

資料10-5 届出を要する開発行為に係る緑地の確保に関する基準

(単位：%以上)

| 行為区分 地域区分 | 宅地造成（5haを超えるもの） | | | | | 宅地造成 1～5 ha | ゴルフ場 | 屋外運動 屋外娯楽 競技施設 | 墓地 | 鉱物掘採・土石採取 | 土地開墾 | 水面埋立て・干拓 | 発電施設の設置 |
|----------------------|-----------------|-----|-----------------|-----------------------|------|-------------------|------|----------------------|-----------|-----------------|--------------|-------------|-----------|
| | 形態 | 現況 | 都市計画法に 基づくもの | 環境保全のた めの上乗せ基 準 | 合計 | | | | | | | | |
| 市街化区域及び 用途地域の設定区域 | 宅地造成 | 農地等 | 3.0 | 3.0 | 6.0 | 3.0 | 50.0 | 20.0 | 宅地造成の例による | 行為後の植栽可能地は全て緑地化 | 可能な限り緑地を確保する | 造成後の行為区分による | 宅地造成の例による |
| | | 山林 | 3.0 | 5.0 | 8.0 | | | | | | | | |
| その他の区域 | 宅地造成 | 農地等 | 3.0 | 4.0 | 7.0 | | | | | | | | |
| | | 山林 | 3.0 | 6.0 | 9.0 | | | | | | | | |
| | 別荘地造成 | 山林 | 3.0 | 8.0 | 11.0 | | | | | | | | |
| 自然公園区域 | 宅地造成 | 農地等 | 3.0 | 5.0 | 8.0 | | | | | | | | |
| | | 山林 | 3.0 | 8.0 | 11.0 | | | | | | | | |
| | 別荘地造成 | 山林 | 3.0 | 11.0 | 14.0 | | | | | | | | |

注) 1) 宅地造成の緑地には、公園及び広場を含みます。
2) ゴルフ場の芝生地は、緑地とみなしません。