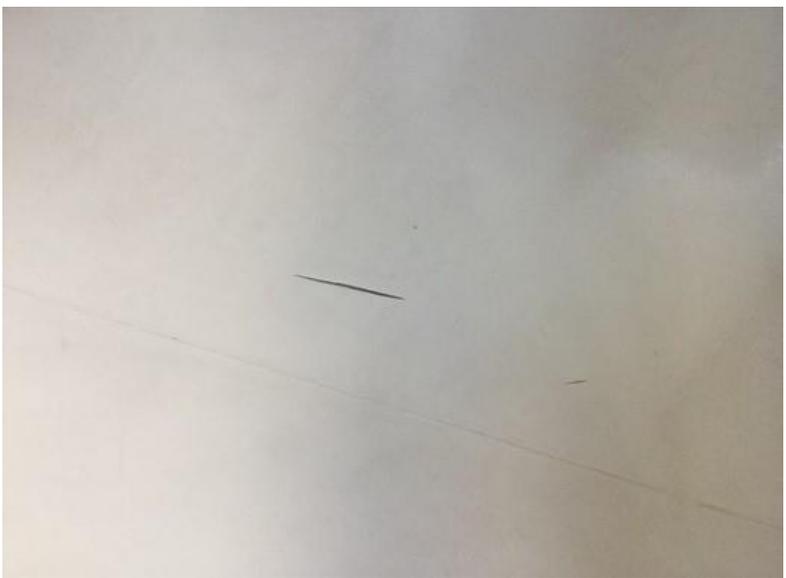
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
2F-7		<p>〈場所〉 事務室</p> <p>〈内容〉 各種監視盤、操作盤類 自火報関係は2005年に 取替</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
2F-8		<p>〈場所〉 事務室</p> <p>〈内容〉 天井汚損 空調器配管材より結露あり</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材はC</p>
2F-9		<p>〈場所〉 事務室湯沸かし</p> <p>〈内容〉 換気扇の音大きい</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
2F-10		<p>〈場所〉 渡り廊下部分</p> <p>〈内容〉 ガラスブロック枠金物に腐食あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-11		<p>〈場所〉 渡り廊下部分</p> <p>〈内容〉 屋内縦樋上部に漏水。上部に詰りが考えられる</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
2F-12		<p>〈場所〉 渡り廊下部分</p> <p>〈内容〉 床仕上げ材に切り傷による剥がれ有り</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
2F-13		<p>〈場所〉 2F身障者用トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-1		<p>〈場所〉 研修室7</p> <p>〈内容〉 天井内空調用配管ドレン パンより水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 配管材C</p>
3F-2		<p>〈場所〉 研修室6</p> <p>〈内容〉 天井内空調用配管ドレン パンより水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 配管材C</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
3F-3		<p>〈場所〉 研修室6</p> <p>〈内容〉 ベランダ底部分の金物が脱落</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
3F-4		<p>〈場所〉 研修室5</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-5		<p>〈場所〉 大研修室</p> <p>〈内容〉 ベランダ底部分の金物が脱落</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
3F-6		<p>〈場所〉 大研修室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-7		<p>〈場所〉 研修室3・4</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-8		<p>〈場所〉 研修室3・4</p> <p>〈内容〉 ベランダ底部分の金物が脱落</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
3F-9		<p>〈場所〉 3F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-10		<p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 塔屋鉄骨に錆あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
立面-1		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

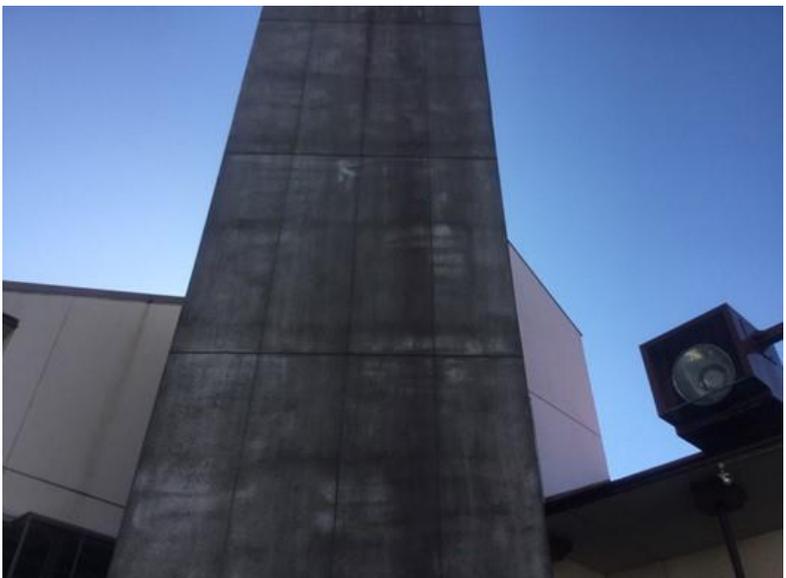
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
立面-2		<p>〈場所〉 階段塔</p> <p>〈内容〉 外壁石調吹付材の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面-3		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-4		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒裏の吹付材に雨水浸入による膨れがみられる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
立面-5		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先部分の金物が脱落 落下の恐れあり</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-6		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-7		<p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 外壁石調吹付材の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
立面-8		<p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 外壁石調吹付材の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面-9		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-10		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

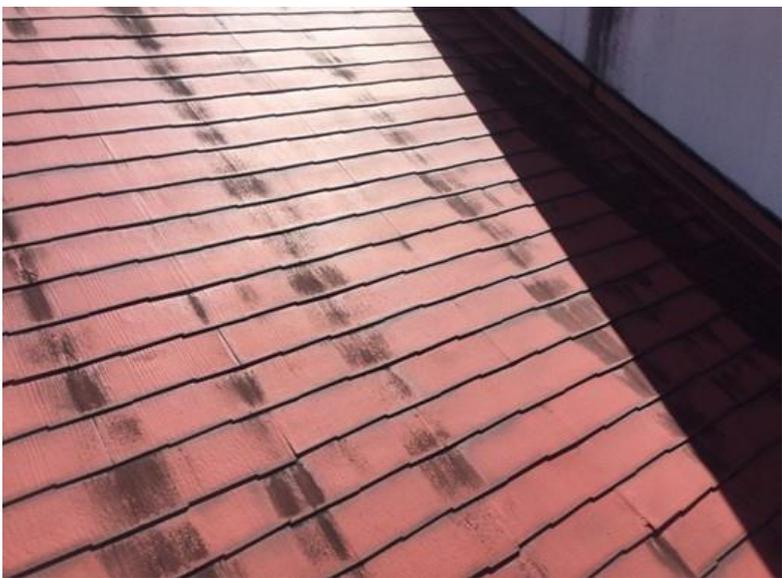
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
立面-11		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 アルミ窓 一部にゴム部品の剥がれあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面-12		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 ベランダの吹付材に雨水浸入による膨れがみられる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面-13		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

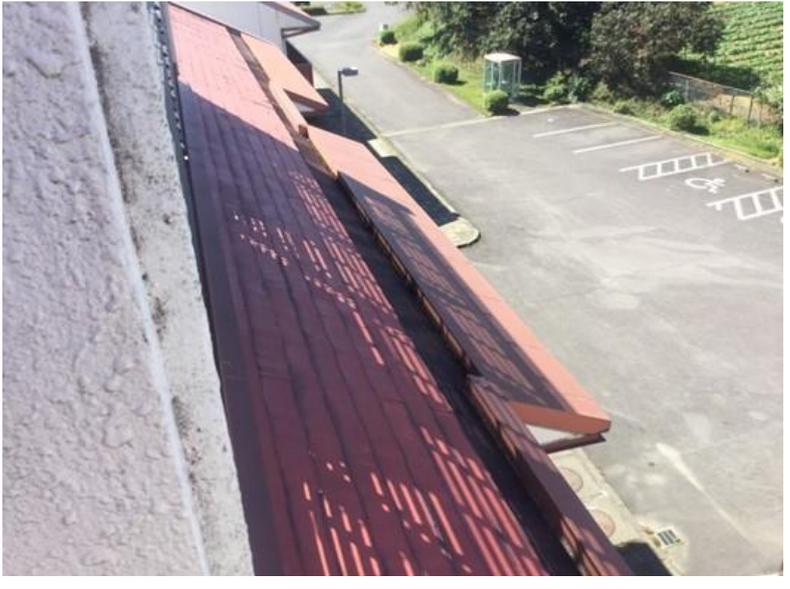
管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
立面-14		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-15		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 外壁吹付材に雨水浸入による膨れがみられる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
屋根-1		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>

管理研修棟、外構

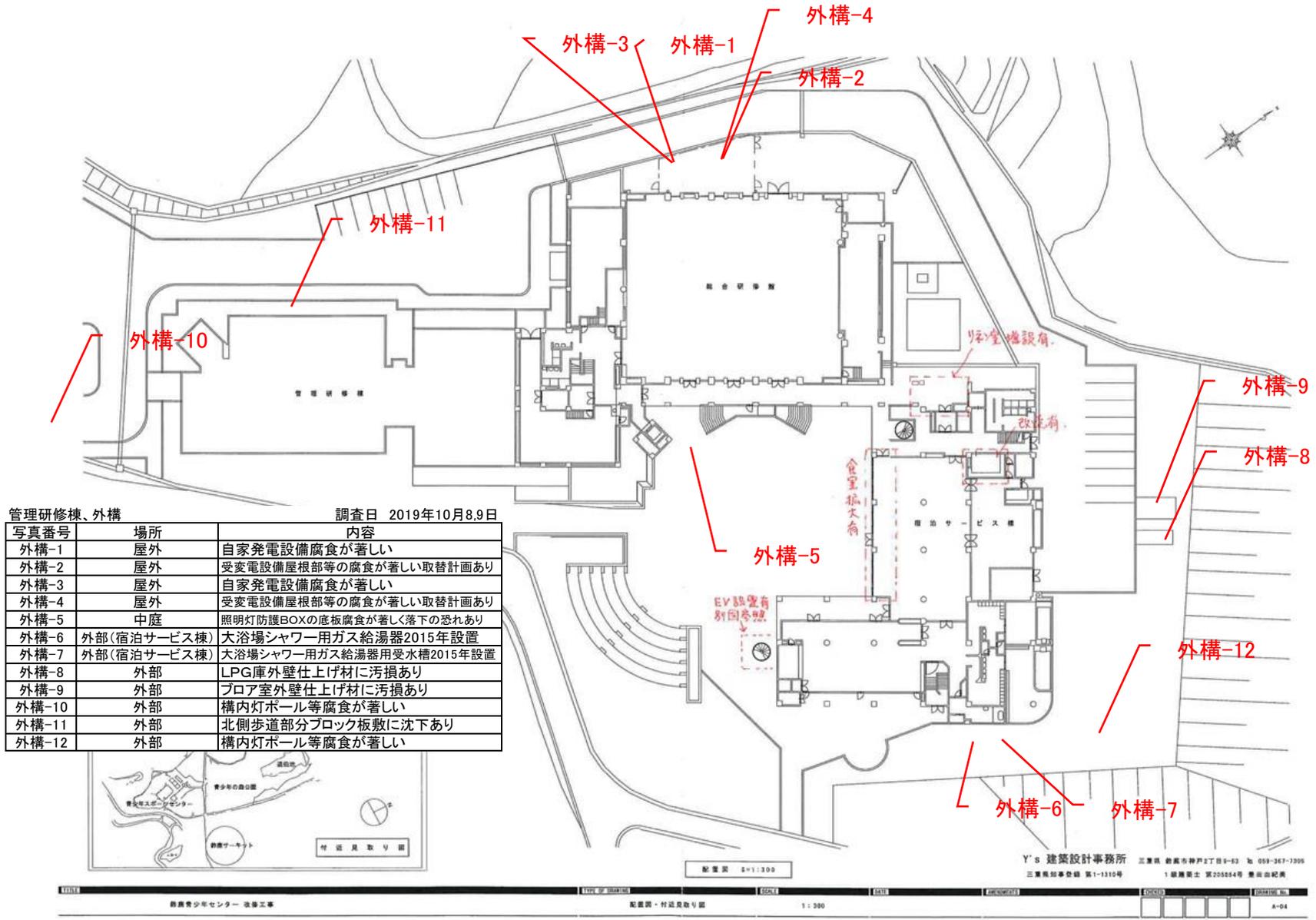
調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
屋根-2		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみら れる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>
屋根-3		<p>〈場所〉 屋上</p> <p>〈内容〉 冷却塔 全体的に劣化が進んで いる 未更新</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
屋根-4		<p>〈場所〉 屋上</p> <p>〈内容〉 冷却塔 配管材に腐食あり</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>

管理研修棟、外構

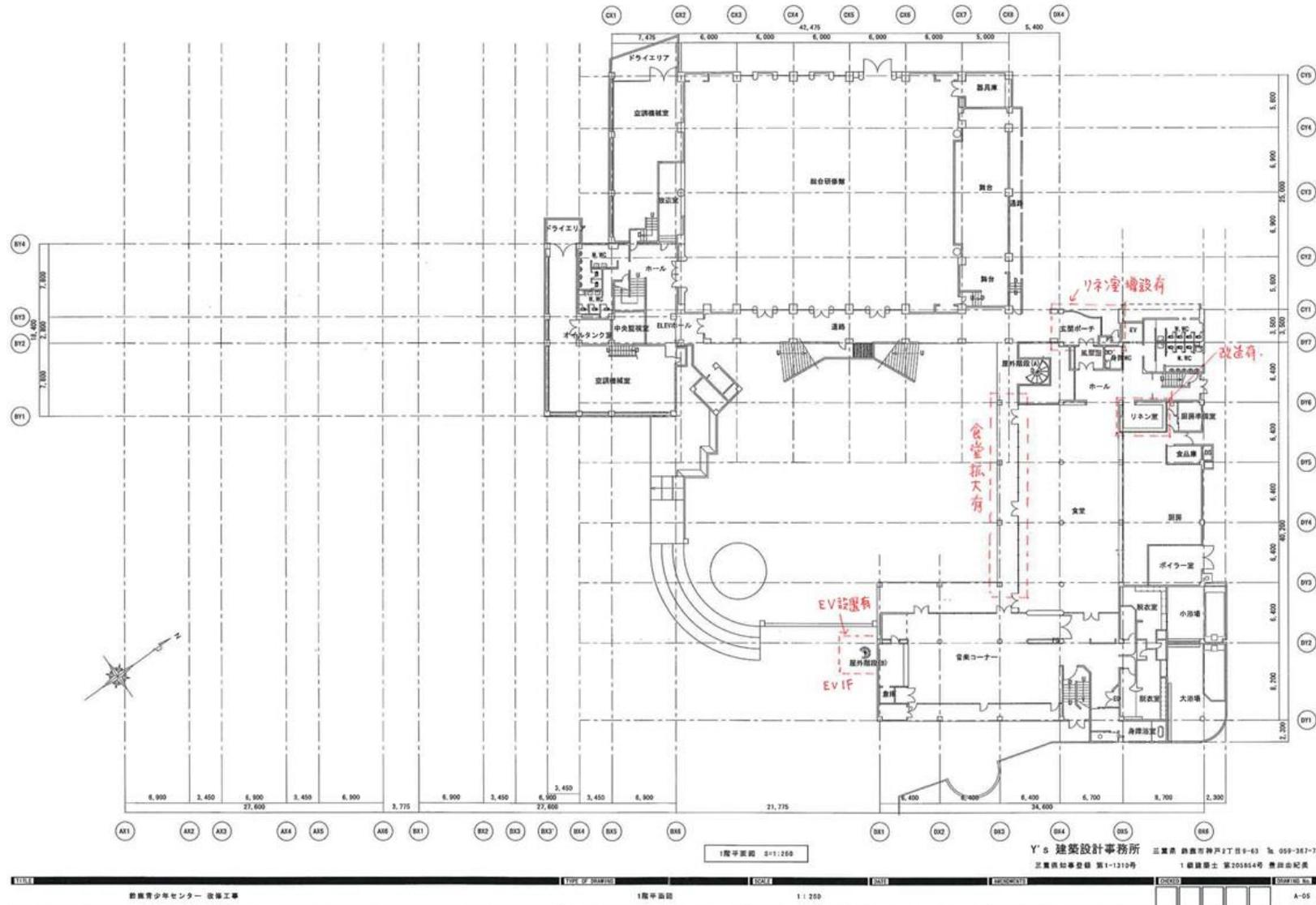
調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
屋根-5		<p>〈場所〉 屋上</p> <p>〈内容〉 冷却塔 ドア開閉不可</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
屋根-6		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>
屋根-7		<p>〈場所〉 中央EV塔(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 屋上手すり支持部材破断 によりぐらつきがある</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>



