

住宅建設情報

令和7年7月14日
令和7年5月分

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和6年5月に対する増減率

前年同月比で貸家が増加し、持家、給与住宅、分譲住宅が減少した。

5月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ0.7%減の669戸でした。
利用関係別では、持家261戸(23.5%減)、貸家354戸(27.8%増)、給与住宅1戸(50.0%減)、分譲住宅53戸(1.9%減)でした。
構造別では、木造318戸(41.3%減)、SRC造0戸(100.0%減)、RC造135戸(800.0%増)、鉄骨造216戸(87.8%増)、その他0戸(100.0%減)でした。
建て方別では、一戸建316戸(22.0%減)、長屋建55戸(71.6%減)、共同住宅298戸(297.3%増)でした。
各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加はいなべ市(411.1%増)他5市、減少は津市(55.0%減)他6市、増減なしは尾鷲市となっています。
建築物の着工床面積は、居住用52千㎡(15.2%減)、非居住用57千㎡(2.7%減)となり、全体では109千㎡(9.1%減)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和6年5月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家11,920戸(30.9%減)、貸家18,893戸(30.5%減)、給与住宅500戸(76.7%増)、分譲住宅11,924戸(43.8%減)となり、全体では43,237戸(34.4%減)でした。
建築物の着工床面積は、居住用3,466千㎡(36.8%減)、非居住用3,531千㎡(22.8%増)となり、全体では6,998千㎡(16.3%減)でした。

「建築着工統計調査報告」令和7年5月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課
住まい支援班
tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報いっぱいの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。

ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
合 計	43,237	△ 34.4	11,920	△ 30.9	18,893	△ 30.5	500	76.7	11,924	△ 43.8
北海道	1,128	△ 56.6	399	△ 42.2	389	△ 76.8	50	56.3	290	42.2
東北	2,032	△ 40.9	730	△ 48.2	930	△ 35.6	55	205.6	317	△ 43.9
関東	19,545	△ 31.9	3,996	△ 29.1	9,742	△ 12.9	53	△ 60.2	5,754	△ 51.0
北陸	964	△ 50.9	612	△ 41.9	220	△ 59.1	11	1,000.0	121	△ 67.5
中部	5,566	△ 22.3	2,034	△ 22.7	2,260	△ 4.3	17	△ 22.7	1,255	△ 41.7
近畿	7,132	△ 36.0	1,679	△ 22.9	2,556	△ 51.2	275	1,000.0	2,622	△ 29.2
中国	1,788	△ 37.9	665	△ 37.3	772	△ 37.6	27	575.0	324	△ 43.8
四国	846	△ 31.8	514	△ 12.3	219	△ 48.8	3	0.0	110	△ 50.7
九州	3,830	△ 36.1	1,169	△ 35.5	1,643	△ 36.2	9	△ 79.1	1,009	△ 35.6
沖縄	406	△ 49.5	122	△ 34.1	162	△ 68.0	0	△ 100.0	122	9.9
首都圏	16,902	△ 31.5	2,601	△ 26.5	9,017	△ 11.6	41	△ 66.9	5,243	△ 51.5
中部圏	5,566	△ 22.3	2,034	△ 22.7	2,260	△ 4.3	17	△ 22.7	1,255	△ 41.7
近畿圏	7,132	△ 36.0	1,679	△ 22.9	2,556	△ 51.2	275	1,000.0	2,622	△ 29.2
その他地域	13,637	△ 40.5	5,606	△ 36.9	5,060	△ 46.1	167	49.1	2,804	△ 38.3

地域区分

- 1北海道；北海道
- 2東 北；青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
- 3関 東；茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
- 4北 陸；新潟、富山、石川、福井
- 5中 部；岐阜、静岡、愛知、三重
- 6四 国；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 0 鳥取、島根、岡山、広島、山口
- 8四 国；徳島、香川、愛媛、高知
- 9九 州；徳島、香川、愛媛、高知
- 10沖 縄；沖縄

