

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月22日

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	三重県,桑名市,東員町,四日市市,鈴鹿市,津市,松阪市,伊勢市,南伊勢町,鳥羽市,志摩市,伊賀市,紀北町,御浜町												
計画の目標	公営住宅等において、公営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善を実施し、既存ストックの有効活用と住環境の向上を図る。 公営住宅等のバリアフリー化を推進し、高齢者等の居住者の安全・安心の向上を図る。 高齢者等が住み続けるための住宅供給と生活支援に取り組む。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,868	A	1,862	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0.32	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和8年当初	令和10年度末	令和12年度末
1	公営住宅等の長寿命化改善工事実施率を向上する。 各事業主体において長寿命化改善工事が実施された住戸数の割合 $100 \times (\text{各事業主体において長寿命化改善工事が実施された住戸数}) / (\text{各事業主体における公営住宅等の管理戸数の合計})$	32%	36%	39%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	三重県	直接	三重県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-1)	屋上防水改修(遮熱)、住戸内改善等	三重県						292		策定済
	A15-002	住宅	一般	三重県	間接	三重県	-	-	住宅新築資金等貸付助成事業(A15-2)	特定助成事業、償還推進助成事業	市町						61		-
	A15-003	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	-	-	公営住宅等整備事業(A15-3)	民間事業者の活用のための導入可能性調査	桑名市						11		-
	A15-004	住宅	一般	東員町	直接	東員町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-4)	長寿命化計画の策定	東員町						10		-
	A15-005	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-5)	屋上防水改修、住戸内改善、下水道本管の整備等	四日市市						126		策定済
	A15-006	住宅	一般	鈴鹿市	直接	鈴鹿市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-6)	住戸内改善等	鈴鹿市						26		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	津市	直接	津市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-7)	屋上防水改修 等	津市						120		策定済	
	A15-008	住宅	一般	津市	直接	津市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業(A15-8)	屋上防水改修 等	津市						30		策定済	
	A15-009	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-9)	給水システム(受水槽等)改修、下水道接続、集会所トイレ水洗化 等	松阪市						312		策定済	
	A15-010	住宅	一般	伊勢市	直接	伊勢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-10)	外壁改修、屋上防水改修、下水道本管の整備 等	伊勢市						99		策定済	
	A15-011	住宅	一般	南伊勢町	直接	南伊勢町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-11)	外壁改修 等	南伊勢町						90		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-12)	LED改修、外壁改修、住戸内改善等	鳥羽市						145		策定済	
	A15-013	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-13)	外壁改修、屋上防水改修、住戸内改善等	志摩市						236		策定済	
	A15-014	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-14)	屋上防水改修(遮熱)等	伊賀市						72		策定済	
	A15-015	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業(A15-15)	屋上防水改修(遮熱)等	伊賀市						113		策定済	
	A15-016	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	-	-	改善推進事業(A15-16)	改良住宅等長寿命化計画策定	伊賀市						11		-	

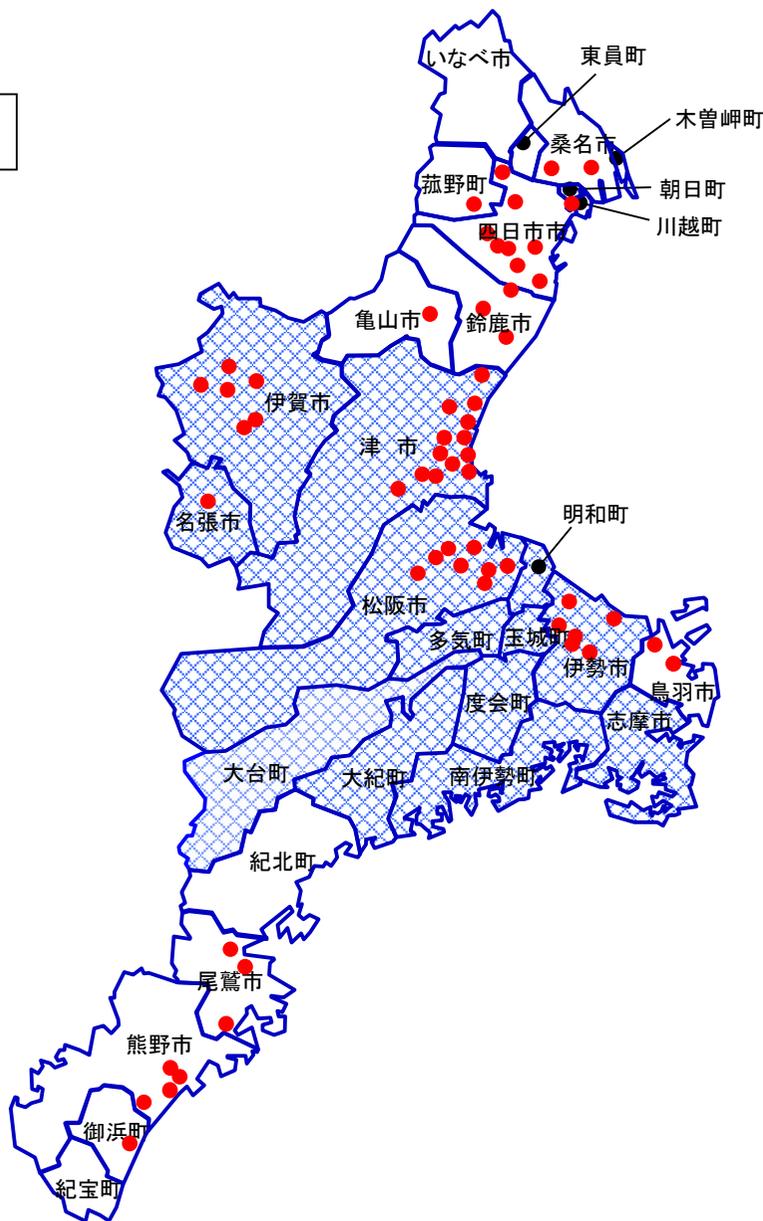
A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	紀北町	直接	紀北町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A15-17)	外壁改修、屋上防水改修等	紀北町						85		策定済
	A15-018	住宅	一般	御浜町	直接	御浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(A15-18)	神木団地の家賃低廉化事業	御浜町						23		-
											小計						1,862		
											合計						1,862		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（C15-1）	下水道接続に伴う汚水処理場 解体	松阪市						6		策定済	
		公営住宅等ストック総合改善事業（下水道接続）と一体的に実施することで、良好な住環境となること等が期待できる。																		
											小計						6			
											合計						6			

