

滝之原住宅団地建物配置計画平面図

S = 1 : 2,000



都計計法第41条第1項の規定に基づき指定の内容

1. 宅地・店舗用・雑種地は建築基準法上の建築物に付て、
①延べ面積の敷地面積に対する割合 10.0%以下
②建築面積の敷地面積に対する割合 10.0%以下
③建築物の高さについては、次の各号の数値にするとす。

ア. 10メートル以下
イ. 当該部分の前面道路の反対側の境界線までの歩
路距離に、1.25を乗じた数値。

ウ. 当該部分の前面道路の反対側の境界線より
隣接の境界線までの真北方向の歩路距離に、1.2
を乗じたものに5メートルを加えたもの。

指定年月日及心番号

昭和54年3月31日

三重県指令間第14号の5

三重県土木部開発指導課長



建物配置一覽表

建物類別	戸数	色別	備考
専用住宅	2253		
店舗併用住宅	68		
店舗併用住宅	1		
商業	銀行		
商業	医療施設	2	
商業	スーパー		
給水施設	3		30所
污水处理施設	1		
保育所	2		2ヶ所
幼稚園	2		2ヶ所
小学校	1		1校
中学校	1		1校
公民館	2		2ヶ所
集会所	7		7ヶ所
消防所	1		1ヶ所
派出所	1		1ヶ所
支所	1		1ヶ所
ガス施設	1		3ヶ所
郵便局	1		1ヶ所
総戸数	2407		

工区别住宅一览表

工 区	專用住宅坪	后舖併用住宅坪	臨時居住用住宅坪	計
1工区	279	—	38	317
2-1工区	447	19	—	466
2-2工区	96	—	—	96
2-3工区	296	—	—	296
3工区	465	39	30	534
4工区	237	—	—	237
5工区	433	—	—	433
6工区	—	—	—	—
合 計	2,253 坪	58 坪	68 坪	2,379 坪

但し、商業センター(銀行1、スーパー1、医療2)計4区画