

住宅建設情報

令和7年9月11日
令和7年7月分

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和6年7月に対する増減率

前年同月比で給与住宅、分譲住宅が増加、持家、貸家が減少した。

7月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ10.0%減の659戸でした。
利用関係別では、持家303戸(16.3%減)、貸家116戸(58.3%減)、給与住宅96戸(1,500.0%増)、分譲住宅144戸(67.4%増)でした。
構造別では、木造430戸(15.2%減)、SRC造0戸(前年なし)、RC造99戸(2.1%増)、鉄骨造130戸(1.6%増)、その他0戸(前年なし)でした。
建て方別では、一戸建359戸(21.3%減)、長屋建74戸(8.8%増)、共同住宅226戸(8.7%増)でした。
各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加は四日市市(29.2%増)他3市、減少は津市(30.5%減)他9市となっています。
建築物の着工床面積は、居住用55千㎡(16.6%減)、非居住用32千㎡(49.4%減)となり、全体では88千㎡(32.7%減)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和6年7月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家17,665戸(11.1%減)、貸家27,412戸(13.1%減)、給与住宅446戸(増減なし)、分譲住宅15,886戸(1.7%減)となり、全体では61,409戸(9.7%減)でした。
建築物の着工床面積は、居住用4,958千㎡(8.7%減)、非居住用2,612千㎡(20.7%減)となり、全体では7,570千㎡(13.3%減)でした。

「建築着工統計調査報告」令和7年7月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課
住まい支援班
tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報いっぱいの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。
ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計	対前年同月比	持 家	対前年同月比	貸 家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
合 計	61,409	△ 9.7	17,665	△ 11.1	27,412	△ 13.1	446	0.0	15,886	△ 1.7
北海道	2,215	△ 24.9	745	△ 6.2	1,214	△ 34.2	38	18.8	218	△ 22.1
東北	2,953	△ 29.2	1,168	△ 29.1	1,142	△ 45.1	50	212.5	593	39.5
関東	26,213	△ 7.2	5,705	△ 12.5	12,547	△ 4.6	177	80.6	7,784	△ 8.2
北陸	1,917	△ 6.0	1,187	△ 2.9	477	△ 10.5	5	△ 90.9	248	8.3
中部	7,829	△ 2.7	2,812	△ 7.7	2,507	△ 15.2	106	324.0	2,404	18.9
近畿	9,590	△ 8.9	2,374	△ 8.4	4,668	△ 11.3	18	△ 80.0	2,530	△ 2.0
中国	2,365	△ 18.7	1,023	△ 7.8	1,021	△ 19.4	14	△ 17.6	307	△ 40.5
四国	1,263	△ 22.0	616	△ 17.0	433	△ 16.9	4	△ 80.0	210	△ 37.7
九州	6,283	△ 4.1	1,882	△ 6.0	2,950	△ 11.5	29	△ 63.3	1,422	25.1
沖縄	781	△ 18.2	153	△ 19.0	453	△ 23.4	5	△ 64.3	170	5.6
首都圏	22,168	△ 5.8	3,597	△ 15.5	11,370	△ 1.9	116	33.3	7,085	△ 6.7
中部圏	7,829	△ 2.7	2,812	△ 7.7	2,507	△ 15.2	106	324.0	2,404	18.9
近畿圏	9,590	△ 8.9	2,374	△ 8.4	4,668	△ 11.3	18	△ 80.0	2,530	△ 2.0
その他地域	21,822	△ 15.8	8,882	△ 10.9	8,867	△ 24.5	206	△ 15.6	3,867	△ 2.6

地域区分

- 1北海道；北海道
- 2東 北；青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
- 3関 東；茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
- 4北 陸；新潟、富山、石川、福井
- 5中 部；岐阜、静岡、愛知、三重
- 6四 国；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 0 鳥取、島根、岡山、広島、山口
- 8四 国；徳島、香川、愛媛、高知
- 9九 州；徳島、香川、愛媛、高知
- 10沖 縄；沖縄

