

社会資本総合整備計画 事後評価書												令和08年08月20日
計画の名称	第Ⅱ期三重県社会資本総合整備計画（三重県地域住宅計画）											
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）									重点配分対象の該当		
交付対象	三重県,伊勢市,志摩市,伊賀市											
計画の目標	『公営住宅において、公営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善を実施し、既存ストックの有効活用と住環境の向上を図る。』 『消費者の方や建築関係者等に県産材の魅力を発信することで、県産材利用のネットワークを強化し、住宅分野における県産材利用の拡大を図る。』 『住生活基本法の規定に基づき、県の住宅政策の基本方針、施策及び成果指導等を定めた三重県住生活基本計画の改定を行い、住生活の向上を図る。』											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	560	A	560	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	公営住宅等の改善事業を実施し、躯体、外壁等の安全性・耐久性に係る対策を進める。			
	当計画期間内における公営住宅等長寿命化計画（当計画事業分）の達成率の向上 （達成率）＝（改善済み戸数）÷（公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数）×100	61%	73%	90%
2	公営住宅等の改善事業を実施し、居住性の向上、福祉対応等を図る。			
	当計画期間内における公営住宅等長寿命化計画（当計画事業分）の達成率の向上 （達成率）＝（改善済み戸数）÷（公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数）×100	12%	44%	59%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
効果促進事業費の割合（提案事業を含む）：（C+Ac） / （A+B+C+D） = 1.08%												

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	三重県	直接	三重県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-1）	屋上遮熱、住戸内改善、サッシ改修 等	三重県	■	■	■	■	■	308		策定済	
	A15-002	住宅	一般	三重県	間接	市町	－	－	住宅地区改良事業等（住宅新築資金等貸付助成事業）（A1-2）	県内市町への住宅新築資金等補助 特定助成 県内10市町、償還推進助成 県内13市町	市町	■	■	■	■	■	62		－	
	A15-003	住宅	一般	伊勢市	直接	伊勢市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-3）	外壁改修・屋上防水改修・屋根改修・住戸内改善 等	伊勢市					■	■	87		策定済
	A15-004	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-4）	外壁改修・屋上防水改修・屋根改修・住戸内改善 等	志摩市					■	■	65		策定済
	A15-005	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	－	－	住宅地区改良事業（A1-5）	長寿命化計画策定委託業務	志摩市					■		2		－
	A15-006	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-6）	屋上防水・遮熱改修 等	伊賀市						■	9		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-007	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	－	－	住宅地区改良事業等（改 良住宅ストック総合改善 事業）（A1-7）	屋上防水・遮熱改修 等	伊賀市					■	21		策定済	
	A15-008	住宅	一般	三重県	間接	民間	－	－	地域住宅政策推進事業（ 「もっと県産材を使おう 」推進事業）（Ac-1）	県産材を使用した住宅のPR活 動、住宅展示会における県産 材の情報発信 等	民間	■					1		－	
	A15-009	住宅	一般	三重県	直接	三重県	－	－	地域住宅政策推進事業（ 住生活基本計画改定委託 事業）（Ac-2）	三重県住生活基本計画の更新 、住生活総合調査のデータ集 計・分析	三重県	■					5		－	
											小計							560		
											合計						560			

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
三重県にて実施	令和8年8月
	公表の方法
	ホームページにて公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	外壁改修等の工事を実施したことにより、躯体・屋上・外壁・配管の耐久性向上を図ることができた。また、住戸内改善工事を実施したことにより、一定のバリアフリー化を図ることで住環境の向上が実現でき、既存ストックの有効活用ができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○特記事項（今後の方針等）	
令和8年度以降は事業主体の合同化を図ることで効率的かつ効果的な事業の執行を図るとともに、長寿命化改善工事が実施された住戸数の割合を事業主体全体で向上させるよう目標を立て、県内の公営住宅等の既存ストック活用の推進を図っていく。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	（達成率）＝（躯体、外壁等改善済み戸数）÷（公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数）×100		
	最 終 目標値	90%	想定以上の物価や労務費の高騰により、一部事業を次期計画に見送ったため。
	最 終 実績値	81%	
2	（達成率）＝（居住性の向上改善済み戸数）÷（公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数）×100		
	最 終 目標値	59%	想定以上の物価や労務費の高騰により、一部事業を次期計画に見送ったため。
	最 終 実績値	45%	