

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
合 計	60,275	△ 9.8	17,532	△ 10.6	26,585	△ 8.1	339	△ 67.5	15,819	△ 8.2
北海道	2,029	△ 11.5	663	△ 5.7	1,156	△ 13.5	14	△ 85.1	196	22.5
東北	3,046	△ 21.6	1,296	△ 15.8	1,100	△ 33.1	54	△ 22.9	596	△ 5.7
関東	25,448	△ 8.9	5,672	△ 12.1	11,752	△ 10.7	183	24.5	7,841	△ 4.2
北陸	1,732	△ 7.0	1,053	△ 2.0	501	△ 12.1	0	△ 100.0	178	△ 10.6
中部	7,395	△ 8.0	2,856	△ 5.6	2,604	12.1	18	△ 96.8	1,917	△ 9.7
近畿	10,701	△ 0.6	2,328	△ 8.7	5,445	10.8	14	△ 63.2	2,914	△ 10.8
中国	2,597	△ 14.3	1,035	△ 11.5	977	△ 21.7	9	200.0	576	△ 5.7
四国	1,187	△ 11.9	635	△ 8.0	301	△ 28.7	26	△ 39.5	225	16.6
九州	5,324	△ 22.9	1,835	△ 16.2	2,403	△ 19.1	20	△ 69.2	1,066	△ 36.6
沖縄	816	9.7	159	△ 22.4	346	△ 2.3	1	0.0	310	68.5
首都圏	21,510	△ 9.5	3,642	△ 12.3	10,440	△ 12.6	171	24.8	7,257	△ 3.7
中部圏	7,395	△ 8.0	2,856	△ 5.6	2,604	12.1	18	△ 96.8	1,917	△ 9.7
近畿圏	10,701	△ 0.6	2,328	△ 8.7	5,445	10.8	14	△ 63.2	2,914	△ 10.8
その他地域	20,669	△ 14.8	8,706	△ 11.8	8,096	△ 17.0	136	△ 55.3	3,731	△ 13.5

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

- 地域区分
- 1 北海道；北海道
2 東 北；青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3 関 東；茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4 北 陸；新潟、富山、石川、福井
5 中 部；岐阜、静岡、愛知、**三重**
6 近 畿；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7 中 国；鳥取、島根、岡山、広島、山口
8 四 国；徳島、香川、愛媛、高知
9 九 州；福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10 沖 縄；沖縄

- 都市圏区分
- 1 首都圏；埼玉、千葉、東京、神奈川
2 中部圏；岐阜、静岡、愛知、**三重**
3 近畿圏；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4 その他；上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月	701	△ 20.6	64,051	385	△ 9.4	43,593	171	△ 45.7	7,732	1	△ 83.3	102	144	5.1	12,624
9月	663	△ 27.0	60,642	364	△ 0.5	40,903	227	△ 47.0	11,576	3	0.0	324	69	△ 37.8	7,839
10月	645	△ 12.0	57,284	369	6.6	41,584	222	△ 15.9	9,965	2	△ 95.7	242	52	△ 31.6	5,493
11月	634	△ 0.6	63,373	425	26.5	48,222	120	△ 46.9	5,824	3	200.0	228	86	14.7	9,099
12月	524	△ 27.2	50,935	334	△ 4.0	37,360	120	△ 25.0	6,070	1	0.0	94	69	△ 67.3	7,411
令和7年1月	718	△ 5.2	58,079	296	△ 1.3	32,382	245	△ 9.9	10,412	15	---	750	162	△ 12.4	14,535
2月	575	14.8	52,522	317	10.1	35,915	171	17.1	8,197	13	1,200.0	680	74	12.1	7,730
3月	889	40.0	80,587	503	42.9	55,228	280	43.6	14,715	8	60.0	264	98	18.1	10,380
計	8,040	△ 9.2	730,375	4,447	4.6	499,362	2,501	△ 22.5	122,282	58	21.6	4,162	1,034	△ 20.9	104,569
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月	659	△ 10.0	54,202	303	△ 16.3	33,479	116	△ 58.3	6,643	96	1,500.0	3,683	144	67.4	10,397
8月	534	△ 23.8	49,953	334	△ 13.2	36,844	135	△ 21.1	6,139	2	100.0	213	63	△ 56.3	6,757
9月															
10月															
11月															
12月															
令和8年1月															
2月															
3月															
計	2,787	△ 17.8	239,202	1,397	△ 24.0	155,855	859	△ 23.0	39,695	103	692.3	4,687	428	0.9	38,965

