

令和8年3月13日

令和8年1月分

住宅建設情報

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和7年1月に対する増減率

前年同月比で給与住宅が増加、持家、貸家、分譲住宅が減少となった。

1月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ31.8%減の490戸でした。
利用関係別では、持家284戸(4.1%減)、貸家106戸(56.7%減)、給与住宅39戸(160.0%増)、分譲住宅61戸(62.3%減)でした。
構造別では、木造438戸(3.1%減)、SRC造0戸(100.0%減)、RC造0戸(100.0%減)、鉄骨造52戸(24.6%減)、その他0戸(前年なし)でした。
建て方別では、一戸建347戸(9.2%減)、長屋建66戸(19.5%減)、共同住宅77戸(69.7%減)でした。
各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加は亀山市(16.7%増)、減少は四日市市(47.7%減)他11市、増減なしは尾鷲市となっています。
建築物の着工床面積は、居住用46千㎡(22.1%減)、非居住用25千㎡(46.1%減)となり、全体では71千㎡(32.6%減)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和7年1月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家14,418戸(6.6%増)、貸家24,032戸(1.5%減)、給与住宅413戸(27.9%増)、分譲住宅17,035戸(4.8%減)となり、全体では55,898戸(0.4%減)でした。
建築物の着工床面積は、居住用4,434千㎡(1.3%減)、非居住用2,566千㎡(3.2%増)となり、全体では7,000千㎡(0.3%増)でした。

「建築着工統計調査報告」令和8年1月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課
住まい支援班
tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報がいろいろの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。
ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	55,898	△ 0.4	14,418	6.6	24,032	△ 1.5	413	27.9	17,035	△ 4.8
北海道	1,596	58.5	371	△ 0.3	555	10.8	30	3.4	640	509.5
東北	2,307	17.0	923	5.0	893	21.2	86	115.0	405	28.6
関東	25,553	0.2	5,101	10.5	11,615	10.2	123	15.0	8,714	△ 14.8
北陸	1,304	3.8	692	2.2	434	23.3	1	0.0	177	△ 21.7
中部	6,329	△ 9.3	2,339	0.2	2,170	△ 25.1	71	82.1	1,749	2.3
近畿	8,812	△ 11.6	1,903	△ 1.3	3,774	△ 31.6	11	△ 75.0	3,124	26.0
中国	2,844	22.0	948	42.8	1,065	28.2	12	200.0	819	△ 1.6
四国	948	35.6	506	15.5	239	48.4	5	△ 37.5	198	115.2
九州	5,555	△ 5.9	1,487	0.9	2,968	15.0	25	△ 49.0	1,075	△ 40.3
沖縄	650	24.5	148	4.2	319	19.0	49	2,350.0	134	21.8
首都圏	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	81	△ 18.2	8,048	△ 14.0
中部圏	6,329	△ 9.3	2,339	0.2	2,170	△ 25.1	71	82.1	1,749	2.3
近畿圏	8,812	△ 11.6	1,903	△ 1.3	3,774	△ 31.6	11	△ 75.0	3,124	26.0
その他地域	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	250	77.3	4,114	△ 5.5

地域区分

都市圏区分

- 北海道：北海道
- 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
- 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
- 北陸：新潟、富山、石川、福井
- 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
- 四国：徳島、香川、愛媛、高知
- 九州：徳島、香川、愛媛、高知
- 沖縄：沖縄

- 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
- 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- その他：上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月	701	△ 20.6	64,051	385	△ 9.4	43,593	171	△ 45.7	7,732	1	△ 83.3	102	144	5.1	12,624
9月	663	△ 27.0	60,642	364	△ 0.5	40,903	227	△ 47.0	11,576	3	0.0	324	69	△ 37.8	7,839
10月	645	△ 12.0	57,284	369	6.6	41,584	222	△ 15.9	9,965	2	△ 95.7	242	52	△ 31.6	5,493
11月	634	△ 0.6	63,373	425	26.5	48,222	120	△ 46.9	5,824	3	200.0	228	86	14.7	9,099
12月	524	△ 27.2	50,935	334	△ 4.0	37,360	120	△ 25.0	6,070	1	0.0	94	69	△ 67.3	7,411
令和7年1月	718	△ 5.2	58,079	296	△ 1.3	32,382	245	△ 9.9	10,412	15	---	750	162	△ 12.4	14,535
2月	575	14.8	52,522	317	10.1	35,915	171	17.1	8,197	13	1,200.0	680	74	12.1	7,730
3月	889	40.0	80,587	503	42.9	55,228	280	43.6	14,715	8	60.0	264	98	18.1	10,380
計	8,040	△ 9.2	730,375	4,447	4.6	499,362	2,501	△ 22.5	122,282	58	21.6	4,162	1,034	△ 20.9	104,569
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月	659	△ 10.0	54,202	303	△ 16.3	33,479	116	△ 58.3	6,643	96	1,500.0	3,683	144	67.4	10,397
8月	534	△ 23.8	49,953	334	△ 13.2	36,844	135	△ 21.1	6,139	2	100.0	213	63	△ 56.3	6,757
9月	534	△ 19.5	53,070	353	△ 3.0	38,765	104	△ 54.2	6,048	0	△ 100.0	0	77	11.6	8,257
10月	750	16.3	65,402	341	△ 7.6	37,960	233	5.0	11,470	2	0.0	214	174	234.6	15,758
11月	513	△ 19.1	51,514	361	△ 15.1	40,179	71	△ 40.8	3,098	7	133.3	211	74	△ 14.0	8,026
12月	576	9.9	56,019	354	6.0	40,320	139	15.8	6,941	1	0.0	55	82	18.8	8,703
令和8年1月	490	△ 31.8	44,266	284	△ 4.1	31,665	106	△ 56.7	4,954	39	160.0	1,137	61	△ 62.3	6,510
2月															
3月															
計	5,650	△ 14.1	509,473	3,090	△ 14.8	344,744	1,512	△ 26.2	72,206	152	310.8	6,304	896	3.9	86,219

