

施設の概要について

(令和5年4月1日現在)

事 項		三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅
施設の概要	所在地	桑名市ほか14市町 県内59団地 (内訳) 県営住宅 59団地 特定公共賃貸住宅 2団地 (県営住宅に併設)
	構造規模等	(参考：県内全体の状況) 管理戸数4,009戸 (内訳) 県営住宅 4,005戸 特定公共賃貸住宅 4戸 SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造) : 9階～14階 134戸 RC (鉄筋コンクリート造) : 2階～8階 1,222戸 PC (プレキャストコンクリート造) : 1階～5階 2,543戸 CB (コンクリートブロック造) : 1階～2階 110戸
施設の設置目的 (役割)		住宅に困窮する低額所得者(特定公共賃貸住宅にあつては中堅所得者)に対して県営住宅等を供給し、これを低廉な家賃で賃貸することにより、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。
施設の現状		<ul style="list-style-type: none"> ・ 県営住宅の整備方針 住宅・土地統計調査(平成30年)によると、本県の民間住宅市場においては、低廉な賃貸住宅などの供給等については余力が見られるとともに、県営住宅においては常時入居できる空き家があります。また、家賃については、近年、公的賃貸住宅と民間賃貸住宅の差が縮まってきており、民間賃貸住宅の活用の可能性はさらに高まっています。 このような状況に鑑み、現在の情勢に大幅な変化がない限り、県においては、新規建築を行わないこととするとともに、既存の県営住宅については、限られた予算の適正で効果的な運用により、予防保全の視点からの適切な維持管理や機能改善に努めるとともに、住環境整備による居住支援サービスの向上に取り組みます。
指定管理者の施設運営の基本的な方向性(運営方針)		<ul style="list-style-type: none"> ・ 県営住宅等が公の施設として公共性を有することを十分に理解し、その趣旨を尊重しながら、自らの創意工夫を活かし、県営住宅等の設置目的に従って施設の効用を最大限に発揮させ、県がめざす施策の実現に寄与する。 ・ 入居者に対するサービスの向上及び経費の縮減を図り、もって県民福祉の一層の増進を図る。

三重県 県営住宅位置図

(令和5年4月1日現在)

○印付き団地：政策空家

団地名	所在地	管理戸数	
鈴鹿市	高岡山社の郷	高岡台4丁目	135
	○十宮	十宮4丁目	17
	桜島	桜島5丁目	200
亀山市	鹿島	北鹿島町	16
鈴鹿建設事務所管内 (4団地)		368	

団地名	所在地	管理戸数	
伊賀市	○依那具	依那具	16
	カーサ上野	ゆめが丘2丁目	80
	○荒木	荒木	113
	○清水ヶ谷	緑ヶ丘中町	8
	服部	服部町向上川原	56
木根	長田寺垣内	8	
名張市	蔵持	蔵持芝出	24
伊賀建設事務所管内 (7団地)		305	

団地名	所在地	管理戸数	
桑名市	○森忠	森忠	23
	川成	矢田	56
桑名建設事務所管内 (2団地)		79	

団地名	所在地	管理戸数	
菟野町	○大羽根	大羽根	10
川越町	豊田一色	豊田一色	34
四日市市	高見ヒルズ	市場町	60
	あこず	赤水町	166
	河原田	河原田町	72
	高花平	高花平5丁目	24
	笹川	笹川9丁目	366
笹川第2	笹川3丁目	88	
○泊山	泊村	6	
四日市建設事務所管内 (9団地)		826	

団地名	所在地	管理戸数
サンシャイン千里	千里ヶ丘	98 (2)
白塚	白塚町白池	200
一身田	一身田町	388
○江戸橋	江戸橋2丁目	108
○島崎	島崎町	24
パールハイソ西丸之内	西丸之内	34
神戸	神戸	88
船頭町	船頭町	60
○半田	半田高松	26
結城	大字津興	120
○野村	久居野村町	10
新町	久居新町	48
ミレニ北口	久居北口町	24
津建設事務所管内(特公賃は外数)(14団地)		1696 (2)

団地名	所在地	管理戸数	
松阪市	エスベラント末広	末広町2丁目	68 (2)
	大黒田	五月町	48
	粥田	田村町をこそ	88
	五反田	五反田町2丁目	40
	○宝塚	宝塚町	28
	○上川	上川新田	44
	上川第2	上川登り立ち	88
	和屋	和屋町字鏡田	56
松阪建設事務所管内(特公賃は外数)(8団地)		460 (2)	