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）	交付対象	三重県

(凡例)
● 県営住宅の位置



A15-1
公営住宅等ストック総合改善事業

(屋上遮熱等改修)
【対象団地】
桜島団地 等

(住戸内改善工事)
【対象団地】
桜島団地 等

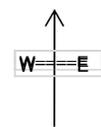
A15-2
住宅新築資金等貸付助成事業
県から該当市町へ同事業の償還助成事業の各補助を行う

 償還助成事業を実施する市町

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）	交付対象	桑名市

【桑名市】事業位置図

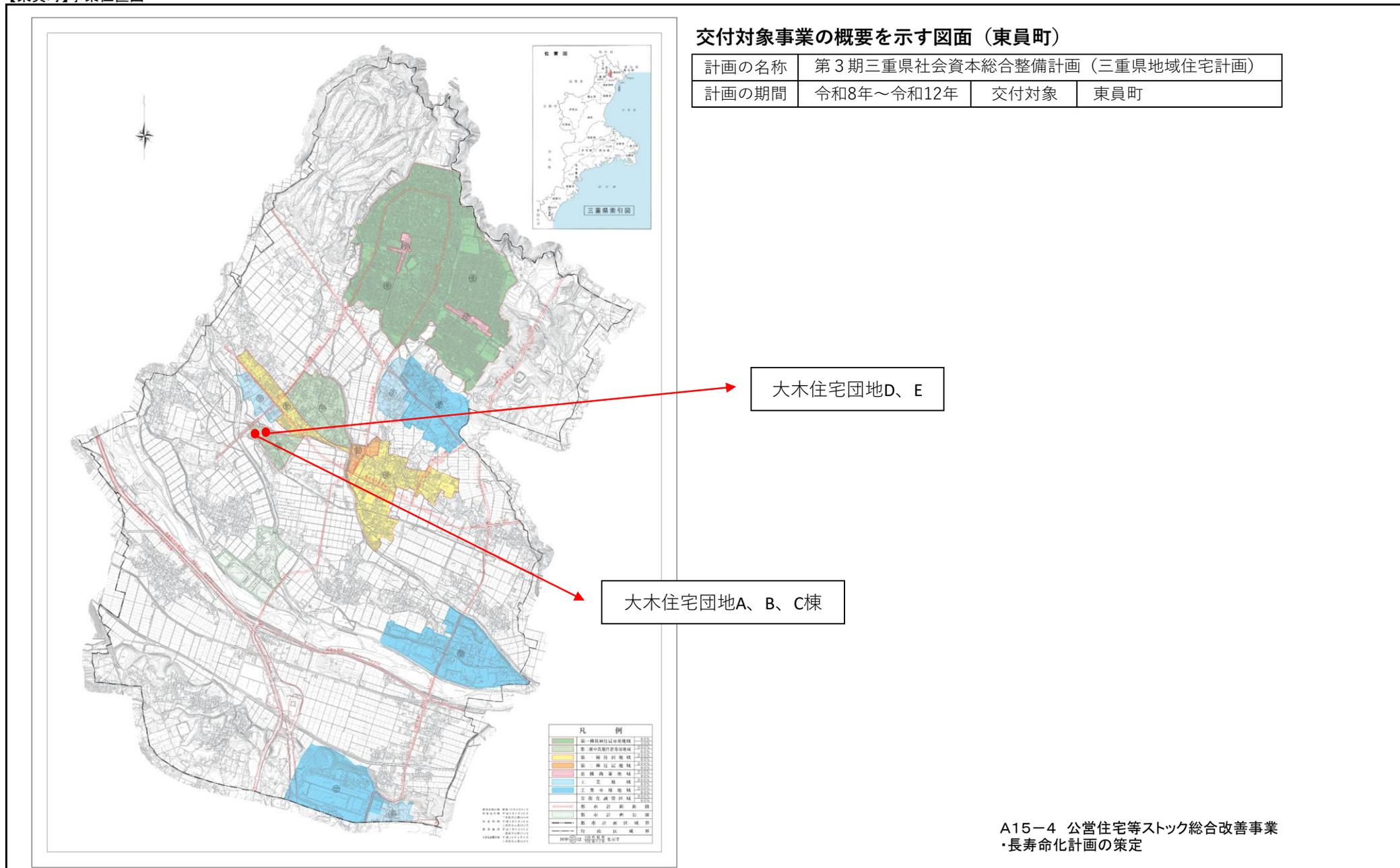


A15-3 公営住宅等整備事業
・民間事業者の活用のための導入可能性調査

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）	交付対象	東員町

【東員町】事業位置図



交付対象事業の概要を示す図面（東員町）

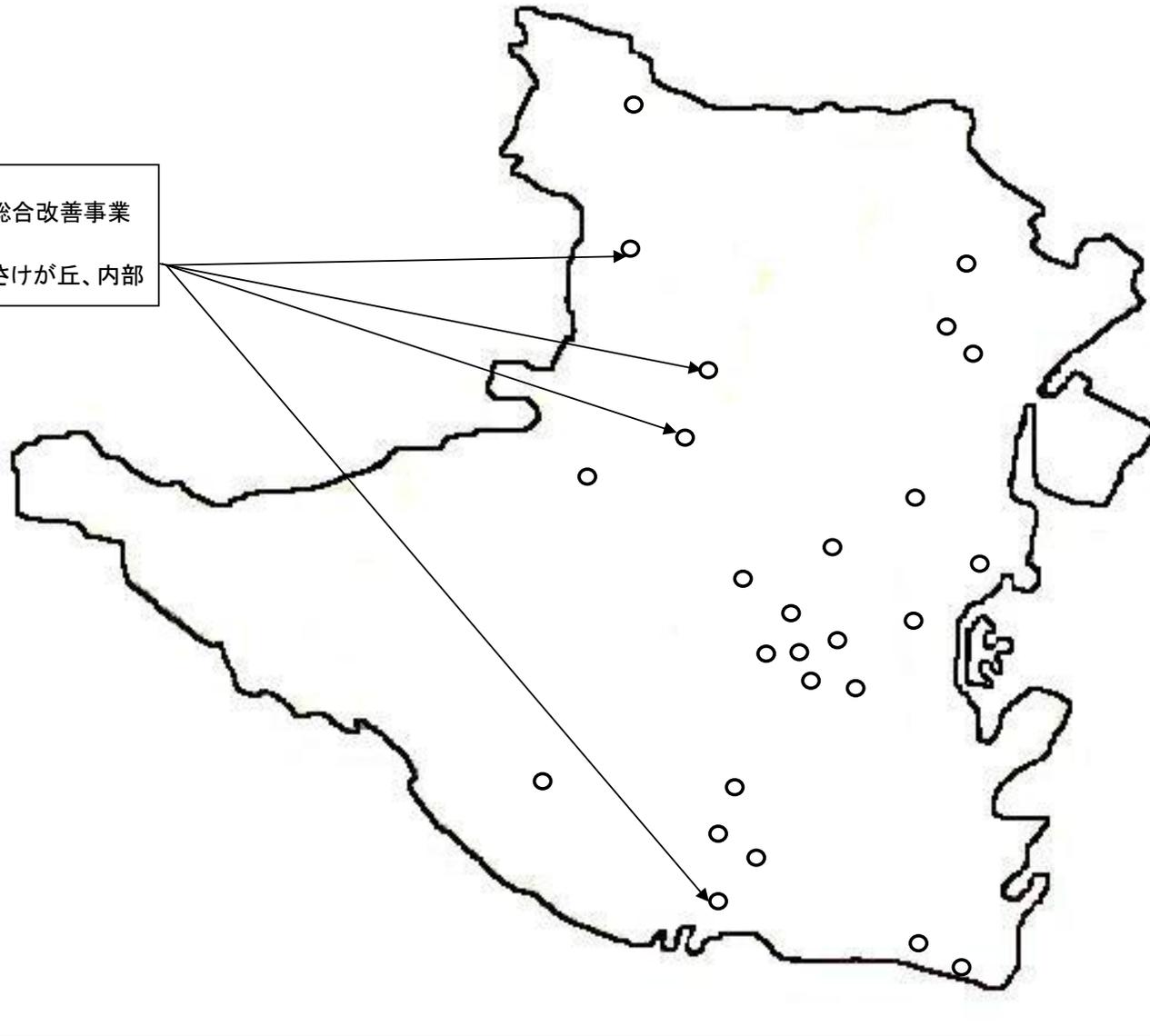
計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年～令和12年	交付対象	東員町

