

富貴ヶ丘第3期土地利用計画平面図 S=1:1,000

建物種別	戸数	色別	備考
専用住宅	531戸		
店舗併用住宅			
店舗併用住宅	18戸		

給水施設	戸		1ヶ所
汚水処理施設	戸		1ヶ所
保育園	戸		1ヶ所
幼稚園	戸		1ヶ所
学校用地	戸		1ヶ所
公民館	戸		1ヶ所
集会所	戸		1ヶ所
ガス施設	戸		1ヶ所
			
総戸数	557戸		

工區別住宅一覽表

工区	專用住宅	店舖所用住宅	店舖所用住宅兼住宅	計	增	減
1 工区	268 ^P	12 ^P	—	286 ^P		
2 工区	263 ^P	—	—	263 ^P		
計	531 ^P	12 ^P	—	549 ^P		

富貴ヶ丘第3期土地利用率表

用途種別		面積	積利	利率	色別
道 路	市道	6,026.65	7.60		
			2.59		
		14,048.200	5.00	71	
		1,048.435	3,677.755	3.89	
		1,048.435	5.56		
都市専用道路	市道	93,160.00	2.19	+2	
		5,282.295	967.675	0.13	
教育施設用地	保育所	4,202.005	1.18		
	① 学校	10,030.250	2,300.245	2.15	10.18
	② 学舎			1.25	
公園	水道用地	2,613.610	712.9<0	3.05	
	処理場	269,125		1.14	
供給施設	調整池	3,946.325	1.65		
	溜池	1,125.875	10,582.10	1.16	4.51
	ガソ用地	89,125	2.68		
			3.38		
事業所		144,500	0.21		
			572,600	0.25	
公民館		36,914.000	14.75		
	緑地(環境・法面)	444,200	0.6		
宅地		107,335,785	5.63		
	交換地	8,504.15	2.63		
その他		787,460	0.32		
合計		234,098.84			

但し 現況	13,061.000 ¹
法面	21,950.000 ¹
合計	34,991.000 ¹

都市計画法第41条第1項の規定に基づき指定の内容

- (1) 指定地区の指定面積に対する割合 10分の10以下
- (2) 指定面積の敷地面積に対する割合 10分の6以下
- (3) 建築物の高さについては、次の各号の数値内とする。

イ. 当該部分が前面道路の反対側の境界線までの水平距離に1.25メートルは狭い。

ウ. 当該部分が前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの東北方向の水平距離に1.25メートル以上2メートルを加えらるゝ。
(店舗併用住宅用地は除く。)

指定年月日及び番号

昭和55年6月24日
三重県指令開第14号の10

三重県土木部開発指導課長

