

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和08年01月22日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-------------------------|---|---|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 令和08年度～令和12年度（5年間） | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | ○ | |
| 交付対象 | 三重県,桑名市,四日市市,鈴鹿市,津市,松阪市,伊賀市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 公営住宅等において、国土強靱化地域計画に基づいた命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全確保をすることで、防災・安全対策に取り組む。 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 4,398 | A | 4,398 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|--|-----------------|------------------|------------------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 令和8年当初 | 中間目標値 令和10年度末 | 最終目標値 令和12年度末 |
| 1 | 公営住宅等の防災・安全に係る改善工事実施率を向上する。 各事業主体において外壁の剥落防止等工事が実施された住棟の割合 $100 \times (\text{各事業主体において外壁の剥落防止等工事が実施された住棟}) / (\text{各事業主体における公営住宅等の住棟数の合計})$ | 18% | 23% | 27% |
| 2 | 公営住宅等において、令和8年度当初時点で耐用年限を超えている用途廃止予定の住棟の割合を縮減する。 各事業主体において耐用年限を超えている用途廃止予定の住棟の割合 $100 \times (\text{各事業主体において令和8年度当初時点で耐用年限を超えている用途廃止予定の住棟数の合計}) / (\text{各事業主体における公営住宅等の住棟数の合計})$ | 21% | 19% | 17% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | ○ | 国土強靱化を含む | ○ | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| 国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A15-1～A15-17 | | | | | | | | | | | | |

A 基幹事業

| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 三重県 | 直接 | 三重県 | - | - | 公営住宅等整備事業(A15-1) | 県営住宅の除却 | 三重県 | | | | | | 200 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 三重県 | 直接 | 三重県 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業(A15-2) | 外壁改修、屋上防水改修等 | 三重県 | | | | | | 745 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 桑名市 | 直接 | 桑名市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A15-3) | 市営住宅の除却 | 桑名市 | | | | | | 28 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A15-004 | 住宅 | 一般 | 桑名市 | 直接 | 桑名市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A15-4) | 市営住宅の除却 | 桑名市 | | | | | | 28 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A15-005 | 住宅 | 一般 | 桑名市 | 直接 | 桑名市 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業(A15-5) | 外壁改修、屋上防水改修、屋根改修等 | 桑名市 | | | | | | 119 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A15-006 | 住宅 | 一般 | 桑名市 | 直接 | 桑名市 | - | - | 改良住宅ストック総合改善事業(A15-6) | 外壁改修、屋上防水改修、屋根改修等 | 桑名市 | | | | | | 69 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A 基幹事業