都市圏区分

- 1首都圏；埼玉、千葉、東京、神奈川
- 2中部圏；岐阜、静岡、愛知、三重
- 3近畿圏；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 4その他；上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月	701	△ 20.6	64,051	385	△ 9.4	43,593	171	△ 45.7	7,732	1	△ 83.3	102	144	5.1	12,624
9月	663	△ 27.0	60,642	364	△ 0.5	40,903	227	△ 47.0	11,576	3	0.0	324	69	△ 37.8	7,839
10月	645	△ 12.0	57,284	369	6.6	41,584	222	△ 15.9	9,965	2	△ 95.7	242	52	△ 31.6	5,493
11月	634	△ 0.6	63,373	425	26.5	48,222	120	△ 46.9	5,824	3	200.0	228	86	14.7	9,099
12月	524	△ 27.2	50,935	334	△ 4.0	37,360	120	△ 25.0	6,070	1	0.0	94	69	△ 67.3	7,411
令和7年1月	718	△ 5.2	58,079	296	△ 1.3	32,382	245	△ 9.9	10,412	15	---	750	162	△ 12.4	14,535
2月	575	14.8	52,522	317	10.1	35,915	171	17.1	8,197	13	1,200.0	680	74	12.1	7,730
3月	889	40.0	80,587	503	42.9	55,228	280	43.6	14,715	8	60.0	264	98	18.1	10,380
計	8,040	△ 9.2	730,375	4,447	4.6	499,362	2,501	△ 22.5	122,282	58	21.6	4,162	1,034	△ 20.9	104,569
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月	659	△ 10.0	54,202	303	△ 16.3	33,479	116	△ 58.3	6,643	96	1,500.0	3,683	144	67.4	10,397
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和8年1月															
2月															
3月															
計	2,253	△ 16.3	189,249	1,063	△ 26.9	119,011	724	△ 23.4	33,556	101	741.7	4,474	365	30.4	32,208

