

住宅建設情報

令和8年8月14日

令和8年6月分

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和7年6月に対する増減率

前年同月比で持家、貸家、分譲住宅が増加し、給与住宅が減少した。

6月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ28.3%増の603戸でした。
利用関係別では、持家366戸(25.8%増)、貸家161戸(43.8%増)、給与住宅1戸(66.7%減)、分譲住宅75戸(17.2%増)でした。
構造別では、木造502戸(30.4%増)、SRC造0戸(100.0%減)、RC造1戸(96.7%減)、鉄骨造100戸(85.2%増)、その他0戸(前年なし)でした。
建て方別では、一戸建442戸(23.5%増)、長屋建57戸(25.0%減)、共同住宅104戸(188.9%増)でした。
各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加は四日市市(43.0%増)他7市、減少は鈴鹿市(29.1%減)他4市、増減なしは鳥羽市となっています。
建築物の着工床面積は、居住用58千㎡(19.6%増)、非居住用31千㎡(57.0%減)となり、全体では89千㎡(26.0%減)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和7年6月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家18,553戸(15.7%増)、貸家30,253戸(24.6%増)、給与住宅327戸(41.8%減)、分譲住宅17,211戸(14.2%増)となり、全体では66,344戸(18.6%増)でした。
建築物の着工床面積は、居住用5,336千㎡(19.1%増)、非居住用3,044千㎡(4.1%増)となり、全体では8,379千㎡(13.2%増)でした。

「建築着工統計調査報告」令和8年6月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課
住まい支援班
tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報いっぱいの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。
ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
合 計	66,344	18.6	18,553	15.7	30,253	24.6	327	△ 41.8	17,211	14.2
北海道	2,587	60.4	784	34.5	1,567	104.6	23	△ 50.0	213	△ 2.3
東北	3,370	21.7	1,397	20.0	1,170	△ 1.8	15	△ 31.8	788	101.0
関東	28,669	18.0	5,791	12.3	14,533	27.3	142	△ 35.5	8,203	9.4
北陸	2,309	46.7	1,240	23.5	759	216.3	15	△ 53.1	295	△ 1.0
中部	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	38	123.5	1,815	7.3
近畿	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	20	△ 52.4	3,462	16.9
中国	2,694	4.6	1,114	14.4	1,049	△ 14.2	5	400.0	526	39.5
四国	1,053	△ 9.0	678	9.5	195	△ 21.1	17	325.0	163	△ 43.2
九州	6,908	31.5	1,995	14.5	3,300	49.0	51	△ 46.9	1,562	30.1
沖縄	839	30.3	158	49.1	496	64.2	1	△ 98.8	184	19.5
首都圏	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	126	△ 34.7	7,504	8.4
中部圏	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	38	123.5	1,815	7.3
近畿圏	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	20	△ 52.4	3,462	16.9
その他地域	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	143	△ 53.9	4,430	26.5

地域区分

都市圏区分

- 北海道：北海道
- 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
- 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
- 北陸：新潟、富山、石川、福井
- 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
- 四国：徳島、香川、愛媛、高知
- 九州：徳島、香川、愛媛、高知
- 沖縄：沖縄

- 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
- 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- その他：上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月	659	△ 10.0	54,202	303	△ 16.3	33,479	116	△ 58.3	6,643	96	1500.0	3,683	144	67.4	10,397
8月	534	△ 23.8	49,953	334	△ 13.2	36,844	135	△ 21.1	6,139	2	100.0	213	63	△ 56.3	6,757
9月	534	△ 19.5	53,070	353	△ 3.0	38,765	104	△ 54.2	6,048	0	△ 100.0	0	77	11.6	8,257
10月	750	16.3	65,402	341	△ 7.6	37,960	233	5.0	11,470	2	0.0	214	174	234.6	15,758
11月	513	△ 19.1	51,514	361	△ 15.1	40,179	71	△ 40.8	3,098	7	133.3	211	74	△ 14.0	8,026
12月	576	9.9	56,019	354	6.0	40,320	139	15.8	6,941	1	0.0	55	82	18.8	8,703
令和8年1月	490	△ 31.8	44,266	284	△ 4.1	31,665	106	△ 56.7	4,954	39	160.0	1,137	61	△ 62.3	6,510
2月	565	△ 1.7	52,222	310	△ 2.2	34,534	171	0.0	8,400	1	△ 92.3	196	83	12.2	9,092
3月	565	△ 36.4	50,647	318	△ 36.8	34,516	178	△ 36.4	8,818	2	△ 75.0	162	67	△ 31.6	7,151
計	6,780	△ 15.7	612,342	3,718	△ 16.4	413,794	1,861	△ 25.6	89,424	155	167.2	6,662	1,046	1.2	102,462
令和8年4月	549	20.7	49,322	302	45.2	33,847	180	26.8	8,370	2	100.0	217	65	△ 37.5	6,888
5月	695	3.9	58,351	301	15.3	33,602	223	△ 37.0	11,129	88	8,700.0	4773	83	56.6	8,847
6月	603	28.3	56,083	366	25.8	40,837	161	43.8	6,749	1	△ 66.7	449	75	17.2	8,048
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和9年1月															
2月															
3月															
計	1,847	15.9	163,756	969	27.5	108,286	564	△ 7.2	26,248	91	1,720.0	5,439	223	0.9	23,783