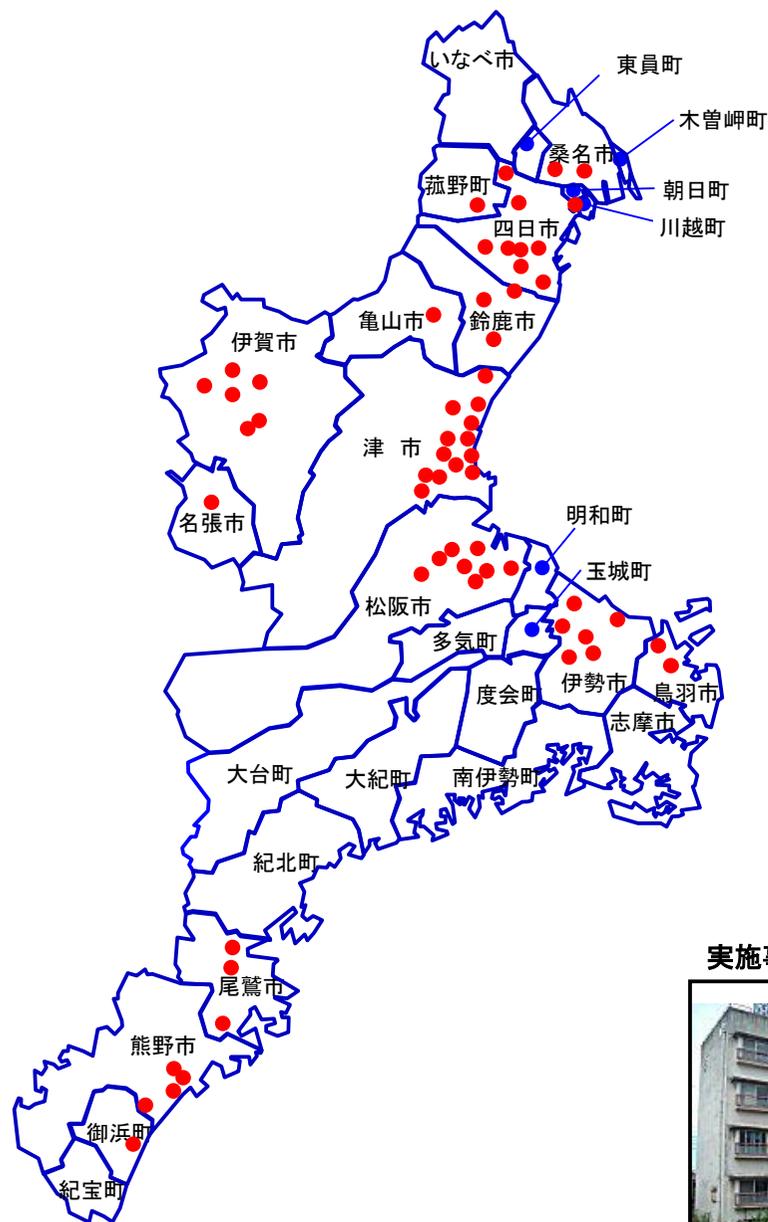
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-007 | 住宅 | 一般 | 四日市市 | 直接 | 四日市市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A15-7) | 市営住宅の除却 | 四日市市 | | | | | | 114 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-008 | 住宅 | 一般 | 四日市市 | 直接 | 四日市市 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業(A15-8) | 外壁改修、屋上防水改修等 | 四日市市 | | | | | | 804 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-009 | 住宅 | 一般 | 鈴鹿市 | 直接 | 鈴鹿市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A15-9) | 市営住宅の除却 | 鈴鹿市 | | | | | | 135 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-010 | 住宅 | 一般 | 鈴鹿市 | 直接 | 鈴鹿市 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業(A15-10) | 外壁改修、屋上防水改修等 | 鈴鹿市 | | | | | | 739 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-011 | 住宅 | 一般 | 津市 | 直接 | 津市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A15-11) | 市営住宅の除却 | 津市 | | | | | | 16 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-012 | 住宅 | 一般 | 津市 | 直接 | 津市 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業(A15-12) | 外壁改修、屋上防水改修等 | 津市 | | | | | | 340 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A 基幹事業

| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|------------------------------|--------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|--|
| | | | | | | | | | | | | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-013 | 住宅 | 一般 | 松阪市 | 直接 | 松阪市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A 15 - 13) | 市営住宅の除却 | 松阪市 | | | | | | 211 | | 策定済 | | |
| | A15-014 | 住宅 | 一般 | 松阪市 | 直接 | 松阪市 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業(A 15 - 14) | 外壁改修、屋上防水改修 等 | 松阪市 | | | | | | 602 | | 策定済 | | |
| | A15-015 | 住宅 | 一般 | 松阪市 | 直接 | 松阪市 | - | - | 改良住宅ストック総合改善事業(A 15 - 15) | 外壁改修、屋上防水改修、屋根改修 等 | 松阪市 | | | | | | 178 | | 策定済 | | |
| | A15-016 | 住宅 | 一般 | 松阪市 | 直接 | 松阪市 | - | - | 改良住宅ストック総合改善事業(A 15 - 16) | 外壁改修、屋上防水改修、屋根改修 等 | 松阪市 | | | | | | 54 | | 策定済 | | |
| | A15-017 | 住宅 | 一般 | 伊賀市 | 直接 | 伊賀市 | - | - | 公営住宅等整備事業(A 15 - 17) | 市営住宅の除却 | 伊賀市 | | | | | | 16 | | 策定済 | | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | | 4,398 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | | 4,398 | | |