都市圏区分

- 1首都圏；埼玉、千葉、東京、神奈川
- 2中部圏；岐阜、静岡、愛知、三重
- 3近畿圏；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 4その他；上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月	701	△ 20.6	64,051	385	△ 9.4	43,593	171	△ 45.7	7,732	1	△ 83.3	102	144	5.1	12,624
9月	663	△ 27.0	60,642	364	△ 0.5	40,903	227	△ 47.0	11,576	3	0.0	324	69	△ 37.8	7,839
10月	645	△ 12.0	57,284	369	6.6	41,584	222	△ 15.9	9,965	2	△ 95.7	242	52	△ 31.6	5,493
11月	634	△ 0.6	63,373	425	26.5	48,222	120	△ 46.9	5,824	3	200.0	228	86	14.7	9,099
12月	524	△ 27.2	50,935	334	△ 4.0	37,360	120	△ 25.0	6,070	1	0.0	94	69	△ 67.3	7,411
令和7年1月	718	△ 5.2	58,079	296	△ 1.3	32,382	245	△ 9.9	10,412	15	---	750	162	△ 12.4	14,535
2月	575	14.8	52,522	317	10.1	35,915	171	17.1	8,197	13	1,200.0	680	74	12.1	7,730
3月	889	40.0	80,587	503	42.9	55,228	280	43.6	14,715	8	60.0	264	98	18.1	10,380
計	8,040	△ 9.2	730,375	4,447	4.6	499,362	2,501	△ 22.5	122,282	58	21.6	4,162	1,034	△ 20.9	104,569
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月															
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和8年1月															
2月															
3月															
計	1,124	△ 12.5	88,440	469	△ 32.5	51,935	496	8.8	21,220	2	△ 33.3	315	157	20.8	14,970

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	----	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	----	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	----	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	----	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	----	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	----	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	----	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	----	0	0	0
8月	701	457	47	197	503	△ 8.9	408	47	48	0	----	0	0	0	140	△ 33.0	1	0	139	58	△ 52.1	48	0	10	0	△ 100.0	0	0	0
9月	663	439	93	131	515	△ 7.2	393	63	59	0	----	0	0	0	15	△ 91.9	0	0	15	133	△ 20.4	46	30	57	0	----	0	0	0
10月	645	425	90	130	504	15.1	383	82	39	0	----	0	0	0	66	△ 45.9	0	0	66	75	△ 56.6	42	8	25	0	----	0	0	0
11月	634	515	60	59	560	1.8	462	44	54	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	74	△ 3.9	53	16	5	0	----	0	0	0
12月	524	406	71	47	460	△ 5.2	363	71	26	0	0.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	64	△ 37.3	43	0	21	0	----	0	0	0
令和7年1月	718	382	82	254	452	18.6	366	78	8	4	----	0	0	4	193	△ 22.8	0	0	193	69	△ 44.8	16	4	49	0	△ 100.0	0	0	0
2月	575	394	75	106	453	29.8	351	65	37	0	----	0	0	0	30	△ 47.4	0	0	30	92	△ 3.2	43	10	39	0	----	0	0	0
3月	889	608	222	59	773	54.3	559	198	16	9	----	0	0	9	14	△ 12.5	0	0	14	93	△ 21.2	49	24	20	0	----	0	0	0
計	8,040	5,390	1,116	1,534	6,240	6.0	4,842	987	411	14	----	1	0	13	624	△ 49.0	1	2	621	1,160	△ 33.5	544	127	489	2	0.0	2	0	0
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	----	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月																													
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和8年1月																													
2月																													
3月																													
計	1,124	566	84	474	606	△ 41.2	488	68	50	0	△ 100.0	0	0	0	238	332.7	0	0	238	280	43.6	78	16	186	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4
8月	158	18.8	170	△ 52.6	42	△ 43.2	77	40.0	50	85.2	63	△ 8.7	12	9.1	1	0.0	26	△ 13.3	3	50.0	1	△ 90.9	14	△ 22.2	8	166.7	6	△ 62.5
9月	117	△ 3.3	176	△ 13.3	27	△ 35.7	33	△ 68.0	87	△ 52.2	75	△ 30.6	10	△ 23.1	2	△ 60.0	17	54.5	3	50.0	2	0.0	24	41.2	6	△ 33.3	16	△ 33.3
10月	116	30.3	161	△ 38.3	29	3.6	45	△ 11.8	25	△ 45.7	97	36.6	42	200.0	1	△ 75.0	7	△ 56.3	3	---	1	△ 50.0	12	△ 25.0	6	△ 85.0	18	38.5
11月	83	△ 28.4	106	△ 32.9	45	80.0	43	26.5	61	17.3	88	44.3	15	50.0	4	300.0	18	△ 51.4	3	0.0	2	0.0	55	685.7	8	300.0	14	75.0
12月	93	△ 13.9	112	△ 26.8	29	△ 79.6	41	△ 32.8	35	△ 18.6	94	4.4	14	40.0	1	0.0	13	△ 40.9	1	△ 50.0	0	△ 100.0	23	21.1	5	150.0	14	27.3
令和7年1月	108	△ 38.6	279	△ 5.4	37	117.6	39	8.3	62	10.7	58	38.1	11	△ 26.7	0	---	12	△ 42.9	3	50.0	1	△ 50.0	28	33.3	13	160.0	20	33.3
2月	93	8.1	132	△ 18.5	15	66.7	54	35.0	44	2.3	74	155.2	21	61.5	1	△ 50.0	13	△ 27.8	2	100.0	2	△ 33.3	30	400.0	4	△ 20.0	13	△ 7.1
3月	189	112.4	156	92.6	46	△ 32.4	63	90.9	78	85.7	87	8.8	22	120.0	4	300.0	29	93.3	2	---	16	77.8	51	△ 8.9	13	225.0	22	△ 42.1
計	1,470	2.0	1,926	△ 23.9	458	△ 26.7	571	△ 2.0	666	△ 17.8	935	7.1	212	31.7	20	5.3	192	△ 21.6	26	44.4	36	△ 28.0	368	48.4	98	3.2	179	△ 24.2
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月																												
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和8年1月																												
2月																												
3月																												
計	123	△ 54.9	336	10.2	60	△ 3.2	91	19.7	71	△ 37.7	106	△ 33.3	26	△ 21.2	1	△ 50.0	28	△ 3.4	1	0.0	3	△ 57.1	157	248.9	9	△ 52.6	15	△ 40.0

