

社会資本総合整備計画 事後評価書													令和08年08月20日			
計画の名称	第Ⅱ期三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）															
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）											重点配分対象の該当				
交付対象	三重県,津市,四日市市,松阪市,桑名市,鈴鹿市															
計画の目標	『国土強靱化地域計画に基づいた命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全確保を目的に、県及び市が管理する公営住宅等の防災・安全対策に取り組む。』															
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		2,796	A	2,796	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	当計画期間内における各事業主体の公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業に基づいた公営住宅等の達成率を32%(R3)から51%(R7)に増加させる。			
	当計画期間内における各事業主体の公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業に基づいた公営住宅等の達成率 (達成率)＝(改善済み住戸)／(各事業主体の公営住宅等の管理戸数(用途廃止予定の住戸を除く。))×100	32%	45%	51%

備考等	個別施設計画を含む	☐	国土強靱化を含む	☐	定住自立圏を含む	☐	連携中枢都市圏を含む	☐	流域水循環計画を含む	☐	地域再生計画を含む	☐
●三重県国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A1-1、●四日市市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A1-4，A1-5，A1-6、●松阪市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A1-7、●桑名市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A1-9，A1-10，A1-17、●鈴鹿市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A-13												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	三重県	直接	三重県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-1）	外壁改修・屋上防水改修・昇 降機改修 等	三重県	■	■	■	■	■	855		策定済
	A15-002	住宅	一般	津市	直接	津市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-2）	外壁改修・屋上防水改修 等	津市	■	■	■	■	■	316		策定済
	A15-003	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-4）	外壁改修・屋上防水改修 等	四日市市	■	■	■	■	■	629		策定済
	A15-004	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-5）	長寿命化計画策定委託事業	四日市市			■			6		－
	A15-005	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	－	－	住宅地区改良事業等（改 良事業等）（A1-6）	長寿命化計画策定委託事業	四日市市			■			1		－
	A15-006	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-7）	外壁改修・屋上防水改修 等	松阪市	■	■	■	■	■	387		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（A1-8）	外壁改修・屋根改修 等	松阪市		■	■	■	■	50		策定済
	A15-008	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（A1-9）	外壁改修・屋上防水改修・屋根改修 等	桑名市		■	■	■	■	147		策定済
	A15-009	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（A1-10）	外壁改修・屋上防水改修・屋根改修 等	桑名市				■	■	15		策定済
	A15-010	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（A1-11）	長寿命化計画策定委託事業	桑名市	■					3		－
	A15-011	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	－	－	住宅地区改良事業等（改善推進事業）（A1-12）	長寿命化計画策定委託事業	桑名市	■					1		－
	A15-012	住宅	一般	鈴鹿市	直接	鈴鹿市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（A1-13）	外壁改修・屋上防水改修 等	鈴鹿市	■	■	■	■	■	240		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	三重県	直接	三重県	－	－	公営住宅等整備事業（A1-14）	県営住宅の解体 等	三重県	■	■	■	■	■	40		策定済	
	A15-014	住宅	一般	津市	直接	津市	－	－	公営住宅等整備事業（A1-15）	市営住宅の解体	津市		■					3		策定済
	A15-015	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	－	－	公営住宅等整備事業（A1-16）	市営住宅の解体	四日市市		■	■	■	■		11		策定済
	A15-016	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	－	－	公営住宅等整備事業（A1-17）	市営住宅の解体	桑名市	■	■	■	■	■		62		策定済
	A15-017	住宅	一般	鈴鹿市	直接	鈴鹿市	－	－	公営住宅等整備事業（A1-18）	市営住宅の解体	鈴鹿市					■	■	30		策定済
											小計							2,796		
											合計							2,796		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
三重県にて実施	令和8年8月
	公表の方法
	ホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	外壁改修等の工事を実施したことにより躯体等の防災・安全性を向上させることで、居住者が安心して居住できる住環境を整備することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	老朽化した公営住宅の除却事業を進めたことにより、LCCの削減並びに災害時の二次災害のおそれの軽減及び防犯性の向上を図ることができた。

○特記事項（今後の方針等）

令和8年度以降も計画的に改善事業を実施し、居住者の防災・安全性を向上させるとともに、耐用年限を超えている用途廃止予定の住棟の除却を推進する目標を立てることで、居住者及び近隣地域の住環境の防災・防犯性の向上を図っていく。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	(達成率) = (改善済み住戸) / (各事業主体の公営住宅等の管理戸数（用途廃止予定の住戸を除く。）) ×100		
	最 終 目標値	51%	一部事業の計画の見直しにより、予算の範囲内で想定の戸数よりも多い戸数の住棟の改修を実施した等のため。
	最 終 実績値	53%	