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）	交付対象	四日市市

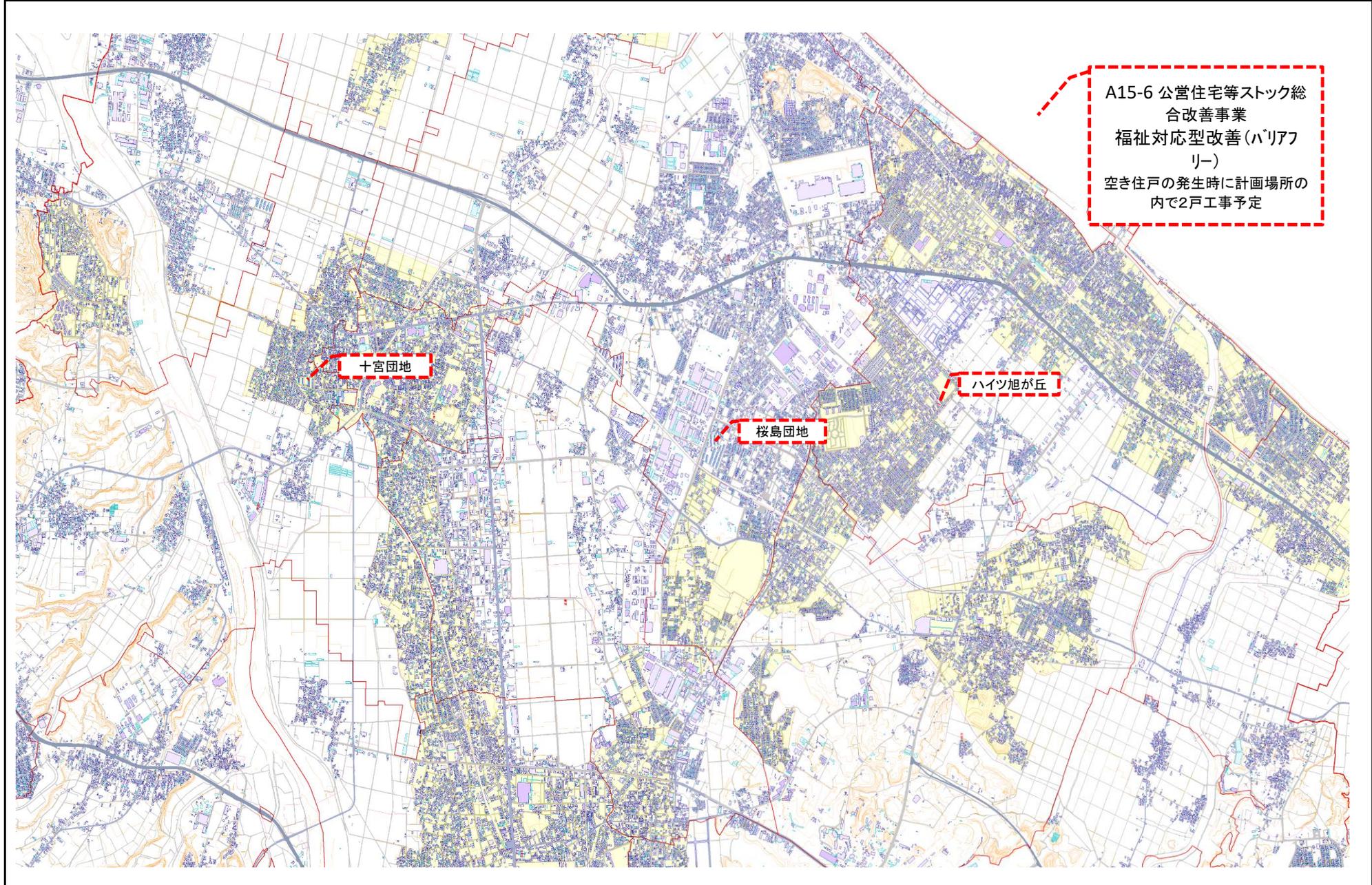
(凡例)
○ 市営住宅

A15-5
公営住宅等ストック総合改善事業
【対象団地】
坂部が丘、三重、あさけが丘、内部



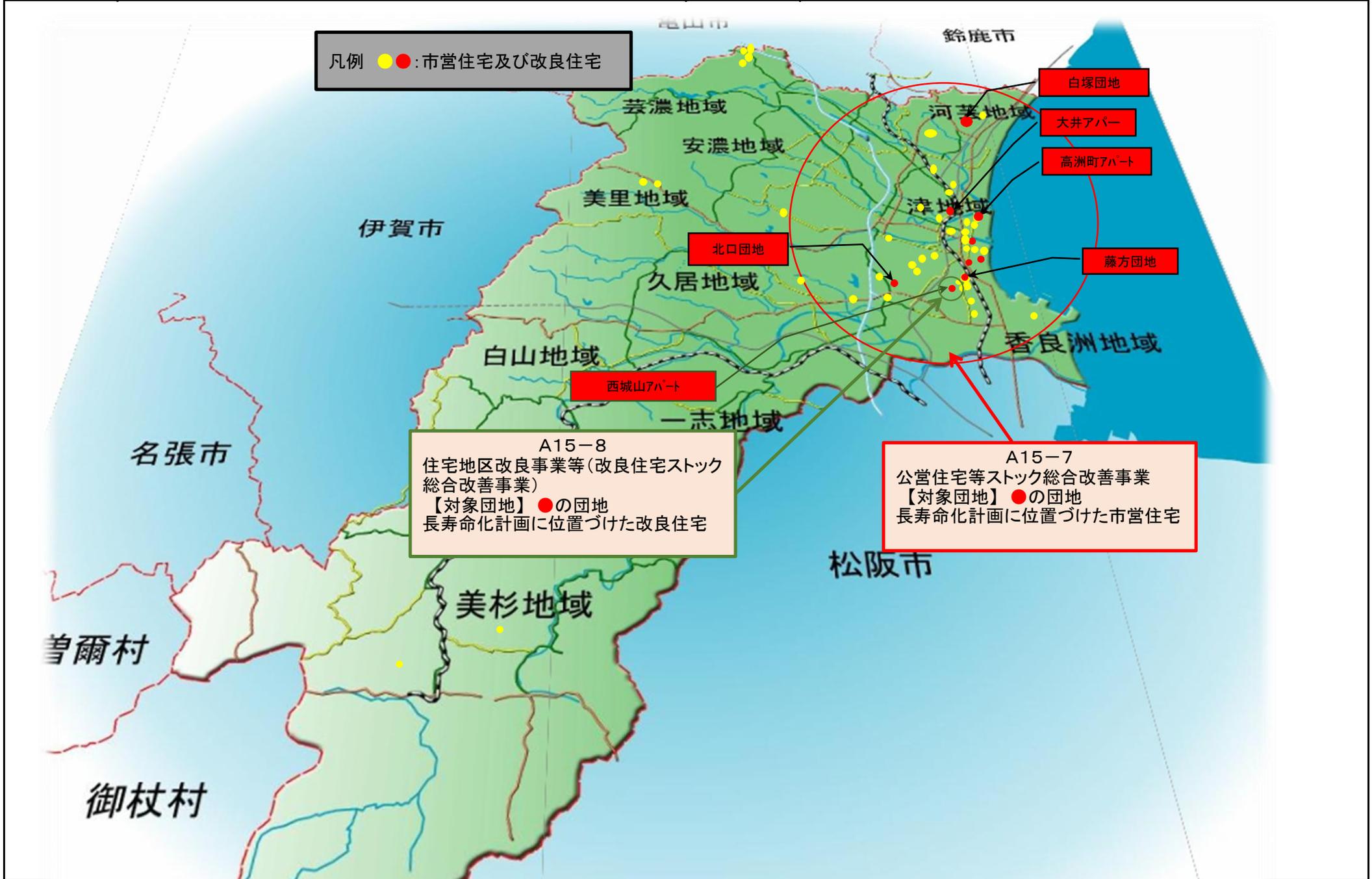
(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）	交付対象	鈴鹿市
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）		



