

県内市町における基準宅地の路線価又は評価額

(参考)

市町名	所在地		路線価又は評価額				変動率 1年間 (B)/(C)-1 (%)	変動率 3年間 (B)/(D)-1 (%)	修正率 見込 (B)/(A)-1 (%)	備 考
			令和6年度		令和5年度	令和3年度				
			R5.1.1基準 (A) (円/㎡)	R5.7.1修正 (B) (円/㎡)	R4.7.1修正 (C) (円/㎡)	R2.7.1修正 (D) (円/㎡)				
津市	羽所町	県道津停車場線	路 162,400	路 162,400	路 162,300	路 163,800	0.1	▲ 0.9	0.0	
四日市市	安島1丁目	ふれあいモール西側付近	路 292,600	路 292,600	路 280,000	路 280,000	4.5	4.5	0.0	
伊勢市	宇治今在家町	伊勢おほらい町通り	路 213,500	路 213,500	路 205,800	路 210,000	3.7	1.7	0.0	
松阪市	京町	県道松阪停車場線(松阪駅前)	路 79,100	路 79,100	路 79,100	路 80,500	0.0	▲ 1.7	0.0	
桑名市	寿町2丁目	市道桑名駅前線	路 168,000	路 168,000	路 158,200	路 158,200	6.2	6.2	0.0	
鈴鹿市	白子駅前	市道白子桜ヶ丘線	路 84,000	路 84,000	路 83,400	路 84,200	0.7	▲ 0.2	0.0	
名張市	希中央5番町	市道名張駅桔梗が丘線	路 51,500	路 51,500	路 51,800	路 53,700	▲ 0.6	▲ 4.1	0.0	
尾鷲市	野地町	県道尾鷲港尾鷲停車場線	路 34,800	路 34,700	路 35,400	路 37,100	▲ 2.0	▲ 6.5	▲ 0.3	
亀山市	東御幸町	県道亀山白山線	路 35,700	路 35,700	路 35,900	路 36,600	▲ 0.6	▲ 2.5	0.0	
鳥羽市	鳥羽1丁目	国道42号	路 37,300	路 37,100	路 37,700	路 39,900	▲ 1.6	▲ 7.0	▲ 0.5	
熊野市	井戸町	県道木本港熊野市停車場線 (熊野市駅付近)	路 32,000	路 32,000	路 32,300	路 33,600	▲ 0.9	▲ 4.8	0.0	
いなべ市	員弁町石仏	国道421号	路 29,800	路 29,600	路 29,800	路 30,300	▲ 0.7	▲ 2.3	▲ 0.7	
志摩市	阿児町鶯方	国道260号(近鉄鶯方駅前)	路 29,200	路 29,000	路 29,600	路 31,000	▲ 2.0	▲ 6.5	▲ 0.7	
伊賀市	平野西町	白鳳通り	路 47,400	路 47,300	路 47,800	路 49,200	▲ 1.0	▲ 3.9	▲ 0.2	※
木曽岬町	富田子	国道23号木曽岬インター付近	路 23,800	路 23,600	路 24,100	路 25,600	▲ 2.1	▲ 7.8	▲ 0.8	
東員町	鳥取	県道菟野東員線	路 31,500	路 31,500	路 31,500	路 31,700	0.0	▲ 0.6	0.0	
菟野町	宿野	国道477号(湯の山街道)	路 46,300	路 46,300	路 46,300	路 46,400	0.0	▲ 0.2	0.0	
朝日町	小向	国道1号	路 42,400	路 42,400	路 42,400	路 42,800	0.0	▲ 0.9	0.0	
川越町	豊田	国道1号	路 55,300	路 55,300	路 55,300	路 55,700	0.0	▲ 0.7	0.0	
多気町	相可台	町道役場西池上線	路 21,420	路 21,350	路 21,490	路 21,840	▲ 0.7	▲ 2.2	▲ 0.3	
明和町	金剛坂	県道鳥羽松阪線	路 24,500	路 24,300	路 24,600	路 25,400	▲ 1.2	▲ 4.3	▲ 0.8	※
大台町	佐原	国道42号(大台町役場付近)	18,550	18,480	18,620	19,040	▲ 0.8	▲ 2.9	▲ 0.4	
玉城町	久保	県道鳥羽松阪線	路 41,500	路 41,500	路 41,300	路 41,500	0.5	0.0	0.0	
度会町	棚橋	県道伊勢大宮線	路 13,600	路 13,500	路 13,700	路 14,300	▲ 1.5	▲ 5.6	▲ 0.7	
大紀町	錦	町道海岸線(海岸通り)	路 11,410	路 11,200	路 11,620	路 12,530	▲ 3.6	▲ 10.6	▲ 1.8	
南伊勢町	五ヶ所浦	国道260号 (町民文化会館付近)	路 18,340	路 18,340	路 18,340	路 19,250	0.0	▲ 4.7	0.0	
紀北町	東長島	県道三戸紀伊長島停車場線	路 27,500	路 27,300	路 27,500	路 28,900	▲ 0.7	▲ 5.5	▲ 0.7	
御浜町	阿田和	国道42号(パーク七里御浜付近)	路 17,900	路 17,800	路 17,900	路 19,100	▲ 0.6	▲ 6.8	▲ 0.6	
紀宝町	鶴殿	国道42号(JR鶴殿駅前)	路 20,600	路 20,500	路 20,700	路 22,000	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 0.5	
単純平均							▲ 0.2	▲ 3.0	▲ 0.3	

(注) 1 路は、この基準宅地の正面路線価を示し、空欄は、この基準宅地の評価額を示しています。  
2 ※印は、基準宅地の変更があったことを示しています。