(参考様式3) 参考図面

| | | | |
|-------|--|------|-----|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | | |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） | 交付対象 | 三重県 |



(凡例)
● 県営住宅の位置

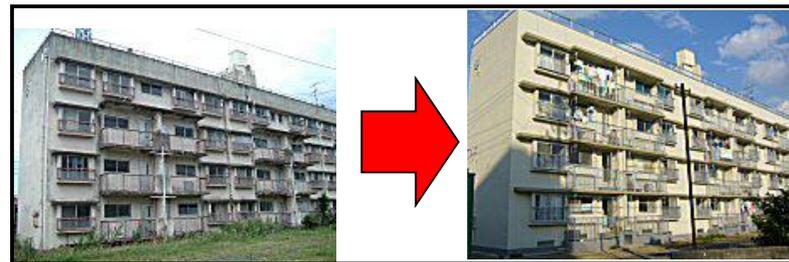
A15-2
公営住宅等ストック総合改善事業
(外壁改修・屋上防水改修等)

【対象団地】
あこず団地等

A15-1
公営住宅等整備事業
(県営住宅の解体等)

【対象団地】
千里団地等

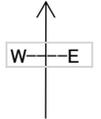
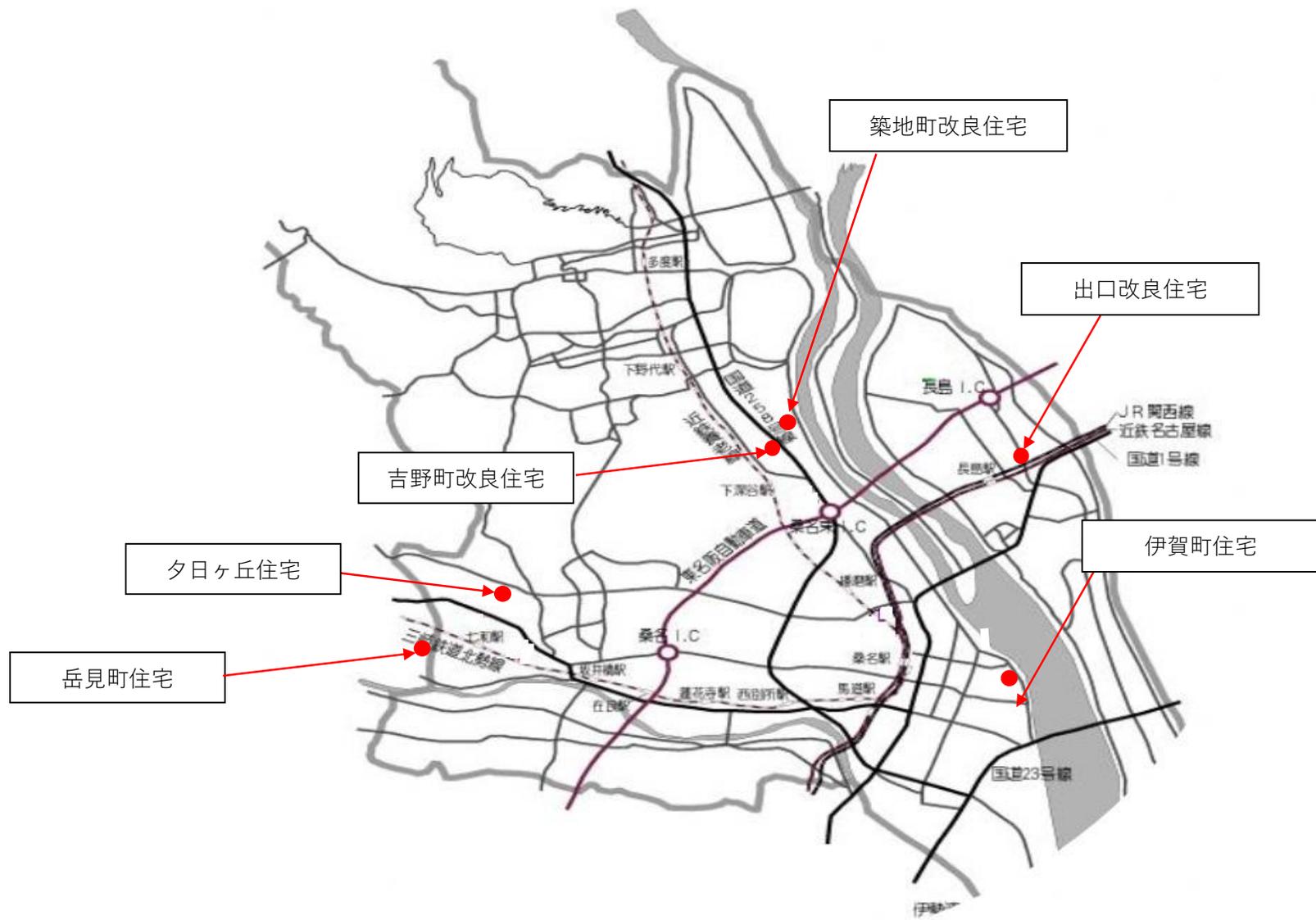
実施事業例(外壁改修)