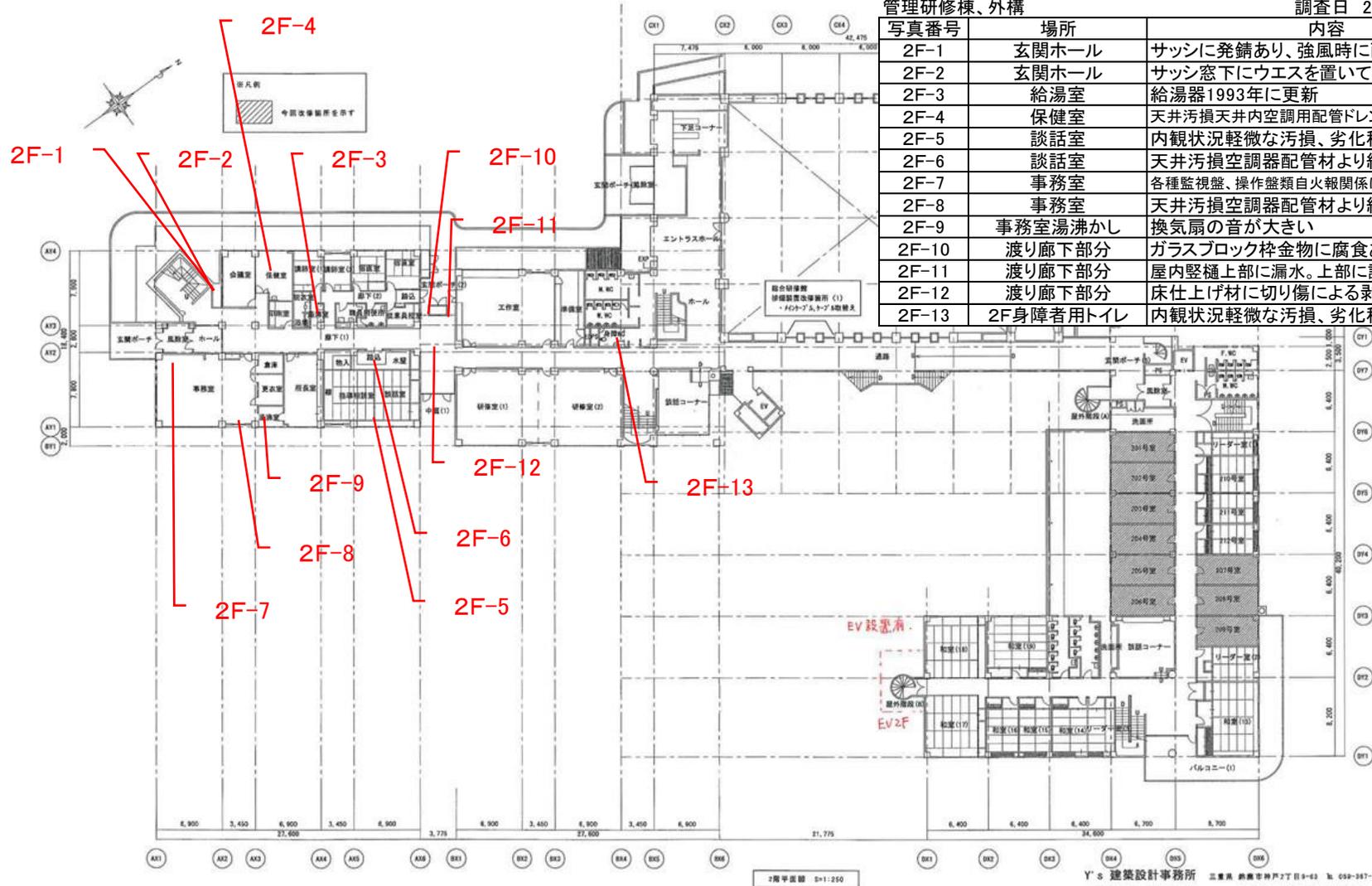
管理研修棟、外構 調査日 2019年10月8,9日

写真番号	場所	内容
外構-1	屋外	自家発電設備腐食が著しい
外構-2	屋外	受変電設備屋根部等の腐食が著しい取替計画あり
外構-3	屋外	自家発電設備腐食が著しい
外構-4	屋外	受変電設備屋根部等の腐食が著しい取替計画あり
外構-5	中庭	照明灯防護BOXの底板腐食が著しく落下の恐れあり
外構-6	外部(宿泊サービス棟)	大浴場シャワー用ガス給湯器2015年設置
外構-7	外部(宿泊サービス棟)	大浴場シャワー用ガス給湯器用受水槽2015年設置
外構-8	外部	LPG庫外壁仕上げ材に汚損あり
外構-9	外部	プロア室外壁仕上げ材に汚損あり
外構-10	外部	構内灯ポール等腐食が著しい
外構-11	外部	北側歩道部分ブロック板敷に沈下あり
外構-12	外部	構内灯ポール等腐食が著しい



管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8,9日

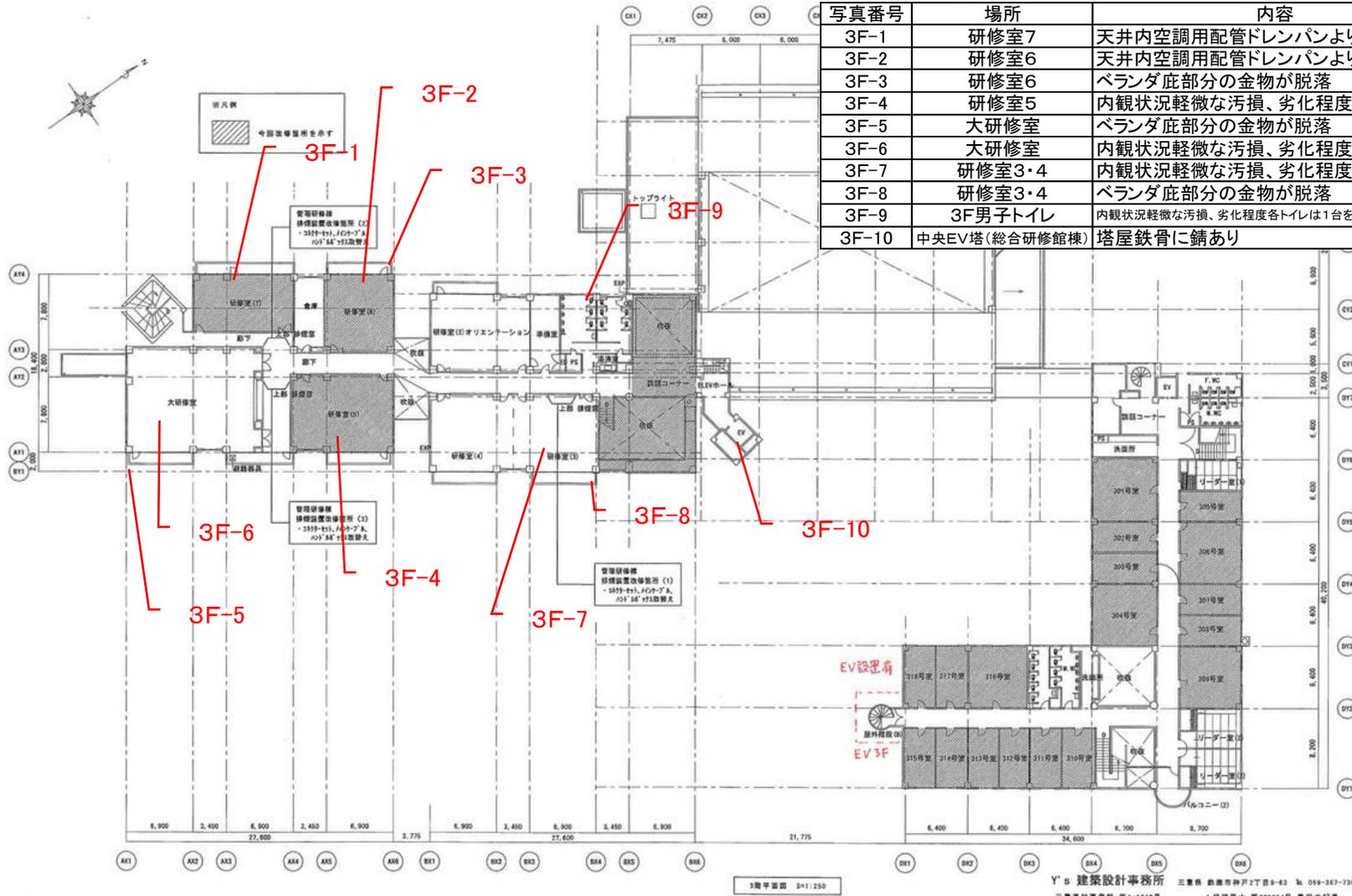


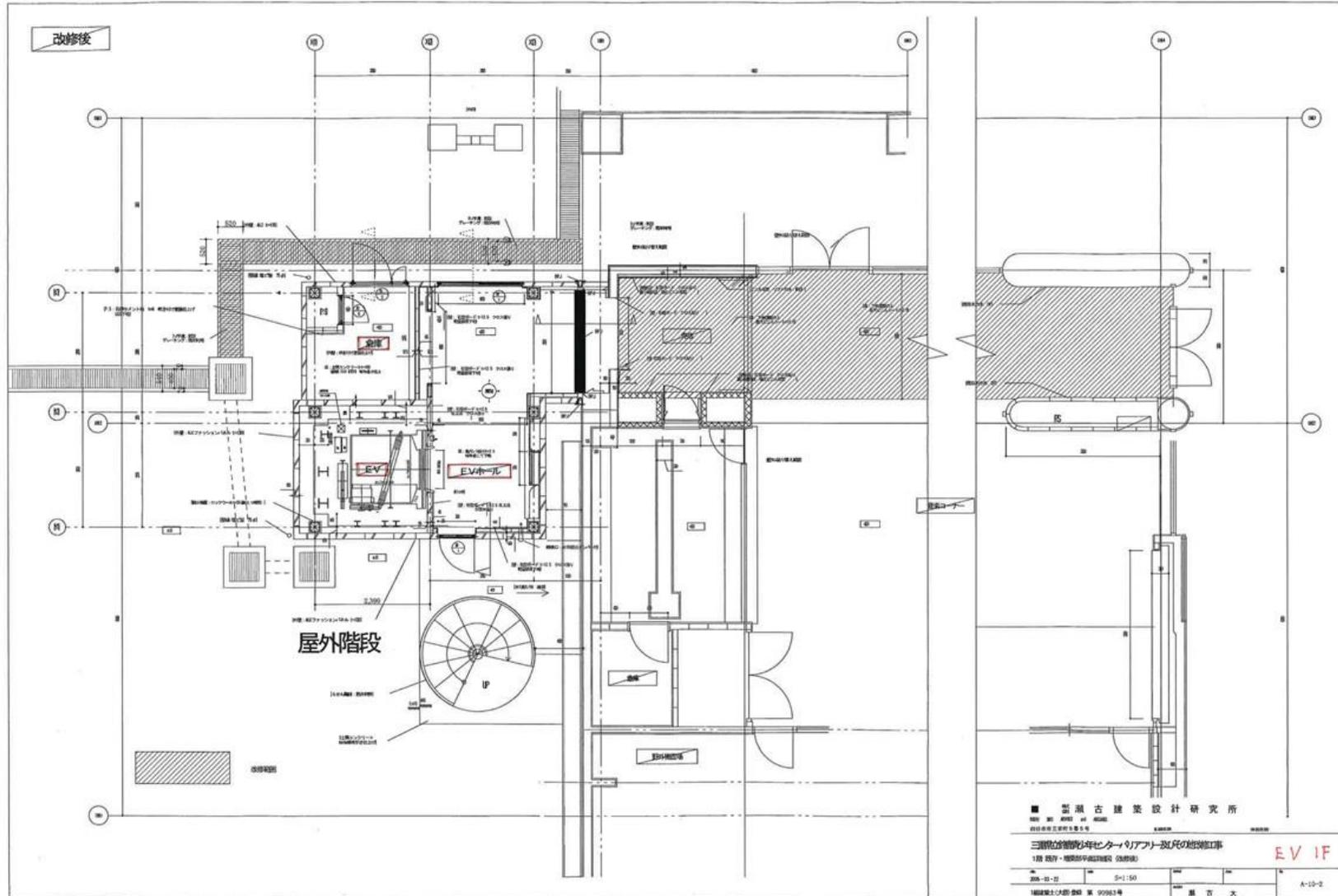
写真番号	場所	内容
2F-1	玄関ホール	サッシに発錆あり、強風時に雨浸入
2F-2	玄関ホール	サッシ窓下にウエスを置いている
2F-3	給湯室	給湯器1993年に更新
2F-4	保健室	天井汚損天井内空調用配管ドレンパンより水漏れ
2F-5	談話室	内観状況軽微な汚損、劣化程度
2F-6	談話室	天井汚損空調器配管材より結露あり
2F-7	事務室	各種監視盤、操作盤類自火報関係は2005年に取替
2F-8	事務室	天井汚損空調器配管材より結露あり
2F-9	事務室湯沸かし	換気扇の音が大きい
2F-10	渡り廊下部分	ガラスブロック枠金物に腐食あり
2F-11	渡り廊下部分	屋内壁樋上部に漏水。上部に詰りが考えられる
2F-12	渡り廊下部分	床仕上げ材に切り傷による剥がれ有り
2F-13	2F身障者用トイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度

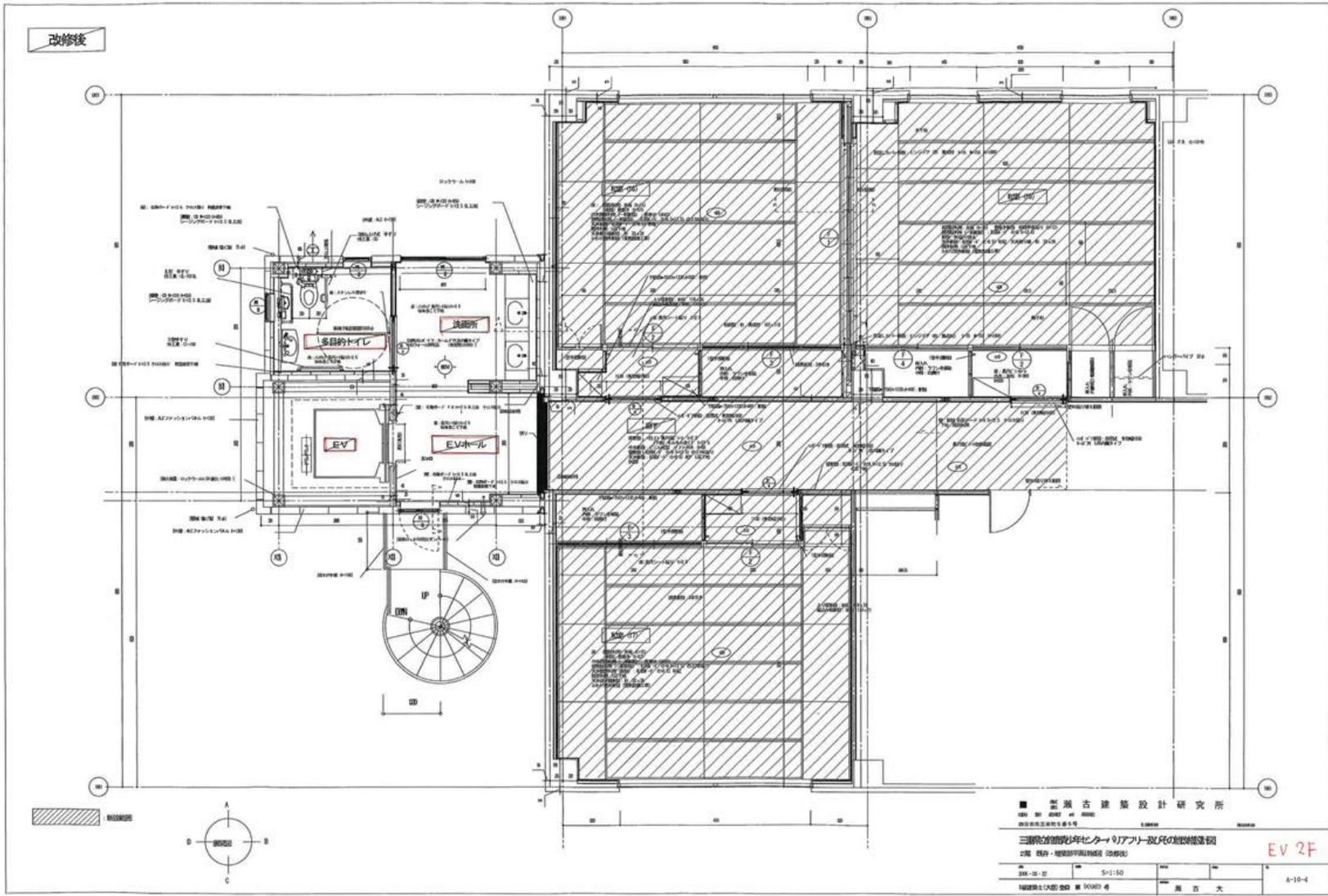
管理研修棟、外構

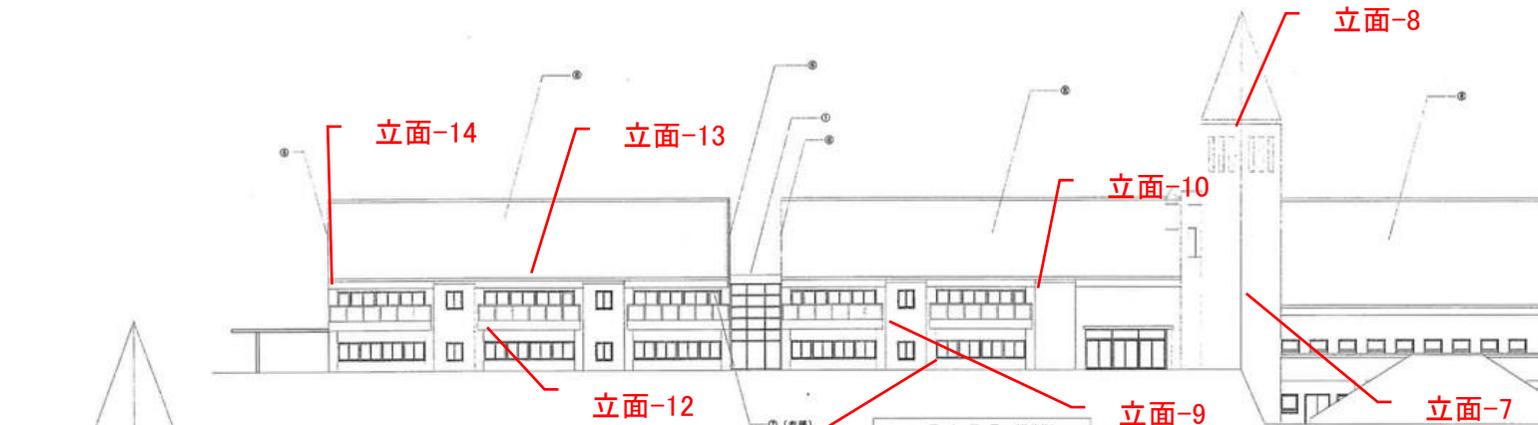
調査日 2019年10月8,9日

写真番号	場所	内容
3F-1	研修室7	天井内空調用配管ドレンパンより水漏れ
3F-2	研修室6	天井内空調用配管ドレンパンより水漏れ
3F-3	研修室6	ベランダ底部分の金物が脱落
3F-4	研修室5	内観状況軽微な汚損、劣化程度
3F-5	大研修室	ベランダ底部分の金物が脱落
3F-6	大研修室	内観状況軽微な汚損、劣化程度
3F-7	研修室3・4	内観状況軽微な汚損、劣化程度
3F-8	研修室3・4	ベランダ底部分の金物が脱落
3F-9	3F男子トイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み
3F-10	中央EV塔(総合研修館棟)	塔屋鉄骨に錆あり