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	----	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	----	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	----	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	----	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	----	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	----	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	----	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	----	0	0	0
8月	701	457	47	197	503	△ 8.9	408	47	48	0	----	0	0	0	140	△ 33.0	1	0	139	58	△ 52.1	48	0	10	0	△ 100.0	0	0	0
9月	663	439	93	131	515	△ 7.2	393	63	59	0	----	0	0	0	15	△ 91.9	0	0	15	133	△ 20.4	46	30	57	0	----	0	0	0
10月	645	425	90	130	504	15.1	383	82	39	0	----	0	0	0	66	△ 45.9	0	0	66	75	△ 56.6	42	8	25	0	----	0	0	0
11月	634	515	60	59	560	1.8	462	44	54	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	74	△ 3.9	53	16	5	0	----	0	0	0
12月	524	406	71	47	460	△ 5.2	363	71	26	0	0.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	64	△ 37.3	43	0	21	0	----	0	0	0
令和7年1月	718	382	82	254	452	18.6	366	78	8	4	----	0	0	4	193	△ 22.8	0	0	193	69	△ 44.8	16	4	49	0	△ 100.0	0	0	0
2月	575	394	75	106	453	29.8	351	65	37	0	----	0	0	0	30	△ 47.4	0	0	30	92	△ 3.2	43	10	39	0	----	0	0	0
3月	889	608	222	59	773	54.3	559	198	16	9	----	0	0	9	14	△ 12.5	0	0	14	93	△ 21.2	49	24	20	0	----	0	0	0
計	8,040	5,390	1,116	1,534	6,240	6.0	4,842	987	411	14	----	1	0	13	624	△ 49.0	1	2	621	1,160	△ 33.5	544	127	489	2	0.0	2	0	0
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	----	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	----	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	----	0	0	0
7月	659	359	74	226	430	△ 15.2	310	72	48	0	----	0	0	0	99	2.1	0	0	99	130	1.6	49	2	79	0	----	0	0	0
8月	534	399	55	80	441	△ 12.3	352	43	46	0	----	0	0	0	12	△ 91.4	0	0	12	81	39.7	47	12	22	0	----	0	0	0
9月	534	432	40	62	433	△ 15.9	387	40	6	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	101	△ 24.1	45	0	56	0	----	0	0	0
10月	750	432	108	210	525	4.2	389	102	34	0	----	0	0	0	104	57.6	1	0	103	121	61.3	42	6	73	0	----	0	0	0
11月	513	437	46	30	446	△ 20.4	385	46	15	0	----	0	0	0	16	----	1	0	15	51	△ 31.1	51	0	0	0	----	0	0	0
12月	576	439	85	52	504	9.6	387	85	32	0	----	0	0	0	21	----	1	0	20	51	△ 20.3	51	0	0	0	----	0	0	0
令和8年1月	490	347	66	77	438	△ 3.1	315	62	61	0	△ 100.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	52	△ 24.6	32	4	16	0	----	0	0	0
2月																													
3月																													
計	5,650	3,769	634	1,247	4,208	△ 16.1	3,318	592	298	1	△ 80.0	1	0	0	520	△ 10.3	3	0	517	921	△ 5.5	447	42	432	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4
8月	158	18.8	170	△ 52.6	42	△ 43.2	77	40.0	50	85.2	63	△ 8.7	12	9.1	1	0.0	26	△ 13.3	3	50.0	1	△ 90.9	14	△ 22.2	8	166.7	6	△ 62.5
9月	117	△ 3.3	176	△ 13.3	27	△ 35.7	33	△ 68.0	87	△ 52.2	75	△ 30.6	10	△ 23.1	2	△ 60.0	17	54.5	3	50.0	2	0.0	24	41.2	6	△ 33.3	16	△ 33.3
10月	116	30.3	161	△ 38.3	29	3.6	45	△ 11.8	25	△ 45.7	97	36.6	42	200.0	1	△ 75.0	7	△ 56.3	3	---	1	△ 50.0	12	△ 25.0	6	△ 85.0	18	38.5
11月	83	△ 28.4	106	△ 32.9	45	80.0	43	26.5	61	17.3	88	44.3	15	50.0	4	300.0	18	△ 51.4	3	0.0	2	0.0	55	685.7	8	300.0	14	75.0
12月	93	△ 13.9	112	△ 26.8	29	△ 79.6	41	△ 32.8	35	△ 18.6	94	4.4	14	40.0	1	0.0	13	△ 40.9	1	△ 50.0	0	△ 100.0	23	21.1	5	150.0	14	27.3
令和7年1月	108	△ 38.6	279	△ 5.4	37	117.6	39	8.3	62	10.7	58	38.1	11	△ 26.7	0	---	12	△ 42.9	3	50.0	1	△ 50.0	28	33.3	13	160.0	20	33.3
2月	93	8.1	132	△ 18.5	15	66.7	54	35.0	44	2.3	74	155.2	21	61.5	1	△ 50.0	13	△ 27.8	2	100.0	2	△ 33.3	30	400.0	4	△ 20.0	13	△ 7.1
3月	189	112.4	156	92.6	46	△ 32.4	63	90.9	78	85.7	87	8.8	22	120.0	4	300.0	29	93.3	2	---	16	77.8	51	△ 8.9	13	225.0	22	△ 42.1
計	1,470	2.0	1,926	△ 23.9	458	△ 26.7	571	△ 2.0	666	△ 17.8	935	7.1	212	31.7	20	5.3	192	△ 21.6	26	44.4	36	△ 28.0	368	48.4	98	3.2	179	△ 24.2
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月	89	△ 30.5	199	29.2	42	△ 42.5	38	△ 40.6	42	△ 42.5	54	△ 22.9	9	△ 40.0	2	△ 33.3	14	△ 6.7	1	△ 66.7	0	△ 100.0	77	60.4	9	80.0	17	13.3
8月	76	△ 51.9	140	△ 17.6	28	△ 33.3	57	△ 26.0	31	△ 38.0	67	6.3	14	16.7	0	△ 100.0	12	△ 53.8	1	△ 66.7	1	0.0	15	7.1	6	△ 25.0	11	83.3
9月	93	△ 20.5	116	△ 34.1	33	22.2	37	12.1	59	△ 32.2	50	△ 33.3	10	0.0	2	0.0	43	152.9	0	△ 100.0	1	△ 50.0	15	△ 37.5	5	△ 16.7	9	△ 43.8
10月	112	△ 3.4	259	60.9	33	13.8	52	15.6	71	184.0	58	△ 40.2	12	△ 71.4	1	0.0	24	242.9	3	0.0	1	0.0	36	200.0	3	△ 50.0	10	△ 44.4
11月	83	0.0	103	△ 2.8	55	22.2	41	△ 4.7	46	△ 24.6	41	△ 53.4	15	0.0	1	△ 75.0	20	11.1	2	△ 33.3	1	△ 50.0	28	△ 49.1	0	△ 100.0	17	21.4
12月	63	△ 32.3	119	6.3	30	3.4	36	△ 12.2	54	54.3	108	14.9	11	△ 21.4	2	100.0	14	7.7	0	△ 100.0	2	---	43	87.0	5	0.0	20	42.9
令和8年1月	86	△ 20.4	146	△ 47.7	28	△ 24.3	38	△ 2.6	39	△ 37.1	44	△ 24.1	10	△ 9.1	0	---	14	16.7	2	△ 33.3	0	△ 100.0	12	△ 57.1	3	△ 76.9	12	△ 40.0
2月																												
3月																												
計	819	△ 31.1	1,539	△ 6.0	333	△ 16.1	426	△ 6.2	459	△ 15.6	583	△ 24.7	122	△ 27.8	11	△ 26.7	179	19.3	10	△ 54.5	9	△ 50.0	396	38.0	44	△ 45.7	116	△ 19.4