(参考様式3) 参考図面

| | | | |
|-------|--|------|-----|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | | |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） | 交付対象 | 桑名市 |

【桑名市】事業位置図



A15-3・4 公営住宅等整備事業
 A15-5 公営住宅等ストック総合改善事業
 A15-6 改良住宅ストック総合改善事業

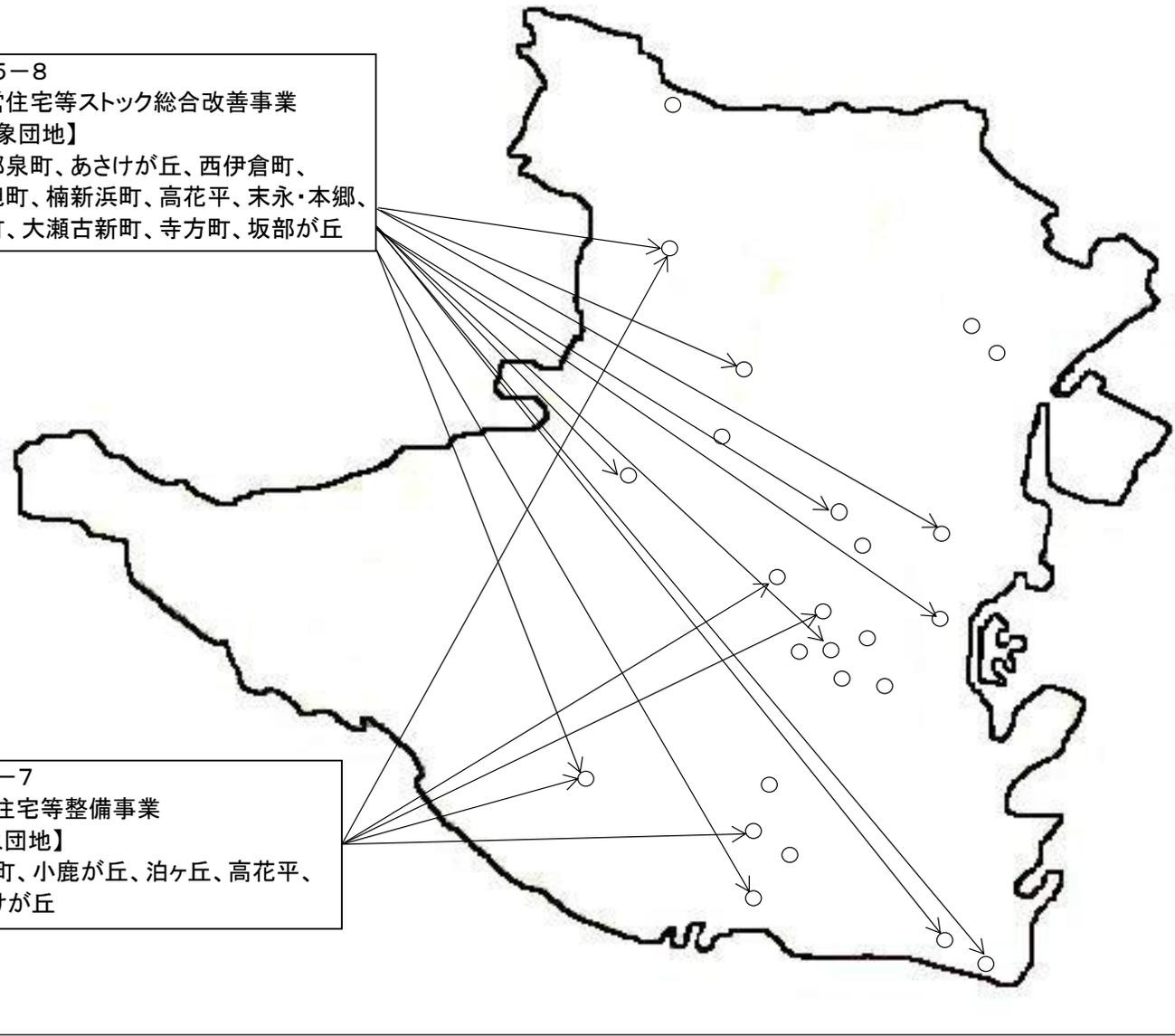
(参考様式3) 参考図面

| | |
|-------|--|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） |
| 交付対象 | 四日市市 |

(凡例)
○ 市営住宅

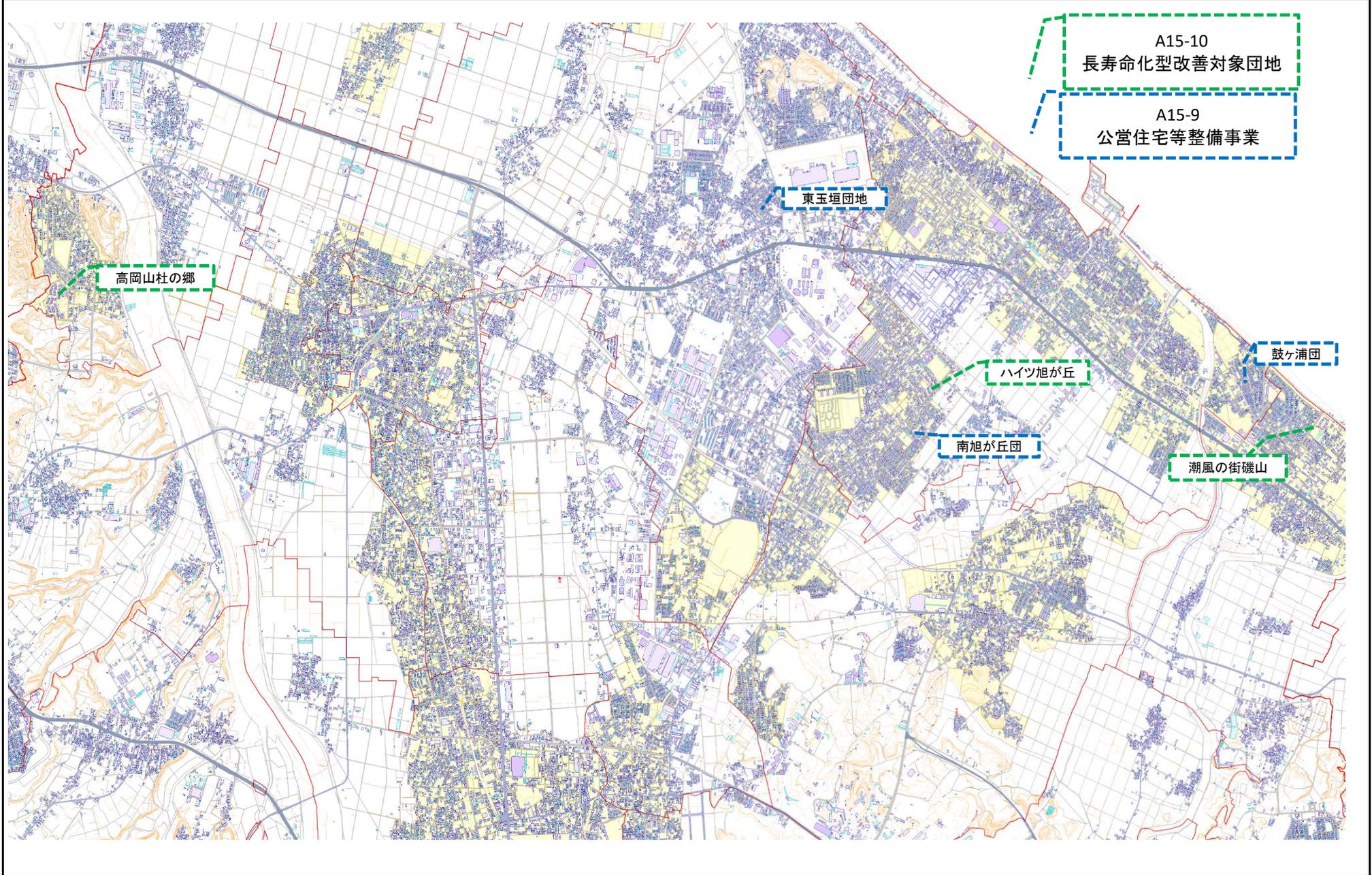
A15-8
公営住宅等ストック総合改善事業
【対象団地】
内部泉町、あさけが丘、西伊倉町、
楠旭町、楠新浜町、高花平、末永・本郷、
曙町、大瀬古新町、寺方町、坂部が丘