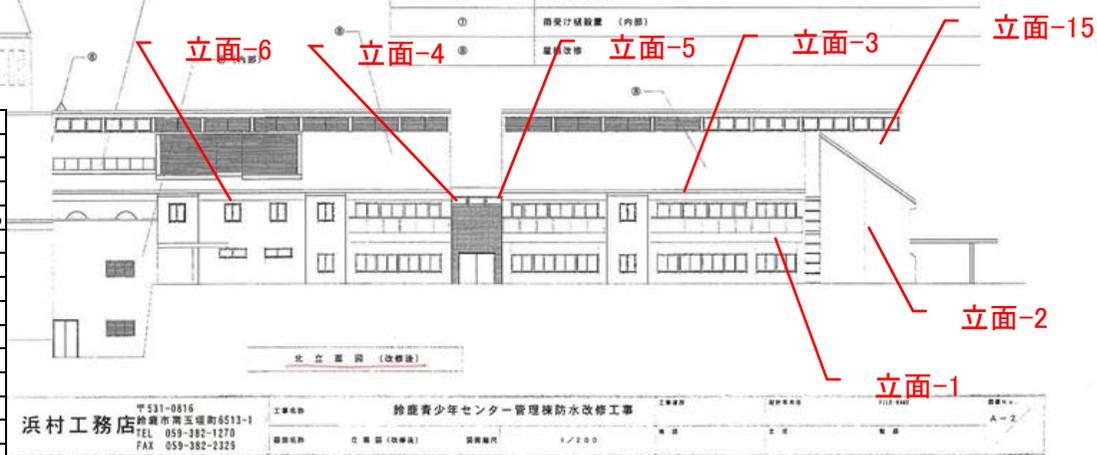






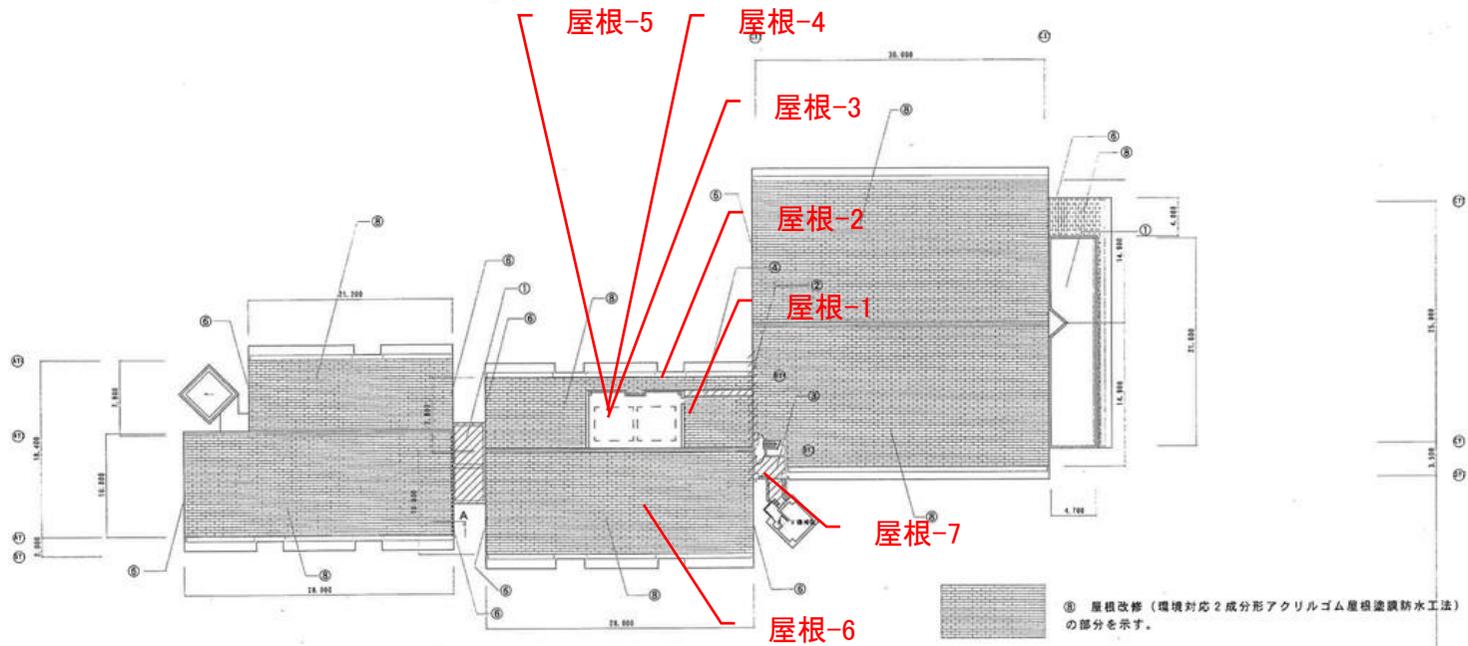


部位記号	工事仕様
①	既設階段防水改修
②	EXP-J改修
③	既設屋根防水改修
④	歩道橋新設
⑤	エントランスホール改修(内部)
⑥	屋根クワ改修
⑦	雨受け樋設置(内部)
⑧	屋根改修



管理研修棟、外構 調査日 2019年10月8,9日

写真番号	場所	内容
立面-1	北側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-2	階段塔	外壁石調吹付材の汚損が著しい
立面-3	北側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-4	北側立面	軒裏の吹付材に雨水浸入による膨れがみられる
立面-5	北側立面	軒先部分の金物が脱落落下の恐れあり
立面-6	北側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-7	中央EV塔(総合研修館棟)	外壁石調吹付材の汚損が著しい
立面-8	中央EV塔(総合研修館棟)	外壁石調吹付材の汚損が著しい
立面-9	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-10	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-11	南側立面	アルミ窓一部にゴム部品の剥がれあり
立面-12	南側立面	ベランダの吹付材に雨水浸入による膨れがみられる
立面-13	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-14	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-15	北側立面	外壁吹付材に雨水浸入による膨れがみられる



凡例

- ① 既設陸屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工）
- ② E X P ・ J 改修（既設 E X P ・ J 撤去の上 E X P ・ J 新設）
- ③ 既設陸屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工
既設アルミ空木撤去の上アルミ空木新設）
- ④ 歩道橋新設
- ⑤ 屋根ケラバ改修（シーリング打ち替え）
- ⑧ 屋根改修（環境対応2成分形ウレタンゴム屋根塗膜防水工法）

管理研修棟、外構

調査日 2019年10月8.9日

写真番号	場所	内容
屋根-1	屋根	アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる
屋根-2	屋根	アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる
屋根-3	屋上	冷却塔全体的に劣化が進んでいる未更新
屋根-4	屋上	冷却塔配管材に腐食あり
屋根-5	屋上	冷却塔ドア開閉不可
屋根-6	屋根	アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる
屋根-7	中央EV塔(総合研修館棟)	屋上手すり支持部材破断によりぐらつきがある





機器記号	室外機型番
AC-11	RZYP140AA
AC-12	RZYP112AA
AC-13	FDCXP1403H
AC-21	RZYP45AAV
AC-22	RZYP50AAV
AC-23	RZYP63AAV
AC-25	RZYP80AAV
AC-31	RZYP63AAV
AC-32	RZYP80AAV
AC-33	RZYP112AA
AC-34	RZYP160AA

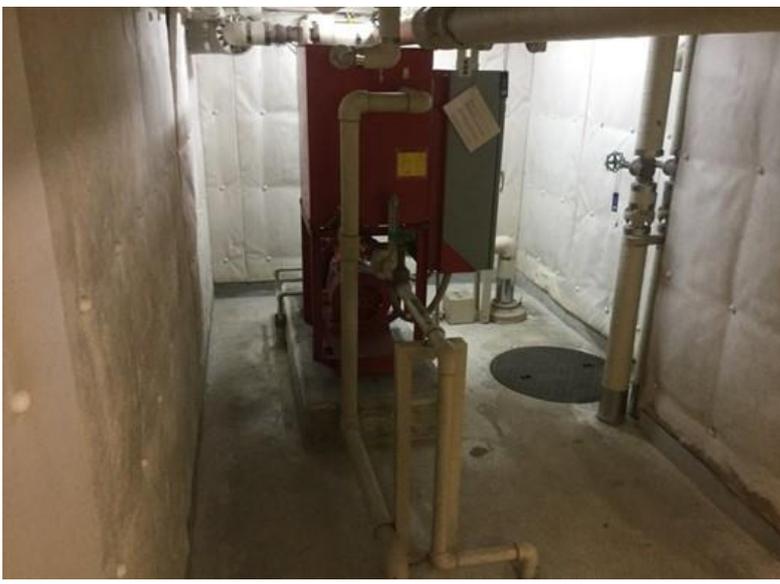
1: EM-CEE2.00-3C		標準規格サ-ス(CSD-100)
2: 保温付き冷媒管φ6.4(冷管)		
3: 保温付き冷媒管φ12.7(ガス管)		
4: ドレンホース20A		
② 1: EM-CEE2.00-3C		標準規格サ-ス(CSD-100)
2: 保温付き冷媒管φ9.5(冷管)		
3: 保温付き冷媒管φ15.9(ガス管)		
4: ドレンホース20A		

配管断面図 縮尺 1/25

サンエテクノ株式会社	製図	設計	工事名	鈴鹿青少年センター宿泊棟空調設備取替工事	縮尺	1:100	宿泊棟	図面名称	図面番号
	山路						平成21年2月27日	東,西立面図	M-14

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-1		<p>〈場所〉 1Fホール</p> <p>〈内容〉 天井汚損 EXP・J部からの漏水</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-2		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 換気ファン</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
1F-3		<p>〈場所〉 空調機械室内</p> <p>〈内容〉 消火栓ポンプ 1985年製</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

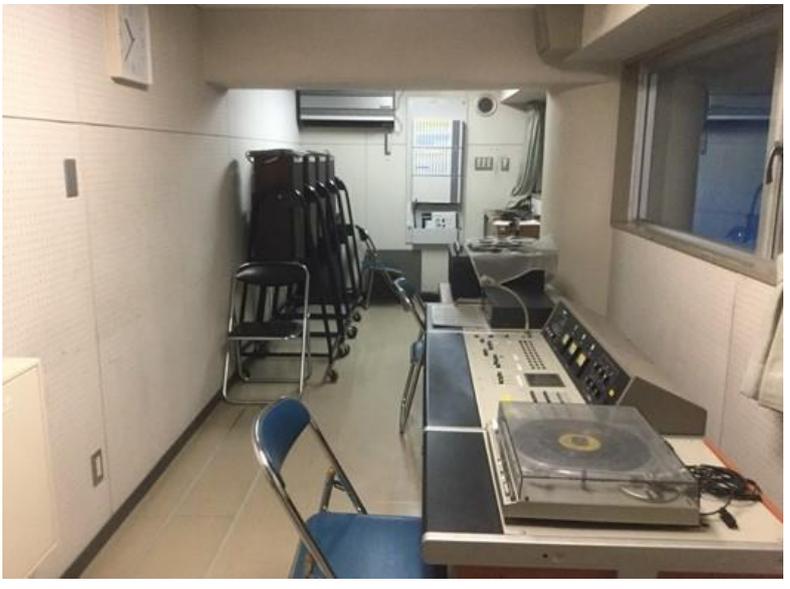
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-4		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 換気扇</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
1F-5		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 空気調和器 内部に錆が多数</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-6		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 蓄電池設備 更新予定あり</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-7		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 外壁側保温材に漏水跡あり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
1F-8		<p>〈場所〉 放送室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-9		<p>〈場所〉 放送室</p> <p>〈内容〉 放送機器 不具合あり</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-10		<p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
1F-11		<p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりには雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-12		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 吸収式冷温水器 2009年更新</p> <p>〈劣化判定〉 A * 冷凍機本体</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-13		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 冷却塔給水ポンプ</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
1F-14		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 排水ポンプ</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
1F-15		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 オイルタンク</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-16		<p>〈場所〉 空調機械室</p> <p>〈内容〉 移動式粉末消火設備</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
1F-17		<p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりに雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-18		<p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりに雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

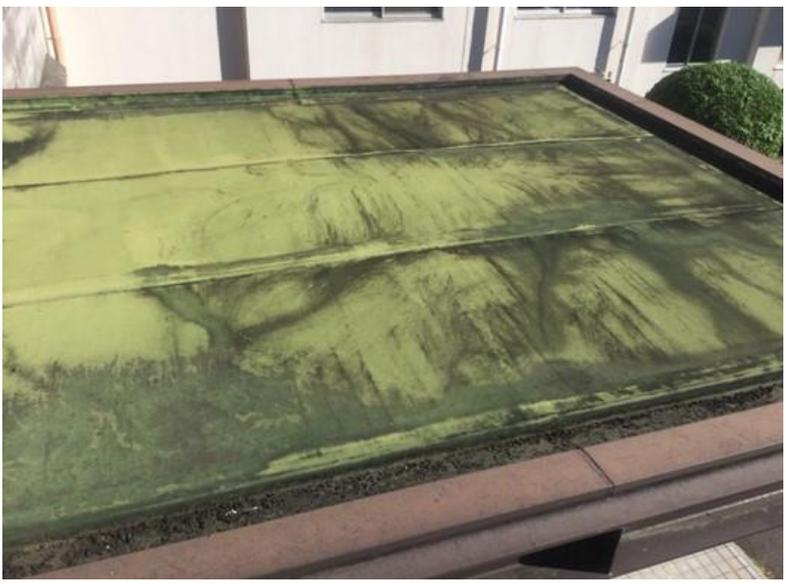
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
1F-19		<p>〈場所〉 総合研修館</p> <p>〈内容〉 天井材 2007年全面更新 最下部まわりに雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-1		<p>〈場所〉 エントランスホール</p> <p>〈内容〉 天井材の欠損 屋根からの雨漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-2		<p>〈場所〉 玄関</p> <p>〈内容〉 自動ドア</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
2F-3		<p>〈場所〉 2Fホールトイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-4		<p>〈場所〉 2Fホール</p> <p>〈内容〉 防火シャッター</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
屋根1-1		<p>〈場所〉 風除室屋根</p> <p>〈内容〉 シート防水に膨れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
屋根1-2		<p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 塗膜防水補修工事中</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
屋根1-3		<p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 ドレンまわりに雑草、汚泥等のゴミ多数 水捌けが出来ていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
屋根1-4		<p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルト防水立ち上がり りぶに亀裂多数 劣化の進行が見られる</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
屋根1-5		<p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 トップライト金物 錆進行</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
屋根1-6		<p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 改修している塗膜防水部分に水溜まりが発生している</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
屋根1-7		<p>〈場所〉 エントランスホール屋根</p> <p>〈内容〉 北側部分に雑草等蓄積</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

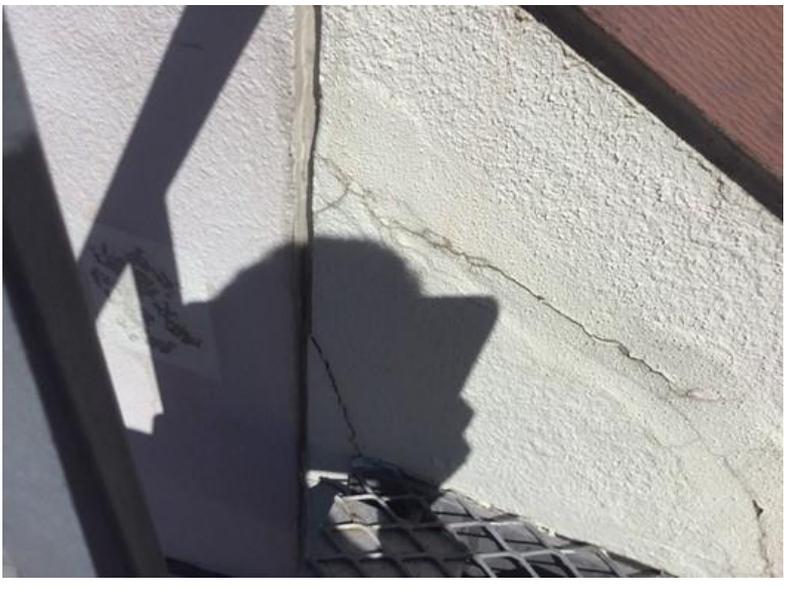
総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	写真	コメント
立面-1		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-2		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面-3		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