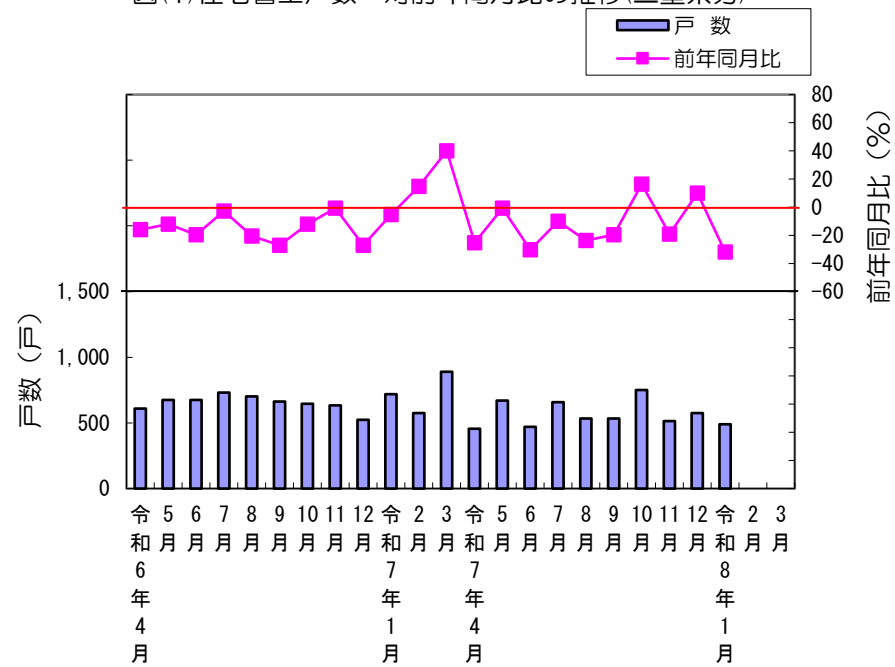
表(5)令和7年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