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	----	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	----	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	----	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	----	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	----	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	----	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	----	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	----	0	0	0
8月	701	457	47	197	503	△ 8.9	408	47	48	0	----	0	0	0	140	△ 33.0	1	0	139	58	△ 52.1	48	0	10	0	△ 100.0	0	0	0
9月	663	439	93	131	515	△ 7.2	393	63	59	0	----	0	0	0	15	△ 91.9	0	0	15	133	△ 20.4	46	30	57	0	----	0	0	0
10月	645	425	90	130	504	15.1	383	82	39	0	----	0	0	0	66	△ 45.9	0	0	66	75	△ 56.6	42	8	25	0	----	0	0	0
11月	634	515	60	59	560	1.8	462	44	54	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	74	△ 3.9	53	16	5	0	----	0	0	0
12月	524	406	71	47	460	△ 5.2	363	71	26	0	0.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	64	△ 37.3	43	0	21	0	----	0	0	0
令和7年1月	718	382	82	254	452	18.6	366	78	8	4	----	0	0	4	193	△ 22.8	0	0	193	69	△ 44.8	16	4	49	0	△ 100.0	0	0	0
2月	575	394	75	106	453	29.8	351	65	37	0	----	0	0	0	30	△ 47.4	0	0	30	92	△ 3.2	43	10	39	0	----	0	0	0
3月	889	608	222	59	773	54.3	559	198	16	9	----	0	0	9	14	△ 12.5	0	0	14	93	△ 21.2	49	24	20	0	----	0	0	0
計	8,040	5,390	1,116	1,534	6,240	6.0	4,842	987	411	14	----	1	0	13	624	△ 49.0	1	2	621	1,160	△ 33.5	544	127	489	2	0.0	2	0	0
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	----	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	----	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	----	0	0	0
7月	659	359	74	226	430	△ 15.2	310	72	48	0	----	0	0	0	99	2.1	0	0	99	130	1.6	49	2	79	0	----	0	0	0
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和8年1月																													
2月																													
3月																													
計	2,253	1,283	234	736	1,421	△ 29.7	1,103	214	104	1	0.0	1	0	0	367	121.1	0	0	367	464	△ 7.6	179	20	265	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4
8月	158	18.8	170	△ 52.6	42	△ 43.2	77	40.0	50	85.2	63	△ 8.7	12	9.1	1	0.0	26	△ 13.3	3	50.0	1	△ 90.9	14	△ 22.2	8	166.7	6	△ 62.5
9月	117	△ 3.3	176	△ 13.3	27	△ 35.7	33	△ 68.0	87	△ 52.2	75	△ 30.6	10	△ 23.1	2	△ 60.0	17	54.5	3	50.0	2	0.0	24	41.2	6	△ 33.3	16	△ 33.3
10月	116	30.3	161	△ 38.3	29	3.6	45	△ 11.8	25	△ 45.7	97	36.6	42	200.0	1	△ 75.0	7	△ 56.3	3	---	1	△ 50.0	12	△ 25.0	6	△ 85.0	18	38.5
11月	83	△ 28.4	106	△ 32.9	45	80.0	43	26.5	61	17.3	88	44.3	15	50.0	4	300.0	18	△ 51.4	3	0.0	2	0.0	55	685.7	8	300.0	14	75.0
12月	93	△ 13.9	112	△ 26.8	29	△ 79.6	41	△ 32.8	35	△ 18.6	94	4.4	14	40.0	1	0.0	13	△ 40.9	1	△ 50.0	0	△ 100.0	23	21.1	5	150.0	14	27.3
令和7年1月	108	△ 38.6	279	△ 5.4	37	117.6	39	8.3	62	10.7	58	38.1	11	△ 26.7	0	---	12	△ 42.9	3	50.0	1	△ 50.0	28	33.3	13	160.0	20	33.3
2月	93	8.1	132	△ 18.5	15	66.7	54	35.0	44	2.3	74	155.2	21	61.5	1	△ 50.0	13	△ 27.8	2	100.0	2	△ 33.3	30	400.0	4	△ 20.0	13	△ 7.1
3月	189	112.4	156	92.6	46	△ 32.4	63	90.9	78	85.7	87	8.8	22	120.0	4	300.0	29	93.3	2	---	16	77.8	51	△ 8.9	13	225.0	22	△ 42.1
計	1,470	2.0	1,926	△ 23.9	458	△ 26.7	571	△ 2.0	666	△ 17.8	935	7.1	212	31.7	20	5.3	192	△ 21.6	26	44.4	36	△ 28.0	368	48.4	98	3.2	179	△ 24.2
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月	89	△ 30.5	199	29.2	42	△ 42.5	38	△ 40.6	42	△ 42.5	54	△ 22.9	9	△ 40.0	2	△ 33.3	14	△ 6.7	1	△ 66.7	0	△ 100.0	77	60.4	9	80.0	17	13.3
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和8年1月																												
2月																												
3月																												
計	306	△ 40.4	656	3.5	126	△ 33.0	165	△ 6.3	159	△ 29.0	215	△ 28.1	50	△ 23.1	5	△ 16.7	52	△ 8.8	2	△ 66.7	3	△ 72.7	247	88.5	22	△ 37.1	37	△ 33.9