総合研修館棟

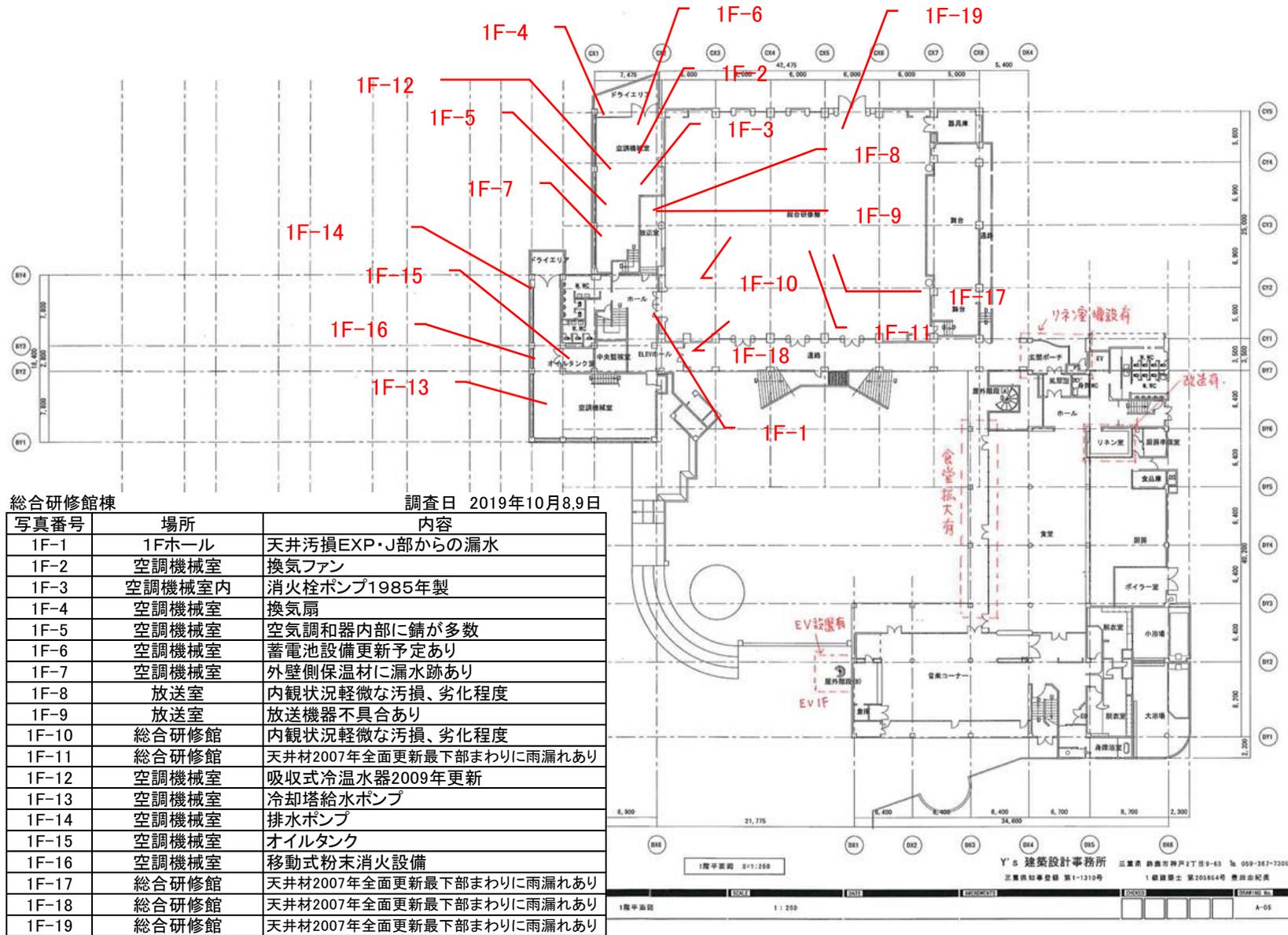
調査日 2019年10月8,9日

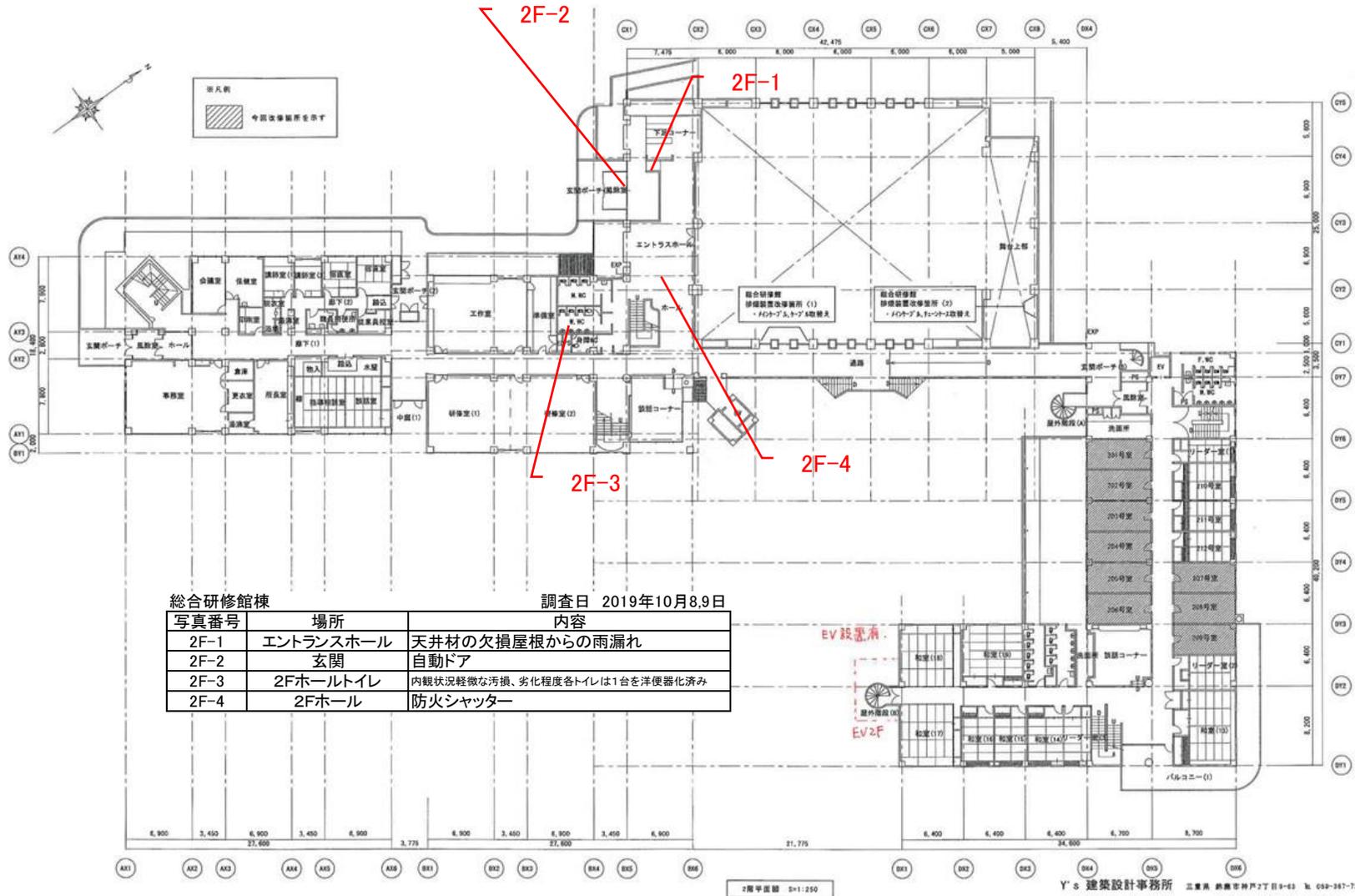
写真番号	写真	コメント
立面-4		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
屋根2-1		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 歩廊の鉄骨固定部外壁まわりにクラック多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
屋根2-2		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる 総合研修館内に雨漏れあり ジョイント部防水補修多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

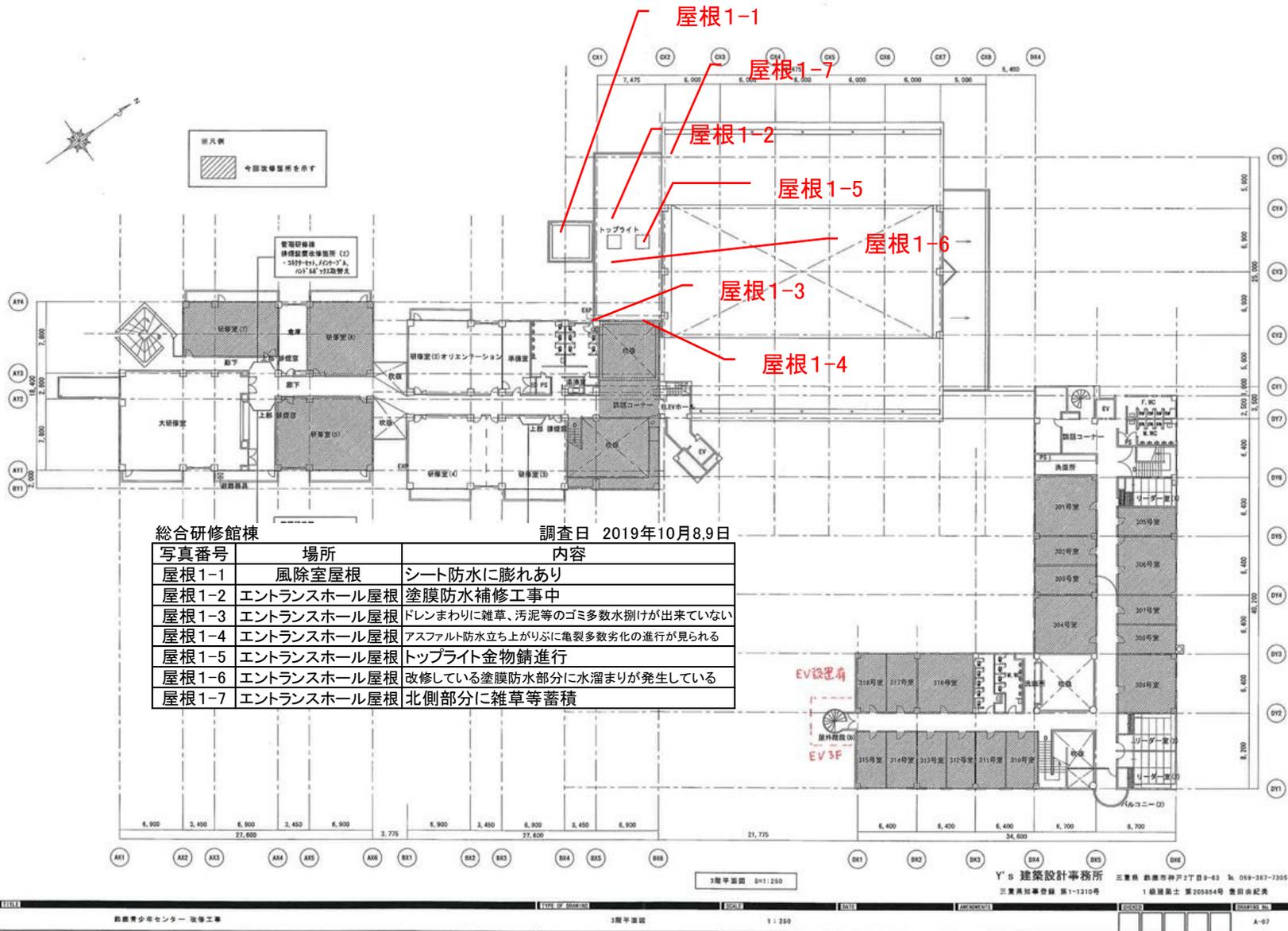
写真番号	写真	コメント
屋根2-3		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 アスファルトシングル葺 2005年に全面塗膜防水 塗膜材の経年劣化がみられる 総合研修館内に雨漏れあり ジョイント部防水補修多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
屋根2-4		<p>〈場所〉 舞台部屋根</p> <p>〈内容〉 塗膜防水 2005年防水改修</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>





総合研修館棟 調査日 2019年10月8.9日

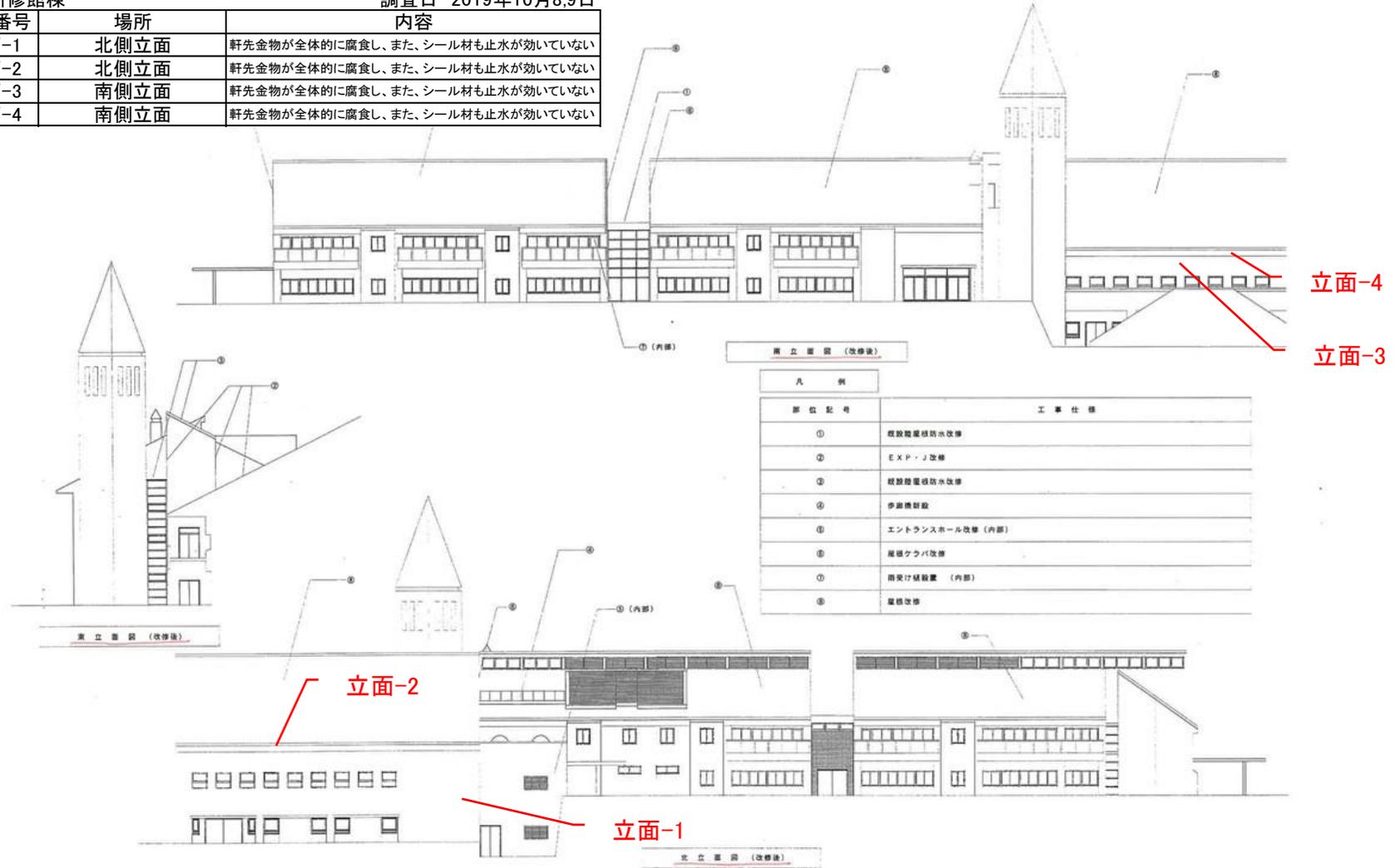
写真番号	場所	内容
2F-1	エントランスホール	天井材の欠損屋根からの雨漏れ
2F-2	玄関	自動ドア
2F-3	2Fホールトイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み
2F-4	2Fホール	防火シャッター

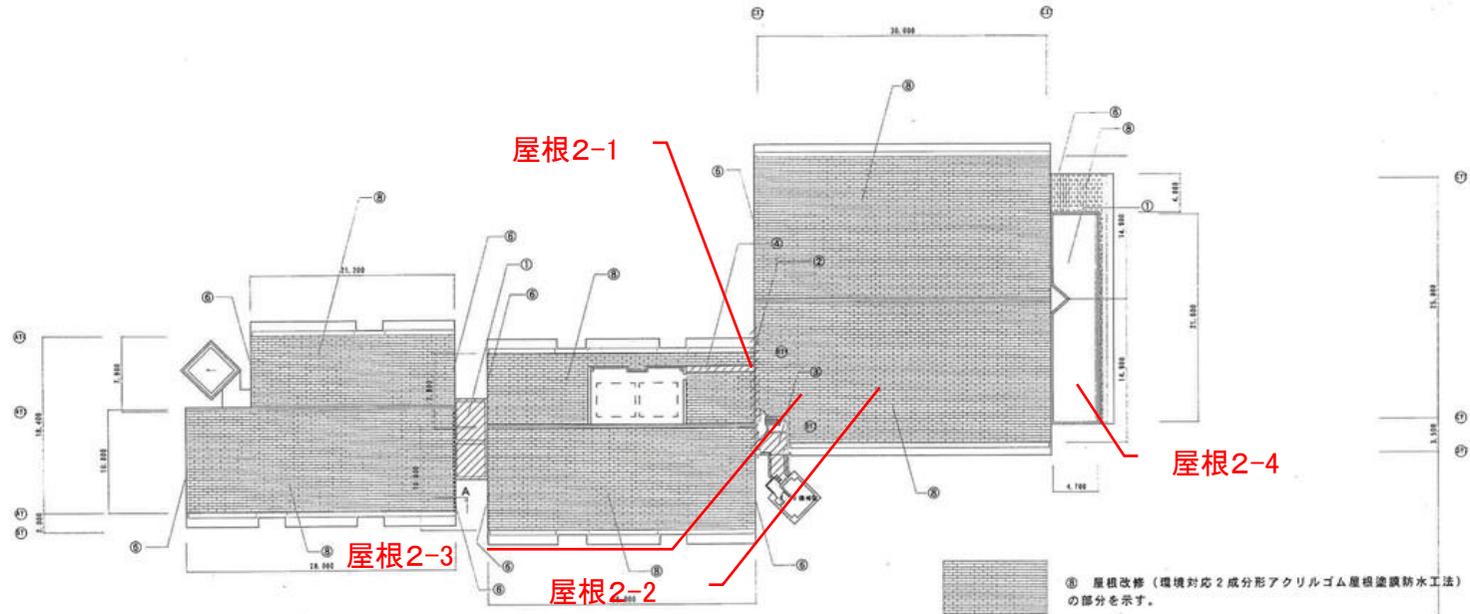


総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	場所	内容
立面-1	北側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-2	北側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-3	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面-4	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない





凡例

- ① 既設陸屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工）
- ② E X P ・ J 改修（既設 E X P ・ J 撤去の上 E X P ・ J 新設）
- ③ 既設陸屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工
既設アルミ空木撤去の上アルミ空木新設）
- ④ 歩廊橋新設
- ⑤ 屋根ケラバ改修（シーリング打ち替え）
- ⑧ 屋根改修（環境対応2成分形ウレタンゴム屋根塗膜防水工法）

総合研修館棟

調査日 2019年10月8,9日

写真番号	場所	内容
屋根2-1	屋根	歩廊の鉄骨固定部外壁まわりにクラック多数あり
屋根2-2	屋根	アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる総合研修館内に雨漏れありジョイント部防水補修多数あり
屋根2-3	屋根	アスファルトシングル葺2005年に全面塗膜防水塗膜材の経年劣化がみられる総合研修館内に雨漏れありジョイント部防水補修多数あり
屋根2-4	舞台部屋	塗膜防水2005年防水改修

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-1		<p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 天井汚損(工事中) 2Fトイレ排水管取替済 現在、漏れないことを確認中</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材B</p>
1F-2		<p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 天井汚損(工事中) 2Fトイレ排水管取替済 現在、漏れないことを確認中</p> <p>〈劣化判定〉 B 配管材B</p>
1F-3		<p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 温水ヒータ 1985年製</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-4		<p>〈場所〉 1Fリネン室</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-5		<p>〈場所〉 食堂</p> <p>〈内容〉 増床部天井からの雨漏れ による天井汚損</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-6		<p>〈場所〉 食堂</p> <p>〈内容〉 増床部天井からの雨漏れ による天井汚損</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

