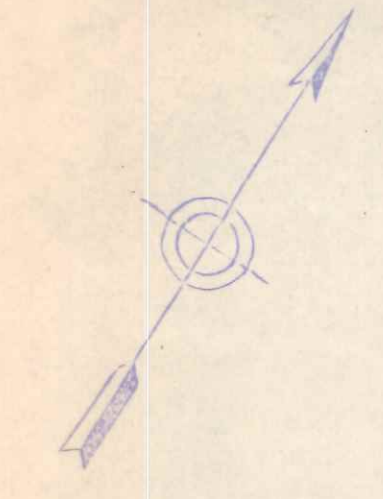


道路幅員

東通法中線

東通上柳中線



特別老人ホーム

土地利用表

確認
測量

区分	面積	率
宅地	119,481.74	67.47
道路	49,183.17	89.19
公園	6,036.33	3.06
緑地	8,624.88	4.37
水路	3,161.85	1.60
防火水槽	165.85	0.08
集会所	1,000.00	0.51
調整池	6,568.86	3.32
汚水処理場	1,376.72	0.70
ごみ集積場	83.00	0.04
未利用地	281.23	0.14
共同開発	1,462.16	0.74
鉄道	143.79	0.08
合計	197,574.80	100.00

事業名	名張美旗ヶ丘団地
事業所名	東棉紡績(株) 大日本土木(株)

予定建築物の位置

色別	予定建築物	戸数
□	住宅	529
■	住宅及び店舗併用住宅	79

商売区域内

都市計画法第11条第1項の規定に基づく指定の内容
1. 住宅地の部外に住宅建築物以外の建築物につて、
(1) 延べ面積の敷地面積に対する割合 10%以下
(2) 建築面積の敷地面積に対する割合 10%以下
(3) 建築物の高さについては、各々の数値とする。
ア. 10メートル以下
イ. 当該部分から前面道路の反対側の境界線までの水平距離に1.25を乗じた数値。
ウ. 当該部分から前面道路の反対側の境界線又は、隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じた数値に5メートルを加えたもの。

事業主	東棉紡績(株)大日本土木(株)
設計施工	大日本土木(株)

事業名	名張美旗ヶ丘団地
事業場所	三重県津市大日本町2番9番
図面名	土地利用計画図
縮尺	1/1000
設計者	昭和57年12月1日
事業主	大日本土木(株) 東棉紡績(株)
	大日本土木(株)