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	----	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	----	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	----	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	----	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	----	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	----	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	----	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	----	0	0	0
8月	701	457	47	197	503	△ 8.9	408	47	48	0	----	0	0	0	140	△ 33.0	1	0	139	58	△ 52.1	48	0	10	0	△ 100.0	0	0	0
9月	663	439	93	131	515	△ 7.2	393	63	59	0	----	0	0	0	15	△ 91.9	0	0	15	133	△ 20.4	46	30	57	0	----	0	0	0
10月	645	425	90	130	504	15.1	383	82	39	0	----	0	0	0	66	△ 45.9	0	0	66	75	△ 56.6	42	8	25	0	----	0	0	0
11月	634	515	60	59	560	1.8	462	44	54	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	74	△ 3.9	53	16	5	0	----	0	0	0
12月	524	406	71	47	460	△ 5.2	363	71	26	0	0.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	64	△ 37.3	43	0	21	0	----	0	0	0
令和7年1月	718	382	82	254	452	18.6	366	78	8	4	----	0	0	4	193	△ 22.8	0	0	193	69	△ 44.8	16	4	49	0	△ 100.0	0	0	0
2月	575	394	75	106	453	29.8	351	65	37	0	----	0	0	0	30	△ 47.4	0	0	30	92	△ 3.2	43	10	39	0	----	0	0	0
3月	889	608	222	59	773	54.3	559	198	16	9	----	0	0	9	14	△ 12.5	0	0	14	93	△ 21.2	49	24	20	0	----	0	0	0
計	8,040	5,390	1,116	1,534	6,240	6.0	4,842	987	411	14	----	1	0	13	624	△ 49.0	1	2	621	1,160	△ 33.5	544	127	489	2	0.0	2	0	0
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	----	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	----	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	----	0	0	0
7月	659	359	74	226	430	△ 15.2	310	72	48	0	----	0	0	0	99	2.1	0	0	99	130	1.6	49	2	79	0	----	0	0	0
8月	534	399	55	80	441	△ 12.3	352	43	46	0	----	0	0	0	12	△ 91.4	0	0	12	81	39.7	47	12	22	0	----	0	0	0
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和8年1月																													
2月																													