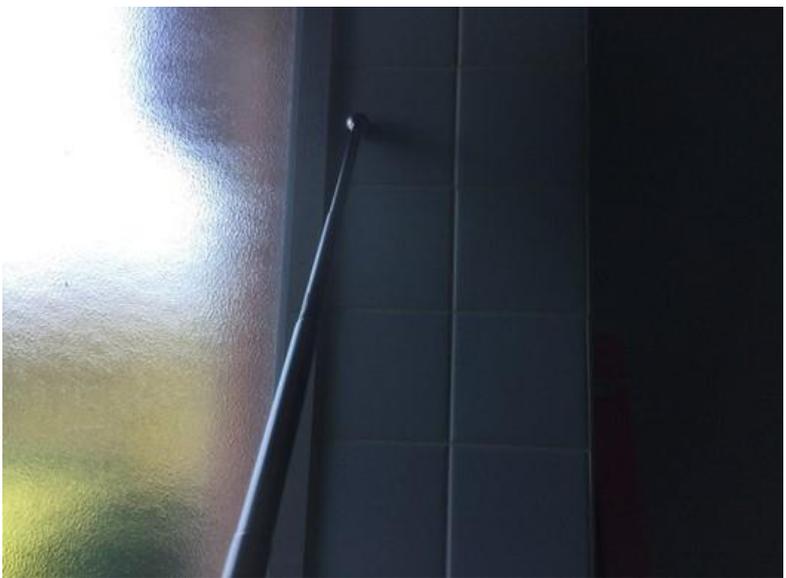
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-7		<p>〈場所〉 食堂</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉</p>
1F-8		<p>〈場所〉 厨房</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-9		<p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 内観状況 内壁タイルの浮きや、シャワー水栓の水漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 内壁B 水栓B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-10		<p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 シャワー水栓から水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-11		<p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 洗面器給水管から水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-12		<p>〈場所〉 身障者用浴室</p> <p>〈内容〉 内壁タイルの浮き</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-13		<p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 内観状況 天井からの水漏れ壁クロス剥がれあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-14		<p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ)</p> <p>〈内容〉 壁クロスの剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-15		<p>〈場所〉 南EV棟1F</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-16		<p>〈場所〉 音楽コーナー(ラウンジ) 厨房</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-17		<p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 内観状況 天井、脱衣棚に劣化あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-18		<p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 天井汚損(カビ発生)</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

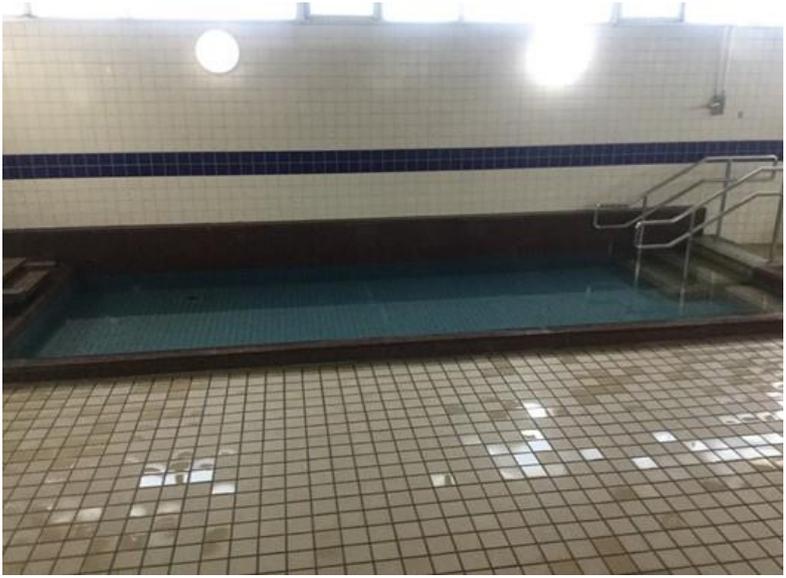
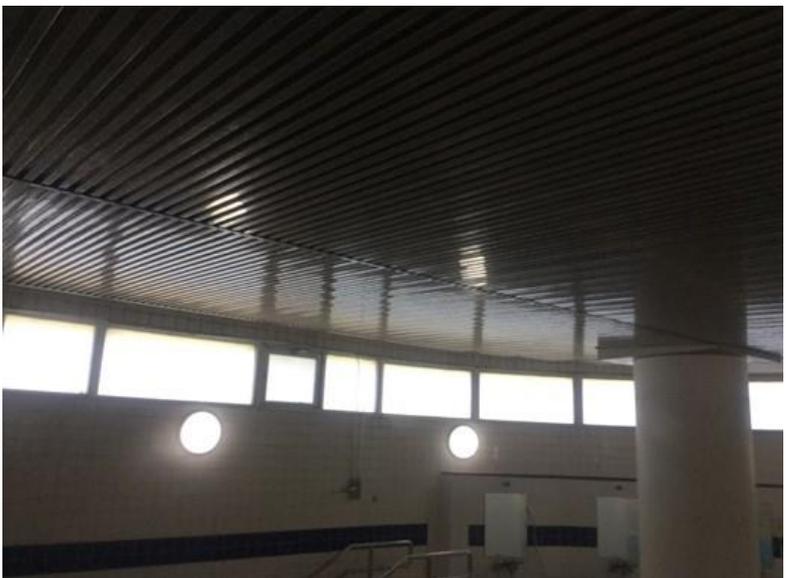
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-19		<p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 洗面ユニット 扉板剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-20		<p>〈場所〉 大浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 作り付け脱衣棚 合板剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-21		<p>〈場所〉 大浴場トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

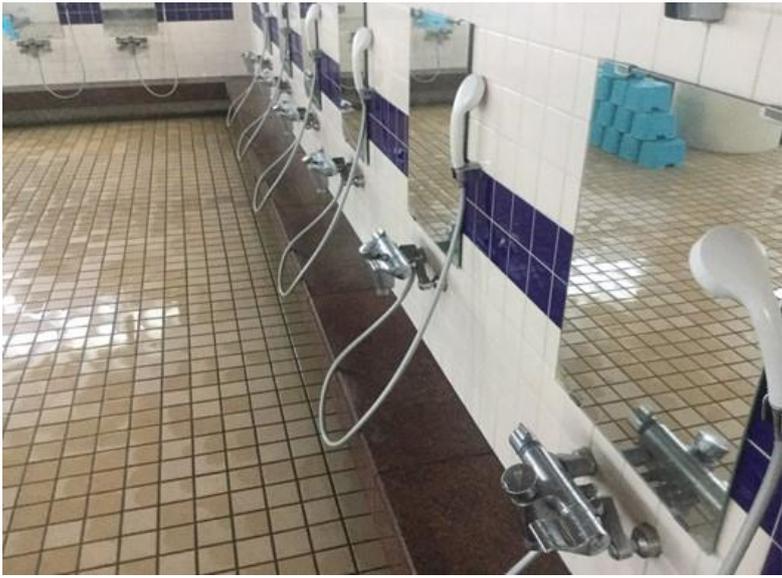
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-22		<p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 内観状況 内壁タイルに浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-23		<p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 内部タイル 各所に浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-24		<p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 天井材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

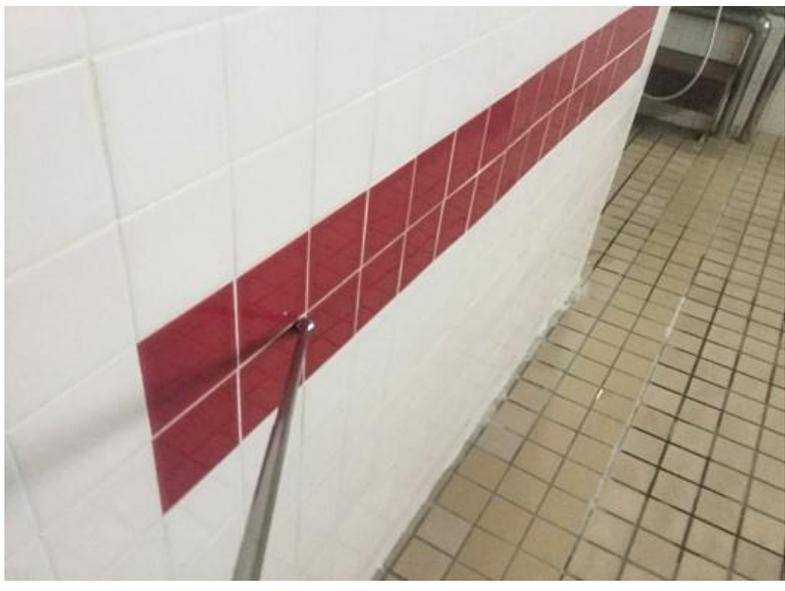
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-25		<p>〈場所〉 大浴場</p> <p>〈内容〉 シャワー水栓 2002年度取替 一部に水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-26		<p>〈場所〉 小浴場脱衣室</p> <p>〈内容〉 内観状況 天井、脱衣棚に劣化あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-27		<p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 内観状況 内壁タイルに浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-28		<p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 天井材に汚損あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-29		<p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 内部タイル 各所に浮きあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-30		<p>〈場所〉 小浴場</p> <p>〈内容〉 シャワー水栓 2002年度取替 一部に水漏れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
1F-31		<p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 濾過器 水漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
1F-32		<p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 濾過器制御盤</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
1F-33		<p>〈場所〉 ボイラ室</p> <p>〈内容〉 温水ヒータ 1985年製</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
2F-1		<p>〈場所〉 食堂屋根</p> <p>〈内容〉 屋根材葺き替え 砂利敷き部分より雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
2F-2		<p>〈場所〉 2F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-3		<p>〈場所〉 北EV</p> <p>〈内容〉 EV改修 防火戸設置 2004年度設置 * 戸開装置保護なし</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
2F-4		<p>〈場所〉 2F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-5		<p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-6		<p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 照明器具の破損</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
2F-7		<p>〈場所〉 食堂屋根</p> <p>〈内容〉 屋根材葺き替え 砂利敷き部分より雨漏れあり</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
2F-8		<p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 バリアフリー対応 ドアの引戸化 2004年度改良</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>
2F-9		<p>〈場所〉 2F和室18・19</p> <p>〈内容〉 エアコン吸気口の目詰まり</p> <p>〈劣化判定〉 -</p>

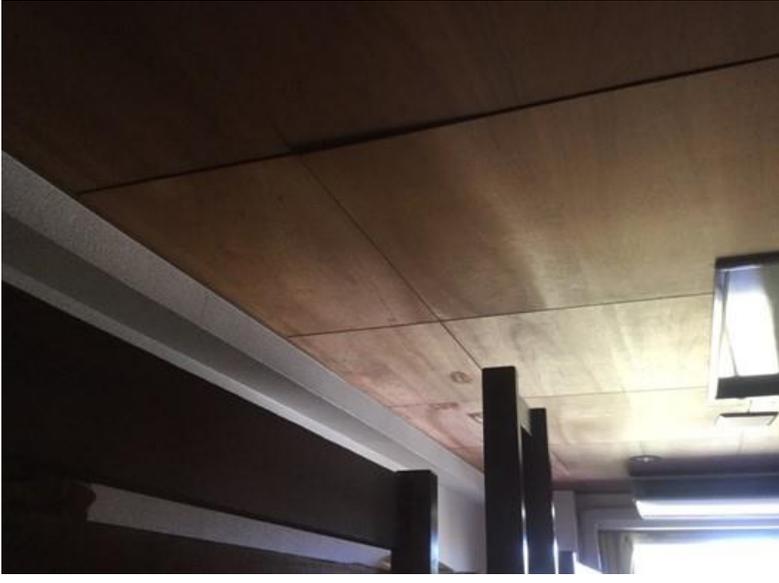
宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
2F-10		<p>〈場所〉 2F和室17</p> <p>〈内容〉 エアコン冷媒管からの結露水による畳の汚れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-11		<p>〈場所〉 2F南東側ベランダ</p> <p>〈内容〉 手摺柱脚の腐食顕著</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
2F-12		<p>〈場所〉 2F和室13</p> <p>〈内容〉 内観状況 壁クロス剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
2F-13		<p>〈場所〉 2F207号室</p> <p>〈内容〉 天井合板材の剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
2F-14		<p>〈場所〉 2F廊下</p> <p>〈内容〉 点検口の脱落</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-1		<p>〈場所〉 渡り廊下屋根(総合研修館棟)</p> <p>〈内容〉 シート防水</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
3F-2		<p>〈場所〉 3Fリーダー室1</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉</p>
3F-3		<p>〈場所〉 3F301号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 造作材等経年による劣化</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
3F-4		<p>〈場所〉 3F301号室</p> <p>〈内容〉 床の木下地よりきしみ音あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
3F-5		<p>〈場所〉 3F302号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 造作材等経年による劣化</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
3F-6		<p>〈場所〉 3F303号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 クロス張替2009年度 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-7		<p>〈場所〉 3F303号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 クロス張替 2009年度 コーナー部等にクロスの 剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
3F-8		<p>〈場所〉 3F306号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 床クッションフロア材の剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-9		<p>〈場所〉 3Fリーダー室3</p> <p>〈内容〉 内観状況 壁クロスしわ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-10		<p>〈場所〉 談話コーナー天井</p> <p>〈内容〉 雨漏れ跡あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
3F-11		<p>〈場所〉 3F男子トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度 各トイレは1台を洋便器化済み</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-12		<p>〈場所〉 3F311号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 造作材等経年による劣化</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
3F-13		<p>〈場所〉 3F314号室</p> <p>〈内容〉 内観状況 クロス張替2009年度 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
3F-14		<p>〈場所〉 3F北階段部</p> <p>〈内容〉 トップライト内壁の塗装剥がれ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-15		<p>〈場所〉 3F廊下</p> <p>〈内容〉 天井の汚損 雨漏れによる</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
3F-16		<p>〈場所〉 3F廊下</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
EV増築1F-1		<p>〈場所〉 南EV棟1Fホール</p> <p>〈内容〉 内観状況 軽微な汚損、劣化程度</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
EV増築2F-1		<p>〈場所〉 南EV棟2F 多目的トイレ</p> <p>〈内容〉 内観状況 汚損、劣化はなし</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
EV増築2F-2		<p>〈場所〉 南EV棟2F 洗面所</p> <p>〈内容〉 内観状況 汚損、劣化はなし</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
EV増築3F-1		<p>〈場所〉 南EV棟</p> <p>〈内容〉 天井材の汚損 EXP・J部より漏水あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
EV増築3F-2		<p>〈場所〉 南EV棟</p> <p>〈内容〉 壁ボード材の目地割れ</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
屋根-1		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 スレート屋根材の劣化が 顕著</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
屋根-2		<p>〈場所〉 屋根</p> <p>〈内容〉 ケラバ包金物のシール切れ 雨水浸入の恐れ大</p> <p>〈劣化判定〉 D</p>
屋根-3		<p>〈場所〉 屋根上部</p> <p>〈内容〉 窓周りのシール劣化顕著</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面(1)-1		<p>〈場所〉 西側立面</p> <p>〈内容〉 コンクリート外壁 ヘアークラックが数か所あり</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
立面(1)-2		<p>〈場所〉 南EV棟外壁</p> <p>〈内容〉 外観状況 顕著な汚損、劣化はない</p> <p>〈劣化判定〉 A</p>
立面(1)-3		<p>〈場所〉 南EV棟屋外階段</p> <p>〈内容〉 各床板や、各階取り合い部に発錆顕著</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面(1)-4		<p>〈場所〉 東側立面</p> <p>〈内容〉 外観状況 浴場部分外壁の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
立面(1)-5		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 浴場窓 アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面(1)-6		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 浴場窓 アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている</p> <p>〈劣化判定〉 B</p>
立面(1)-7		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
立面(2)-1		<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>
立面(2)-2		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 外観状況 浴場部分外壁の汚損が著しい</p> <p>〈劣化判定〉 C</p>
立面(2)-3		<p>〈場所〉 南側立面</p> <p>〈内容〉 軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