団地名	所在地	管理戸数	
尾鷲市	泉	中井浦字泉	16
	○堰ノ内	南浦小川西町	6
	古江	古江町宮の浜	16
尾鷲建設事務所管内 (3団地)		38	

団地名	所在地	管理戸数	
伊勢市	城田	栗野町	31
	辻久留	辻久留3丁目	20
	○清水谷	辻久留3丁目	16
	旭	旭町	20
	西豊浜	西豊浜町	24
	五十鈴川	二見町西	24
伊勢建設事務所管内 (6団地)		135	

団地名	所在地	管理戸数	
鳥羽市	○安楽島	安楽島町	8
	○堅神	堅神	6
志摩建設事務所管内 (2団地)		14	

団地名	所在地	管理戸数	
熊野市	井戸	井戸町字乗須	16
	井土	井戸町字井之上	16
	久生屋	久生屋字姥前	16
御浜町	オレンジハイソ御浜	下市木	36
熊野建設事務所管内 (4団地)		84	

※特定公共賃貸住宅(県営住宅に併置)		
住宅名	所在地	管理戸数
サンシャイン千里	津市河芸町千里ヶ丘	2
エスベラント末広	松阪市末広町2丁目	2
特公賃計		4

	管理戸数合計	団地数合計
一般公営住宅	4,005	59
特定公共賃貸住宅	4	
合計	4,009	59

管理対象団地（北勢ブロック）

（令和5年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	桑名市	森忠団地	23	桑名市森忠1073-2
2		川成団地	56	桑名市大字矢田424-74
3	川越町	豊田一色団地	34	三重郡川越町大字豊田一色534
4	菰野町	大羽根団地	10	三重郡菰野町大羽根園新林町4227-72
5	四日市市	高見ヒルズ	60	四日市市市場町9-19
6		あこず団地	166	四日市市赤水町1245-9 他
7		高花平団地	24	四日市市高花平5丁目1-64
8		笹川団地	366	四日市市笹川9丁目15-2 他
9		笹川第二団地	88	四日市市笹川3丁目234-1 他
10		泊山団地	6	四日市市泊村1050-1
11		河原田団地	72	四日市市河原田町字西台2055-4
12	鈴鹿市	高岡山杜の郷	135	鈴鹿市高岡台4丁目11-1 他
13		十宮団地	17	鈴鹿市十宮4丁目7-13 他
14		桜島団地	200	鈴鹿市桜島町5丁目7-3
15	亀山市	鹿島団地	16	亀山市北鹿島町7
計 15団地			1,273	

管理対象団地（中勢伊賀ブロック）

（令和5年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	津市	千里団地	468	津市河芸町千里ヶ丘69 他
2		サンシャイン千里 (うち特定公共賃貸住宅)	100 (2)	津市河芸町千里ヶ丘71-1
3		白塚団地	200	津市白塚町282-2 他
4		一身田団地	388	津市一身田町157-2 他
5		江戸橋団地	108	津市江戸橋2丁目59
6		島崎団地	24	津市島崎町308
7		パールハイツ西丸之内	34	津市西丸之内39-12
8		船頭町団地	60	津市船頭町津興3381 (津市船頭町津興3383、3386 を含む。)
9		半田団地	26	津市半田830
10		神戸団地	88	津市神戸1424-5 他
11		結城団地	120	津市津興119-1
12		新町団地	48	津市久居新町2138-1
13		野村団地	10	津市久居野村町893-1
14		ミレニ北口	24	津市久居北口町598-1
15	伊賀市	荒木団地	113	伊賀市荒木1191-2 他
16		服部団地	56	伊賀市服部町2丁目54
17		清水ヶ谷団地	8	伊賀市緑ヶ丘中町1547
18		木根団地	8	伊賀市長田2872-3
19		依那具団地	16	伊賀市依那具345 他
20		カーサ上野	80	伊賀市ゆめが丘2丁目2-2
21	名張市	蔵持団地	24	名張市蔵持町芝出229-6
計 21 団地			2,003 (2)	

管理対象団地（南勢ブロック）

（令和5年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	松阪市	大黒田団地	48	松阪市五月町1497 他
2		五反田団地	40	松阪市五反田町2丁目1326-3
3		粥田団地	88	松阪市田村町518-1 他
4		宝塚団地	28	松阪市宝塚町830-90 他
5		和屋団地	56	松阪市和屋町319
6		上川団地	44	松阪市上川町3732-47 他
7		上川第二団地	88	松阪市上川町561-4
8		エスぺラント末広 (うち特定公共賃貸住宅)	70 (2)	松阪市末広町2丁目200
9	伊勢市	辻久留団地	20	伊勢市辻久留3丁目11-16
10		清水谷団地	16	伊勢市辻久留3丁目8-28
11		旭団地	20	伊勢市旭町59-1
12		城田団地	31	伊勢市粟野町2101
13		西豊浜団地	24	伊勢市西豊浜町5435
14		五十鈴川団地	24	伊勢市二見町西185-58
15	鳥羽市	堅神団地	6	鳥羽市堅神町1020-5
16		安楽島団地	8	鳥羽市安楽島町1244-1
計 16 団地			611 (2)	