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	----	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	----	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	----	0	0	0
7月	659	359	74	226	430	△ 15.2	310	72	48	0	----	0	0	0	99	2.1	0	0	99	130	1.6	49	2	79	0	----	0	0	0
8月	534	399	55	80	441	△ 12.3	352	43	46	0	----	0	0	0	12	△ 91.4	0	0	12	81	39.7	47	12	22	0	----	0	0	0
9月	534	432	40	62	433	△ 15.9	387	40	6	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	101	△ 24.1	45	0	56	0	----	0	0	0
10月	750	432	108	210	525	4.2	389	102	34	0	----	0	0	0	104	57.6	1	0	103	121	61.3	42	6	73	0	----	0	0	0
11月	513	437	46	30	446	△ 20.4	385	46	15	0	----	0	0	0	16	----	1	0	15	51	△ 31.1	51	0	0	0	----	0	0	0
12月	576	439	85	52	504	9.6	387	85	32	0	----	0	0	0	21	----	1	0	20	51	△ 20.3	51	0	0	0	----	0	0	0
令和8年1月	490	347	66	77	438	△ 3.1	315	62	61	0	△ 100.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	52	△ 24.6	32	4	16	0	----	0	0	0
2月	565	398	75	92	508	12.1	360	75	73	0	----	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	57	△ 38.0	38	0	19	0	----	0	0	0
3月	565	390	92	83	433	△ 44.0	346	78	9	0	△ 100.0	0	0	0	24	71.4	0	0	24	107	15.1	43	14	50	1	----	1	0	0
計	6,780	4,557	801	1,422	5,149	△ 17.5	4,024	745	380	1	△ 92.9	1	0	0	544	△ 12.8	3	0	541	1,085	△ 6.5	528	56	501	1	△ 50.0	1	0	0
令和8年4月	549	369	74	106	418	45.1	326	74	18	0	----	0	0	0	74	△ 28.2	0	0	74	57	△ 10.9	43	0	14	0	----	0	0	0
5月	695	389	112	194	488	53.5	348	112	28	0	----	0	0	0	51	△ 62.2	1	0	50	156	△ 27.8	40	0	116	0	----	0	0	0
6月	603	442	57	104	502	30.4	383	57	62	0	△ 100.0	0	0	0	1	△ 96.7	1	0	0	100	85.2	58	0	42	0	----	0	0	0
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和9年1月																													
2月																													
3月																													
計	1,847	1,200	243	404	1,408	42.1	1,057	243	108	0	△ 100.0	0	0	0	126	△ 53.0	2	0	124	313	△ 6.3	141	0	172	0	----	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