A15-7
公営住宅等整備事業
【対象団地】
石塚町、小鹿が丘、泊ヶ丘、高花平、
あさけが丘



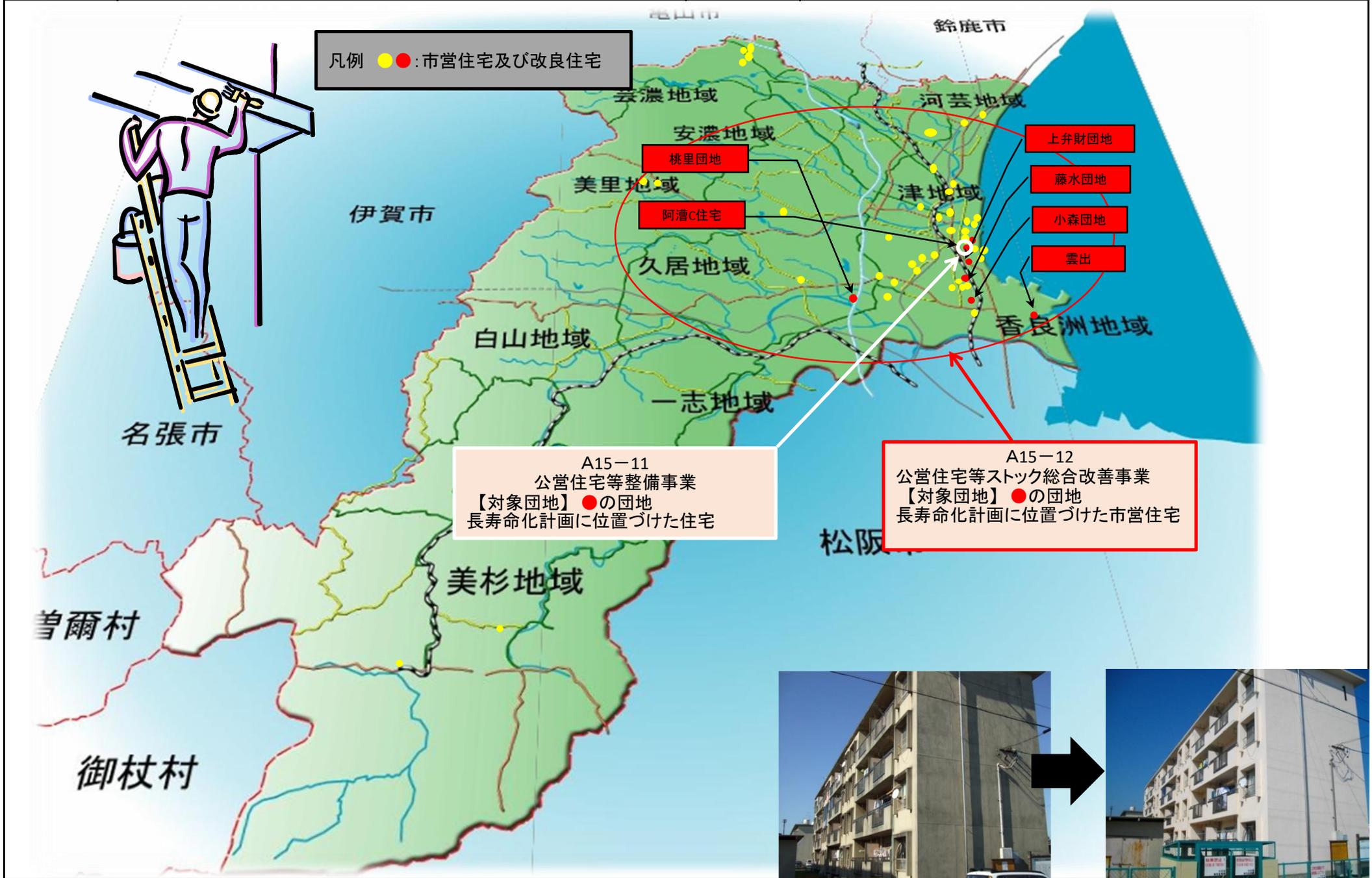
(参考様式3) 参考図面

| | | | |
|-------|--|------|-----|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | 交付対象 | 鈴鹿市 |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） | | |



(参考様式3) 参考図面

| | | | |
|-------|--|------|----|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | | |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） | 交付対象 | 津市 |



(参考様式3) 参考図面

| | | | |
|-------|--|------|-----|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | | |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） | 交付対象 | 松阪市 |