(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画 (三重県地域住宅計画)		
計画の期間	令和8年度 ~ 令和12年度 (5年間)	交付対象	津市



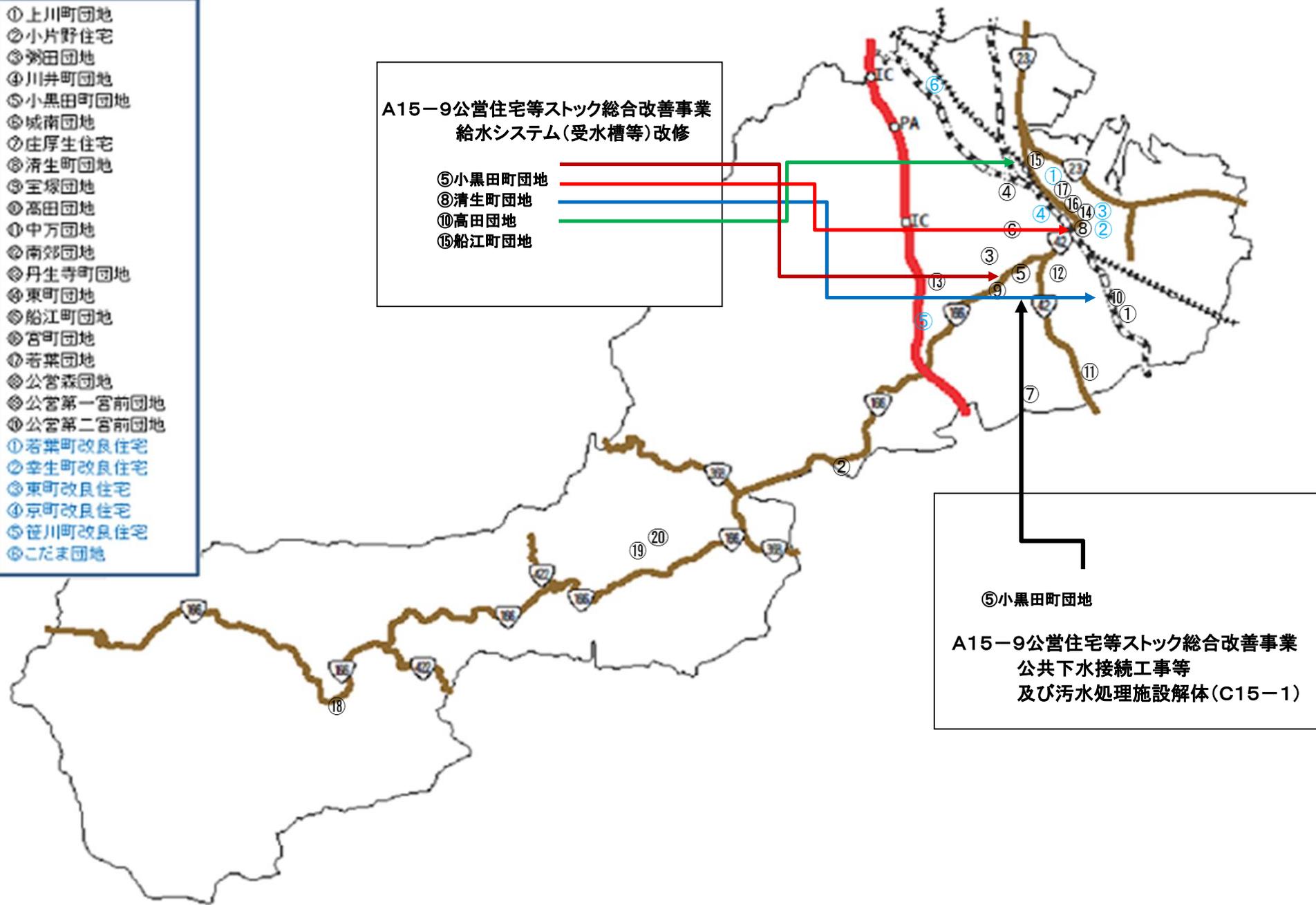
(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）	交付対象	松阪市

