

物件調書

【土地】

No.	地番	地目	地積	土地の状況
1	桑名市多度町戸津字入崎65番1	登記簿 宅地 現況 宅地	登記簿 744.39 m ² 実測 744.39 m ²	宅地
2	桑名市多度町肱江字須賀1254番1	登記簿 宅地 現況 宅地	登記簿 396.20 m ² 実測 396.20 m ²	宅地
接面道路	西側 市道深谷柚井線 (幅員約5m) 舗装有 南側 市道馬場藤塚線 (幅員約6m) 舗装有			
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度規制	無	防火指定	無
	その他の主な規制	建築基準法第22条区域 埋蔵文化財包蔵地「馬場遺跡」		
私道負担	無			
供給処理施設		配管等の状況	備考	照会先及び連絡先
	電気	—	—	各小売電気事業者
	上水道	西側：有 南側：無	西側道路：150mm 敷地南西より25mmで引込済 13mm給水メーター×12個	桑名市上下水道部 下水道課 0594-49-2078 営業課 0594-49-2022
	公共下水道	西側：有 南側：無	西側道路：150mm ※敷地南西交差点以南 公共下水接続済	
	都市ガス	無	都市ガス供給エリア外	
公共施設	小学校	多度中小学校		
	中学校	多度中学校		
交通機関	養老鉄道養老線 多度駅から南東方へ約650m			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・擁壁、塀、フェンス等の敷地内の工作物及び樹木等全てを含めた現状有姿の状態での引渡しとなります。 ・売買物件の地下埋設物調査、地盤調査、土質調査は行っておりません。 ・供給処理施設への取り付け等に関しては各供給処理施設管理者と協議をしてください。 ・市街化調整区域内にあり、都市計画法による許可を要する土地です。購入検討される方は土地の利用目的に応じて桑名市都市整備課（電話 0594-24-1232）に事前相談し、購入前に許可の目途をつけておいてください。 ・文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「馬場遺跡」に指定され、同法の適用を受ける土地です。土木・建築工事等を行おうとする場合は、計画段階から桑名市ブランド推進課（電話 0594-24-1361）と協議してください。 ＜次頁に続く＞ 			

	<ul style="list-style-type: none">・敷地内に中部電力パワーグリッド(株)の電柱・支線があります。設置の継続については中部電力パワーグリッド(株)と協議してください。・敷地の隣接地（多度町戸津 65 番 3 及び多度町肱江 1254 番 4）の地下には農業用水管が埋設されていますが、正確な位置の調査は行っておりません。売買物件引渡し後、敷地の地下に農業用水管やその付属設備があった場合は、その農業用水管を管理する地元農家組合に無償で帰属してください。また、多度町戸津 65 番 3 又は多度町肱江 1254 番 4 付近の敷地を掘削する場合は、地元関係者と協議し、農業用水管の維持管理に協力してください。
--	--