管理対象団地（東紀州ブロック）

（令和5年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	尾鷲市	垣ノ内団地	6	尾鷲市小川西町1-12
2		古江団地	16	尾鷲市古江町637-21
3		泉団地	16	尾鷲市泉町22-11
4	熊野市	井戸団地	16	熊野市井戸町1078-2
5		井土団地	16	熊野市井戸町328-2
6		久生屋団地	16	熊野市久生屋町390-1
7	御浜町	オレンジハイツ御浜	36	南牟婁郡御浜町大字下市木4694 他
計 7 団地			122	

1. 入居率・高齢化率の推移

(1) 入居率の推移（各年度4月1日現在、政策空家を除く。）

(単位：%)

年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5
入居率	85.3	82.3	79.9	78.6	75.9	74.2	72.0	70.4	68.6	67.4	65.0

(2) 地域毎の入居率の推移（各年度4月1日現在、政策空家を除く。）

(単位：%)

地域	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5
北勢	73.0	71.3	68.6	67.2	66.1	65.5	63.9
中勢伊賀	74.9	73.0	70.9	69.0	66.4	64.8	62.4
南勢	83.3	81.4	79.7	77.9	76.3	73.4	69.5
東紀州	86.2	90.5	89.7	89.7	93.1	94.8	93.3
全体	75.9	74.2	72.0	70.4	68.6	67.4	65.0

(3) 60歳以上・70歳以上の割合（各年度4月1日現在）

(単位：%)

年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5
60歳以上	45.4	47.6	49.0	50.4	52.4	53.7	54.9	56.4	57.7	59.5	61.7
70歳以上	24.9	26.8	28.3	29.2	31.0	33.7	36.1	38.2	39.5	42.5	45.0