- ①上川町団地
- ②小片野住宅
- ③粥田団地
- ④川井町団地
- ⑤小黒田町団地
- ⑥城南団地
- ⑦庄厚生住宅
- ⑧清生町団地
- ⑨宝塚団地
- ⑩高田団地
- ⑪中万団地
- ⑫南郊団地
- ⑬丹生寺町団地
- ⑭東町団地
- ⑮船江町団地
- ⑯宮町団地
- ⑰若葉団地
- ⑱公宮森団地
- ⑲公宮第一宮前団地
- ⑳公宮第二宮前団地
- ①若葉町改良住宅
- ②幸生町改良住宅
- ③東町改良住宅
- ④京町改良住宅
- ⑤笹川町改良住宅
- ⑥こだま団地

A15-9公営住宅等ストック総合改善事業
給水システム(受水槽等)改修

⑤小黒田町団地
⑧清生町団地
⑩高田団地
⑮船江町団地

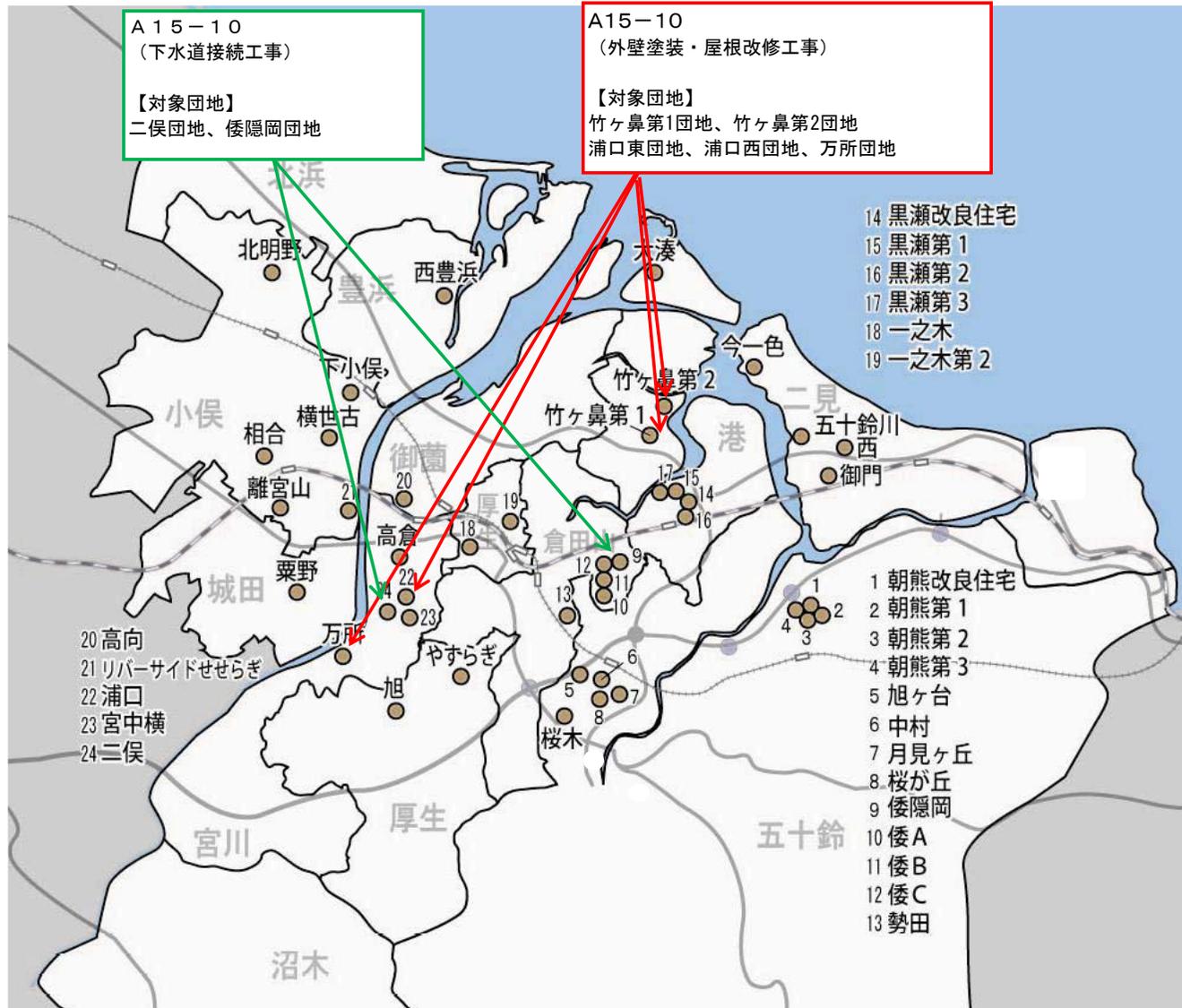


⑤小黒田町団地

A15-9公営住宅等ストック総合改善事業
公共下水接続工事等
及び汚水処理施設解体(C15-1)

