

住宅地の地域別平均価格をみると、北勢地域が36,900円／㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域・中南勢地域が上昇、それ以外の地域では前年同様の下落率となった。
また、商業地の地域別平均価格をみると、北勢地域が85,100円／㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、北勢地域と中南勢地域が上昇、伊勢志摩地域では前年同様の下落率、伊賀地域では下落幅の縮小、東紀州地域では下落幅の拡大となった。

令和7年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円／㎡、「変動率」％、※▲はマイナス

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	212 (212)	28,300 (28,200)	▲ 0.2 (▲ 0.3)	85 (85)	84 (83)	64,300 (63,400)	0.5 (0.4)	15 (15)	15 (15)	20,600 (20,200)	1.8 (1.9)
北勢	76 (76)	76 (76)	36,900 (36,700)	0.4 (0.3)	34 (34)	34 (32)	85,100 (83,100)	1.5 (1.4)	9 (9)	9 (9)	25,400 (24,900)	2.2 (2.2)
四日市市	19 (19)	19 (19)	47,500 (47,000)	0.8 (0.8)	15 (15)	15 (15)	103,100 (99,800)	2.3 (2.0)	2 (2)	2 (2)	24,500 (24,200)	1.4 (1.6)
桑名市	14 (14)	14 (14)	47,300 (47,100)	0.0 (0.0)	5 (5)	5 (5)	126,400 (123,600)	1.3 (1.4)	1 (1)	1 (1)	43,900 (43,400)	1.2 (1.4)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	36,700 (36,300)	0.9 (0.7)	7 (7)	7 (6)	58,800 (58,200)	1.0 (0.7)	2 (2)	2 (2)	20,400 (19,900)	2.6 (2.4)
亀山市	6 (6)	6 (6)	23,600 (23,500)	0.5 (0.2)	2 (2)	2 (2)	29,000 (28,600)	1.1 (0.8)	1 (1)	1 (1)	19,900 (19,300)	3.1 (3.2)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,500 (16,600)	▲ 0.5 (▲ 0.6)	1 (1)	1 (1)	33,500 (33,600)	▲ 0.3 (▲ 0.6)				
木曽岬町	1 (1)	1 (1)	30,300 (30,700)	▲ 1.3 (▲ 1.3)	1 (1)	1 (0)	33,500 (34,000)	▲ 1.5				
東員町	3 (3)	3 (3)	25,300 (25,400)	▲ 0.3 (▲ 0.5)					1 (1)	1 (1)	16,400 (16,000)	2.5 (2.6)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,700 (27,600)	0.1 (0.0)	1 (1)	1 (1)	58,300 (58,000)	0.5 (0.5)	1 (1)	1 (1)	22,100 (21,500)	2.8 (2.9)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,900 (42,500)	1.0 (0.7)	1 (1)	1 (1)	62,800 (61,800)	1.6 (1.8)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,800 (40,700)	0.1 (0.1)	1 (1)	1 (1)	58,900 (58,800)	0.2 (0.0)	1 (1)	1 (1)	36,900 (36,200)	1.9 (2.0)
中南勢	58 (58)	58 (58)	28,700 (28,400)	0.1 (0.0)	23 (23)	22 (23)	65,800 (65,300)	0.4 (0.3)	3 (3)	3 (3)	12,800 (12,600)	1.8 (2.1)
津市	32 (32)	32 (32)	37,200 (36,700)	0.7 (0.5)	13 (13)	13 (13)	82,400 (81,500)	0.9 (0.7)	2 (2)	2 (2)	13,200 (12,900)	2.3 (2.4)
松阪市	16 (16)	16 (16)	23,100 (23,200)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	7 (7)	6 (7)	52,500 (52,400)	0.0 (0.0)	1 (1)	1 (1)	12,000 (11,900)	0.8 (1.7)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,100 (10,200)	▲ 1.0 (▲ 1.0)	1 (1)	1 (1)	25,800 (26,000)	▲ 0.8 (▲ 0.8)				
明和町	2 (2)	2 (2)	16,800 (17,000)	▲ 0.9 (▲ 0.9)	1 (1)	1 (1)	23,900 (24,100)	▲ 0.8 (▲ 0.8)				
大台町	4 (4)	4 (4)	7,900 (7,900)	▲ 0.8 (▲ 0.8)	1 (1)	1 (1)	26,000 (26,200)	▲ 0.8 (▲ 0.8)				