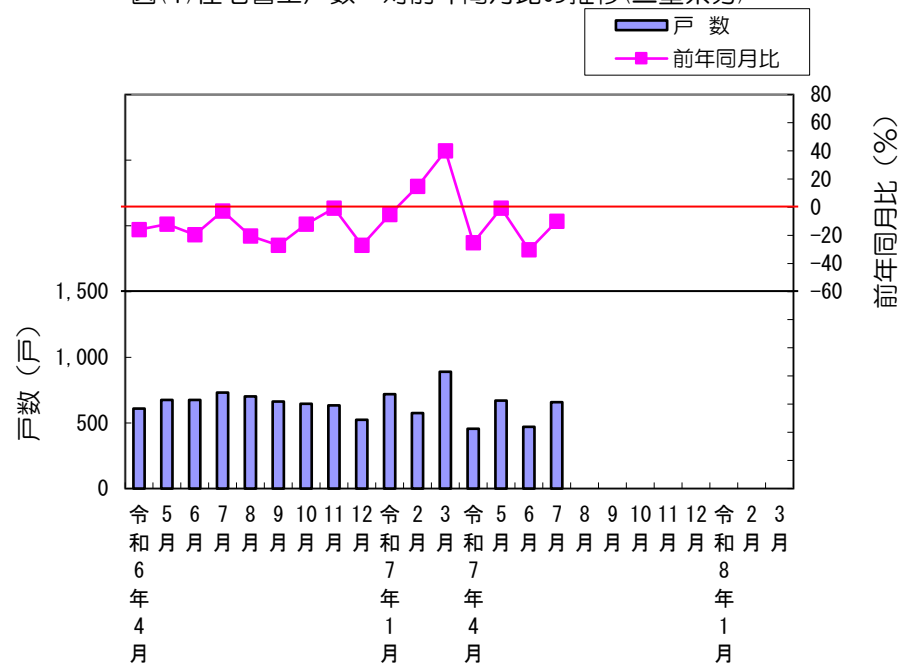
表(5)令和7年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

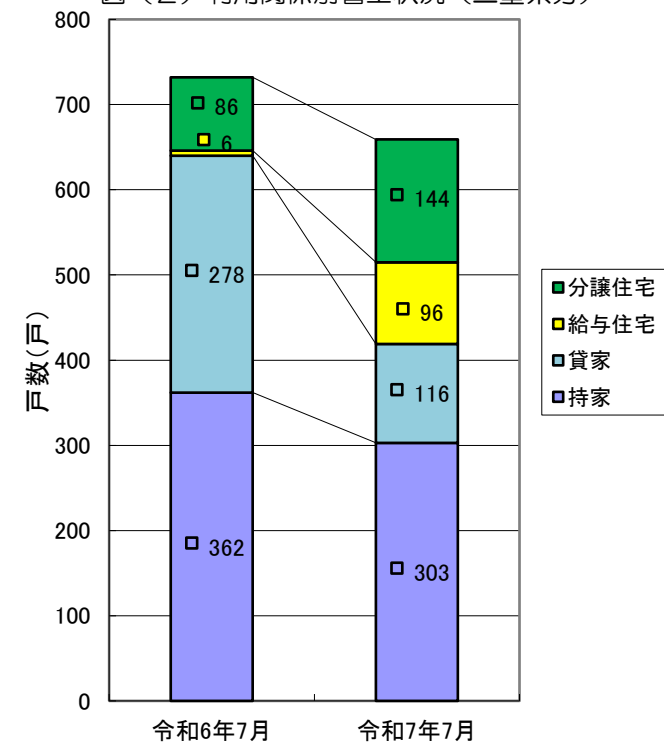
※床面積単位(m²)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	69	4,258	54	5,414	94	8,782	89	8,145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	306	26,599
	持家	21	2,171	35	3,851	59	6,702	47	5,071																	162	17,795
	貸家	45	1,765	12	783	26	1,200	30	1,822																	113	5,570
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	3	322	7	780	9	880	12	1,252																	31	3,234
四日市市	計	152	12,272	184	13,565	121	10,993	199	13,783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	656	50,613
	持家	28	3,205	46	5,485	60	6,640	48	5,320																	182	20,650
	貸家	49	2,946	113	5,222	36	1,623	51	2,811																	249	12,602
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	75	6,121	25	2,858	25	2,730	100	5,652																	225	17,361
伊勢市	計	25	2,569	35	3,031	24	2,234	42	3,734	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	11,568
	持家	25	2,569	21	2,247	18	1,884	27	2,903																	91	9,603
	貸家	0	0	14	784	6	350	12	474																	32	1,608
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	3	357																	3	357
松阪市	計	39	3,661	52	4,610	36	3,289	38	4,352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165	15,912
	持家	28	3,015	26	3,119	26	2,794	34	3,914																	114	12,842
	貸家	10	545	26	1,491	10	495	0	0																	46	2,531
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	1	101	0	0	0	0	4	438																	5	539
桑名市	計	51	3,818	20	2,411	46	5,675	42	4,140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159	16,044
	持家	23	2,454	18	2,184	29	4,494	22	2,406																	92	11,538
	貸家	25	1,047	0	0	12	656	13	962																	50	2,665
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	3	317	2	227	5	525	7	772																	17	1,841
鈴鹿市	計	12	1,315	94	5,958	55	5,821	54	5,276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215	18,370
	持家	8	901	26	2,716	27	3,549	33	3,511																	94	10,677
	貸家	0	0	54	1,744	14	911	10	574																	78	3,229
	給与住宅	0	0	0	0	1	90	0	0																	1	90
	分譲住宅	4	414	14	1,498	13	1,271	11	1,191																	42	4,374
名張市	計	23	1,892	3	362	15	1,263	9	917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	4,434
	持家	13	1,483	2	194	6	608	9	917																	30	3,202
	貸家	10	409	0	0	8	458	0	0																	18	867
	給与住宅	0	0	1	168	1	197	0	0																	2	365
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
尾鷲市	計	0	0	1	108	2	182	2	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	504
	持家	0	0	1	108	2	182	2	214																	5	504
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
亀山市	計	7	767	21	1,957	10	1,103	14	1,537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	5,364
	持家	7	767	16	1,678	9	914	14	1,537																	46	4,896
	貸家	0	0	5	279	0	0	0	0																	5	279
	給与住宅	0	0	0	0	1	189	0	0																	1	189
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
鳥羽市	計	1	94	0	0	0	0	1	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	206
	持家	1	94	0	0	0	0	1	112																	2	206
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
熊野市	計	3	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	200
	持家	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	貸家	3	200	0	0	0	0	0	0																	3	200
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
いなべ市	計	19	2,052	138	5,659	13	1,399	77	3,637	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247	12,747
	持家	13	1,396	17	1,994	10	1,066	6	659																	46	5,115
	貸家	0	0	120	3,569	0	0	0	0																	120	3,569
	給与住宅	1	147	0	0	0	0	70	2,880																	71	3,027
	分譲住宅	5	509	1	96	3	333	1	98																	10	1,036
志摩市	計	4	430	5	526	4	389	9	1,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	2,360
	持家	4	430	5	526	4	389	9	1,015																	22	2,360
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
伊賀市	計	9	1,054	6	665	5	494	17	2,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	4,303
	持家	9	1,054	6	665	5	494	17	2,090																	37	4,303
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0																	0	0