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）	交付対象	伊勢市



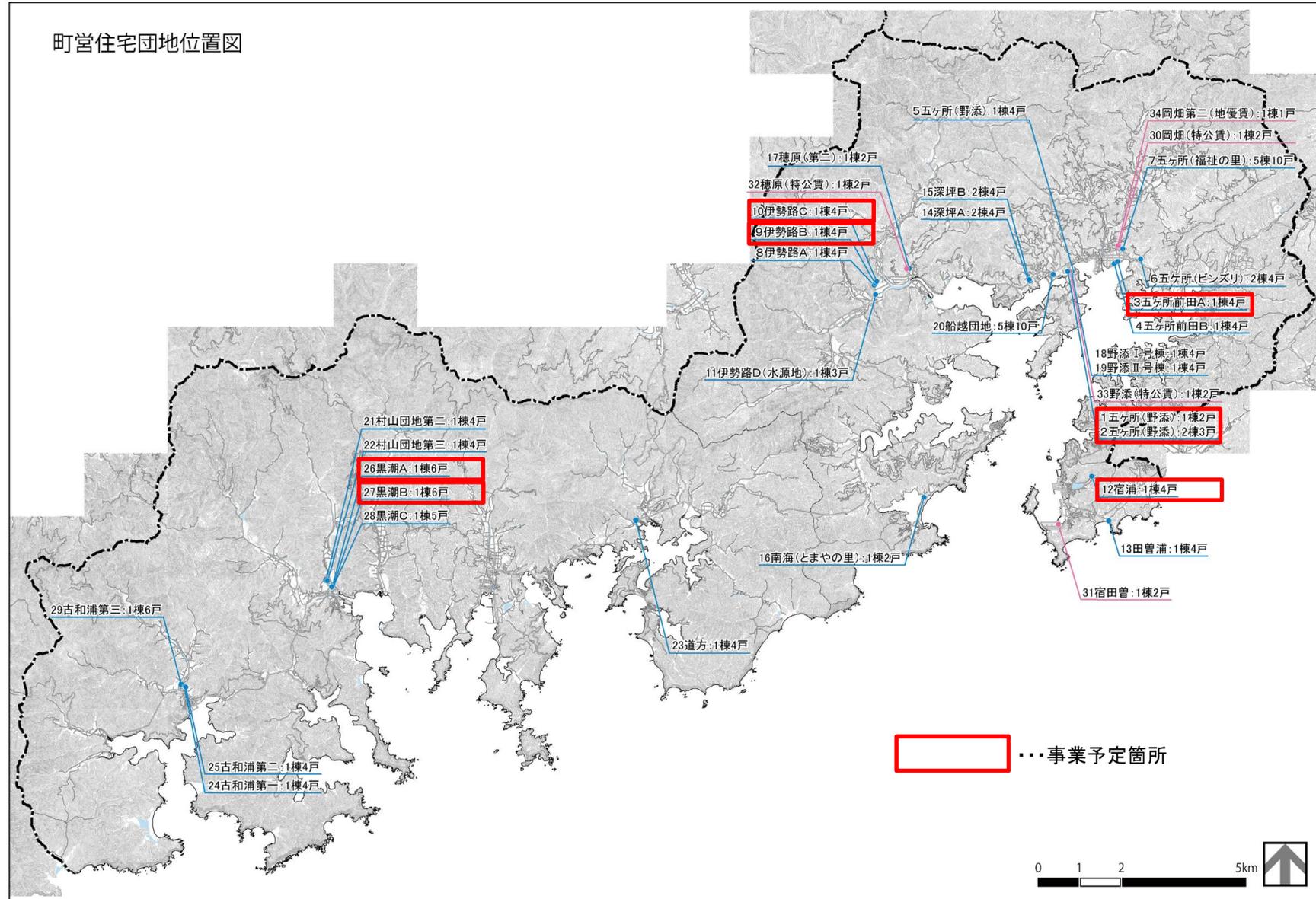
(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）	交付対象	南伊勢町
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）		

事業箇所図

A15-11 公営住宅等ストック総合改善事業

町営住宅団地位置図



(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）	交付対象	鳥羽市
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）		

A15-12
公営住宅等ストック総合改善事業



(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画 (三重県地域住宅計画)		
計画の期間	令和8年度 ~ 令和12年度 (5年間)	交付対象	伊賀市



OA15-15改良住宅ストック総合改善事業
 屋上防水工事(西手団地10号棟)
 (久米団地11号棟)
 (西之平団地12・13・18号棟)

OA15-14公営住宅等ストック総合改善事業
 屋上防水工事(木根団地T4・T7・T8・T13・T21)