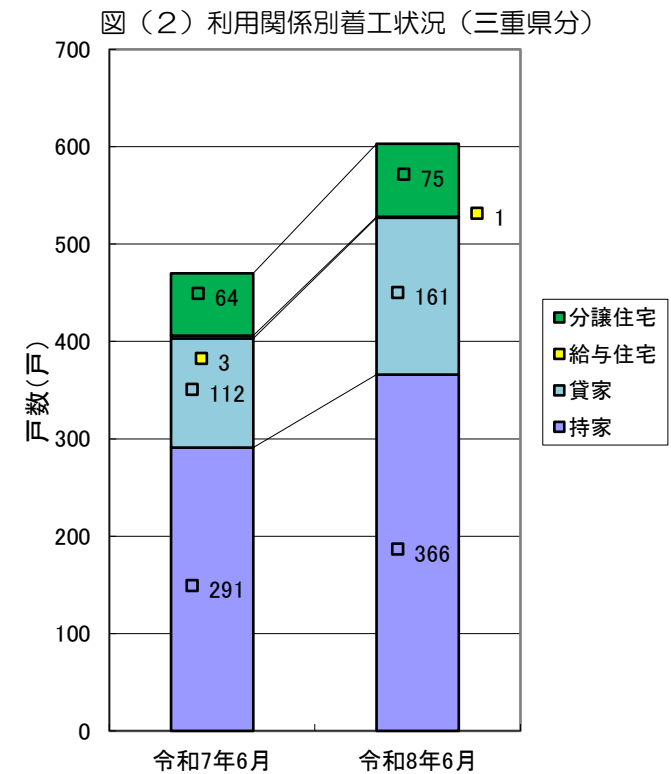
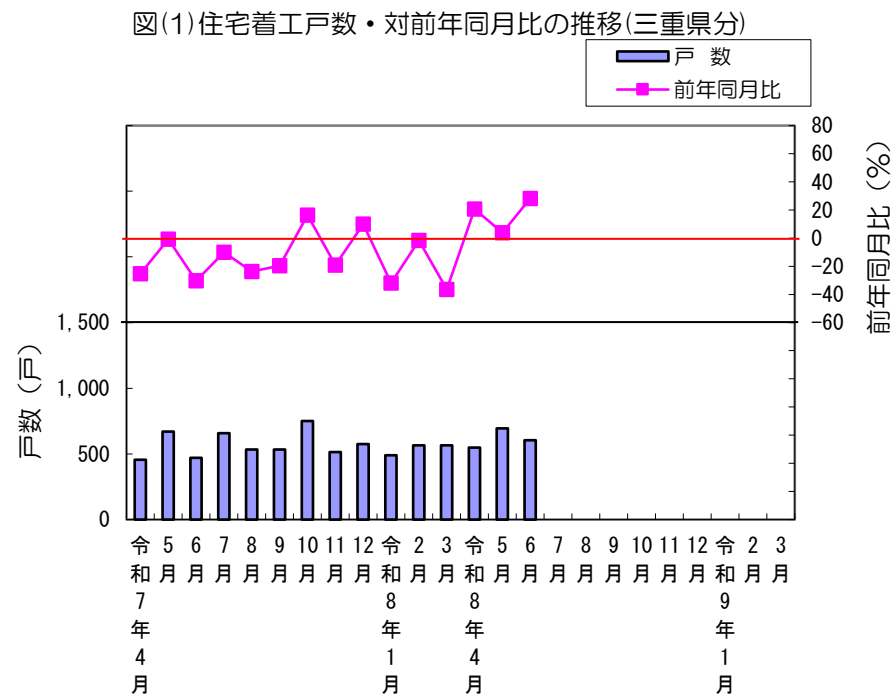
年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志 摩		伊 賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月	89	△ 30.5	199	29.2	42	△ 42.5	38	△ 40.6	42	△ 42.5	54	△ 22.9	9	△ 40.0	2	△ 33.3	14	△ 6.7	1	△ 66.7	0	△ 100.0	77	60.4	9	80.0	17	13.3
8月	76	△ 51.9	140	△ 17.6	28	△ 33.3	57	△ 26.0	31	△ 38.0	67	6.3	14	16.7	0	△ 100.0	12	△ 53.8	1	△ 66.7	1	0.0	15	7.1	6	△ 25.0	11	83.3
9月	93	△ 20.5	116	△ 34.1	33	22.2	37	12.1	59	△ 32.2	50	△ 33.3	10	0.0	2	0.0	43	152.9	0	△ 100.0	1	△ 50.0	15	△ 37.5	5	△ 16.7	9	△ 43.8
10月	112	△ 3.4	259	60.9	33	13.8	52	15.6	71	184.0	58	△ 40.2	12	△ 71.4	1	0.0	24	242.9	3	0.0	1	0.0	36	200.0	3	△ 50.0	10	△ 44.4
11月	83	0.0	103	△ 2.8	55	22.2	41	△ 4.7	46	△ 24.6	41	△ 53.4	15	0.0	1	△ 75.0	20	11.1	2	△ 33.3	1	△ 50.0	28	△ 49.1	0	△ 100.0	17	21.4
12月	63	△ 32.3	119	6.3	30	3.4	36	△ 12.2	54	54.3	108	14.9	11	△ 21.4	2	100.0	14	7.7	0	△ 100.0	2	---	43	87.0	5	0.0	20	42.9
令和8年1月	86	△ 20.4	146	△ 47.7	28	△ 24.3	38	△ 2.6	39	△ 37.1	44	△ 24.1	10	△ 9.1	0	---	14	16.7	2	△ 33.3	0	△ 100.0	12	△ 57.1	3	△ 76.9	12	△ 40.0
2月	97	4.3	110	△ 16.7	73	386.7	23	△ 57.4	44	0.0	55	△ 25.7	7	△ 66.7	3	200.0	13	0.0	0	△ 100.0	2	0.0	30	0.0	2	△ 50.0	13	0.0
3月	82	△ 56.6	147	△ 5.8	66	43.5	36	△ 42.9	49	△ 37.2	55	△ 36.8	14	△ 36.4	1	△ 75.0	12	△ 58.6	0	△ 100.0	1	△ 93.8	11	△ 78.4	9	△ 30.8	10	△ 54.5
計	998	△ 32.1	1,796	△ 6.7	472	3.1	485	△ 15.1	552	△ 17.1	693	△ 25.9	143	△ 32.5	15	△ 25.0	204	6.3	10	△ 61.5	12	△ 66.7	437	18.8	55	△ 43.9	139	△ 22.3
令和8年4月	88	27.5	183	20.4	39	56.0	36	△ 7.7	40	△ 21.6	67	458.3	7	△ 69.6	0	---	13	85.7	1	0.0	1	△ 66.7	12	△ 36.8	8	100.0	7	△ 22.2
5月	241	346.3	99	△ 46.2	40	14.3	47	△ 9.6	75	275.0	63	△ 33.0	7	133.3	2	100.0	12	△ 42.9	2	---	1	---	26	△ 81.2	1	△ 80.0	13	116.7
6月	143	52.1	173	43.0	21	△ 12.5	52	44.4	54	17.4	39	△ 29.1	10	△ 33.3	0	△ 100.0	15	50.0	0	---	1	---	16	23.1	2	△ 50.0	19	280.0
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和9年1月																												
2月																												
3月																												
計	472	117.5	455	△ .4	100	19.0	135	6.3	169	44.4	169	5.0	24	△ 41.5	2	△ 33.3	40	5.3	3	200.0	3	0.0	54	△ 68.2	11	△ 15.4	39	95.0