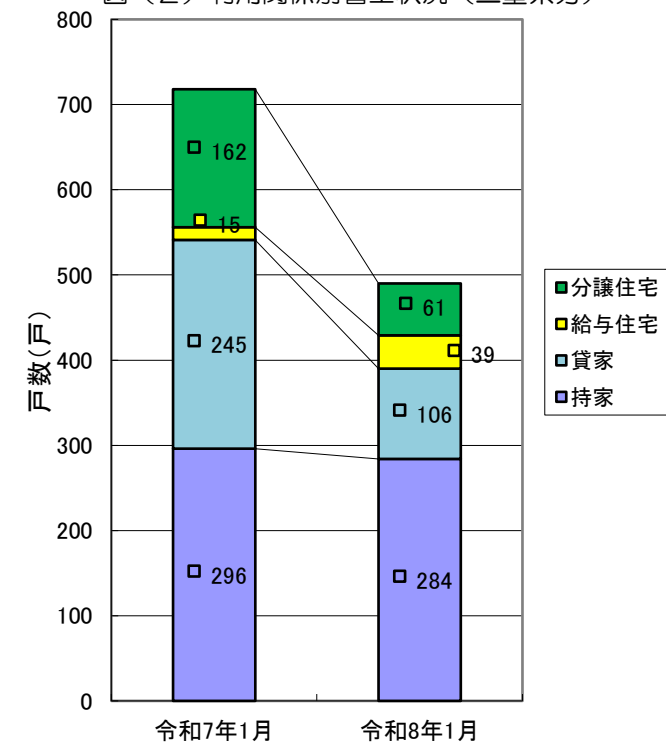
※床面積単位(m²)

[illegible]

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)

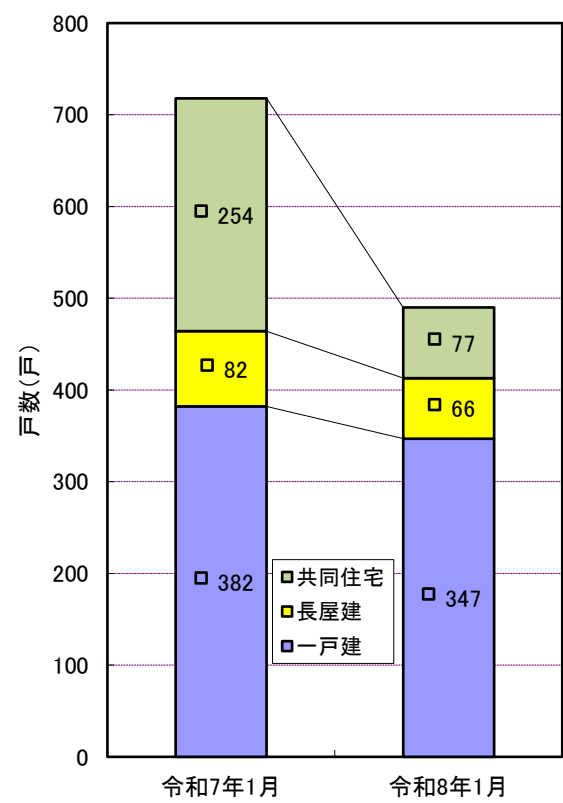


図(2)利用関係別着工状況(三重県分)



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