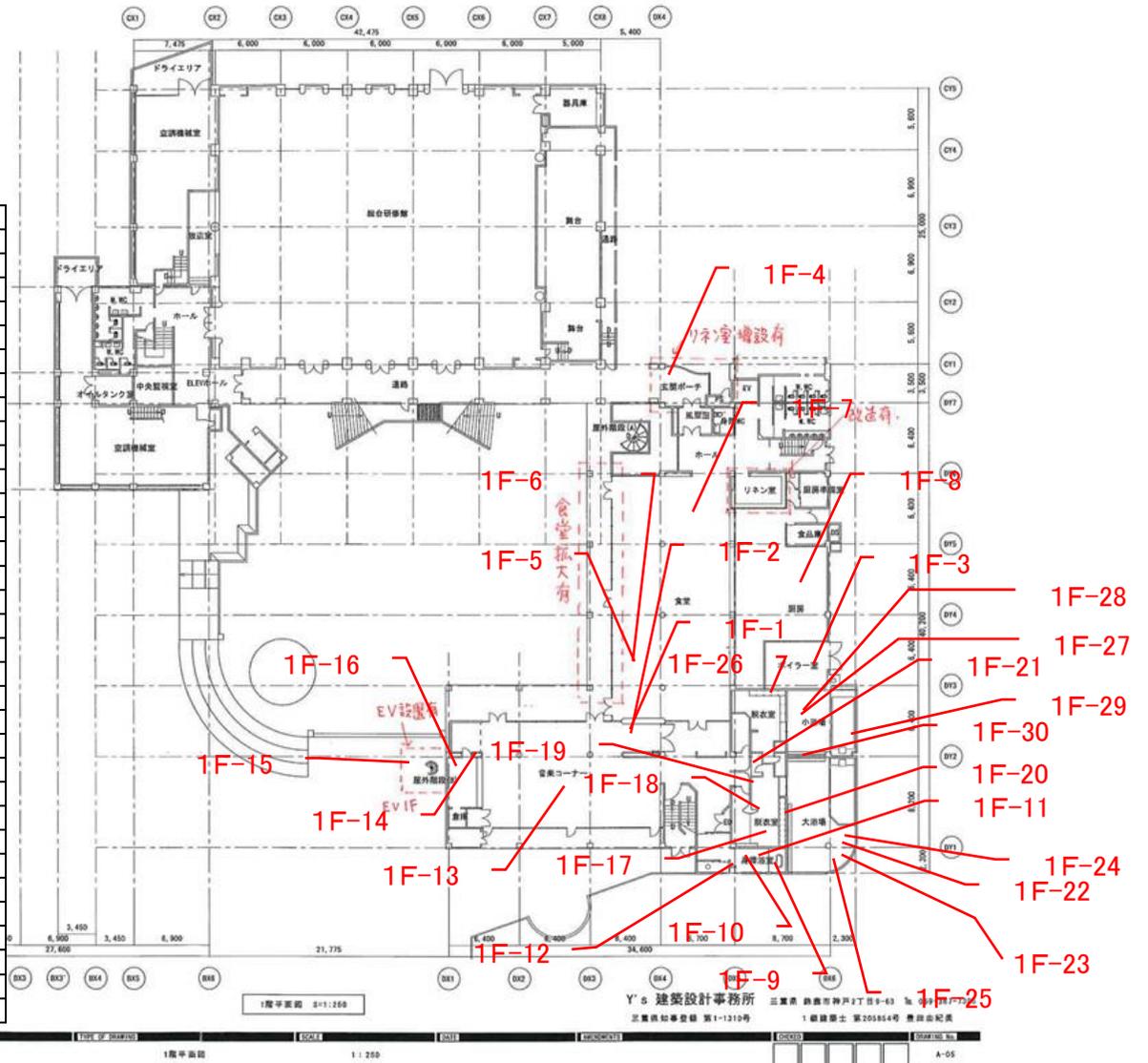
宿泊サービス棟

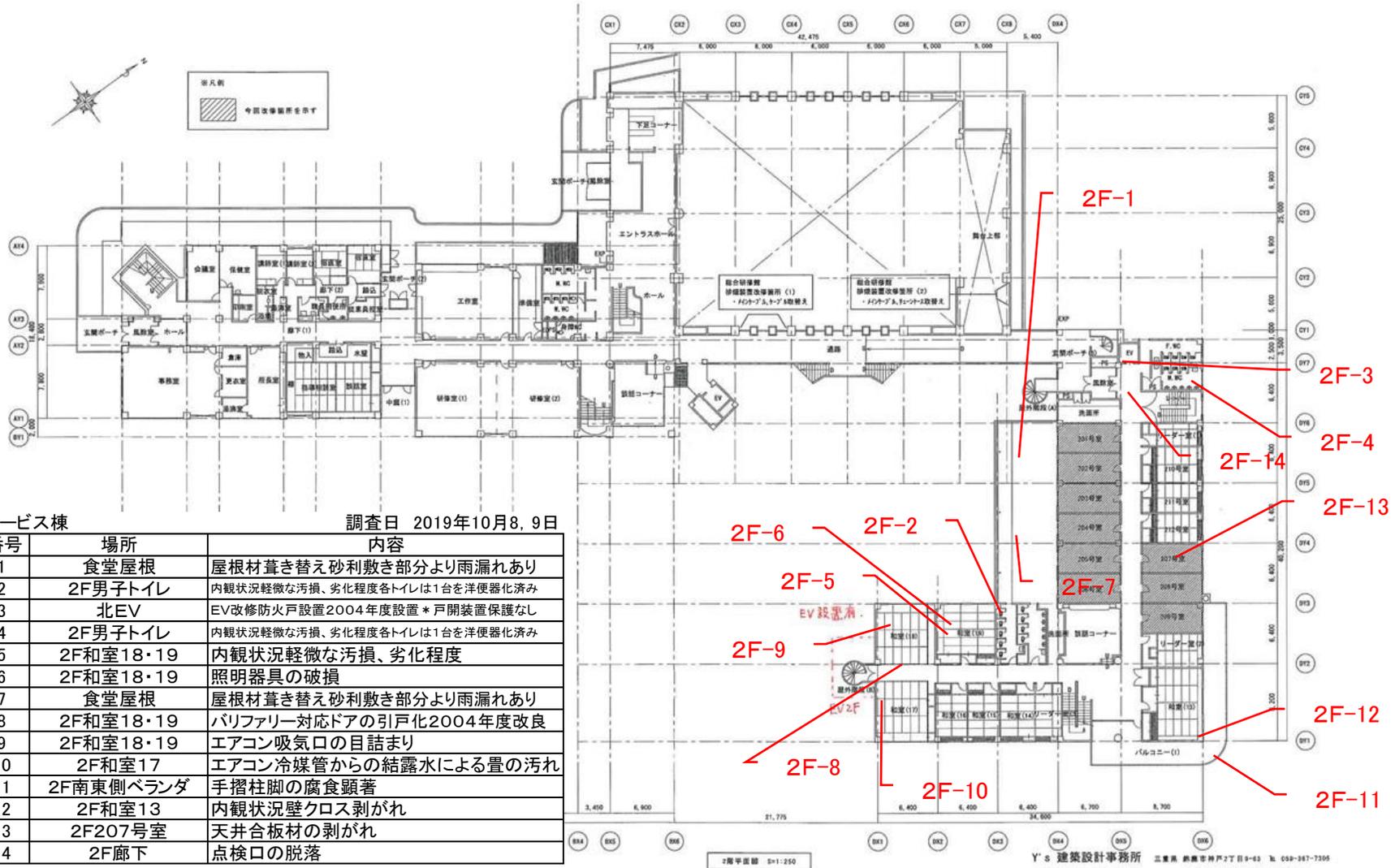
調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	写真	コメント
立面(2)-4	 A photograph of a building's exterior. The building is light-colored with several windows. A prominent feature is a spiral staircase on the roof, which appears to be made of metal and has some rust. Below the staircase, there is a glass block wall. The sky is clear and blue.	<p>〈場所〉 北側立面</p> <p>〈内容〉 屋外螺旋階段 錆多数あり</p> <p>〈劣化判定〉 ★</p>

宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8, 9日

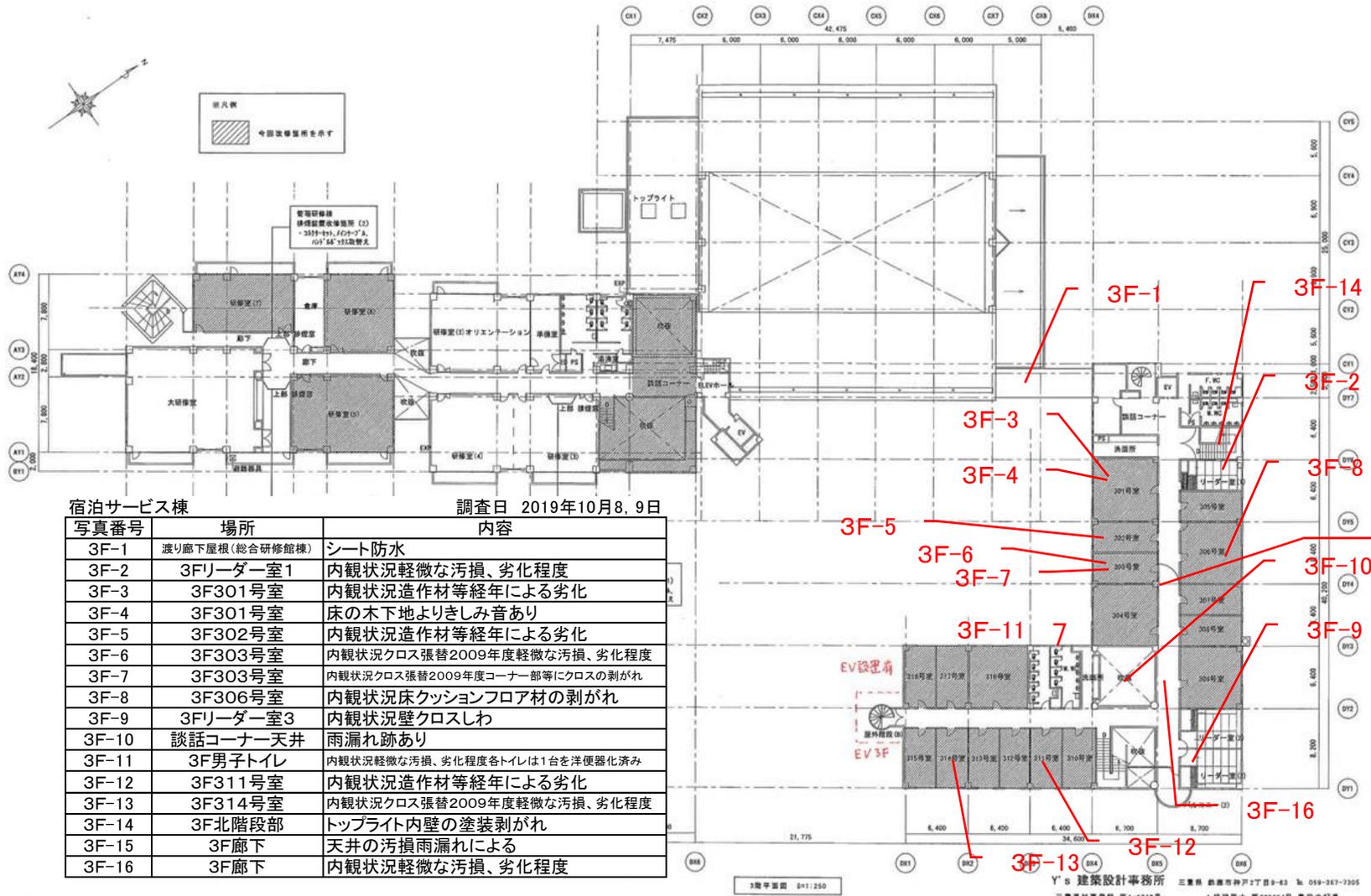
写真番号	場所	内容
1F-1	音楽コーナー(ラウンジ)	天井汚損(工事中)2Fトイレ排水管取替済現在、漏れないことを確認中
1F-2	音楽コーナー(ラウンジ)	天井汚損(工事中)2Fトイレ排水管取替済現在、漏れないことを確認中
1F-3	ボイラ室	温水ヒータ1985年製
1F-4	1Fリネン室	内観状況軽微な汚損、劣化程度
1F-5	食堂	増床部天井からの雨漏れによる天井汚損
1F-6	食堂	増床部天井からの雨漏れによる天井汚損
1F-7	食堂	内観状況軽微な汚損、劣化程度
1F-8	厨房	内観状況軽微な汚損、劣化程度
1F-9	身障者用浴室	内観状況内壁タイルの浮きや、シャワー水栓の水漏れあり
1F-10	身障者用浴室	シャワー水栓から水漏れ
1F-11	身障者用浴室	洗面器給水管から水漏れ
1F-12	身障者用浴室	内壁タイルの浮き
1F-13	音楽コーナー(ラウンジ)	内観状況天井からの水漏れ壁クロス剥がれあり
1F-14	音楽コーナー(ラウンジ)	壁クロスの剥がれ
1F-15	南EV棟1F	内観状況軽微な汚損、劣化程度
1F-16	音楽コーナー(ラウンジ) 厨房	内観状況軽微な汚損、劣化程度
1F-17	大浴場脱衣室	内観状況天井、脱衣棚に劣化あり
1F-18	大浴場脱衣室	天井汚損(カビ発生)
1F-19	大浴場脱衣室	洗面ユニット扉板剥がれ
1F-20	大浴場脱衣室	作り付け脱衣棚合板剥がれ
1F-21	大浴場トイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度
1F-22	大浴場	内観状況内壁タイルに浮きあり
1F-23	大浴場	内部タイル各所に浮きあり
1F-24	大浴場	天井材に汚損あり
1F-25	大浴場	シャワー水栓2002年度取替一部に水漏れ
1F-26	小浴場脱衣室	内観状況天井、脱衣棚に劣化あり
1F-27	小浴場	内観状況内壁タイルに浮きあり
1F-28	小浴場	天井材に汚損あり
1F-29	小浴場	内部タイル各所に浮きあり
1F-30	小浴場	シャワー水栓2002年度取替一部に水漏れ
1F-31	ボイラ室	濾過器水漏れあり
1F-32	ボイラ室	濾過器制御盤
1F-33	ボイラ室	温水ヒータ1985年製





宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	場所	内容
2F-1	食堂屋根	屋根材葺き替え砂利敷き部分より雨漏れあり
2F-2	2F男子トイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み
2F-3	北EV	EV改修防火戸設置2004年度設置*戸開装置保護なし
2F-4	2F男子トイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み
2F-5	2F和室18・19	内観状況軽微な汚損、劣化程度
2F-6	2F和室18・19	照明器具の破損
2F-7	食堂屋根	屋根材葺き替え砂利敷き部分より雨漏れあり
2F-8	2F和室18・19	パリアフリー対応ドアの引戸化2004年度改良
2F-9	2F和室18・19	エアコン吸気口の目詰まり
2F-10	2F和室17	エアコン冷媒管からの結露水による畳の汚れ
2F-11	2F南東側ベランダ	手摺柱脚の腐食顕著
2F-12	2F和室13	内観状況壁クロス剥がれ
2F-13	2F207号室	天井合板材の剥がれ
2F-14	2F廊下	点検口の脱落



宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8, 9日

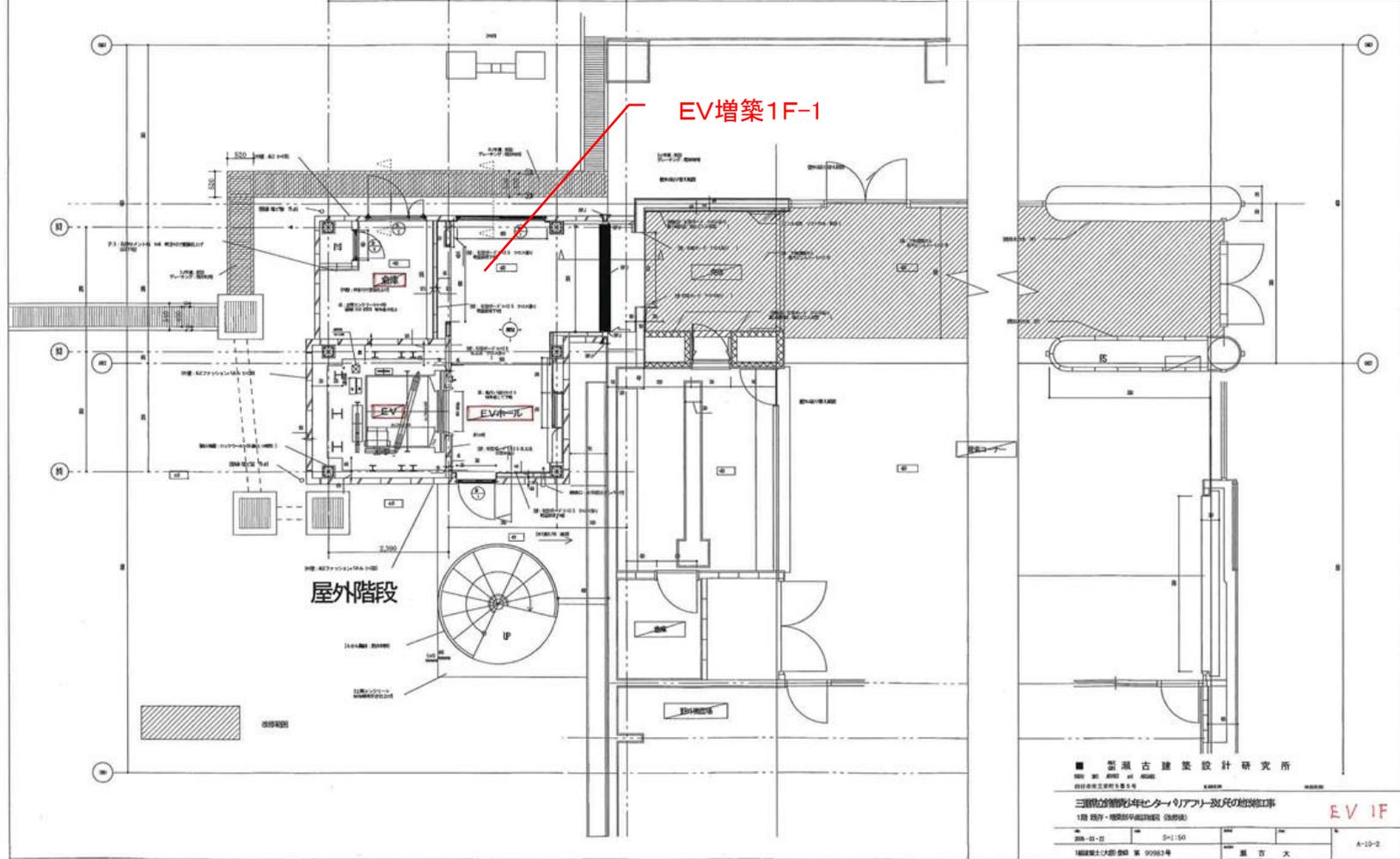
写真番号	場所	内容
3F-1	渡り廊下屋根(総合研修館棟)	シート防水
3F-2	3Fリーダー室1	内観状況軽微な汚損、劣化程度
3F-3	3F301号室	内観状況造作材等経年による劣化
3F-4	3F301号室	床の木下地よりきしみ音あり
3F-5	3F302号室	内観状況造作材等経年による劣化
3F-6	3F303号室	内観状況クロス張替2009年度軽微な汚損、劣化程度
3F-7	3F303号室	内観状況クロス張替2009年度コーナー部等にクロスが剥がれ
3F-8	3F306号室	内観状況床クッションフロア材の剥がれ
3F-9	3Fリーダー室3	内観状況壁クロスしわ
3F-10	談話コーナー天井	雨漏れ跡あり
3F-11	3F男子トイレ	内観状況軽微な汚損、劣化程度各トイレは1台を洋便器化済み
3F-12	3F311号室	内観状況造作材等経年による劣化
3F-13	3F314号室	内観状況クロス張替2009年度軽微な汚損、劣化程度
3F-14	3F北階段部	トップライト内壁の塗装剥がれ
3F-15	3F廊下	天井の汚損雨漏れによる
3F-16	3F廊下	内観状況軽微な汚損、劣化程度

