表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
合計	61,826	△ 2.7	17,648	△ 3.4	28,046	△ 1.6	444	18.4	15,688	△ 4.5
北海道	2,473	13.1	625	△ 6.0	1,404	20.5	46	9.5	398	26.3
東北	3,107	12.7	1,230	△ 4.7	1,374	29.9	4	△ 42.9	499	24.4
関東	26,834	△ 0.4	5,889	△ 2.1	12,724	△ 2.1	148	68.2	8,073	2.9
北陸	1,842	△ 7.7	1,051	△ 5.3	539	0.7	41	△ 66.1	211	△ 7.9
中部	6,690	△ 3.4	2,596	△ 2.6	2,366	△ 2.4	68	655.6	1,660	△ 9.1
近畿	9,994	△ 8.1	2,417	△ 6.8	5,009	△ 8.3	103	543.8	2,465	△ 12.0
中国	2,866	△ 4.2	1,101	△ 1.7	1,250	10.5	5	25.0	510	△ 30.8
四国	1,431	16.7	715	12.1	534	42.8	7	△ 81.1	175	△ 1.1
九州	5,700	△ 13.8	1,840	△ 8.3	2,259	△ 16.7	20	25.0	1,581	△ 15.9
沖縄	889	△ 15.7	184	10.2	587	△ 8.1	2	△ 94.3	116	△ 45.8
首都圏	22,945	△ 0.3	3,956	△ 1.3	11,454	△ 2.6	126	72.6	7,409	3.4
中部圏	6,690	△ 3.4	2,596	△ 2.6	2,366	△ 2.4	68	655.6	1,660	△ 9.1
近畿圏	9,994	△ 8.1	2,417	△ 6.8	5,009	△ 8.3	103	543.8	2,465	△ 12.0
その他地域	22,197	△ 2.5	8,679	△ 3.6	9,217	4.2	147	△ 46.9	4,154	△ 10.4

※上記の地域別、都市圏別の区分は次のとおりです。

地域区分
1 北海道； 北海道
2 東　北； 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3 関　東； 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4 北　陸； 新潟、富山、石川、福井
5 中　部； 岐阜、静岡、愛知、**三重**
6 近　畿； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7 中　国； 鳥取、島根、岡山、広島、山口
8 四　国； 徳島、香川、愛媛、高知
9 九　州； 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10 沖　縄； 沖縄

都市圏区分
1 首都圏； 埼玉、千葉、東京、神奈川
2 中部圏； 岐阜、静岡、愛知、**三重**
3 近畿圏； 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4 その他； 上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総計			持家			貸家			給与住宅			分譲住宅		
	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)	戸数	前年比	床面積の計(㎡)
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月	659	△ 10.0	54,202	303	△ 16.3	33,479	116	△ 58.3	6,643	96	1500.0	3,683	144	67.4	10,397
8月	534	△ 23.8	49,953	334	△ 13.2	36,844	135	△ 21.1	6,139	2	100.0	213	63	△ 56.3	6,757
9月	534	△ 19.5	53,070	353	△ 3.0	38,765	104	△ 54.2	6,048	0	△ 100.0	0	77	11.6	8,257
10月	750	16.3	65,402	341	△ 7.6	37,960	233	5.0	11,470	2	0.0	214	174	234.6	15,758
11月	513	△ 19.1	51,514	361	△ 15.1	40,179	71	△ 40.8	3,098	7	133.3	211	74	△ 14.0	8,026
12月	576	9.9	56,019	354	6.0	40,320	139	15.8	6,941	1	0.0	55	82	18.8	8,703
令和8年1月	490	△ 31.8	44,266	284	△ 4.1	31,665	106	△ 56.7	4,954	39	160.0	1,137	61	△ 62.3	6,510
2月	565	△ 1.7	52,222	310	△ 2.2	34,534	171	0.0	8,400	1	△ 92.3	196	83	12.2	9,092
3月	565	△ 36.4	50,647	318	△ 36.8	34,516	178	△ 36.4	8,818	2	△ 75.0	162	67	△ 31.6	7,151
計	6,780	△ 15.7	612,342	3,718	△ 16.4	413,794	1,861	△ 25.6	89,424	155	167.2	6,662	1,046	1.2	102,462
令和8年4月	549	20.7	49,322	302	45.2	33,847	180	26.8	8,370	2	100.0	217	65	△ 37.5	6,888
5月	695	3.9	58,351	301	15.3	33,602	223	△ 37.0	11,129	88	8,700.0	4773	83	56.6	8,847