3月																													
計	2,787	1,682	289	816	1,862	△ 26.2	1,455	257	150	1	0.0	1	0	0	379	23.9	0	0	379	545	△ 2.7	226	32	287	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4
8月	158	18.8	170	△ 52.6	42	△ 43.2	77	40.0	50	85.2	63	△ 8.7	12	9.1	1	0.0	26	△ 13.3	3	50.0	1	△ 90.9	14	△ 22.2	8	166.7	6	△ 62.5
9月	117	△ 3.3	176	△ 13.3	27	△ 35.7	33	△ 68.0	87	△ 52.2	75	△ 30.6	10	△ 23.1	2	△ 60.0	17	54.5	3	50.0	2	0.0	24	41.2	6	△ 33.3	16	△ 33.3
10月	116	30.3	161	△ 38.3	29	3.6	45	△ 11.8	25	△ 45.7	97	36.6	42	200.0	1	△ 75.0	7	△ 56.3	3	---	1	△ 50.0	12	△ 25.0	6	△ 85.0	18	38.5
11月	83	△ 28.4	106	△ 32.9	45	80.0	43	26.5	61	17.3	88	44.3	15	50.0	4	300.0	18	△ 51.4	3	0.0	2	0.0	55	685.7	8	300.0	14	75.0
12月	93	△ 13.9	112	△ 26.8	29	△ 79.6	41	△ 32.8	35	△ 18.6	94	4.4	14	40.0	1	0.0	13	△ 40.9	1	△ 50.0	0	△ 100.0	23	21.1	5	150.0	14	27.3
令和7年1月	108	△ 38.6	279	△ 5.4	37	117.6	39	8.3	62	10.7	58	38.1	11	△ 26.7	0	---	12	△ 42.9	3	50.0	1	△ 50.0	28	33.3	13	160.0	20	33.3
2月	93	8.1	132	△ 18.5	15	66.7	54	35.0	44	2.3	74	155.2	21	61.5	1	△ 50.0	13	△ 27.8	2	100.0	2	△ 33.3	30	400.0	4	△ 20.0	13	△ 7.1
3月	189	112.4	156	92.6	46	△ 32.4	63	90.9	78	85.7	87	8.8	22	120.0	4	300.0	29	93.3	2	---	16	77.8	51	△ 8.9	13	225.0	22	△ 42.1
計	1,470	2.0	1,926	△ 23.9	458	△ 26.7	571	△ 2.0	666	△ 17.8	935	7.1	212	31.7	20	5.3	192	△ 21.6	26	44.4	36	△ 28.0	368	48.4	98	3.2	179	△ 24.2
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月	89	△ 30.5	199	29.2	42	△ 42.5	38	△ 40.6	42	△ 42.5	54	△ 22.9	9	△ 40.0	2	△ 33.3	14	△ 6.7	1	△ 66.7	0	△ 100.0	77	60.4	9	80.0	17	13.3
8月	76	△ 51.9	140	△ 17.6	28	△ 33.3	57	△ 26.0	31	△ 38.0	67	6.3	14	16.7	0	△ 100.0	12	△ 53.8	1	△ 66.7	1	0.0	15	7.1	6	△ 25.0	11	83.3
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和8年1月																												
2月																												
3月																												
計	382	△ 43.1	796	△ 1.0	154	△ 33.0	222	△ 12.3	190	△ 30.7	282	△ 22.1	64	△ 16.9	5	△ 28.6	64	△ 22.9	3	△ 66.7	4	△ 66.7	262	80.7	28	△ 34.9	48	△ 22.6