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

改修後

写真番号	場所	内容
EV増築1F-1	南EV棟1Fホール	内観状況軽微な汚損、劣化程度

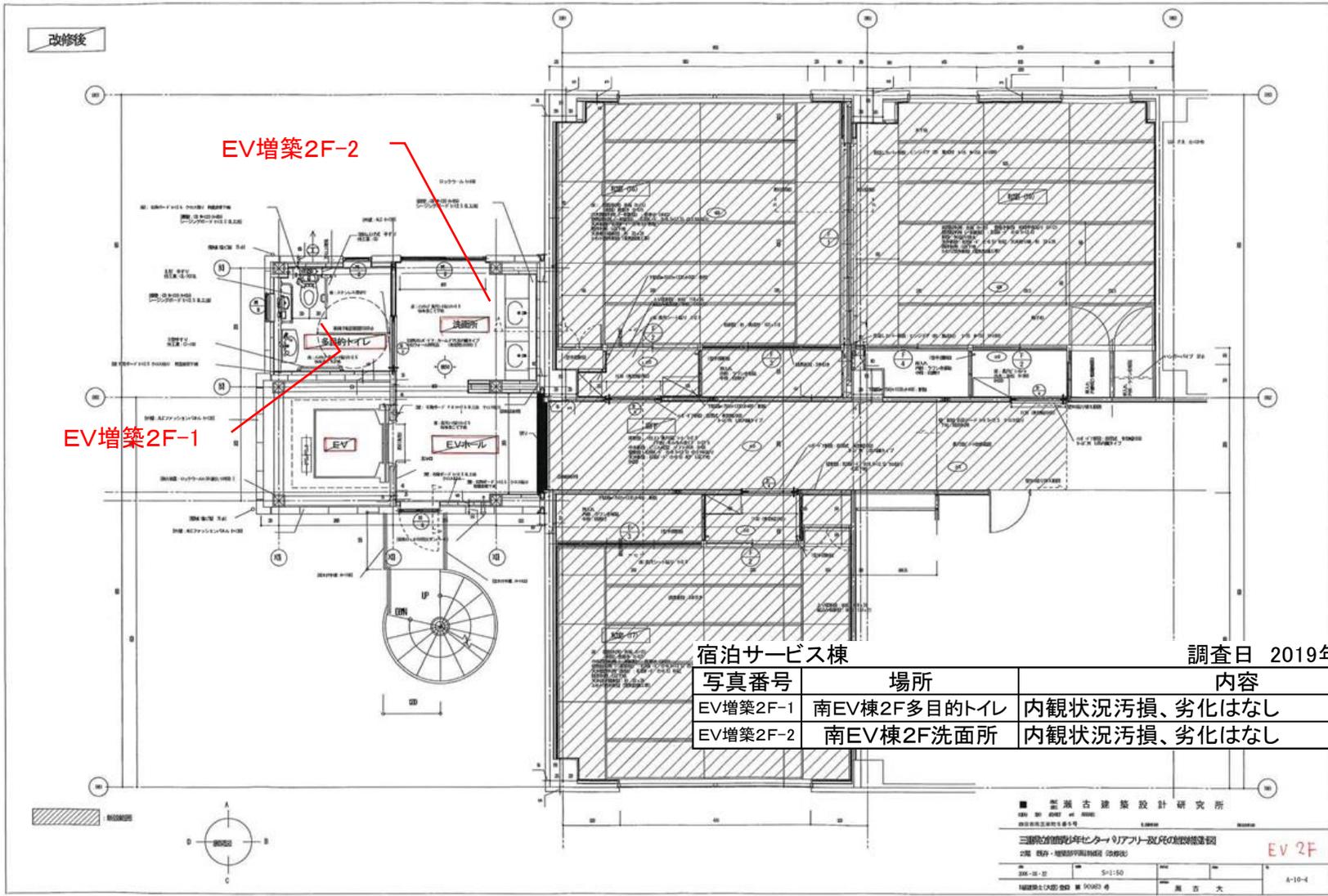


■ 岩瀬古建築設計研究所
 代表取締役 岩瀬 浩一
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
 TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112
 E-MAIL info@iwase-architect.com

三浦建設株式会社センター・リサーチ・及びの増築工事
 1階 増築・増設中庭設置工事 (改修後)

EV IF

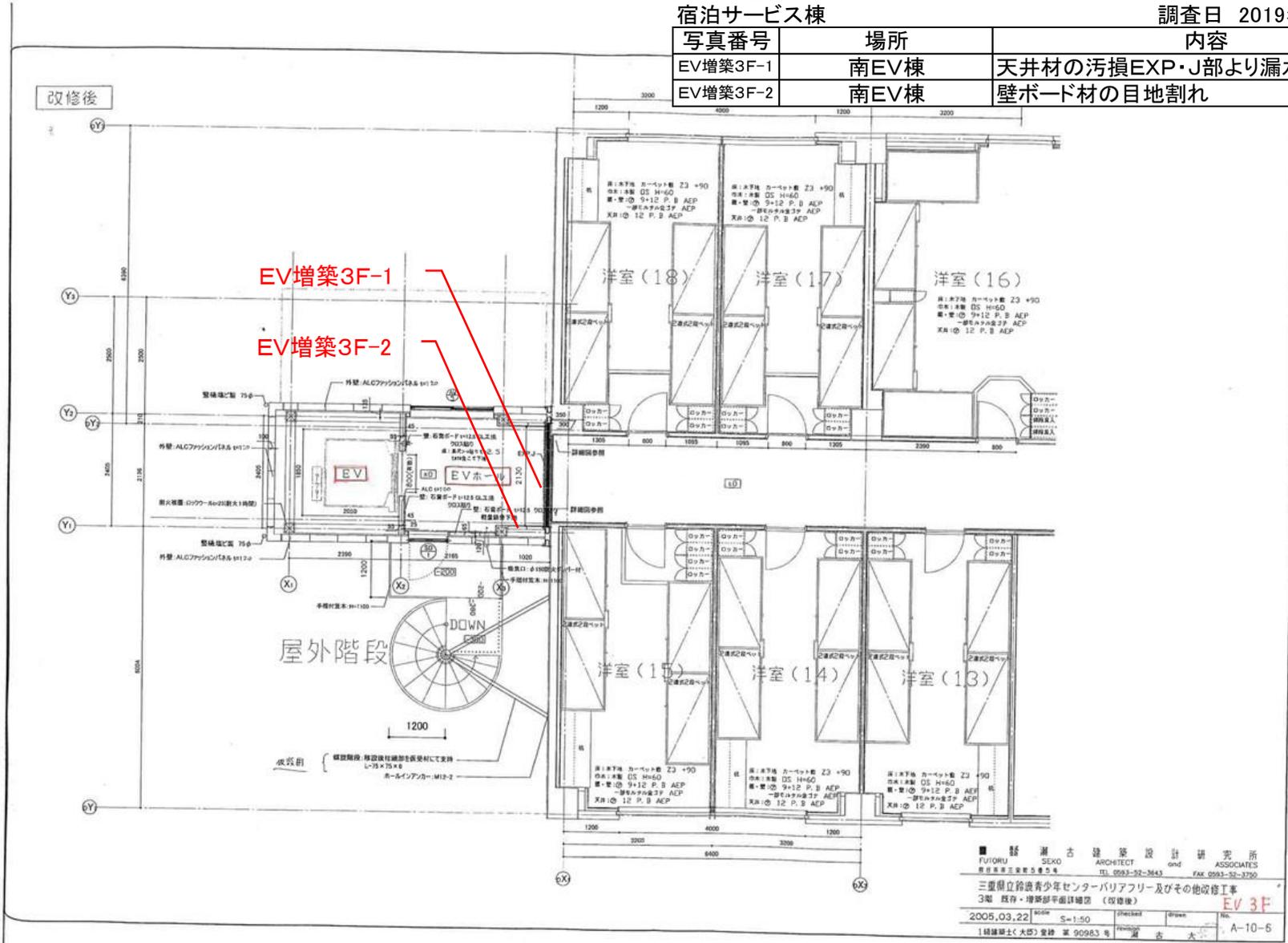
2019-10-22 1/50
 編集 岩瀬 浩一
 A-10-2

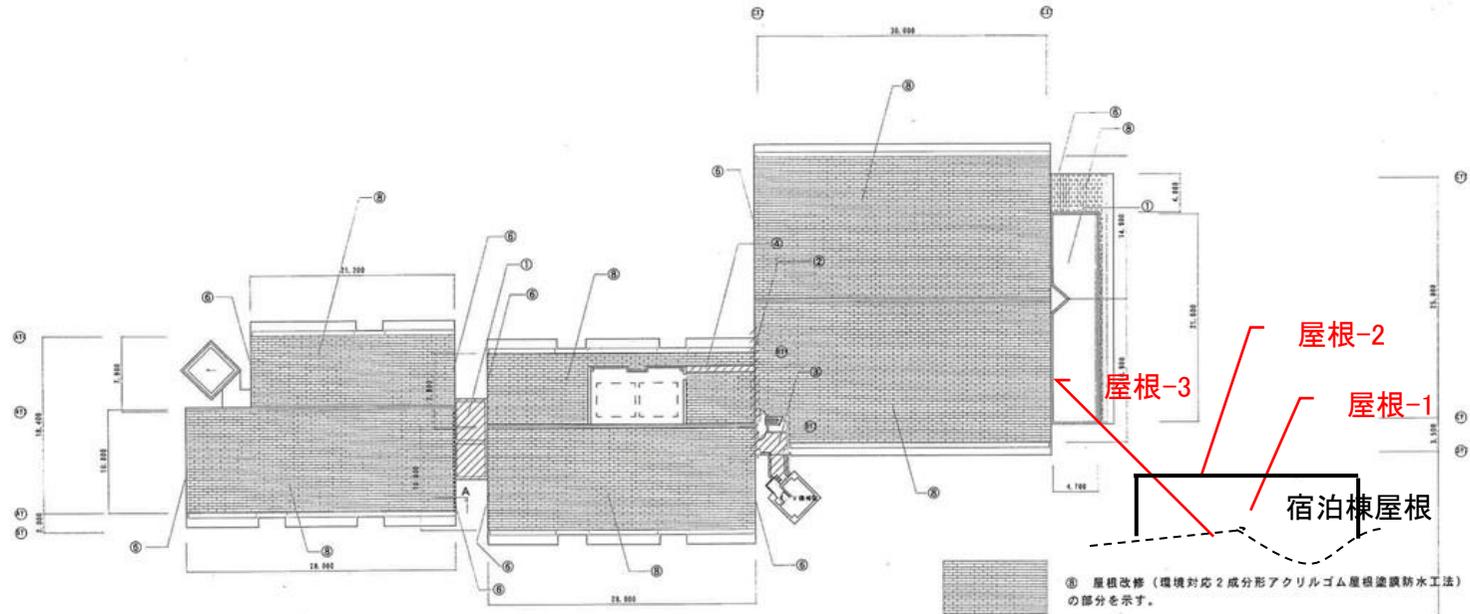


宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	場所	内容
EV増築3F-1	南EV棟	天井材の汚損EXP・J部より漏水あり
EV増築3F-2	南EV棟	壁ボード材の目地割れ





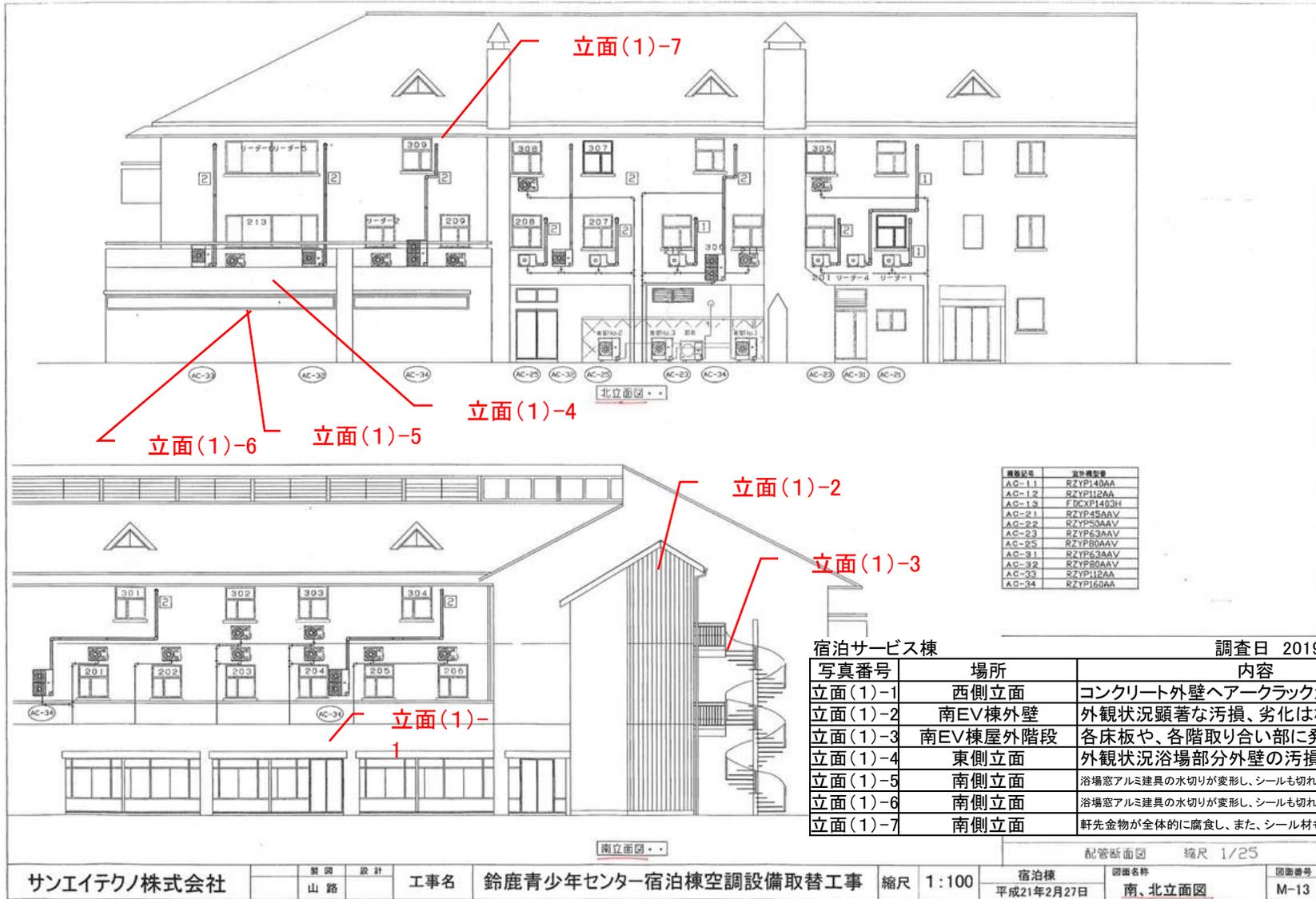
凡例

- ① 既設屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工）
- ② EXP・J改修（既設EXP・J撤去の上EXP・J新設）
- ③ 既設屋根防水改修（既設アスファルト防水撤去の上複合塗膜防水施工
既設アルミ空木撤去の上アルミ空木新設）
- ④ 歩道橋新設
- ⑤ 屋根ケラバ改修（シーリング打ち替え）
- ⑧ 屋根改修（環境対応2成分形ウレタンゴム屋根塗膜防水工法）

宿泊サービス棟

調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	場所	内容
屋根-1	屋根	スレート屋根材の劣化が顕著
屋根-2	屋根	ケラバ包金物のシール切れ雨水浸入の恐れ大
屋根-3	屋根上部	窓周りのシール劣化顕著

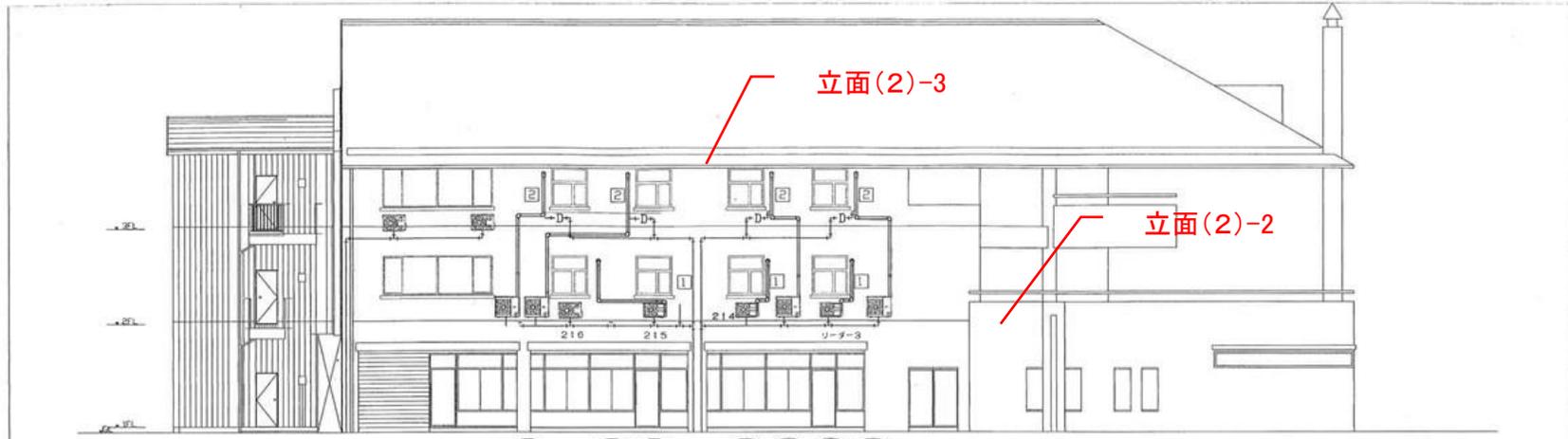


機種記号	実機機型
AC-11	RZYP140AA
AC-12	RZYP112AA
AC-13	FDCYF140ZH
AC-21	RZYP45AAV
AC-22	RZYP50AAV
AC-23	RZYP63AAV
AC-25	RZYP60HAAV
AC-31	RZYP63AAV
AC-32	RZYP50AAV
AC-33	RZYP112AA
AC-34	RZYP160AA

宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	場所	内容
立面(1)-1	西側立面	コンクリート外壁ヘアークラックが数か所あり
立面(1)-2	南EV棟外壁	外観状況顕著な汚損、劣化はない
立面(1)-3	南EV棟屋外階段	各床板や、各階取り合い部に発錆顕著
立面(1)-4	東側立面	外観状況浴場部分外壁の汚損が著しい
立面(1)-5	南側立面	浴場窓アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている
立面(1)-6	南側立面	浴場窓アルミ建具の水切りが変形し、シールも切れ、外壁を劣化させている
立面(1)-7	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない

サンエテクノ株式会社	製図	設計	工事名	鈴鹿青少年センター宿泊棟空調設備取替工事	縮尺	1:100	配管断面図 縮尺 1/25		
	山路						宿泊棟	図面名称	図面番号
							平成21年2月27日	南、北立面図	M-13



宿泊サービス棟 調査日 2019年10月8, 9日

写真番号	場所	内容
立面(2)-1	北側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面(2)-2	南側立面	外観状況浴場部分外壁の汚損が著しい
立面(2)-3	南側立面	軒先金物が全体的に腐食し、また、シール材も止水が効いていない
立面(2)-4	北側立面	屋外螺旋階段錆多数あり



AC-13	FLLXP1403F
AC-21	RZYP45AAV
AC-22	RZYP50AAV
AC-23	RZYP63AAV
AC-25	RZYP80AAV
AC-31	RZYP63AAV
AC-32	RZYP80AAV
AC-33	RZYP112AA
AC-34	RZYP160AA



- 1: EM-CEE2.00-3C
 2: 保護付き冷媒管φ6.4(冷管)
 3: 保護付き冷媒管φ12.7(ガス管)
 4: ドレンホース20A
- 2: EM-CEE2.00-3C
 2: 保護付き冷媒管φ9.5(冷管)
 3: 保護付き冷媒管φ15.9(ガス管)
 4: ドレンホース20A

配管断面図 縮尺 1/25

サンエテクノ株式会社	製図	設計	工事名	鈴鹿青少年センター宿泊棟空調設備取替工事	縮尺	1:100	宿泊棟	図面名称	図面番号
	山路						平成21年2月27日	東,西立面図	M-14

劣化度調査票

Table with header information including 管理No., 施設No., 棟No., 三重県, 施設名 (青少年センター), 建物名 (管理研修棟), 用途 (研修施設), 構造 (鉄筋コンクリート), 建築年度 (西暦) (1985), 経年 (34), 目標耐用年数 (80).