6月	603	28.3	56,083	366	25.8	40,837	161	43.8	6,749	1	△ 66.7	449	75	17.2	8,048
7月	847	28.5	74,880	365	20.5	39,409	267	130.2	15,119	9	△ 90.6	755	206	43.1	19,597
8月	599	12.2	55,901	366	9.6	39,895	149	10.4	7,787	10	400.0	198	74	17.5	8,021
9月	580	8.6	52,150	350	△ 0.8	38,355	86	△ 17.3	4,189	64	---	1,164	80	3.9	8,442
10月															
11月															
12月															
令和9年1月															
2月															
3月															
計	3,873	16.6	346,687	2,050	17.1	225,945	1,066	10.7	53,343	174	68.9	7,556	583	15.4	59,843

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総計				木造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄骨造					その他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	---	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	---	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	---	0	0	0
7月	659	359	74	226	430	△ 15.2	310	72	48	0	---	0	0	0	99	2.1	0	0	99	130	1.6	49	2	79	0	---	0	0	0
8月	534	399	55	80	441	△ 12.3	352	43	46	0	---	0	0	0	12	△ 91.4	0	0	12	81	39.7	47	12	22	0	---	0	0	0
9月	534	432	40	62	433	△ 15.9	387	40	6	0	---	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	101	△ 24.1	45	0	56	0	---	0	0	0
10月	750	432	108	210	525	4.2	389	102	34	0	---	0	0	0	104	57.6	1	0	103	121	61.3	42	6	73	0	---	0	0	0
11月	513	437	46	30	446	△ 20.4	385	46	15	0	---	0	0	0	16	---	1	0	15	51	△ 31.1	51	0	0	0	---	0	0	0
12月	576	439	85	52	504	9.6	387	85	32	0	---	0	0	0	21	---	1	0	20	51	△ 20.3	51	0	0	0	---	0	0	0
令和8年1月	490	347	66	77	438	△ 3.1	315	62	61	0	△ 100.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	52	△ 24.6	32	4	16	0	---	0	0	0
2月	565	398	75	92	508	12.1	360	75	73	0	---	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	57	△ 38.0	38	0	19	0	---	0	0	0
3月	565	390	92	83	433	△ 44.0	346	78	9	0	△ 100.0	0	0	0	24	71.4	0	0	24	107	15.1	43	14	50	1	---	1	0	0
計	6,780	4,557	801	1,422	5,149	△ 17.5	4,024	745	380	1	△ 92.9	1	0	0	544	△ 12.8	3	0	541	1,085	△ 6.5	528	56	501	1	△ 50.0	1	0	0
令和8年4月	549	369	74	106	418	45.1	326	74	18	0	---	0	0	0	74	△ 28.2	0	0	74	57	△ 10.9	43	0	14	0	---	0	0	0
5月	695	389	112	194	488	53.5	348	112	28	0	---	0	0	0	51	△ 62.2	1	0	50	156	△ 27.8	40	0	116	0	---	0	0	0
6月	603	442	57	104	502	30.4	383	57	62	0	△ 100.0	0	0	0	1	△ 96.7	1	0	0	100	85.2	58	0	42	0	---	0	0	0
7月	847	446	102	299	528	22.8	388	102	38	0	---	0	0	0	201	103.0	1	0	200	118	△ 9.2	57	0	61	0	---	0	0	0
8月	599	440	108	51	523	18.6	393	108	22	0	---	0	0	0	4	△ 66.7	0	0	4	72	△ 11.1	47	0	25	0	---	0	0	0
9月	580	432	38	110	518	19.6	382	38	98	0	---	0	0	0	0	---	0	0	0	62	△ 38.6	50	0	12	0	---	0	0	0
10月																													
11月																													
12月																													
令和9年1月																													
2月																													