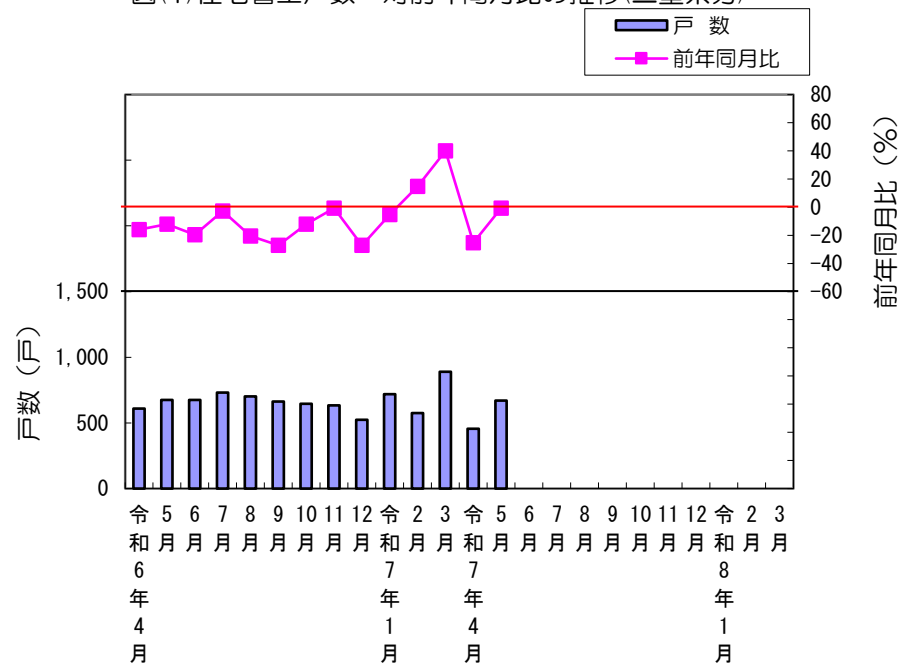
表(5)令和7年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