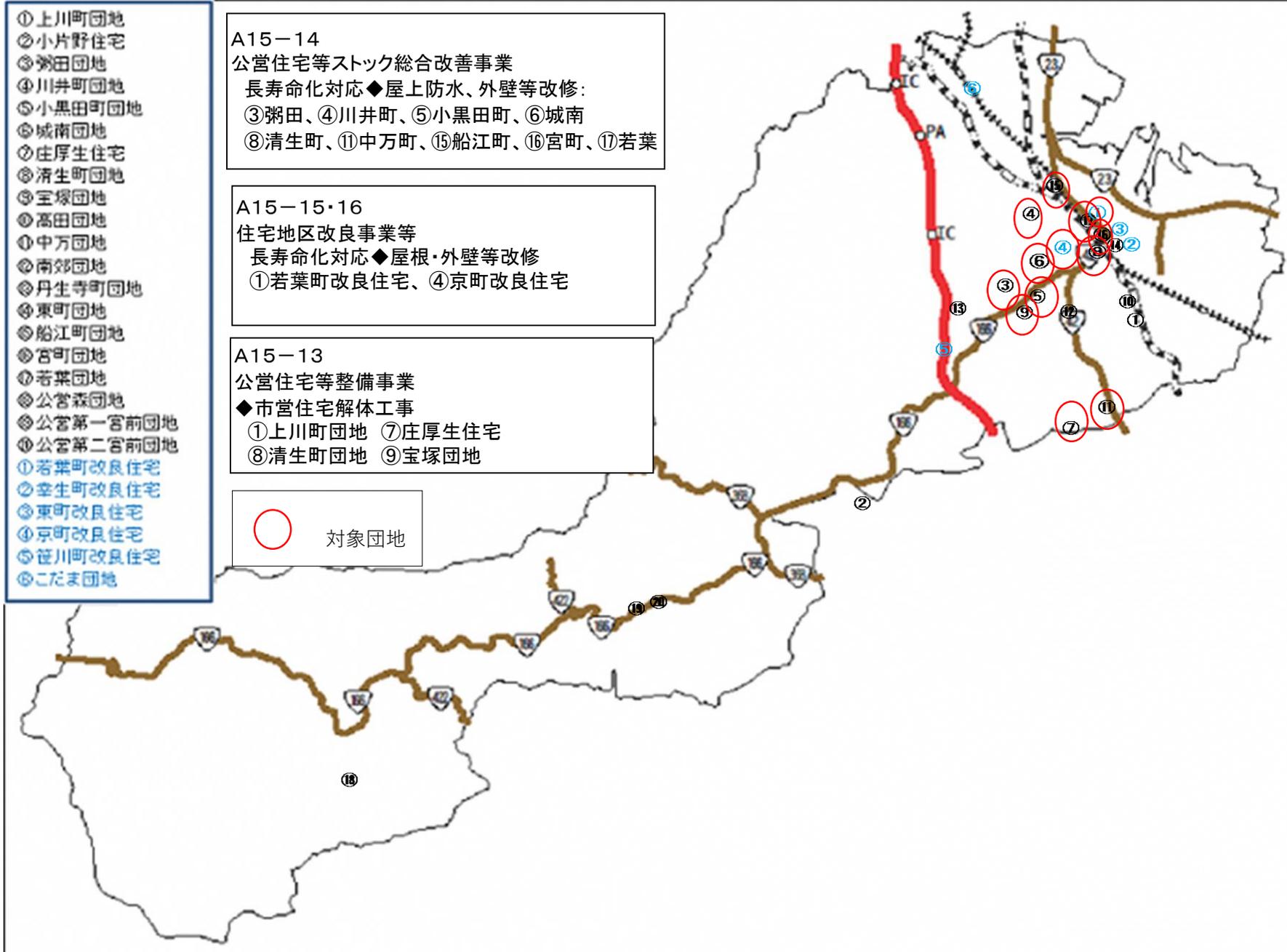
- ①上川町団地
- ②小片野住宅
- ③粥田団地
- ④川井町団地
- ⑤小黒田町団地
- ⑥城南団地
- ⑦庄厚生住宅
- ⑧清生町団地
- ⑨宝塚団地
- ⑩高田団地
- ⑪中万団地
- ⑫南郊団地
- ⑬丹生寺町団地
- ⑭東町団地
- ⑮船江町団地
- ⑯宮町団地
- ⑰若葉団地
- ⑱公営森団地
- ⑲公営第一宮前団地
- ⑳公営第二宮前団地
- ㉑若葉町改良住宅
- ㉒幸生町改良住宅
- ㉓東町改良住宅
- ㉔京町改良住宅
- ㉕笹川町改良住宅
- ㉖こだま団地

A15-14
 公営住宅等ストック総合改善事業
 長寿命化対応◆屋上防水、外壁等改修：
 ③粥田、④川井町、⑤小黒田町、⑥城南
 ⑧清生町、⑪中万町、⑮船江町、⑯宮町、⑰若葉

A15-15・16
 住宅地区改良事業等
 長寿命化対応◆屋根・外壁等改修
 ①若葉町改良住宅、④京町改良住宅

A15-13
 公営住宅等整備事業
 ◆市営住宅解体工事
 ①上川町団地 ⑦庄厚生住宅
 ⑧清生町団地 ⑨宝塚団地

○ 対象団地



(参考様式3) 参考図面

| | | | |
|-------|--|------|-----|
| 計画の名称 | 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】 | | |
| 計画の期間 | 令和8年度～令和12年度（5年間） | 交付対象 | 伊賀市 |



A15-17
○公営住宅等整備事業
市営住宅の除却(車坂(南)団地2棟)

事前評価チェックシート

計画の名称： 第3期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）【重点計画】

| 事前評価 | チェック欄 |
|--|-------|
| I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。 | ○ |
| I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。 | ○ |
| I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。 | ○ |
| I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。 | ○ |
| I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 | ○ |
| I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。 | ○ |
| II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。 | ○ |
| III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。 | ○ |