3月																													
計	3,873	2,518	491	864	2,977	29.7	2,220	491	266	0	△ 100.0	0	0	0	331	△ 12.7	3	0	328	565	△ 12.5	295	0	270	0	---	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四日市		伊勢		松阪		桑名		鈴鹿		名張		尾鷲		亀山		鳥羽		熊野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月	89	△ 30.5	199	29.2	42	△ 42.5	38	△ 40.6	42	△ 42.5	54	△ 22.9	9	△ 40.0	2	△ 33.3	14	△ 6.7	1	△ 66.7	0	△ 100.0	77	60.4	9	80.0	17	13.3
8月	76	△ 51.9	140	△ 17.6	28	△ 33.3	57	△ 26.0	31	△ 38.0	67	6.3	14	16.7	0	△ 100.0	12	△ 53.8	1	△ 66.7	1	0.0	15	7.1	6	△ 25.0	11	83.3
9月	93	△ 20.5	116	△ 34.1	33	22.2	37	12.1	59	△ 32.2	50	△ 33.3	10	0.0	2	0.0	43	152.9	0	△ 100.0	1	△ 50.0	15	△ 37.5	5	△ 16.7	9	△ 43.8
10月	112	△ 3.4	259	60.9	33	13.8	52	15.6	71	184.0	58	△ 40.2	12	△ 71.4	1	0.0	24	242.9	3	0.0	1	0.0	36	200.0	3	△ 50.0	10	△ 44.4
11月	83	0.0	103	△ 2.8	55	22.2	41	△ 4.7	46	△ 24.6	41	△ 53.4	15	0.0	1	△ 75.0	20	11.1	2	△ 33.3	1	△ 50.0	28	△ 49.1	0	△ 100.0	17	21.4
12月	63	△ 32.3	119	6.3	30	3.4	36	△ 12.2	54	54.3	108	14.9	11	△ 21.4	2	100.0	14	7.7	0	△ 100.0	2	---	43	87.0	5	0.0	20	42.9
令和8年1月	86	△ 20.4	146	△ 47.7	28	△ 24.3	38	△ 2.6	39	△ 37.1	44	△ 24.1	10	△ 9.1	0	---	14	16.7	2	△ 33.3	0	△ 100.0	12	△ 57.1	3	△ 76.9	12	△ 40.0
2月	97	4.3	110	△ 16.7	73	386.7	23	△ 57.4	44	0.0	55	△ 25.7	7	△ 66.7	3	200.0	13	0.0	0	△ 100.0	2	0.0	30	0.0	2	△ 50.0	13	0.0
3月	82	△ 56.6	147	△ 5.8	66	43.5	36	△ 42.9	49	△ 37.2	55	△ 36.8	14	△ 36.4	1	△ 75.0	12	△ 58.6	0	△ 100.0	1	△ 93.8	11	△ 78.4	9	△ 30.8	10	△ 54.5
計	998	△ 32.1	1,796	△ 6.7	472	3.1	485	△ 15.1	552	△ 17.1	693	△ 25.9	143	△ 32.5	15	△ 25.0	204	6.3	10	△ 61.5	12	△ 66.7	437	18.8	55	△ 43.9	139	△ 22.3
令和8年4月	88	27.5	183	20.4	39	56.0	36	△ 7.7	40	△ 21.6	67	458.3	7	△ 69.6	0	---	13	85.7	1	0.0	1	△ 66.7	12	△ 36.8	8	100.0	7	△ 22.2
5月	241	346.3	99	△ 46.2	40	14.3	47	△ 9.6	75	275.0	63	△ 33.0	7	133.3	2	100.0	12	△ 42.9	2	---	1	---	26	△ 81.2	1	△ 80.0	13	116.7
6月	143	52.1	173	43.0	21	△ 12.5	52	44.4	54	17.4	39	△ 29.1	10	△ 33.3	0	△ 100.0	15	50.0	0	---	1	---	16	23.1	2	△ 50.0	19	280.0
7月	100	12.4	273	37.2	45	7.1	111	192.1	52	23.8	77	42.6	42	366.7	2	0.0	14	0.0	0	△ 100.0	1	---	18	△ 76.6	4	△ 55.6	23	35.3
8月	118	55.3	124	△ 11.4	30	7.1	72	26.3	60	93.5	50	△ 25.4	6	△ 57.1	1	---	16	33.3	2	100.0	0	△ 100.0	15	0.0	3	△ 50.0	8	△ 27.3
9月	101	8.6	128	10.3	22	△ 33.3	37	0.0	29	△ 50.8	72	44.0	14	40.0	1	△ 50.0	8	△ 81.4	2	---	0	△ 100.0	12	△ 20.0	4	△ 20.0	81	800.0
10月																												
11月																												
12月																												
令和9年1月																												
2月																												
3月																												
計	791	66.5	980	7.5	197	5.3	355	37.1	310	24.5	368	10.8	86	16.2	6	△ 14.3	78	△ 27.1	7	133.3	4	△ 20.0	99	△ 64.3	22	△ 33.3	151	164.9

