# 県内市町における基準宅地の路線価又は評価額

（参考）

| 市町名 | 所在地 | | 路線価又は評価額 | | | | 変動率 | 変動率 | 修正率 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 令和9年度 | | 令和8年度 | 令和6年度 | 1年間 | 3年間 | 見込 | |
| | | | R8.1.1基準（A）（円／㎡） | R8.7.1修正（B）（円／㎡） | R7.7.1修正（C）（円／㎡） | R5.7.1修正（D）（円／㎡） | (B)/(C)-1（%） | (B)/(D)-1（%） | (B)/(A)-1（%） | |
| 津 市 | 羽所町 | 県道津停車場線 | 路 167,300 | 路 167,300 | 路 162,400 | 路 162,400 | 3.0 | 3.0 | 0.0 | |
| 四日市市 | 安島1丁目 | ふれあいモール西側付近 | 路 345,800 | 路 345,800 | 路 292,600 | 路 292,600 | 18.2 | 18.2 | 0.0 | |
| 伊勢市 | 宇治今在家町 | 伊勢おはらい町通り | 路 234,500 | 路 234,500 | 路 213,500 | 路 213,500 | 9.8 | 9.8 | 0.0 | |
| 松阪市 | 京町 | 県道松阪停車場線（松阪駅前） | 路 79,100 | 路 79,100 | 路 79,100 | 路 79,100 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 桑名市 | 寿町2丁目 | 市道桑名駅前線 | 路 189,700 | 路 189,700 | 路 168,000 | 路 168,000 | 12.9 | 12.9 | 0.0 | |
| 鈴鹿市 | 白子駅前 | 市道白子桜ヶ丘線 | 路 91,700 | 路 91,700 | 路 84,000 | 路 84,000 | 9.2 | 9.2 | 0.0 | |
| 名張市 | 希央台5番町 | 市道名張駅桔梗が丘線 | 路 51,500 | 路 51,500 | 路 51,500 | 路 51,500 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 尾鷲市 | 古戸町 | 国道42号 | 路 39,300 | 路 39,200 | 路 39,400 | 路 40,900 | ▲ 0.5 | ▲ 4.2 | ▲ 0.3 | ※ |
| 亀山市 | 東御幸町 | 県道亀山白山線 | 路 35,700 | 路 35,700 | 路 35,700 | 路 35,700 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 鳥羽市 | 鳥羽1丁目 | 国道42号 | 路 36,100 | 路 36,000 | 路 36,200 | 路 37,100 | ▲ 0.6 | ▲ 3.0 | ▲ 0.3 | |
| 熊野市 | 井戸町 | 県道木本港熊野市停車場線（熊野市駅付近） | 路 31,100 | 路 31,100 | 路 31,500 | 路 32,000 | ▲ 1.3 | ▲ 2.8 | 0.0 | |
| いなべ市 | 員弁町石仏 | 県道9号 | 路 29,600 | 路 29,600 | 路 29,600 | 路 29,600 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 志摩市 | 阿児町鵜方 | 国道260号（近鉄鵜方駅前） | 路 28,000 | 路 27,800 | 路 28,100 | 路 29,000 | ▲ 1.1 | ▲ 4.1 | ▲ 0.7 | |
| 伊賀市 | 平野西町 | 白鳳通り | 路 46,900 | 路 46,900 | 路 47,100 | 路 47,300 | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 | 0.0 | |
| 木曽岬町 | 富田子 | 国道23号木曽岬インター付近 | 路 23,000 | 路 22,800 | 路 23,100 | 路 23,600 | ▲ 1.3 | ▲ 3.4 | ▲ 0.9 | |
| 東員町 | 鳥取 | 県道菰野東員線 | 路 33,500 | 路 33,500 | 路 31,500 | 路 31,500 | 6.3 | 6.3 | 0.0 | |
| 菰野町 | 宿野 | 国道477号（湯の山街道） | 路 47,100 | 路 47,100 | 路 46,300 | 路 46,300 | 1.7 | 1.7 | 0.0 | |
| 朝日町 | 小向 | 国道1号 | 路 44,300 | 路 44,300 | 路 42,400 | 路 42,400 | 4.5 | 4.5 | 0.0 | |
| 川越町 | 豊田 | 国道1号 | 路 56,000 | 路 56,000 | 路 55,300 | 路 55,300 | 1.3 | 1.3 | 0.0 | |
| 多気町 | 相可台 | 町道役場西池上線 | 路 21,210 | 路 21,210 | 路 21,210 | 路 21,350 | 0.0 | ▲ 0.7 | 0.0 | |
| 明和町 | 金剛坂 | 県道鳥羽松阪線 | 路 24,300 | 路 24,300 | 路 24,300 | 路 24,300 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 大台町 | 佐原 | 国道42号（大台町役場付近） | 18,130 | 18,060 | 18,200 | 18,480 | ▲ 0.8 | ▲ 2.3 | ▲ 0.4 | |
| 玉城町 | 久保 | 県道鳥羽松阪線 | 路 41,500 | 路 41,500 | 路 41,500 | 路 41,500 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 度会町 | 棚橋 | 県道伊勢大宮線 | 路 13,200 | 路 13,100 | 路 13,200 | 路 13,500 | ▲ 0.8 | ▲ 3.0 | ▲ 0.8 | |
| 大紀町 | 錦 | 町道海岸線（海岸通り） | 路 10,150 | 路 9,940 | 路 10,570 | 路 11,200 | ▲ 6.0 | ▲ 11.3 | ▲ 2.1 | |
| 南伊勢町 | 五ケ所浦 | 国道260号（町民文化会館付近） | 路 17,710 | 路 17,570 | 路 17,850 | 路 18,340 | ▲ 1.6 | ▲ 4.2 | ▲ 0.8 | |
| 紀北町 | 東長島 | 県道三戸紀伊長島停車場線 | 路 26,600 | 路 26,300 | 路 26,700 | 路 27,300 | ▲ 1.5 | ▲ 3.7 | ▲ 1.1 | |
| 御浜町 | 阿田和 | 国道42号（パーク七里御浜付近） | 路 17,500 | 路 17,500 | 路 17,500 | 路 17,800 | 0.0 | ▲ 1.7 | 0.0 | |
| 紀宝町 | 鵜殿 | 国道42号（JR鵜殿駅前） | 路 19,800 | 路 19,600 | 路 19,900 | 路 20,500 | ▲ 1.5 | ▲ 4.4 | ▲ 1.0 | |

| 単純平均 | | | | | | | 1.7 | 0.6 | ▲ 0.3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

（注）1 路は、この基準宅地の正面路線価を示し、空欄は、この基準宅地の評価額を示しています。
2 ※印は、基準宅地の変更があったことを示しています。