OA15-16改善推進事業
 改良住宅等長寿命化計画策定

(参考様式3) 参考図面

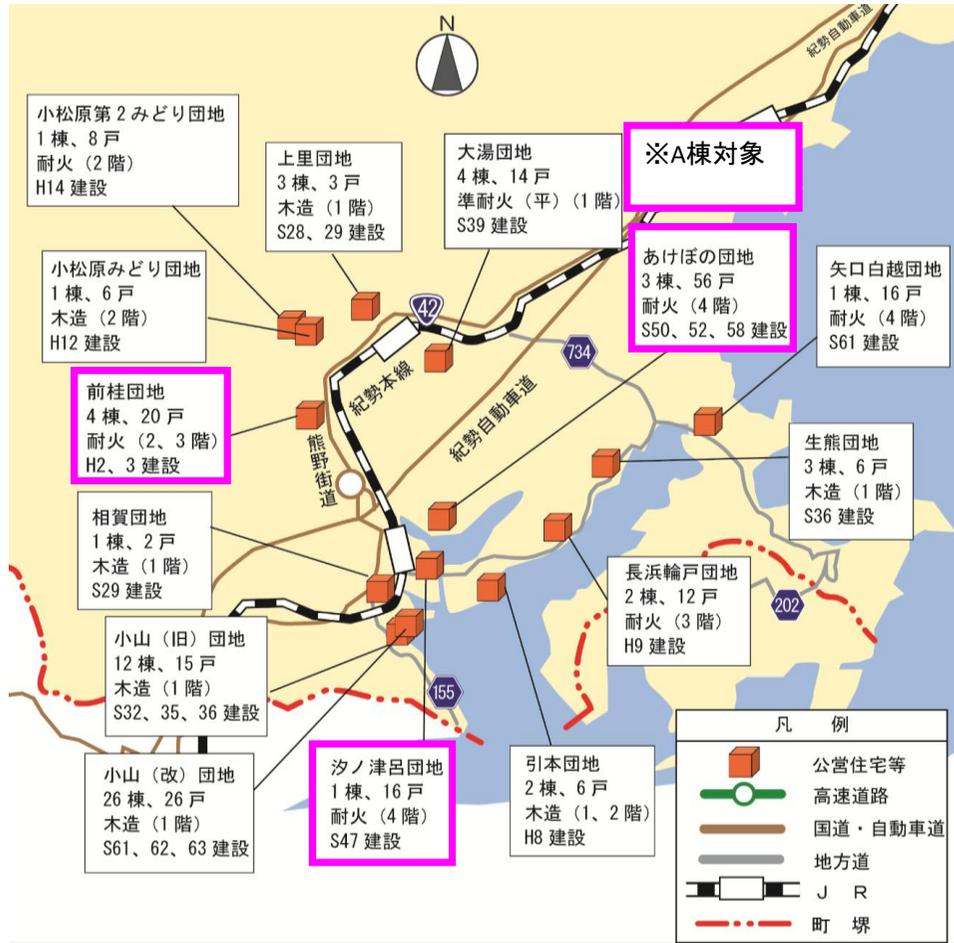
計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）		交付対象	紀北町
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）			

A15-17 公営住宅等ストック改善事業

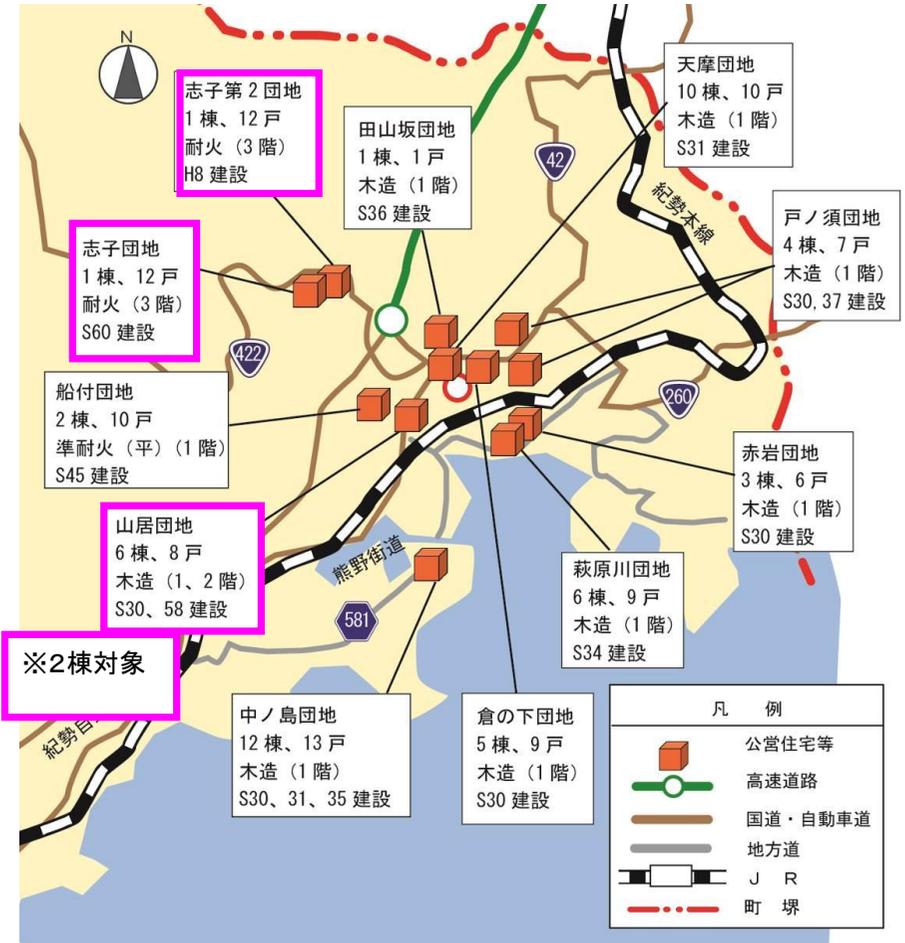
---図中の凡例---

団地名
棟数、戸数
構造(階数)
建設年度

対象住宅は



公営住宅等の位置(海山地区)



公営住宅等の位置(紀伊長島地区)

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）	交付対象	御浜町
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）		



事前評価チェックシート

計画の名称： 第3期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