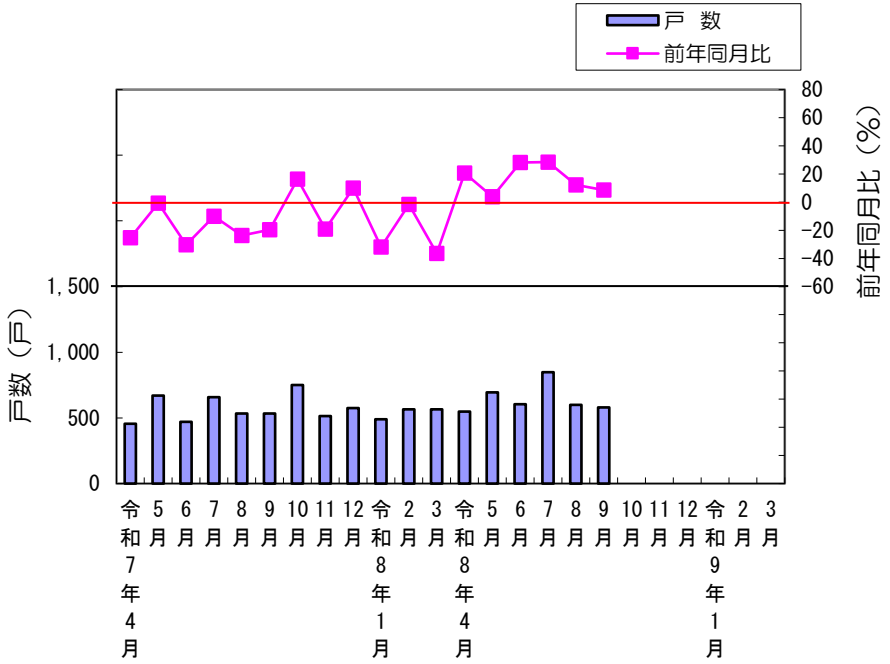
表(5)令和8年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

※床面積単位(㎡)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	88	7,230	241	16,524	143	10,927	100	8,793	118	9,981	101	9,111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	791	62,566
	持　家	44	4,412	43	5,074	53	5,622	57	6,069	62	6,662	50	5,435													309	33,274
	貸　家	31	1,494	90	4,488	69	3,065	28	1,250	44	2,069	28	1,310													290	13,676
	給与住宅	0	0	87	4,760	0	0	1	17	0	0	0	0													88	4,777
	分譲住宅	13	1,324	21	2,202	21	2,240	14	1,457	12	1,250	23	2,366													104	10,839
四日市市	計	183	13,547	99	9,189	173	14,718	273	23,585	124	11,053	128	11,532	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	980	83,624
	持　家	54	6,662	47	5,424	87	10,432	73	7,736	64	6,919	74	8,139													399	45,312
	貸　家	111	4,897	35	2,047	72	2,840	49	2,157	38	1,693	38	1,748													343	15,382
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	18	1,988	17	1,718	14	1,446	151	13,692	22	2,441	16	1,645													238	22,930
伊勢市	計	39	3,704	40	4,322	21	2,248	45	3,569	30	3,040	22	2,486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197	19,369
	持　家	22	2,783	36	3,890	20	2,161	21	2,118	29	2,941	20	2,296													148	16,189
	貸　家	16	804	0	0	0	0	16	609	0	0	2	190													34	1,603
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	1	117	4	432	1	87	8	842	1	99	0	0													15	1,577
松阪市	計	36	3,415	47	4,215	52	5,510	111	9,930	72	5,847	37	3,876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	355	32,793
	持　家	27	2,895	26	2,860	45	4,802	35	3,859	33	3,568	29	3,007													195	20,991
	貸　家	8	459	15	752	0	0	72	5,676	38	2,178	0	0													133	9,065
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	1	61	6	603	7	708	4	395	1	101	8	869													27	2,737
桑名市	計	40	4,520	75	5,498	54	5,502	52	5,094	60	5,698	29	3,224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310	29,536
	持　家	34	3,863	23	2,662	32	3,736	34	3,502	35	3,982	27	3,013													185	20,758
	貸　家	0	0	46	2,101	8	252	8	410	23	1,503	0	0													85	4,266
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	6	657	6	735	14	1,514	10	1,182	2	213	2	211													40	4,512
鈴鹿市	計	67	6,590	63	6,831	39	4,926	77	7,650	50	5,364	72	7,440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	368	38,801
	持　家	43	4,756	53	5,748	31	3,542	45	5,232	39	4,183	46	5,131													257	28,592
	貸　家	14	716	0	0	0	0	22	1,290	0	0	10	574													46	2,580
	給与住宅	0	0	0	0	1	449	0	0	0	0	0	0													1	449
	分譲住宅	10	1,118	10	1,083	7	935	10	1,128	11	1,181	16	1,735													64	7,180
名張市	計	7	788	7	736	10	1,062	42	3,694	6	598	14	1,411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	8,289