※ いずれも小数点第2位を四捨五入

2. 指定管理者制度導入経緯

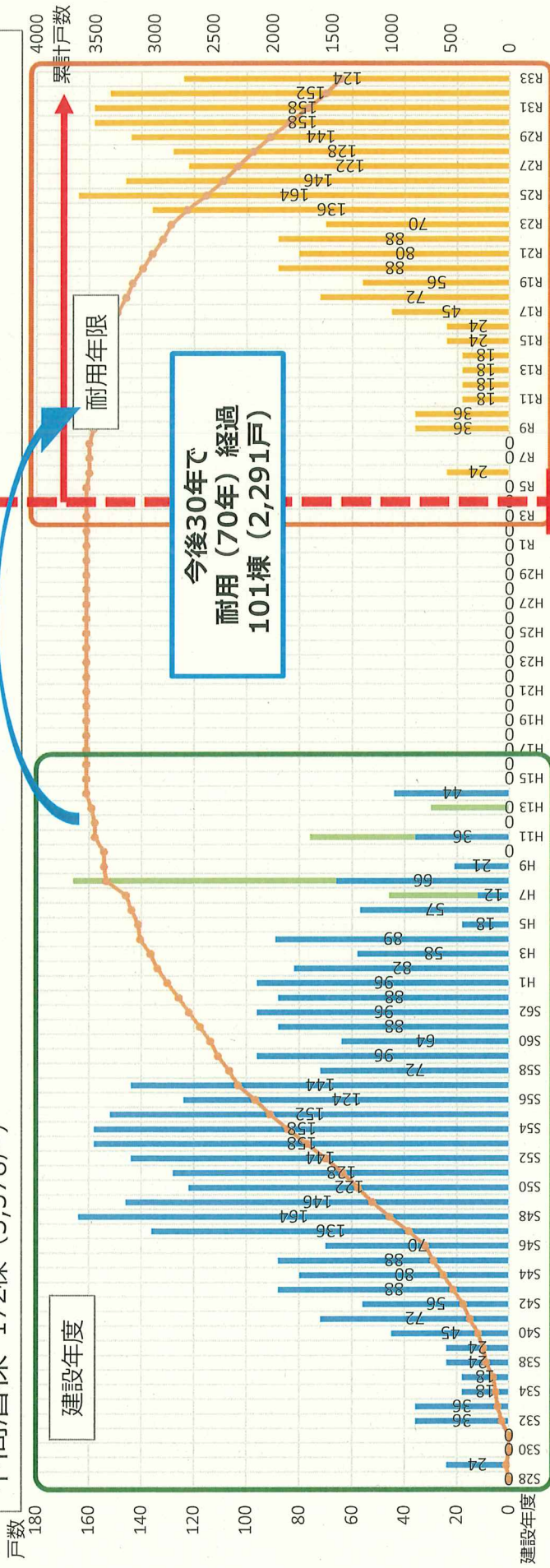
第1期 平成18年度から平成20年度

第2期 平成21年度から平成25年度

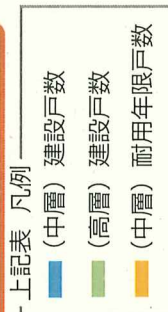
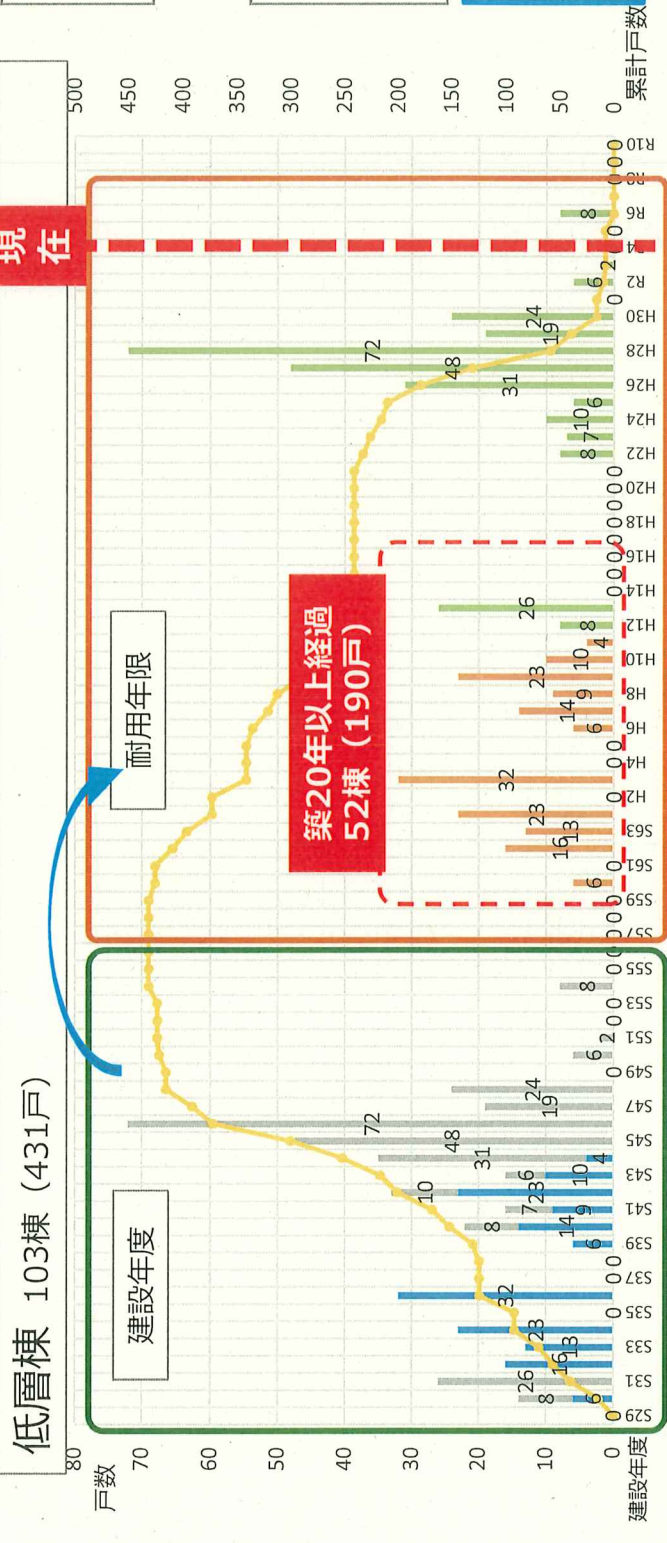
第3期 平成26年度から平成30年度

第4期 平成31年度から令和5年度

中高層棟 172棟 (3,578戸)



低層棟 103棟 (431戸)



低層棟耐用経過
101棟 (423戸)
すでに空き家
35棟 (150戸)