

建築物の形態制限

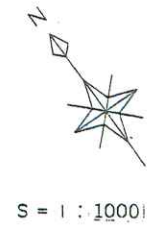
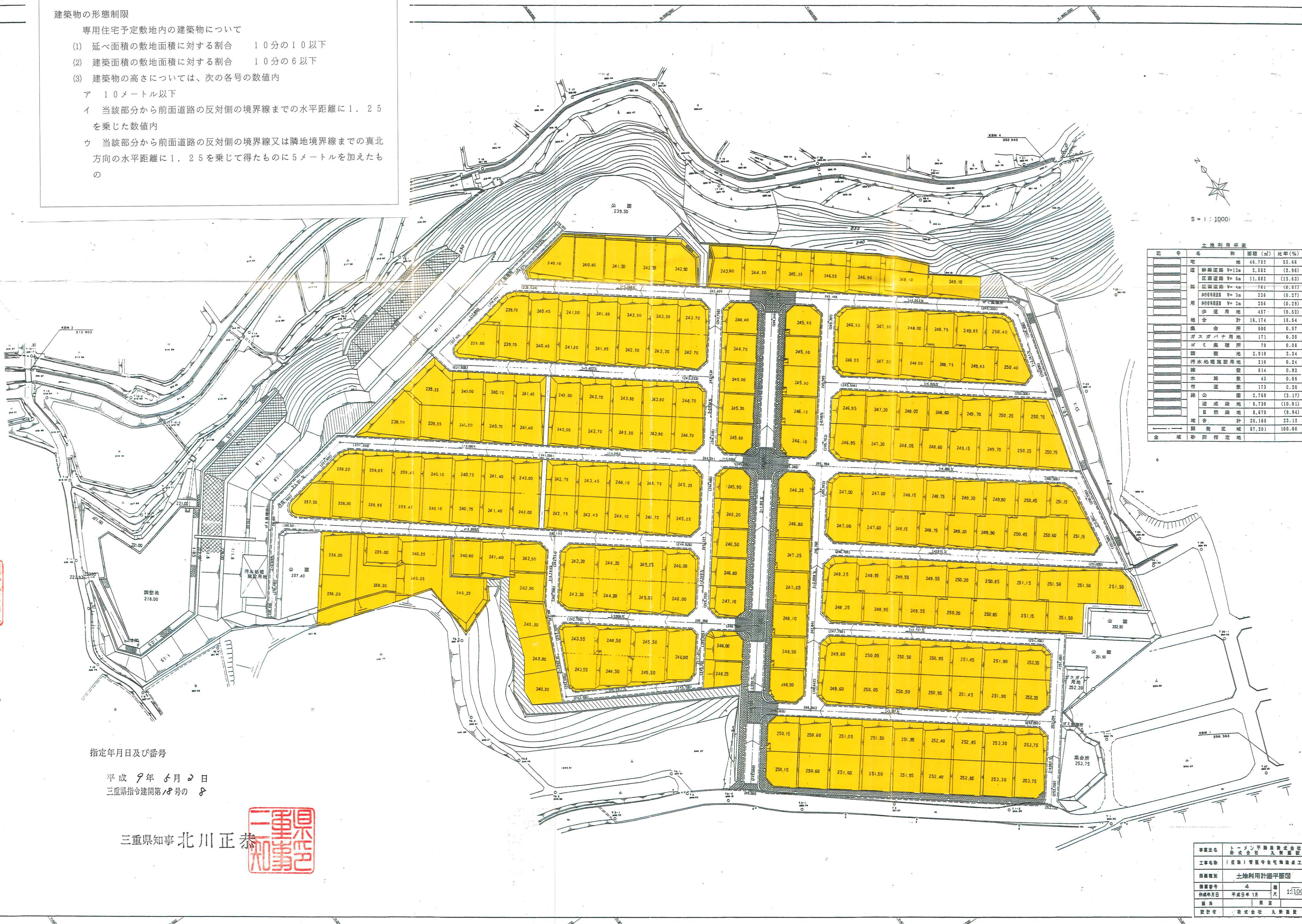
専用住宅予定敷地内の建築物について

- (1) 延べ面積の敷地面積に対する割合 10分の10以下
(2) 建築面積の敷地面積に対する割合 10分の6以下
(3) 建築物の高さについては、次の各号の数値内

ア 10メートル以下

イ 当該部分から前面道路の反対側の境界線までの水平距離に1.25を乗じた数値内

ウ 当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに5メートルを加えたものの



土地利用率表			
記号	名称	面積(㎡)	比率(%)
宅	住宅地	46,782	53.66
道	幹線道路 W=12m	2,582	(2.96)
道	区画道路 W=6m	11,882	(13.63)
路	区画道路 W=4m	761	(0.87)
用	歩道 W=3m	236	(0.27)
用	歩道 W=2m	256	(0.29)
地	歩道用地	457	(0.52)
地	合 計	16,174	18.54
集	集会所	500	0.57
ガ	ガスガバナ用地	171	0.20
ゴ	ゴミ集積所	70	0.08
園	調整池	2,910	3.34
汚	汚水処理施設用地	210	0.24
壁	壁	814	0.93
水	水路敷	43	0.05
市	市道敷	173	0.20
緑	緑地	2,768	(3.17)
造	造成地	8,730	(10.01)
自	自然緑地	8,670	(9.94)
地	合 計	20,168	23.12
開	開発区域	87,201	100.00

指定年月日及び番号

平成 9 年 8 月 2 日
三重県指令建第 18 号の 8

三重県知事 北川 正 恭



事業主名	トーション不動産株式会社
工事名称	(仮称) 青蓮寺住宅地造成工事
図面種類	土地利用計画平面図
図面番号	4
作成年月日	平成9年1月
縮尺	1:1000
担当者	原 正
設計者	株式会社 九景建設