表(5)令和8年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

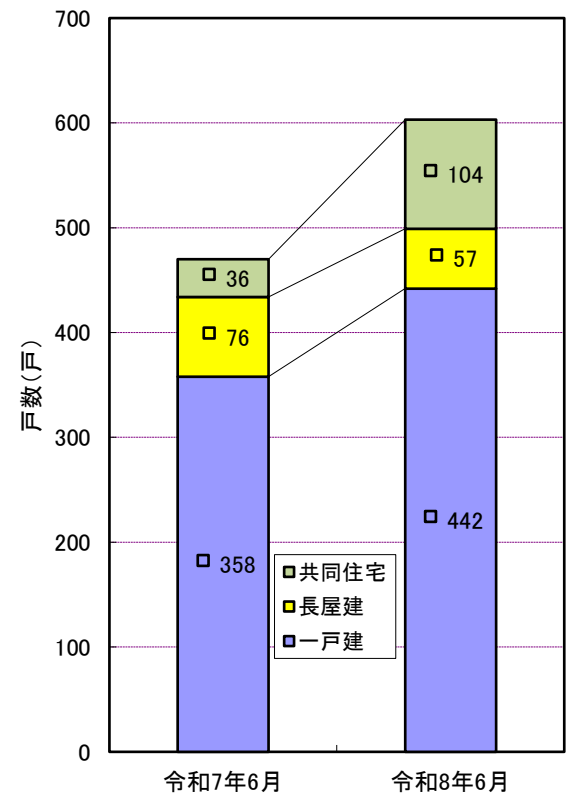
※床面積単位(m²)

[illegible]



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