	持　家	7	788	7	736	10	1,062	17	1,985	6	598	14	1,411													61	6,580
	貸　家	0	0	0	0	0	0	24	1,635	0	0	0	0													24	1,635
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	1	74	0	0	0	0													1	74
尾鷲市	計	0	0	2	152	0	0	2	211	1	104	1	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	579
	持　家	0	0	1	101	0	0	2	211	1	104	1	112													5	528
	貸　家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	0	0	1	51	0	0	0	0	0	0	0	0													1	51
亀山市	計	13	1,296	12	1,216	15	1,547	14	1,496	16	1,871	8	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78	8,254
	持　家	10	1,012	8	793	11	1,137	12	1,292	14	1,654	7	715													62	6,603
	貸　家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	3	284	4	423	4	410	2	204	2	217	1	113													16	1,651
鳥羽市	計	1	109	2	170	0	0	0	0	2	266	2	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	679
	持　家	1	109	1	157	0	0	0	0	2	266	2	134													6	666
	貸　家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	給与住宅	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0	0													1	13
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
熊野市	計	1	66	1	102	1	104	1	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	349
	持　家	0	0	1	102	1	104	1	77	0	0	0	0													3	283
	貸　家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	1	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													1	66
いなべ市	計	12	1,245	26	2,400	16	1,693	18	1,151	15	1,706	12	1,245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	9,440
	持　家	11	1,149	15	1,677	14	1,480	6	635	9	1,066	12	1,245													67	7,252
	貸　家	0	0	10	574	0	0	10	332	0	0	0	0													20	906
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	分譲住宅	1	96	1	149	2	213	2	184	6	640	0	0													12	1,282
志摩市	計	8	868	1	80	2	210	4	404	3	229	4	376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	2,167
	持　家	7	721	1	80	2	210	4	404	2	152	3	298													19	1,865
	貸　家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0
	給与住宅	1	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													1	147
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	1	77	1	78													2	155
伊賀市	計	7	832	13	1,364	19	2,142	23	1,731	8	890	81	2,948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	9,907
	持　家	7	832	13	1,364	19	2,142	12	1,233	7	801	13	1,377													71	7,749
	貸　家	0	0	0	0	0	0	10	390	0	0	0	0													10	390
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1,164													64	1,164
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0	1	108	1	89	4	407													6	604

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)



図（２）利用関係別着工状況（三重県分）