特記事項

- ・屋内壁樋の上部より漏水あり
・軒先に亀裂等の損傷、金物の変形や腐食による脱落の恐れあり
・中庭灯の鋼製BOX腐食が著しい
・空調用冷温水配管ドレンパンからの漏水により数室で水漏れ実績あり

↓ 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

Main inspection table with columns for 部位・設備区分, 対象の規模, 改修履歴 (年度, 内容), 経年, 更新周期, 経年評価, No., (劣化事象), 判定基準 (B, C, D), 劣化判定, 総合劣化判定. Includes sections for 外構, 屋根, 建物 (外壁, 内部), and 外部開口部.

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している		
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)			-		34	20	C	46 器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	A	C
								47 入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 電灯・動力設備 (盤・配線等)			-		34	40	B	48 分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
								49 電力の供給機能低下		<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
	■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN))			-		34	20	C	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある				C
	■ 非常用照明設備			-		34	15	C	50 入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	B	C
								51 避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	□ 避雷設備			-		-	40	-					-	-
	■ 受変電設備	容量 (kVA)	500	-		34	40	B	52 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	D	D
									(特記事項) 点検結果より変圧器等に不適合あり(2019年度工事予定)					
■ 自家発電設備	容量 (kVA)	100	-		34	40	B	53 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		D	D	
								(特記事項) 点検結果より発電機、始動用設備に不適合あり						
□ 直流電源設備	容量 (Ah)	200	-		-	20	-	54 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-	
								(特記事項)						
□ 交流無停電電源設備	容量 (kVA)		-		-	20	-	55 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input checked="" type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-	
								(特記事項)						
機械設備	空調・換気設備(機器類)				34	20	C	56 空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、亀裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	B	C	
	↓ 個別空調方式(パッケージ型)	□ 電気						57 空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
			□ ガス					58 空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	↓ 中央空調方式(ユニット型)	□ 電気						59 空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
			■ ガス					60 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
											61 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障			<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある					
									<input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある					
	■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類)			-		34	40	B	62 吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	C	C
								63 冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input checked="" type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
						64 吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下		<input checked="" type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある					
□ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)			-		-	20	-	65 給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
							66 水槽・ポンプ類の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中				
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある					
								<input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある						
□ 高置水槽			-		-	40	-	67 高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
							68 高置水槽からの給水に支障がある		<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある				
■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)			-		34	40	B	69 給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
							70 給水の機能低下		<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある				
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 蛇口から赤水(茶褐色に濁った水)が出ている。					
■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)			-		34	40	B	71 排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
							72 排水の機能低下		<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある				
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 排水口から悪臭が発生している。					
■ 衛生設備 (便器・水栓等)			-		34	20	C	73 便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	C	
							74 便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上				
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 給水器具(給水栓、フラッシュバルブなど)の故障がある。					
■ 浄化槽	容量 (人槽)	385	-		34	40	B	75 【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input checked="" type="checkbox"/> 「おおむね適正」	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 「不適正」	B	B	
								(特記事項) 破砕機不良						
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している					
								<input type="checkbox"/> ブローヤ等の機器から異音がある						
■ 給湯設備 (飲用)			1993	湯沸室瞬間湯沸器	26	20	C	76 給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C	
							77 給湯の機能低下		<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある				
□ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合		-		-	20	-	78 ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
							79 ボイラー等の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中				
■ ガス設備 (ガス配管等)			-		34	40	B	80 ガス管の汚損、発さび等 (ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
							81 ガス供給の機能低下		<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある				
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> ガスの臭気がある。					

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準（該当しないものはA）			劣化判定	総合劣化判定		
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している				
昇降設備	□ エレベータ①	停止階数	-	-	40	-	82	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-		
		台数							〈特記事項〉						
	□ エレベータ②	停止階数	-	-	40	-	83	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-		
		台数							〈特記事項〉						
	□ 非常用エレベータ①	停止階数	-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-		
	台数							〈特記事項〉							
□ 非常用エレベータ②	停止階数	-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-			
	台数							〈特記事項〉							
□ 小荷物昇降機	台数	-	-	20	-	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-			
								〈特記事項〉							
消防設備	■ 屋内消火栓設備	設置階数	2	-	34	40	B	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B	
									〈特記事項〉 点検報告備考欄注記なし						
	□ スプリンクラー設備	地上階の設置階数 地下階の設置階数		-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
									〈特記事項〉						
	□ 泡消火設備	駐車場面積 (㎡)		-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
									〈特記事項〉						
	■ 自動火災報知設備			2005	受信機、感知器、自動開閉器取替	14	20	B	90	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
									〈特記事項〉 点検報告備考欄注記なし						
	■ ガス漏れ警報設備			-	-	34	20	C	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	C
									〈特記事項〉 備考欄に2019～2021年に取替指定あり						
■ 非常警報設備			-	-	34	20	C	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C	
								〈特記事項〉							
■ 誘導灯設備			2009	誘導灯取替	10	15	B	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B	
								〈特記事項〉 点検報告備考欄注記なし							
								★その他、安全衛生に係る不具合 □ 緑色のランプが点灯している。また、赤色のランプが点灯している。(モニターランプのある機器のみ)							
□ 排煙設備(機械排煙)			-	-	20	-	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
								〈特記事項〉							
□ 連結散水設備			-	-	40	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
								〈特記事項〉							
■ 連結送水管設備			-	-	34	40	B	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input checked="" type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	C	C	
								〈特記事項〉 備考欄に放水口案内板劣化、屋上充水槽用バルブと配管の劣化で取替推奨							
その他設備	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	97	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
									〈特記事項〉						
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
									〈特記事項〉						
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
								〈特記事項〉							
□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
								〈特記事項〉							
□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
								〈特記事項〉							

劣化度調査票

管理No. 1 2 三重県
施設名 青少年センター
建物名 総合研修館棟
用途 研修施設
構造 鉄筋コンクリート
建築年度(西暦) 1985
経年 34
目標耐用年数 80

特記事項

- 軒先に亀裂等の損傷、金物の変形や腐食による脱落の恐れあり
屋根上の歩廊支持部外壁周りにひび割れあり(雨浸入の可能性あり)
総合研修館放送設備に不具合
玄関屋上トップライト金物の腐食進行
玄関屋上の雑草、汚泥により水捌けが悪い
EV棟の屋上手すり支持部分破断によりぐらつきあり

↓ 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

Main table with columns: 部位・設備区分, 対象の規模, 改修履歴, 経年, 更新周期, 経年評価, No., <劣化事象>, 判定基準 (該当しないものはA), 劣化判定, 総合劣化判定. Includes detailed inspection data for exterior structure, roof, building, and exterior walls.

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定				
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している						
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)		-	34	20	C	46	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	C	C				
							47	入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input checked="" type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)						
	■ 電灯・動力設備 (盤・配線等)		-	34	40	B	48	分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B				
							49	電力の供給機能低下		<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある						
	■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN))		-	34	20	C		★その他、安全衛生に係る不具合	■ 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある				C+				
	■ 非常用照明設備		-	34	15	C	50	入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	A	C				
	□ 避雷設備		-	-	40	-	51	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-				
	□ 受変電設備	容量 (kVA)	-	-	40	-	52	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-				
	□ 自家発電設備	容量 (kVA)	-	-	40	-	53	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘		<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-				
	■ 直流電源設備	容量 (Ah)	200	-	34	20	C	54	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘		<input checked="" type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある (特記事項) 自家発始動用蓄電池や充電器劣化で交換要	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	C	C			
□ 交流無停電電源設備	容量 (kVA)	-	-	20	-	55	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘		<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-					
機械設備	空調・換気設備(機器類) ↓ 個別空調方式(パッケージ型)		-	2009	10	20	A	2009	吸収式冷凍機取替	56	空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、亀裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	B	B	
										57	空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
	□ 電気 □ ガス		-	2009	10	20	A	2009	吸収式冷凍機取替	58	空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	B	
										59	空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
	↓ 中央空調方式(ユニット型)		-	2009	10	20	A	2009	吸収式冷凍機取替	60	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	B	
										61	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
	■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類)		-	34	40	B	B	34	40	-	62	吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
											63	冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	■ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)		-	34	20	C	C	34	20	-	64	吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下		<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある	A	C
											65	給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	■ 高置水槽		-	34	40	B	B	34	40	-	66	水槽・ポンプ類の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中	A	B
											67	高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)		-	34	40	B	B	34	40	-	68	高置水槽からの給水に支障がある		<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	A	B
											69	給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)		-	34	40	B	B	34	40	-	70	給水の機能低下		<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	A	B
											71	排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	■ 衛生設備 (便器・水栓等)		-	34	20	C	C	34	20	-	72	排水の機能低下		<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある	A	B
											73	★その他、安全衛生に係る不具合	□ 排水口から悪臭が発生している。				
	□ 浄化槽	容量 (人槽)	-	-	40	-	-	-	-	-	74	便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	C
											75	便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上		
□ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	-	-	20	-	-	-	-	-	76	★その他、安全衛生に係る不具合	□ 給水器具(給水栓、フラッシュバルブなど)の故障がある。					
										77	【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input type="checkbox"/> 「おおむね適正」	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 「不適正」			
□ 給湯設備 (飲用)		-	-	20	-	-	-	-	-	78	★その他、安全衛生に係る不具合	□ 浄化槽から悪臭が発生している □ ブローア等の機器から異音がある					
										76	給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
□ ガス設備 (ガス配管等)		-	-	40	-	-	-	-	-	77	給湯の機能低下		<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある	-	-	
										78	ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
□ ガス設備 (ガス配管等)		-	-	40	-	-	-	-	-	79	ボイラー等の機能低下、故障		<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中	-	-	
										80	ガス管の汚損、発さび等(ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
										81	ガス供給の機能低下		<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
											★その他、安全衛生に係る不具合	□ ガスの臭気がある。					

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している		
昇降設備	■ エレベータ①	停止階数 3 台数 1	2009	巻上機他	10	40	A	82	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input checked="" type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	D	D
	□ エレベータ②	停止階数 台数	-	-	-	40	-	83	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-
	□ 非常用エレベータ①	停止階数 台数	-	-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-
	□ 非常用エレベータ②	停止階数 台数	-	-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-
	□ 小荷物昇降機	台数	-	-	-	20	-	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-
消防設備	■ 屋内消火栓設備	設置階数 2	-	-	34	40	B	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
	□ スプリンクラー設備	地上階の設置階数 地下階の設置階数	-	-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	□ 泡消火設備	駐車場面積 (㎡)	-	-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	■ 自動火災報知設備		2005	感知器、自動開閉器取替	14	20	B	90	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
	■ ガス漏れ警報設備		-	-	34	20	C	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	C
	■ 非常警報設備		-	-	34	20	C	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C
	■ 誘導灯設備		2009	誘導灯取替	10	15	B	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
	□ 排煙設備 (機械排煙)		-	-	-	20	-	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	□ 連結散水設備		-	-	-	40	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	□ 連結送水管設備		-	-	-	40	-	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
その他設備	■ 舞台幕 単価 (千円) 28,900	数量 1	-	金額は他所事例より	34	20	C	97	劣化事象	<input checked="" type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	B	C
	■ 舞台音響 単価 (千円) 14,200	数量 1	-	金額は他所事例より	34	20	C	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉	<input checked="" type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	C	C
	■ 舞台照明 単価 (千円) 17,500	数量 1	-	金額は他所事例より	34	20	C	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉	<input checked="" type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	C	C
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている 〈特記事項〉	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-

劣化度調査票

管理No. 1-3 三重県
施設名 青少年センター
建物名 宿泊サービス棟
用途 研修施設
構造 鉄筋コンクリート
建築年度(西暦) 1985
経年 34
目標耐用年数 80

特記事項

- 軒先に亀裂等の損傷、金物の変形や腐食による脱落の恐れあり
ベランダ手摺の鋼製部分の腐食が著しく脱落の恐れあり
食堂上部屋根、南EV棟屋根取合部より雨漏れあり
屋外螺旋階段各階取り合い部の鉄部錆が顕著
ベッド等内部造作材の経年劣化

↓ 右の「判定基準」の該当有無によりA~Dで評価する

Main table with columns: 部位・設備区分, 対象の規模, 改修履歴, 経年, 更新周期, 経年評価, No., <劣化事象>, 判定基準 (該当しないものはA), 劣化判定, 総合劣化判定. Includes sub-sections for 外構, 屋根, 建物, 外壁, 外部開口部, 建物内部.

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)			-		34	20	C	46 器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input checked="" type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	B	C	
				-		34	40	B	47 入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 電灯・動力設備 (盤・配線等)			-		34	40	B	48 分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
				-		34	20	C	49 電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある				
	■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視覚、監視カメラ、情報通信網(LAN))			-		34	20	C	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある				C	
	■ 非常用照明設備			-		34	15	C	50 入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	B	C	
	□ 避雷設備			-		-	40	-	51 避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
	□ 受変電設備	容量 (kVA)		-		-	40	-	52 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-	
	□ 自家発電設備	容量 (kVA)		-		-	40	-	53 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-	
	□ 直流電源設備	容量 (Ah)		-		-	20	-	54 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-	
□ 交流無停電電源設備	容量 (kVA)		-		-	20	-	55 【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-	-		
機械設備	空調・換気設備(機器類) ↓ 個別空調方式(パッケージ型) ■ 電気 □ ガス ↓ 中央空調方式(ユニット型) □ 電気 □ ガス			2009		10	20	A	56 空調機(パッケージ型)・換気扇の損傷、変形、亀裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	A	A	
						10	20	A	57 空調機(パッケージ型)・換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
						10	20	A	58 空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
						10	20	A	59 空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
						10	20	A	60 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
						10	20	A	61 熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
	■ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類)			-		34	40	B	62 吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	B	
				-		34	40	B	63 冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
				-		34	40	B	64 吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある				
		■ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)			-		34	20	C	65 給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	C
					-		34	20	C	66 水槽・ポンプ類の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		
		□ 高置水槽			-		-	40	-	67 高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-
					-		-	40	-	68 高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある			
		■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)			-		34	40	B	69 給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
					-		34	40	B	70 給水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある		
		■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)			-		34	40	B	71 排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	B
					-		34	40	B	72 排水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある		
		■ 衛生設備 (便器・水栓等)			-		34	20	C	73 便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	C
			-		34	20	C	74 便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上					
□ 浄化槽	容量 (人槽)		-		-	40	-	75 【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input type="checkbox"/> 「おおむね適正」	<input type="checkbox"/> 「不適正」		-	-		
			-		-	40	-	76 ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している						
□ 給湯設備 (飲用)			-	厨房未確認	-	20	-	76 給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-		
			-	厨房未確認	-	20	-	77 給湯の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある				
■ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	延㎡ 約 1/10	-	大浴場用ガス給湯器設置浴槽用ボイラー未改修	34	20	C	78 ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	C		
			-	大浴場用ガス給湯器設置浴槽用ボイラー未改修	34	20	C	79 ボイラー等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中				
□ ガス設備 (ガス配管等)			-	厨房未確認	-	40	-	80 ガス管の汚損、発さび等 (ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-		
			-	厨房未確認	-	40	-	81 ガス供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある					
									★その他、安全衛生に係る不具合			<input type="checkbox"/> ガスの臭気がある。			

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準（該当しないものはA）			劣化判定	総合劣化判定		
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している				
昇降設備	■ エレベータ①	停止階数	3	2004	北EV:巻上機、制御盤他取替	15	40	A	82	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input checked="" type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	D	D	
		台数	1								〈特記事項〉 1号機と同様とした。戸開走行保護装置が既存不適格。耐震対策措置判断要。					
	■ エレベータ②	停止階数	3	2004	南EV:増設	15	40	A	83	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input checked="" type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	D	D	
		台数	1								〈特記事項〉 1号機と同様とした。戸開走行保護装置が既存不適格。					
	□ 非常用エレベータ①	停止階数	-	-	-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
台数		-	〈特記事項〉													
□ 非常用エレベータ②	停止階数	-	-	-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-		
	台数	-								〈特記事項〉						
□ 小荷物昇降機	台数	-	-	-	-	20	-	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-		
消防設備	■ 屋内消火栓設備	設置階数	3	-	-	34	40	B	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B	
		〈特記事項〉 点検報告備考欄注記なし														
	□ スプリンクラー設備	地上階の設置階数	-	-	-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
		地下階の設置階数	-								〈特記事項〉					
	□ 泡消火設備	駐車場面積(m ²)	-	-	-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
		〈特記事項〉														
	■ 自動火災報知設備	-	-	-	2005	感知器、自動開閉器取替	14	20	B	90	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B
												〈特記事項〉 点検報告備考欄注記なし				
	■ ガス漏れ警報設備	-	-	-	-	-	34	20	C	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input checked="" type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	B	C
												〈特記事項〉 備考欄に2019～2021年に取替指定あり				
■ 非常警報設備	-	-	-	-	-	34	20	C	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C	
											〈特記事項〉					
■ 誘導灯設備	-	-	-	2009	誘導灯取替	10	15	B	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B	
											〈特記事項〉 食堂等改修済					
□ 排煙設備(機械排煙)	-	-	-	-	-	20	-	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
										〈特記事項〉						
□ 連結散水設備	-	-	-	-	-	40	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
										〈特記事項〉						
□ 連結送水管設備	-	-	-	-	-	40	-	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-		
										〈特記事項〉						
その他設備	□ 単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	97	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
										〈特記事項〉						
	□ 単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
										〈特記事項〉						
	□ 単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-		
〈特記事項〉																
□ 単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-			
									〈特記事項〉							
□ 単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-			
									〈特記事項〉							