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)

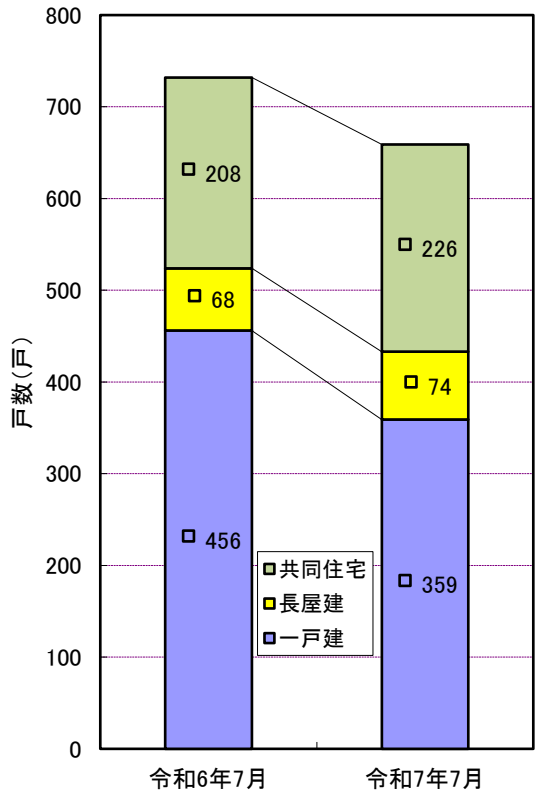


図(2)利用関係別着工状況(三重県分)



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