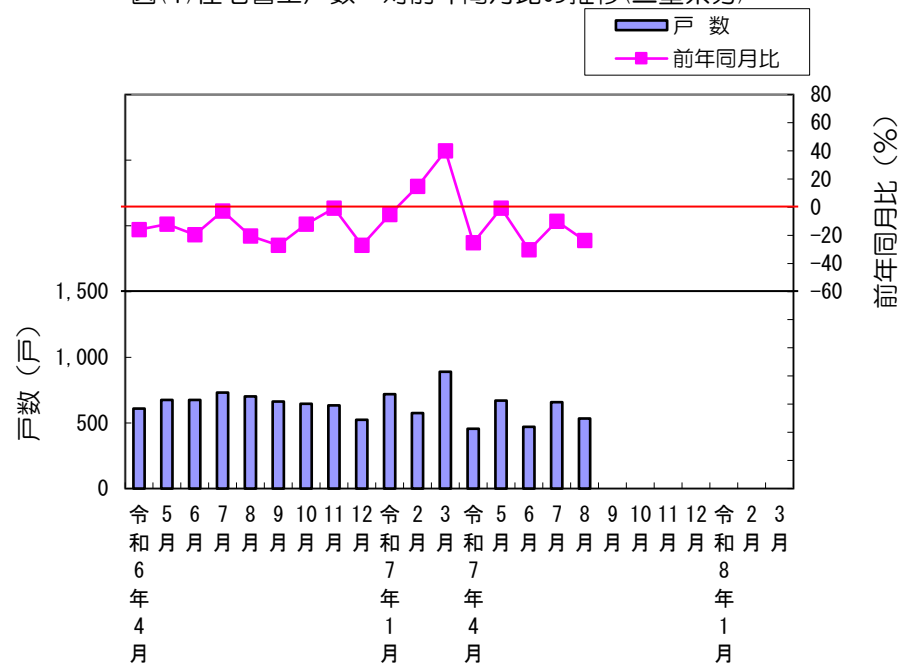
表(5)令和7年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位(㎡)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	69	4,258	54	5,414	94	8,782	89	8,145	76	7,130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	382	33,729
	持家	21	2,171	35	3,851	59	6,702	47	5,071	53	5,862															215	23,657
	貸家	45	1,765	12	783	26	1,200	30	1,822	18	763															131	6,333
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	3	322	7	780	9	880	12	1,252	5	505															36	3,739
四日市市	計	152	12,272	184	13,565	121	10,993	199	13,783	140	11,642	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	796	62,255
	持家	28	3,205	46	5,485	60	6,640	48	5,320	60	6,835															242	27,485
	貸家	49	2,946	113	5,222	36	1,623	51	2,811	55	2,232															304	14,834
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	75	6,121	25	2,858	25	2,730	100	5,652	25	2,575															250	19,936
伊勢市	計	25	2,569	35	3,031	24	2,234	42	3,734	28	2,872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154	14,440
	持家	25	2,569	21	2,247	18	1,884	27	2,903	27	2,788															118	12,391
	貸家	0	0	14	784	6	350	12	474	0	0															32	1,608
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	3	357	1	84															4	441
松阪市	計	39	3,661	52	4,610	36	3,289	38	4,352	57	4,614	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	20,526
	持家	28	3,015	26	3,119	26	2,794	34	3,914	26	2,780															140	15,622
	貸家	10	545	26	1,491	10	495	0	0	26	1,278															72	3,809
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	1	101	0	0	0	0	4	438	5	556															10	1,095
桑名市	計	51	3,818	20	2,411	46	5,675	42	4,140	31	3,339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190	19,383
	持家	23	2,454	18	2,184	29	4,494	22	2,406	22	2,316															114	13,854
	貸家	25	1,047	0	0	12	656	13	962	0	0															50	2,665
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	1	48															1	48
	分譲住宅	3	317	2	227	5	525	7	772	8	975															25	2,816
鈴鹿市	計	12	1,315	94	5,958	55	5,821	54	5,276	67	6,028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282	24,398
	持家	8	901	26	2,716	27	3,549	33	3,511	35	3,997															129	14,674
	貸家	0	0	54	1,744	14	911	10	574	22	974															100	4,203
	給与住宅	0	0	0	0	1	90	0	0	0	0															1	90
	分譲住宅	4	414	14	1,498	13	1,271	11	1,191	10	1,057															52	5,431
名張市	計	23	1,892	3	362	15	1,263	9	917	14	1,525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	5,959
	持家	13	1,483	2	194	6	608	9	917	14	1,525															44	4,727
	貸家	10	409	0	0	8	458	0	0	0	0															18	867
	給与住宅	0	0	1	168	1	197	0	0	0	0															2	365
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
尾鷲市	計	0	0	1	108	2	182	2	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	504
	持家	0	0	1	108	2	182	2	214	0	0															5	504
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
亀山市	計	7	767	21	1,957	10	1,103	14	1,537	12	1,392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	6,756
	持家	7	767	16	1,678	9	914	14	1,537	12	1,392															58	6,288
	貸家	0	0	5	279	0	0	0	0	0	0															5	279
	給与住宅	0	0	0	0	1	189	0	0	0	0															1	189
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
鳥羽市	計	1	94	0	0	0	0	1	112	1	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	313
	持家	1	94	0	0	0	0	1	112	1	107															3	313
	貸家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
熊野市	計	3	200	0	0	0	0	0	0	1	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	277
	持家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	貸家	3	200	0	0	0	0	0	0	0	0															3	200
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	1	77															1	77

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図(2)利用関係別着工状況(三重県分)