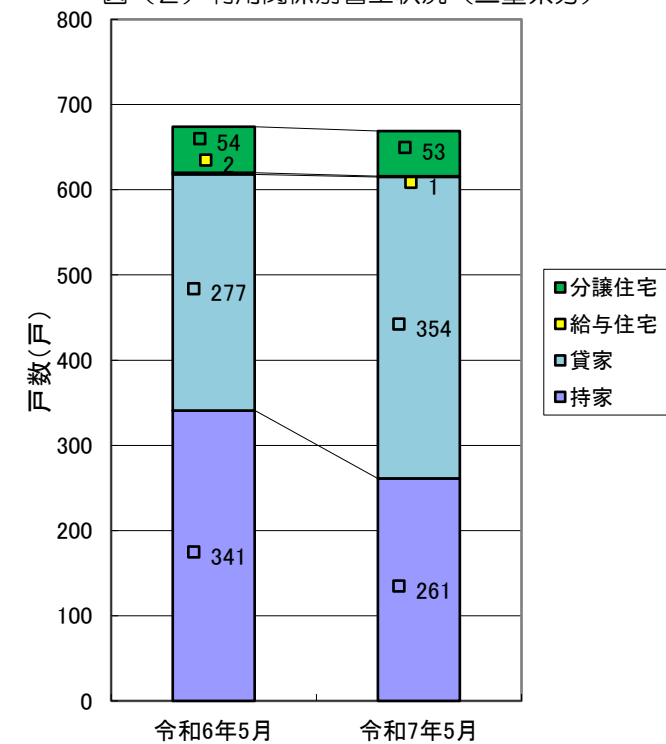
※床面積単位(m²)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	69	4,258	54	5,414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123	9,672		
	持家	21	2,171	35	3,851																			56	6,022		
	貸家	45	1,765	12	783																			57	2,548		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	3	322	7	780																			10	1,102		
四日市市	計	152	12,272	184	13,565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336	25,837		
	持家	28	3,205	46	5,485																			74	8,690		
	貸家	49	2,946	113	5,222																			162	8,168		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	75	6,121	25	2,858																			100	8,979		
伊勢市	計	25	2,569	35	3,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	5,600		
	持家	25	2,569	21	2,247																			46	4,816		
	貸家	0	0	14	784																			14	784		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
松阪市	計	39	3,661	52	4,610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	8,271		
	持家	28	3,015	26	3,119																			54	6,134		
	貸家	10	545	26	1,491																			36	2,036		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	1	101	0	0																			1	101		
桑名市	計	51	3,818	20	2,411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	6,229		
	持家	23	2,454	18	2,184																			41	4,638		
	貸家	25	1,047	0	0																			25	1,047		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	3	317	2	227																			5	544		
鈴鹿市	計	12	1,315	94	5,958	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106	7,273		
	持家	8	901	26	2,716																			34	3,617		
	貸家	0	0	54	1,744																			54	1,744		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	4	414	14	1,498																			18	1,912		
名張市	計	23	1,892	3	362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	2,254		
	持家	13	1,483	2	194																			15	1,677		
	貸家	10	409	0	0																			10	409		
	給与住宅	0	0	1	168																			1	168		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
尾鷲市	計	0	0	1	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	108		
	持家	0	0	1	108																			1	108		
	貸家	0	0	0	0																			0	0		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
亀山市	計	7	767	21	1,957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	2,724		
	持家	7	767	16	1,678																			23	2,445		
	貸家	0	0	5	279																			5	279		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
鳥羽市	計	1	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	94		
	持家	1	94	0	0																			1	94		
	貸家	0	0	0	0																			0	0		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
熊野市	計	3	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	200		
	持家	0	0	0	0																			0	0		
	貸家	3	200	0	0																			3	200		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
いなべ市	計	19	2,052	138	5,659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157	7,711		
	持家	13	1,396	17	1,994																			30	3,390		
	貸家	0	0	120	3,569																			120	3,569		
	給与住宅	1	147	0	0																			1	147		
	分譲住宅	5	509	1	96																			6	605		
志摩市	計	4	430	5	526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	956		
	持家	4	430	5	526																			9	956		
	貸家	0	0	0	0																			0	0		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		
伊賀市	計	9	1,054	6	665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	1,719		
	持家	9	1,054	6	665																			15	1,719		
	貸家	0	0	0	0																			0	0		
	給与住宅	0	0	0	0																			0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0																			0	0		

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)

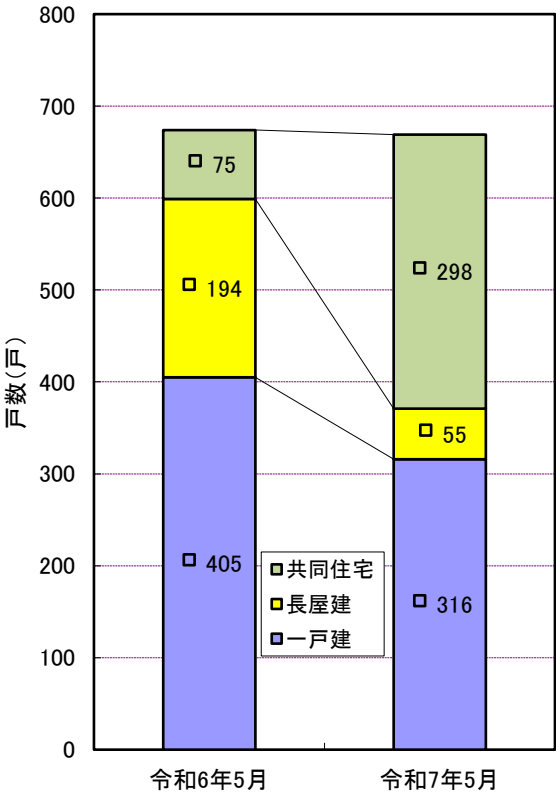


図(2)利用関係別着工状況(三重県分)



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