令和7年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

単位：「平均価格」円／㎡、「変動率」％、※▲はマイナス

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	17,800 (17,900)	▲ 1.1 (▲ 1.1)	14 (14)	14 (14)	37,600 (37,600)	▲ 0.7 (▲ 0.7)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,000)	0.0 (0.0)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	28,500 (28,600)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	5 (5)	5 (5)	65,200 (64,700)	0.4 (0.4)	1 (1)	1 (1)	12,000 (12,000)	0.0 (0.0)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	18,900 (19,100)	▲ 1.2 (▲ 1.1)	2 (2)	2 (2)	30,900 (31,300)	▲ 1.3 (▲ 1.3)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	12,800 (13,000)	▲ 1.6 (▲ 1.6)	3 (3)	3 (3)	24,300 (24,700)	▲ 1.6 (▲ 1.5)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,000 (19,000)	0.0 (0.0)	1 (1)	1 (1)	27,000 (27,100)	▲ 0.4 (▲ 0.4)				
度会町	3 (3)	3 (3)	8,500 (8,600)	▲ 0.6 (▲ 0.8)	1 (1)	1 (1)	15,900 (16,100)	▲ 1.2 (▲ 1.2)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	7,200 (7,400)	▲ 2.2 (▲ 2.2)	1 (1)	1 (1)	10,500 (10,700)	▲ 1.9 (▲ 1.8)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	8,600 (8,800)	▲ 1.5 (▲ 1.5)	1 (1)	1 (1)	12,400 (12,600)	▲ 1.6 (▲ 1.6)				
伊賀	23 (23)	23 (23)	23,900 (23,900)	▲ 0.5 (▲ 0.5)	7 (7)	7 (7)	43,100 (43,200)	▲ 0.2 (▲ 0.4)	2 (2)	2 (2)	14,600 (14,500)	1.1 (1.1)
名張市	8 (8)	8 (8)	31,700 (31,800)	▲ 0.4 (▲ 0.3)	2 (2)	2 (2)	60,000 (60,100)	▲ 0.2 (▲ 0.2)	1 (1)	1 (1)	16,000 (15,900)	0.6 (0.6)
伊賀市	15 (15)	15 (15)	19,700 (19,700)	▲ 0.6 (▲ 0.7)	5 (5)	5 (5)	36,400 (36,500)	▲ 0.1 (▲ 0.5)	1 (1)	1 (1)	13,200 (13,000)	1.5 (1.6)
東紀州	15 (15)	15 (15)	18,100 (18,300)	▲ 1.2 (▲ 1.2)	7 (7)	7 (7)	32,400 (32,800)	▲ 1.3 (▲ 1.2)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	13,700 (13,800)	▲ 1.1 (▲ 1.1)	2 (2)	2 (2)	40,100 (40,500)	▲ 0.9 (▲ 0.9)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	21,400 (21,500)	▲ 0.7 (▲ 0.7)	2 (2)	2 (2)	34,800 (35,200)	▲ 1.2 (▲ 1.2)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	18,500 (18,800)	▲ 1.7 (▲ 1.7)	1 (1)	1 (1)	27,400 (28,000)	▲ 2.1 (▲ 2.1)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	18,500 (18,600)	▲ 0.4 (▲ 0.4)	1 (1)	1 (1)	23,200 (23,400)	▲ 0.9 (▲ 0.8)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	18,500 (18,800)	▲ 1.5 (▲ 1.7)	1 (1)	1 (1)	26,600 (27,100)	▲ 1.8 (▲ 1.8)				