

重要事項説明書

令和 年 月 日

様

1. 物件の表示

建 物	名 称	サービス付き高齢者向け賃貸住宅 ホーム ゆい	室 番 号	号室
	所 在 地	三重県度会郡南伊勢町大江 1122		
	種 類	一戸建		
	構 造	木造平屋建（部屋数15部屋・定員15名）		
	建 築 時 期	平成23年	5月	新築
	使 用 面 積	498.51 m ²		
貸 主	(住所) 三重県度会郡南伊勢町大江1081		(氏名) 株式会社 平産業	

2. 登記記録に記録された事項

	所有権に関する事項	所有権以外の権利に関する事項 権利部（乙区）
建 物	氏名 株式会社 平産業	
	住所 三重県度会郡南伊勢町大江1081	

3. 建物の設備の整備の状況

建物の設備等	有・無	そ の 内 容
台 所	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	共用
ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	洋式、専用
浴 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	共用 シャワー
洗 面 所	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	
給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	
冷暖房設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	電気
共聴設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	TVアンテナ
電話設置	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	

4. 賃料等授受される金銭

項目	金額	摘要
賃料	月額 41,000円	毎月20日までに先月分を支払う。
共益費 (管理費)	月額 26,000円	
光熱費	※居室毎のメーターの使用量を 月々精算	

5. 契約の解除に関する事項

中途解約	契約書に基づく
契約解除	

6. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

契約書に基づく

7. 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置	①. 講じます 2. 講じません
保全機関名	

8. 契約期間及び更新に関する事項

契約の種類	<input type="radio"/> 普通建物賃貸借
	<input type="radio"/> 定期建物賃貸借
	<input type="radio"/> 取壊し予定の建物賃貸借
	<input type="radio"/> 終身建物賃貸借
契約期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日 (年 月間)
更新に関する事項	更新する ・ 更新しない
(備考)	

9. 用途その他の利用の制限に関する事項

	区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等	その他
用途制限		
利用の制限		

17. 敷金等の精算に関する事項

・敷金なし

18. その他

以上の重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和 年 月 日

住 所 〒

氏 名

印

住 所 〒

署名

代行者 氏 名・続柄 ()

印

電 話

私は本人に代わり、上記署名を行いました。

私は本人 の意志を確認いたしました。 署名を代行した理由は下記の通りです。

(理由)

入居者の個別選択によるサービス一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無		月額の利用料等で、実施するサービス		別途利用料を徴収した上で、実施するサービス		備考
特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス	介護サービス	なし	あり	なし	あり	※別途利用料を徴収する場合は、単価等を記載のこと。
介護サービス						
食事介助	あり	なし	あり	あり	あり	
排泄介助・おむつ交換	あり	なし	あり	あり	あり	
おむつ代	—	なし	なし	なし	なし	仕入れ値にて提供
入浴(一般浴)介助・清拭	あり	なし	あり	あり	あり	
特浴介助	あり	なし	あり	あり	あり	
身辺介助(移動・着替え等)	あり	なし	あり	あり	あり	
機能訓練	あり	なし	あり	あり	あり	
通院介助(協力医療機関)	あり	なし	あり	あり	あり	月1回の送迎は無料。30分¥500
通院介助(協力医療機関以外)	あり	なし	あり	あり	あり	30分 ¥500
生活サービス						
居室清掃	あり	なし	あり	あり	あり	
リネン交換	あり	なし	あり	あり	あり	
日常の洗濯	あり	なし	あり	あり	あり	
居室配膳・下膳	あり	なし	あり	あり	あり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	—	なし	なし	なし	なし	
おやつ	—	なし	なし	なし	なし	
理美容師による理美容サービス	—	なし	なし	なし	なし	散髪のみ ¥2,000
買い物代行(通常の利用区域)	あり	なし	あり	あり	あり	
買い物代行(上記以外の区域)	あり	なし	なし	なし	なし	
役所手続き代行	あり	なし	あり	あり	あり	
金銭・貯金管理	—	なし	なし	なし	なし	
健康管理サービス						
定期健康診断	—	なし	あり	あり	あり	
健康相談	あり	なし	あり	あり	あり	
生活指導・栄養指導	あり	なし	あり	あり	あり	
服薬支援	あり	なし	あり	あり	あり	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	あり	なし	あり	あり	あり	
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	あり	なし	あり	あり	あり	
入退院時の同行(協力医療機関)	あり	なし	あり	あり	あり	
入退院時の同行(協力医療機関以外)	あり	なし	あり	あり	あり	
入院中の洗濯物交換・買い物	あり	なし	あり	あり	あり	
入院中の見舞い訪問	あり	なし	あり	あり	あり	

